

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen Smlouva)

na stavební práce vedené pod názvem „*Chodníky ve Spáleném Poříčí, Vlkov a ul. Štítovská*“ uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Město Spálené Poříčí
Oprávněný zástupce:	Ing. Jindřich Jindřich, starosta
IČ/DIČ:	002 57 249/CZ00257249
Sídlo:	Náměstí Svobody 132, 335 61 Spálené Poříčí
Číslo datové schránky zadavatele:	5m3bhef
Bankovní účet:	
Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických:	Ing. Jindřich Jindřich
(dále jen „Objednatel“)	

a

Zhotovitel:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Oprávněný zástupce:	Ing. Jiří Kozel, jednatel a Ing. Radim Čáp, Ph.D., jednatel
Zapsaný:	v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, vl. C/8032
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ/DIČ:	480 35 599, CZ 480 35 599
Sídlo/místo podnikání:	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
Korespondenční adresa:	Zemská 259, 337 01 Ejovice
Bankovní účet, číslo	
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	

(dále jen „Zhotovitel“)

1. Preambule

Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem: ***Chodníky ve Spáleném Poříčí, Vlkov a ul. Štítovská, II. část Spálené Poříčí, část Vlkov.***

Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku Zhotovitele, která splnila požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace stavebních prací, které jsou předmětem této Smlouvy, je vymezena Smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované veřejné zakázky, včetně všech jejích příloh, se kterými je Zhotovitel seznámen, což potvrzuje jeho účast na této veřejné zakázce, a nabídkou Zhotovitele na účast ve veřejné zakázce.

K dílu prováděnému dle této Smlouvy je předpokládáno spolufinancování z prostředků Evropské unie prostřednictvím Státního fondu dopravní infrastruktury.

Zhotovitel se v souvislosti s uvedeným spolufinancováním zavazuje dodržovat aktuálně platné znění metodického pokynu vztahujícího se k povinnostem Zhotovitele vedeného pod názvem: Pravidla pro financování ze Státního fondu dopravní infrastruktury (Pravidla SFDI). V souladu s Pravidly SFDI budou zároveň vykládána veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající. Zhotovitel bere na vědomí, že znění Pravidel SFDI se může v průběhu realizace díla měnit, a v této souvislosti výslovně prohlašuje, že se zavazuje všechny takové změny zohlednit a plně respektovat.

V případě vzájemného rozporu mezi Pravidly SFDI a právními předpisy Evropské unie nebo ČR mají vždy přednost právní předpisy. To neplatí pro požadavky, které mohou být stanoveny nad rámec právních předpisů.

Zhotovitel uzavřel tuto Smlouvu při vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případná jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech smluvních stran.

Zhotovitel se svou účastí v zadávacím řízení k veřejné zakázce hlásí jako příslušník potřebného odborného stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle ust. § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb, prací a dodávek dle Smlouvy a je k jejich plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Smlouvy Objednateli poskytnout.

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a ani se předmět této Smlouvy netýká jeho podnikatelské činnosti.

2. Předmět díla a lhůty provedení díla

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli provedené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této Smlouvě.
- 2.2. Smluvní strany si předaly k provedení díla následující doklady, podklady a dokumentaci:
 - „Výstavba chodníku u sil. I/19 v obci Vlkov“ z 11/2024, zakázkové číslo: 22022, vypracovanou Ing. Danielou Škubalovou, identifikační číslo ČKAIT: 0200643 (autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce a dopravní stavby), místo podnikání: U Bachmače 29, 326 00 Plzeň, IČ: 138 90 450 (dále jen „Projektová dokumentace“) v jednom tištěném vyhotovení a na nosném elektronickém mediu,
 - stavební povolením,
 - vyjádření dotčených orgánů státní správy a vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a dalších dotčených subjektů,
 - Harmonogram provádění prací (odsouhlasený Objednatelem),
 - soupis prací, dodávek a služeb (oceněný výkaz výměr),
 - kopii pojistné smlouvy Zhotovitele.
- 2.3. Při výkladu Smlouvy se bude vycházet z dokumentů seřazených dále podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky zhotovitele,
- Projektová dokumentace,
- textová část zadávací dokumentace (vyjma dokumentů, které jsou součástí dokumentace stavby) a případné změny či dodatečné informace,
- harmonogram provádění díla,
- ostatní části zadávací dokumentace.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě rozporu mezi věcným vymezením díla v Projektové dokumentaci a mezi položkovým rozpočtem, bude platit položkový rozpočet.

