



SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel :

Město Pelhřimov
Masarykovo náměstí 1
393 01 PELHŘIMOV

IČ :

00248801

Zastoupené:

Leopoldem Bambulou – starostou města
Bc. Pavlem Pípalem – místostarostou

Zhotovitel:

**Wandel Czech s.r.o., Husové náměstí 139,
Ledeč nad Sázavou 584 01**

zástupce pro věci smluvní:

Martin Vavříčka

zástupce pro věci technické:

Zdeněk Červín

stavbyvedoucí(ČKAIT):

Ing. Jiří Machač

IČ:

28977955

DIČ:

CZ28977955

bankovní spojení:

Komerční banka

číslo účtu:

107-4144640267/0100

zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soudem v Hradci Králové, oddíl C,
vložka 31813

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:

„Stavební úpravy vnějšího pláště Jihlavské brány včetně průjezdu“

1. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební úpravy vnějšího pláště včetně průjezdu Jihlavské brány. Požadované práce obsahují opravu poškozených částí omítek (včetně omítek 4 vikýřů) a jejich nátěrů, repasi veškerých výplní otvorů a výměnu veškerých klempířských prvků včetně opravy hromosvodů. Doplnění plastické bosáže na všech nárožích objektu a úpravy šambrány u nejnižšího okenního otvoru na severovýchodní straně. (Dle přiložené historické fotodokumentace). Bude provedeno ošetření a nátěr mříže v původním průchodu (jihovýchodní strana věže) a rámu se sítěmi v oknech.

V průjezdu Jihlavské brány budou opraveny stávající omítky a přeštukovány dle níže uvedeného postupu. Dále bude přeloženo schodiště do muzea kuriozit a opraveno schodiště do objektu skautů.

Jedná se o nemovitou kulturní památku zapsanou na ÚSKP.

Navržený postup řešení fasády:

Celková oprava fasády na Jihlavské bráně a průjezdu pod touto bránou. Rozsah oprav je požadován takto - otlučení pouze zvětralých částí omítek obvodového pláště (cca max do 15 % plochy) a zároveň vyškrábání nesoudržných částí ze spár, dále na plochách, které jsou napadeny mechy, provést jejich umrtvení a očištění takto napadených ploch okartáčováním.

Veškeré opravy poškozených částí v ploše – též i soklová část, která bude oklepaná na zdivo, provést adhézní postřik síťovitě s pokrytím 50% plochy certifikovaný dle WTA **Keim Porosan Trass zementputz** pro zajištění dobrého spojení mezi zdivem a omítkami, tento

hydraulický spojovací můstek je dle DIN 18557 a DIN EN 998-1, bez tohoto spojovacího můstku nebude zajištěno dobré spojení na kamenném zdivu s ostatními vrstvami. Následně takto připravené plochy doplnit jádrovou omítkou **Keim Porosan Ausgleichsputz NP dle DIN 18557 a DIN EN 998-1**, následně celoplošné natažení štukem - zrnitost 1,3 mm **Keim Universalputz** – vápenocementová omítka s armovacím vláknem.

Jako konečná úprava venkovních ploch brány i průjezdu bude proveden probarvený povrstvovací nátěr s plnivem **Keim Contact color** (okr) s velice nízkým difúzním odporem *sd* **menším než 0,01m.**, následně přetřený tenkovrstvou lazurou **Keim Restaurolasur** pak hydrofobní nátěr **Keim Lotexan** s velice nízkým difúzním odporem.

Tento postup je zvolen z důvodu, že poslední oprava brány proběhla před cca 15 lety a byly použity výše uvedené materiály.

Na veškerá nároží bude navrácena plastická bosáž o rozměrech 900 mm (450 mm) x 450 mm x 20 mm. Spáry mezi bosáží budou 20 mm.

Každý z účastníků výběrového řízení je povinen navrhnout celkový rozsah oprav tak, aby jeho nabídka byla kompletní. Firma zajistí součinnost při případných pracích na výměně ciferníku, provedení slunečních hodin a zlacení vrcholových částí klempířských prvků na hřebenu střechy.

Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou a zadávacími podmínkami

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, dále pak zpracování dokumentace skutečného stavu provedení díla. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvázet na skládku na své náklady. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.

Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle části 9. této smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn dle čl. 2.5 této smlouvy uhradí zhotovitel na svůj náklad.

Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

Vícepráce, které případně vzniknou v důsledku neúplného seznámení se s vlastní stavbou, uhradí zhotovitel na svůj náklad.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:

- při provádění stavebních prací investor požaduje zachování možnosti využívání stávajícího průjezdu pro pěší a návštěvníky muzea
- zajištění veškerých povolení nutných k provádění díla (překopy, dopravní značení, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, nájmy veřejných prostor včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, objízdné trasy apod.)
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod.
- zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením je-li pro bezpečné provedení stavby potřeba, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, oplocení stávajících zahrádek apod.)
- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku, včetně poplatku za uskladnění a za případně nutné výlohy
- respektovat provoz přilehlých firem

III. Termín plnění

Místem zhotovení díla je Jihlavská brána, Pelhřimov

Práce budou zahájeny po podpisu SOD oběma stranami, nejdříve však **05/2013**.

Předmět díla bude dokončen do: **31.10.2013**.

Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze smluvní ceny předmětu díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.

Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

IV. Cena za dílo

Cena předmětu díla je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH: 1 266 000,- Kč

DPH – 21 %: 265 860,- Kč

Cena celkem s DPH: 1 531 860,- Kč

Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH,
 - dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5,
 - dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi (živelné pohromy).
- Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

V. Financování

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.

Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem pro věci technické objednatele na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude objednatel převzato dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury do výše 90 % sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 10 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit po odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku.

V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou smluvní cenu na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit.

Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur (s právní silou originálu) s rozpisem provedených a fakturovaných prací v členění po položkách a objektech dle výkazu výměr. Každý list takto předané faktury bude podepsán zástupcem zhotovitele.

Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury,
- celkovou sjednanou cenu s uvedením příslušné sazby DPH,
- soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur s uvedením příslušné sazby DPH,
- částku zbývající k úhradě konečné faktury s uvedením příslušné sazby DPH.

V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení.

Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.

Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře den uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni následujícího měsíce.

Objednatel (město Pelhřimov) vystupuje k předmětu smlouvy jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem, bude ve výši základu daně bez připočtené DPH. Objednatel je povinen daň v příslušné výši přiznat a uhradit. Výše uvedené ustanovení se týká poskytnutí stavebních a montážních prací zařazených podle Klasifikace produkce (CZ-CPA) pod číselným kódem CZ-CPA 41 až 43.

VI. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných právních předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, dohodnuté změny prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi! Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad a nedodělků.

Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi jmenovaný objednatelem.

Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

VII. Převzetí předmětu díla

Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy. Dále je zhotovitel povinen předložit:

- veškeré doklady a případná zaměření požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech,
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání kompletního stavebního deníku podle platných právních předpisů. Zhotovitel doloží k předávacímu protokolu veškeré nutné revize - bez závad.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.

Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla

zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

VIII. Ostatní podmínky smlouvy

Výkonem technického dozoru objednatele byla pověřena Helena Šetková, která je oprávněna kontrolovat provádění díla v rozsahu:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od

objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty související s touto zakázkou minimálně po dobu 10 let následujících po převzetí dokončeného díla objednatelem, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší než deset let, bude postupováno podle předpisů ČR.

IX. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.
2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a § 563 obchodního zákoníku se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 72 měsíců.
3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedoručí k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.

6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
8. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.
10. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatel znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatel se prodlužuje záruční doba.
11. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury. Pro náhradu škody platí ustanovení § 373 a násl.obchod.zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

X. Závěrečné ustanovení

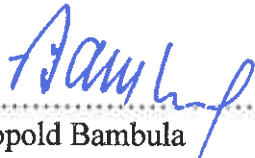
1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku a nejsou-li i zde upravena příslušnými ustanoveními, pak platí ustanovení Občanského zákoníku.
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Pelhřimově dne 16. 4. 2013

WANDEL CZECH s.r.o.

Husovo náměstí č. 139
584 01 Ledeč n. Sázavou
IČ: 28977955, DIČ: CZ28977955
Tel.: 773 142 014


Leopold Bambula
starosta města


Bc. Pavel Pípal
místostarosta




.....

.....

Výkaz výměr

Stavební úpravy vnějšího pláště Jihlavské brány včetně průjezdu

P.Č.	Popis	Mj	číslo množství celkem	Cena za mj	Cena celkem
1	Omlítka vč. 4 vikýřů	m2	165,00	1 100,00	181 500,00
2	Keim-adhezni postřik, vyrovnávací, vc-armovací vláknó vč. práce	m2	165,00	280,00	46 200,00
3	Zakrývání vnějších otvorů z lešení před opravou omítek vč. dlažby	m2	150,00	75,00	11 250,00
4	Zakrývání klempířských konstrukcí z lešení	m2	30,00	55,00	1 650,00
5	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení před natěrem fasády	m2	85,00	80,00	6 800,00
6	Zakrývání střešních konstrukcí vše z lešení pro opravu fas. Natěru -	m2	30,00	50,00	1 500,00
7	Natěr probarvený povrstvovací natěr s plnivem Keim Contact color(okr) s velice nízkým difúzním odporem sd menším než 0,01m	m2	1 200,00	240,00	288 000,00
8	Tenkovrstvá lazura Keim restauro Lasur	m2	1 200,00	130,00	156 000,00
9	Hydrofobní natěr Keim Lotaxan	m2	1 200,00	110,00	132 000,00
10	Plastická bosáž 900mm(450mmx450mmx20mm) vč. D+M	m2	120,00	780,00	93 600,00
11	Repase výplní otvorů	ks	23,00	250,00	5 750,00
12	Výměna klempířských prvků	m2	32,00	250,00	8 000,00
13	Oprava hromosvodu	ks	1,00	5 000,00	5 000,00
14	Úprava šambrán	m2	8,00	1 500,00	12 000,00
15	Oprava a natěr mříže v průjezdu a rámu se sítěmi v oknech	ks	15,00	700,00	10 500,00
16	Oprava schodů do objektu skautů	ks	1,00	11 000,00	11 000,00
17	Oprava schodů do muzea rekordů přeložením	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
18	Lešení vč. Ochranné sítě	m2	1 200,00	198,00	237 600,00
19	Ochranná konstrukce pro průchod branou	ks	1,00	4 600,00	4 600,00
20	Součinnost při výměně ciferníku a zlacení vrcholových částí klemp. Prvků	hod	15,00	250,00	3 750,00
21	Odvoz sutí a uložení na skládku	t	15,00	560,00	8 400,00
22	Osekání omítek a spár	m2	160,00	80,00	12 800,00
23	Vyřízení dopr. Značení	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
24	Okartáčování a umrtvení mechtů	m2	20,00	205,00	4 100,00
	Cena celkem				1 266 000,00

WANDEL CZECH s.r.o.

Husovo náměstí č. 139

584 01 Ledec n. Sázavou

IČ: 28977955, DIČ: CZ28977955

Tel: 73 142 014

