



CRDUX009G2BD

DRAŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 121 06 PRAHA 2
stavební sekce - územní odbor Praha

Sp. Zn.: MP-SDP0920/15-6/Bn
Č. j.: DUCR-76629/15/Bn
Oprávněná úřední osoba: Bulíř Roman JUDr.

V Praze dne 22. prosince 2015
Telefon: +420 602 149 916
E-mail: bulir@ducr.cz

ROZHODNUTÍ

Dražní úřad, jako dražní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a podle § 101 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), nové rozhodnutí

p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í

pro stavbu na dráze:

Choceň
"Bytový dům č.p. 365 v žst. Choceň"

Vlastník stavby:

Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955

Umístění stavby:

Stavba je umístěna na pozemku st. parc. č. 437/1 v kat. území Choceň.

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHOCEŇ		Č.EV. 1257
DOŠLO: 29. 12. 2015	Č.j.: Jm/6914/2015	ZPRACOVATEL
POČ. LISTŮ DOK.: 2	SPIS.ZN.:	
POČET PŘÍLOH / LISTŮ	SKART.ZN. / LHŮTA	

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o odstranění bytového domu č. p. 365 nacházejícího se v obvodu dráhy v železniční stanici Choceň. Uvedený objekt je v současné době nevyužívaný a nachází se ve špatném stavebně-technickém stavu.

Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:

- 1 Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 5 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací vlastník stavby písemně oznámí Dražnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
- 2 Stavba bude odstraněna nejpozději ve lhůtě do **31. prosince 2020**.
- 3 Vlastník stavby zajistí odborné odpojení a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správci).
- 4 Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o

- ochranu osob na staveništi. Prostory staveniště odstraňované stavby budou řádně označeny a uzavřeny.
- 5 Před započítím bouracích prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení.
- 6 Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem.
- 7 Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a také bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
- 8 Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnan. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
- 9 Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, č. j. 10880/2011/OŽP ze dne 18. 4. 2011:
- *se všemi demoličními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.*
 - *odpad vznikající při demoliční činnosti bude tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.*
 - *odpady budou následně předány oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Na řízenou skládku mohou být odpady uloženy až po vyřízení využitelných nebo nebezpečných složek.*
 - *pokud budou v souvislosti s demolicí vznikat nebezpečné odpady, původce s nimi může nakládat pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu státní správy*
 - *po ukončení demolice stavebník předloží přehled odpadů vznikajících demoliční činností, jejich množství a způsob využití nebo odstranění (doklady o likvidaci)*
 - *případné kácení dřevin je možné výhradně se souhlasem místně a věcně příslušného orgánu ochrany přírody, v době vegetačního klidu*
- 10 Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku SŽDC, s. o., Oblastního ředitelství Hradec Králové (bývalé Správy dopravní cesty Pardubice), č. j. 4965/11-SDC Pce ze dne 16. 11. 2011:
- *před zahájením prací musí být objednáno vytýčení sítí a dozor (na náklady investora) – sítí SŽDC, SDC SEE Pardubice a sítí ČD-Telematika, a. s. (budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření č. j. 21011/2011-0 ze dne 20. 10. 2011)*
 - *v předstihu před zahájením demolice požadujeme vyrozumět drážní dozor nad stavbami v OPD pracovníka Správy tratí Pardubice*
 - *při provádění prací musí být dodržena příslušná ustanovení zákona č. 266/94 Sb., o dráhách, vyhláška č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah a další příslušné platné normy ČSN*
 - *trať je elektrizována stejnosměrným proudem o napětí 3 kV. Při práci v bezprostřední blízkosti tratě je nutno dodržet ČSN 34 1500 – Základní předpisy pro el. trakční zařízení, ČSN 34 1530 – Elektrické trakční vedení železničních drah celostátních,*

regionálních a vleček, ČSN 34 3109 – Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení a v jeho blízkosti a ČSN EN 50122-1 Drážní zařízení – pevná trakční zařízení, část 1: Ochranná opatření vztahující se na elektrickou bezpečnost a uzemňování. Mechanizační prostředky, zvláště pak jejich pohyblivé části, se nesmí přiblížit k částem pod napětím na vzdálenost menší než 2 m.

- *demolicí nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení*
 - *pracovní činnosti nesmí být ohrožena ani omezena bezpečnost a plynulost železničního provozu*
 - *musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedícím drážním tělese*
 - *prováděcí firma musí při realizaci demolice respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce SŽDC, SDC Pardubice týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení a pokyny dalších správců kabelů*
 - *veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení*
- 11 Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

Účastníci řízení: (§ 27 zákona správního řádu):

- Město Choceň, Jungmannova 301, 565 15 Choceň
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660, 500 02 Hradec Králové
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové
- ČD - Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3

Odůvodnění

Vlastník stavby, Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, IČ 00278955, podal dne 20. listopadu 2013 odůvodněnou žádost o prodloužení lhůty pro odstranění výše uvedené stavby, a to v termínu do 31. prosince 2020. Dnem podání bylo v uvedené věci zahájeno správní řízení.

Drážní úřad vydal pro uvedenou stavbu na základě žádosti původního vlastníka, Českých drah, a. s., povolení k odstranění stavby pod č. j. DUCR-63315/11/Hm ze dne 15. prosince 2011 (uvedené rozhodnutí nabylo dne 3. ledna 2012 právní moci) se lhůtou k odstranění stavby do 31. prosince 2013. Lhůta byla následně prodloužena do 31.12.2015 vydaným rozhodnutím pod č.j.: DUCR-70698/13/Hm dne 17.12.2013.

Drážní úřad opatřením č. j. DUCR-72042/15/Bn dne 2. prosince 2015 oznámil zahájení správního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Účastníci řízení v průběhu řízení nevznesli žádné námitky ani připomínky k prodloužení lhůty pro odstranění uvedené stavby do 31. prosince 2020. Podmínky a předpoklady, za kterých bylo vydáno původní rozhodnutí k odstranění stavby, se nezměnily. Vlastník stavby požádal o prodloužení lhůty pro odstranění stavby z důvodu plánované revitalizace celého prostoru přednádraží a vytvoření dopravní obslužnosti uvedeného prostoru, kdy k vyčlenění prostředků z rozpočtu města na tuto akci dojde nejdříve v roce 2016. Stavba není v současné době využívána, pro jejího vlastníka je nadále nepotřebná a nachází se ve špatném stavebně-technickém stavu.

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek odstraněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Okruh účastníků řízení byl

stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsaných důvodů rozhodl Drážní úřad o vydání nového rozhodnutí k odstranění uvedené stavby v souladu s § 101 písm c) správního řádu s prodlouženou lhůtou pro její odstranění.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy České republiky, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**.

Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

„otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav H r o n
ředitel územního odboru Praha

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18 bod 12, převodem na účet ve výši **500 Kč**.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- Město Choceň, Jungmannova 301, 565 15 Choceň (*k č. j. Inv/5759/2013*)
- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové (*k č. j. 4965/11-SDC Pce*)
- ČD - Telematika, a. s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 (*ke zn. 21011/2011-0*)

Dotčené orgány:

- Městský úřad Choceň, odbor výstavby, Jungmannova 301, 565 15 Choceň (*k č. j. Výst/1736/2011*)
- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto (*k č. j. 10880/2011/OŽP*)

Spis