- 2.4. Předmětem stavby je výstavba nového chodníku v části Vlkov, město Spálené Poříčí v souladu s Projektovou dokumentací (dále také jen „dílo“, „předmět plnění“ nebo „stavba“).
- 2.5. Dílo zahrnuje provedení stavebních prací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném Projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, vyjádřeními, rozhodnutími a povoleními dotčených správců sítí a orgánů státní správy, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatelé.
- 2.6. Podrobnosti a specifikace předmětu plnění tohoto díla jsou detailně uvedeny v Projektové dokumentaci a stavebním povolení. Zhotovitel je s předmětnou dokumentací v celém jejím rozsahu detailně seznámen.
- 2.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v projektové dokumentaci a v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření a vytýčení inženýrských sítí ve spolupráci se správcem těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během provádění díla, o vyznačené body bude pečovat a udržovat je. Zhotovitel zajistí provedení sond nutných k ověření průběhu inženýrských sítí a přípojek.
- 2.8. Dílo zahrnuje dále geodetické práce v rozsahu plnění Zhotovitele z této Smlouvy, a to zejména vytýčení staveníště, výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení, zaměření díla v průběhu provádění díla, zpracování potřebných dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizace pro účely kolaudačního řízení. Do doby předání díla Objednateli Zhotovitel o tyto výškové a směrové body pečuje a zodpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Potřebná a konečná zaměření se zavazuje Zhotovitel předat v digitalizované a listinné podobě bude předáno spolu s předáním díla.
- 2.9. Zhotovitel je povinen zajistit potřebná platná vyjádření správců sítí v případě, že původní vyjádření, resp. souhlas pozbyde platnosti (náklady Zhotovitel zahrne do vedlejších a ostatních nákladů).
- 2.10. Zhotovitel je dále povinen na základě této Smlouvy v rámci realizace díla zajistit vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to v tištěné formě (2 výtisky) s tím, že ke každému výtisku bude připojeno CD s elektronickou podobou ve formátu .pdf, .doc, .xls a .dwg, a dále geodetického zaměření skutečného provedení stavby (včetně inženýrských sítí), a to v tištěné formě (2 výtisky) a 1x CD s elektronickou podobou ve formátu .pdf, .doc, .xls a .dwg. Projektová dokumentace skutečného provedení bude mimo jiné použita k doložení více nebo méně prací. Projektová dokumentace skutečného provedení bude provedena nebo zajištěna Zhotovitelem a na jeho náklady.
- 2.11. Součástí díla je mimo jiné dále:
 - zdokumentování a pasportizace stavu nemovitostí v blízkosti stavby před zahájením stavebních prací a po jejich ukončení (formou nejméně fotodokumentace);

- zajištění informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na díle, a to nejpozději 7 pracovních dnů před zahájením prací;
- zřízení, údržbu a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování obecných zásad a organizačních procesů při těchto činnostech a dodržování souvisejících právních předpisů (místo pro zřízení staveniště v místě stavby poskytuje Objednatel bezplatně);
- důsledný úklid všech prostor díla, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení realizace díla, uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených realizací díla do původního stavu, případně smlouveného stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením díla, pokud je to relevantní;
- dopravně – inženýrská opatření a rozhodnutí – projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění dle uzavřených smluv se správcem komunikací případně vyjádření správce obsažených v dokladové části Projektové dokumentace a podmínek v těchto dokumentech uvedených;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění příslušné části díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění, důkladné provádění a hutnění konstrukčních vrstev komunikací dle technologických předpisů správců komunikací atd.;
- provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- kontrolní zkoušky zhutnění zpětných zásypů dle Projektové dokumentace;
- zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky;
- zajištění a předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zaměření objektů pro vklad do katastru nemovitostí včetně vyhotovení geometrického plánu (geometrické plány pro služebnosti) ověřeného Katastrálním úřadem.

- 2.12. Zhotovitele jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na díle a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli tak, aby před zahájením plnění byl stanoven způsob řešení vedoucích k odstranění zjištěných vad. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.
- 2.13. Zhotovitel bere na vědomí, že je vzhledem k veřejnému charakteru místa provedení díla povinen vykonávat práci na díle se zvýšenou opatrností a bezpečnostními opatřeními tak, aby zcela vyloučil jakékoliv nebezpečí zranění třetích osob na stavbě nezúčastněných, stejně tak k minimalizování zhoršení podmínek pobytu a pohybu třetích osob v místě plnění a v bezprostřední blízkosti místa plnění.
- 2.14. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli nařídit ve výjimečných případech práce o víkendech, resp. svátcích a Zhotovitel je povinen práce na díle o víkendech, resp. svátcích vykonat; Objednatel činnost v těchto dnech Zhotoviteli na jeho žádost umožní.
- 2.15. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel bude předmětný projekt spolufinancovat z dotačního titulu. V případě, že by zaviněním Zhotovitele, zejména jeho prodlením s dokončením díla a jeho předáním Objednateli nebo porušením jiné smluvní povinnosti Zhotovitele, došlo ke krácení nebo neposkytnutí dotace, Zhotovitel bere na vědomí, že krácení nebo neposkytnutí dotace je škodou k újmě Objednatele. V tomto případě je Objednatel oprávněn vymáhat náhradu vzniklé škody na Zhotoviteli v plné výši bez ohledu na dohodnuté příp. zaplacené smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen výši škody v celém rozsahu uhradit.

3. Doba zahájení a zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od Objednatele dle ustanovení 9.2. této Smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel provede dílo včetně odstranění vad a nedodělků nejpozději do **5 měsíců** od předání staveniště. Termín předání plnění bude stanoven na návrh Zhotovitele schválený Objednatelem, nejméně však 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je oprávněn ukončené dílo předat Objednateli dříve, než ve sjednaném termínu a Objednatel je povinen dílo na základě výše specifikované výzvy v řádném či v předčasném termínu převzít, bude-li bez vad a nedodělků.
- 3.3. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění dodržovat závazný harmonogram prací. Objednatel je oprávněn harmonogram po dohodě se Zhotovitelem v částečném rozsahu upravovat podle postupu prací.
- 3.4. V případě, že koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, osoba vykonávající za Objednatele inženýrsko – investorskou činnost na stavbě – technický dozor, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla uvedenou v odst. 3.2. tohoto článku.
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není v prodlení o počet dnů, po které nemohl dílo prokazatelně provádět v důsledku:
- překážek na straně Objednatele,
 - důvodu uvedeného v § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc),
 - z objektivních důvodů, které nebylo možno předvídat, např. přerušení díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, které by byly v extrému oproti standardnímu dlouhodobému průměru o více než 25 % nebo z důvodu prodlení způsobeného karanténami nebo jinými opatřeními veřejné moci nebo z důvodu podobné výjimečné události např. ohrožující veřejné zdraví;
 - z důvodů nezbytné technologické zimní přestávky.
- Důkazní povinnost je vždy na straně Zhotovitele. Přerušení nebo omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůt dle tohoto odstavce bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a potvrzeny oběma smluvními stranami.
- 3.6. Objednatel po uzavření této Smlouvy seznámí Zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce technického dozoru stavebníka („technický dozor“), autorského dozoru projektanta („autorský dozor“) a koordinátora BOZP jmenovaného dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů („zákon č. 309/2006 Sb.“) (dále jen „koordinátor BOZP“). Pokud v průběhu stavby dojde ke změně některé z těchto osob, je Objednatel povinen to Zhotoviteli nejdéle v den změny písemně prokazatelně oznámit (např. zápisem do stavebního deník).
- 3.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru, autorského dozoru a koordinátora BOZP a poskytnout jim veškerou potřebnou součinnost za účelem úspěšné realizace díla.
- 3.8. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění díla výkon jednotlivých činností osobami, které k tomu mají potřebnou odbornost.
- 3.9. Objednatel je oprávněn svým jednostranným rozhodnutím přerušit ve vážném případě provádění díla na dobu až patnáct dnů po sobě jdoucích. Takové přerušení zakládá právo Zhotoviteli o příslušný počet dnů prodloužit sjednanou lhůtu plnění, resp. dílčích etap provedení díla. Příkaz k zastavení prací musí být dán Objednatelem písemně, zápisem ve stavebním deníku anebo zprávou zaslanou do datové schránky

Zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení provádění díla. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká právo na finanční příplatek za přerušení provádění díla, nárok na smluvní pokutu ani jiná forma výhody či úlevy.

- 3.10. Zhotovitel bere na vědomí, že v případech, kdy Smlouva předpokládá vydání rozhodnutí, pokynu či učinění jiného právního jednání Objednatelům ve stanovené lhůtě, staví se běh této lhůty po dobu schvalování postupu ze strany poskytovatele dotace, případně jiného nadřízeného, resp. dohledového nebo dotačního orgánu, vyžadují-li takové schválení související závazné požadavky, např. Pravidla SFDI.

4. Splnění díla, jakost

- 4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním jeho předmětu Objednateli bez vad bránících užívání a umožněním jeho užívání, vše v souladu s ustanoveními této Smlouvy. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této Smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, Projektové dokumentace, stavebního povolení a podle příslušných ujednání této Smlouvy.
- 4.2. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s dílem Objednateli zejména:

- 4.2.1. všech prohlášení o vlastnostech (shodě) ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle souvisejících předpisů (zejména nařízení vlády č. 163/2002 Sb.),
- 4.2.2. dokladů o výsledcích kontroly a předepsaných zkoušek, revizních zpráv, atestů o funkčnosti,
- 4.2.3. dokladů a záručních listů, návodů k údržbě v českém jazyce, protokolů o měření ke všem zařízením a výrobkům, které jsou ve stavbě instalovány, provozních řádů,
- 4.2.4. projektové dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s platným zákonem. Do Projektové dokumentace u všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Části Projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen podpisem a razítkem Zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatelů a její souhlasné stanovisko,
- 4.2.5. geodetického zaměření skutečného provedení díla, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem, a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí. Před odevzdáním bude vše odsouhlaseno zástupcem Objednatelů. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby,
- 4.2.6. dokladu o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů („zákon o odpadech“), a jeho prováděcích předpisů,
- 4.2.7. seznamu strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- 4.2.8. zápisů o provedení a kontrole zakrývaných prací, zápisů o kontrole inženýrských sítí ze strany správců dopravní a inženýrské infrastruktury,
- 4.2.9. osvědčení a dalších dokladů, které bude Objednatel či technický dozor požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla,
- 4.2.10. dalších dokladů dle odst. 2.11. této Smlouvy a
- 4.2.11. podrobné fotodokumentace území před zahájením prací na realizaci díla v průběhu stavby a po dokončení díla, průběžné fotodokumentace prací, včetně materiálu použitého při stavbě.

To vše v souladu s pokyny Objednatelů. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru, případně také autorského dozoru projektanta.

- 4.3. Řádné zhotovení musí být písemně schváleno a potvrzeno odpovědnou osobou technického dozoru Objednatele. Objem provedených prací bude stanoven podle výše předložené fakturace ve vztahu k celkové dohodnuté ceně za dílo.
- 4.4. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem. V zaměření budou vyznačeny hranice stavby, označeny druhy povrchů (materiál, povrch, barva), snížené obruby, vpusti, poklopy, propustky, lampy, svislé dopravní značení, opěrné zdi, překopy apod. Bude spočítána plocha realizované pěší komunikace (silniční obruba + dlažba) a délka chodníku v jeho ose - s vynecháním míst pro přecházení a přechodů pro chodce.
- 4.5. O předání předmětu díla Objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení Objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla, resp. s drobnými vadami a nedodělků a způsobem a termínem jejich odstranění.
- 4.6. Nedojde-li k dohodě mezi oběma stranami o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělků musí být odstraněny do třiceti kalendářních dnů od stanoveného dne předání a převzetí předmětu plnění. Po odstranění vad a nedodělků bude o této skutečnosti sepsán zápis o odstranění zjištěných vad a nedodělků, po jehož podpisu oběma smluvními stranami bude předmět plnění považován za ukončený a předaný.
- 4.7. Zhotovitel je povinen odstranit ve stanovené lhůtě i vady a nedodělků, o kterých prohlásí, že za ně nenese odpovědnost. Náklady v tomto případě nese v plném rozsahu Zhotovitel, a to až do doby, kdy se prokáže, že za tyto vady a nedodělků neodpovídá. V takovém případě je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny prokazatelně účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním sporných vad a nedodělků. Povinnost prokázat odpovědnost je v tomto případě na straně Zhotovitele.
- 4.8. Dílo, které nelze řádně užívat, tzn. dílo není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělků či dílo, ohledně jehož předmětu Zhotovitel neodevzdal Objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není Objednatel povinen převzít. Vady bránící v řádném užívání díla jsou vady bránící plynulému a bezpečnému užívání díla v celém rozsahu.
- 4.9. Zhotovitel i po předání díla musí doplnit případné náležitosti díla požadované stavebním úřadem při kolaudaci.
- 4.10. K sepsání zápisu vyzve Zhotovitel Objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 4.11. Dílo bude provedeno minimálně ve střední kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
- 4.12. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

5. Cena díla

- 5.1. Cena díla činí : 7 441 089,- Kč bez DPH (slovy: Sedm milionů čtyři sta čtyřicet jedna tisíc osm desát devět korun českých)
1 562 628,69 Kč DPH
9 003 717,69 Kč včetně DPH.
- 5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla a jako cena maximální, dle cenové nabídky Zhotovitele uvedené v jeho nabídce na realizaci předmětné veřejné zakázky.

- 5.3. Cena díla uvedená v odst. 5.1 obsahuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětné veřejné zakázky, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle Smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, včetně inflace, zejména veškeré náklady na:
- a) úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla bez vad a nedodělků, průběžné čištění místa plnění a závěrečný úklid,
 - b) dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - c) dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - d) běžné i mimořádné výdaje Zhotovitele nezbytné k provedení díla vč. nákladů souvisejících s koordinací Zhotovitele, dopravu a ubytování pracovníků Zhotovitele,
 - e) vytyčení a zřízení staveniště, vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, na základy veřejného prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení staveniště nezbytného k provedení díla,
 - f) provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek, potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů,
 - g) pojištění odpovědnosti Zhotovitele,
 - h) daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - i) ostrahu díla a staveniště,
 - j) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v souladu s platným zákonem, resp. vyhláškou,
 - k) úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, a to zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla,
 - l) odstranění přejímkových a vad a nedodělků a odstranění vad vzniklých v záruční době.
- 5.4. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo Objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.
- 5.5. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134 /2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ), vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v Soupisu prací, dodávek a služeb, při zachování jednotkové ceny uvedené v nabídce Zhotovitele na předmět plnění dle této Smlouvy. Vyhrazenou změnou může být měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
- upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
 - upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.
 - upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě na základě zaměření skutečného provedení.
- Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením stanovené osoby technického dozoru. Tím není dotčen postup dle čl. 8 této Smlouvy pro provádění víceprací a nerealizaci méněprací.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Platba proběhne v českých korunách.
- 6.3. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury za provedené práce po ukončení kalendářního měsíce. Konečná faktura za poslední měsíc prací bude vystavena Zhotovitelem po převzetí díla bez vad a nedodělků a zaměření a vypořádání skutečného objemu provedení díla dodatkem ke Smlouvě. Podmínkou k vystavení faktury je vydání souhlasu Objednatele k soupisu plnění Zhotovitele

oceněného podle jednotkových cen z cenové nabídky a řádně podloženého zápisu ve stavebním deníku, odsouhlasenými odpovědnou osobou (technickým dozorem investora) Objednatele. Objednatel je spolu s odůvodněním svého stanoviska oprávněn souhlas zčásti či zcela ve lhůtě 15 pracovních dnů od doručení soupisu odmítnout, jestliže obsahuje plnění Zhotovitelem neprovedená či provedená vadně, příp. jiné chyby. V rozsahu, v jakém se Objednatel v této lhůtě k soupisu nevyjádří některým ze shora uvedených způsobů, vzniká následující den Zhotoviteli právo na vystavení faktury i na tuto část soupisu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Soupis s vyjádřením Objednatele podle tohoto odstavce je přílohou faktury. Vyjádření Objednatele podle tohoto odstavce však výslovně nenahrazují převzetí příslušných plnění Objednatelem ani uznání nároků Zhotovitele spjatých až s řádným dokončením, předáním a převzetím díla.

- 6.4. Práce, jejichž skutečné množství bude známo až po geodetickém zaměření skutečného provedení, je Zhotovitel oprávněn fakturovat do výše 90 % z jejich ceny, aby nedošlo k případné přefakturaci těchto prací a tím pádem k neoprávněnému proplacení nerealizovaných prací z příslušného dotačního zdroje.
- 6.5. Skutečné množství zjištěné geodetickým zaměřením skutečného provedení bude upraveno v dodatku ke Smlouvě, který bude za tímto účelem smluvními stranami uzavřen. Po předání a převzetí předmětu díla, geodetickém zaměření skutečného provedení, vypořádání skutečného provedeného objemu sledovaných prací v uzavřeném dodatku ke Smlouvě, vydání souhlasného stanoviska stavebního úřadu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků je Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu s vyúčtováním 10 % snížení podle odst. 6.4. této Smlouvy a Objednatelových dílčích plateb na cenu za dílo. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí předmětu díla, projednaný s Objednatelem výše uvedeným způsobem a zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel nemá vůči Zhotoviteli žádné další závazky v souvislosti s provedením díla, pokud je Zhotovitel neuplatní v konečné faktuře.
- 6.6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení do sídla Objednatele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této Smlouvy, jestliže Zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) v této Smlouvě stanovený (stanovenou).
- 6.8. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění Zhotovitele. Podmínky úhrady může Objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči Objednateli.
- 6.10. Platby Objednatele dle této Smlouvy se započítávají podle tohoto pořadí: jistina, smluvní pokuty a úroky z prodlení.
- 6.11. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit jakékoliv své pohledávky za Objednatelem vzniklé na základě této Smlouvy na třetí osobu či osoby.
- 6.12. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 6.13. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této Smlouvy platit svým poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy. V případě, že se na plnění této Smlouvy budou podílet poddodavatelé Zhotovitele, Zhotovitel se zavazuje, že:

- si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této Smlouvě na plnění předmětu Smlouvy, a to v rozsahu výše smluvních pokut a odpovědnosti za vady, případně záruční doby s tím, že uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut, odpovědnost za vady a délka záruční doby shodná se Smlouvou;
- bude řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

- 6.14. Daňový doklad bude v případě spolufinancování z dotačních prostředků obsahovat název projektu a registrační číslo projektu, které budou Zhotoviteli předány bezprostředně po jejich vzniku.
- 6.15. Faktury a jejich přílohy budou vypracovány a předkládány ve formátu požadovaném poskytovatelem dotace.

7. Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen provádět všechny své činnosti s řádnou péčí a na profesionální úrovni.
- 7.2. Předmět plnění této Smlouvy musí být proveden plně v souladu s platnými právními předpisy, projektovou dokumentací předmětu plnění, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu díla.
- 7.3. Zhotovitel na své náklady zabezpečí dopravu, skladování a zabezpečení všech materiálů a dodávek a jejich přesun na místa plnění.
- 7.4. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku v rozsahu díla prováděného dle této Smlouvy (vyloučení přímé odpovědnosti poddodavatelů k Objednateli).
- 7.5. Po dobu provádění předmětu plnění je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy. V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) se Zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (koordinátorem BOZP).
- Zhotovitel je povinen zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi.
- Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., zejména povinnost dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též „BOZP“) na staveništi, povinnost jeho aktualizace, povinnost účasti na kontrolních dnech BOZP a dodržování pokynů koordinátora BOZP na staveništi.
- Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informaci o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi, a to včetně zaměstnanců poddodavatelů Zhotovitele, osob vykonávajících na stavbě autorský dozor, inženýrskou a investorskou činnost a osob oprávněných jednat za Objednatele ve věcech technických a realizace stavby. Zhotovitel je povinen bezodkladně nahlásit koordinátorovi BOZP písemně změnu těchto osob. Uvedené informace Zhotovitel zároveň předá v kopii Objednateli. V případě, že Zhotovitel povinnost dle tohoto odstavce nesplní a Objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude Zhotovitel povinen Objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

- 7.6. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně Zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně Objednateli, je povinen uhradit Zhotovitel.
- 7.8. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá Objednatel okamžikem jejich zabudování do místa provádění stavebních prací, resp. i okamžikem jejich montáže zde, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.
- 7.9. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.8. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím Objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této Smlouvy Objednatelem.
- 7.10. Nebezpečí škody na Objednatelem Zhotoviteli předaných věcech, včetně stavby vlastní, nese Zhotovitel. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na Objednatele.
- 7.11. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si Zhotovitel díla zajišťuje sám ekologickým způsobem na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech.
- 7.12. Pro provádění díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které:
- splňují požadavky platného stavebního zákona; splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
 - svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky;
 - smluvní strany se vysloveně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla této stavby, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu;
 - objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy v souladu s podrobnými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.
- 7.13. Prováděním jednotlivých prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce platně vyučeni, zaškoleni nebo certifikováni.
- 7.14. Zhotovitel si vlastními prostředky a na vlastní náklady zajistí připojení a odběr stavebních energií.
- 7.15. Zhotovitel projedná a zajistí případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch, na základě plné moci Objednatele, dále zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění, bude-li třeba taková opatření k provádění díla. Výše uvedené ustanovení se vztahuje i na omezení na souvisejících chodnících a celého uličního prostoru. Zhotovitel zajistí nutné podklady pro podání žádosti a určí svého zaměstnance odpovědného za provádění prací a za plnění podmínek rozhodnutí.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění této Smlouvy postupovat ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu Smlouvy v souladu s právními předpisy upravujícími pracovněprávní vztahy, zejména pak v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Plnění povinnosti dle předchozí věty se Zhotovitel zavazuje vyžadovat u všech svých poddodavatelů a spolupracovníků, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy.
- 7.17. Zhotovitel je povinen k datu účinnosti této Smlouvy mít uzavřeno pojištění, které bude krýt odpovědnost Zhotovitele za škodu třetím osobám způsobenou v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy s tím, že limit pojistného plnění nesmí být nižší než cena sjednaná touto Smlouvou a výše spoluúčasti Zhotovitele nesmí přesáhnout 10 %. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu realizace předmětu plnění a na požádání Objednatele doložit existenci pojistné smlouvy s uvedenými parametry - předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.

- 7.18. Objednatel souhlasí s možností, že část předmětu plnění, bude Zhotovitel plnit prostřednictvím poddodavatelů. Za tu část předmětu, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou (poddodavatelem), nese Zhotovitel plnou odpovědnost, jako by ji zajišťoval vlastními prostředky.
- Dojde-li v průběhu platnosti této Smlouvy ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval svou způsobilost v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději 5 dní před faktickou změnou poddodavatele v procesu realizace díla předložit Objednateli tyto doklady:
- Písemný přehled rozsahu předmětu plnění díla, který bude nový poddodavatel pro Zhotovitele zajišťovat.
 - Identifikační údaje nového poddodavatele.
 - Smlouvu uzavřenou s novým poddodavatelem, z níž vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky.
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace nového poddodavatele minimálně na úrovni kvalifikace prokázané původním poddodavatelem.
- Objednatel je oprávněn odmítnout účast nového poddodavatele na realizaci díla a Zhotoviteli v takovém případě vzniká zákaz využít takového poddodavatele při realizaci předmětu plnění. Objednatel je v takovém případě své rozhodnutí povinen objektivně zdůvodnit. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
- 7.19. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli, pokud se ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), dostane do úpadku nebo pokud mu úpadek hrozí.
- 7.20. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o každé změně na jejich straně, která může mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.
- 7.21. Smluvní strany jsou si povinny v souvislosti s předmětem plnění této Smlouvy poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.
- 7.22. Zhotovitel se zavazuje, že pokud mu Objednatel v souvislosti s předmětem plnění dle této Smlouvy poskytne informace výslovně označené jako důvěrné, zabezpečí je vhodně před zneužitím.
- 7.23. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost při získání podkladů potřebných ke splnění díla. Nejsou-li takovéto podklady dostupné, je Zhotovitel oprávněn tyto opatřit jinou formou pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, jehož součástí bude stanovení způsobu úhrady ceny za opatření těchto podkladů. Opatří-li Zhotovitel takovéto podklady bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, nemá nárok na úhradu nákladů spojených s opatřením těchto podkladů.
- 7.24. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění, je každá ze stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu, jakmile se o nich dozví. Případná změna Smlouvy z této skutečnosti plynoucí, bude provedena písemným dodatkem Smlouvy.
- 7.25. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla odpovědnou osobu za řádné vedení stavby a za kontrolu kvality provádění stavby (Stavbyvedoucí). Zhotovitel zajistí denní přítomnost Stavbyvedoucího po celou dobu provádění předmětné části Díla v místě plnění, tzn. na stavbě vlastní.
- 7.26. Zhotovitel zajistí každodenní přístup do přilehlých objektů jak v průběhu prací, tak po skončení pracovní doby (přechodové lávky apod.).
- 7.27. V případě, že Zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

- 7.28. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány v dny pracovní klidu a státní svátky pouze po předchozím souhlasu Objednatele.
- 7.29. Pokud Zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.

8. Vícepráce a méněpráce

- 8.1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést stavbu dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo naopak nerealizovat méněpráce, je Zhotovitel povinen neprodleně informovat Objednatele a provést zápis do stavebního deníku. Ke změně stavby bude vypracován změnový list, který se bude skládat z textové části odůvodnění a popisu změny, případné výkresové části a soupisu změn prací. Jeho podoba bude schválena objednatel.
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
- 8.3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je Objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o ZVZ), dohodly se smluvní strany na tom, že je Zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen uzavřít s Objednatelem dodatek k této smlouvě. Součástí dodatku bude nový Soupis prací, dodávek a služeb, který zpracuje Zhotovitel a do kterého budou zahrnuty veškeré změny dle jednotlivých změnových listů vč. průkazného znázornění změn množství a ceny u jednotlivých změnových listů (např. formou sloupců zvlášť pro každý změnový list) a dále bude zvlášť vyčíslen součet veškerých víceprací a méněprací. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase.
- 8.4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je Zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatel předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
- a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr (soupis bude zpracován rovněž v elektronické podobě ve formátu xls nebo xlsx), který je Zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami v aktuálně platné výši zvedené ve směrném ceníku ÚRS. V případech, kdy položka není uvedena ve směrném ceníku, ceny budou stanoveny v úrovni obvyklé v místě a čase;
 - c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v odst. 3.2. této Smlouvy.
- 8.5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s odpovědnou osobou Objednatele a poskytnout Objednateli účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví Objednatel. Takto stanovenou lhůtou je Zhotovitel vázán.
- 8.6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se Objednatel zavazuje se Zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této Smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.
- 8.7. Smluvní strany si z důvodů zachování kontinuity provádění díla a udržení sjednané doby provádění díla ujednávají výhradu možnosti provést vícepráce, resp. neprovádět zjištěné méněpráce na základě zápisu z kontrolního dne nebo zápisu do stavebního deníku odsouhlaseného oběma smluvními stranami s uvedením přibližného odborného odhadu ceny za jejich provedení v přiměřeném časovém odstupu, nejpozději do 45 dnů, potvrzeného písemným dodatkem ke Smlouvě.

- 8.8. Pokud Zhotovitel provede práce nad původně sjednaný rozsah bez předchozího schválení Objednatelem, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.

9. Staveniště, zařízení staveniště

- 9.1. Zhotovitel na své náklady zajišťuje zařízení staveniště a jeho ostrahu podle potřeby pro provádění díla. Zhotovitel si zřídí zařízení staveniště na pozemku dotčeném předmětem plnění dle této Smlouvy.
- 9.2. Objednatel předá staveniště a Zhotovitel je povinen převzít staveniště v termínu do 5 pracovních dnů od výzvy Objednatele.
- 9.3. O předání staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště.
- 9.5. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané Objednatelem.
- 9.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště a zařízení staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště a zařízení staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 9.7. Nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí díla je Zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět Objednateli.
- 9.8. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, tím není dotčen nárok Objednatele na smluvní sankci spojenou s pozdním předáním staveniště.

10. Stavební deník

- 10.1. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
- 10.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 10.3. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- 10.3.1. stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - 10.3.2. časovém postupu prací,
 - 10.3.3. kontrole jakosti provedených prací,
 - 10.3.4. opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
 - 10.3.5. opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - 10.3.6. událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
 - 10.3.7. všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od Projektové dokumentace a veškeré dodatečné stavební práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel detailní fotodokumentaci, zejména postupně zakrývaných částí stavby, která se stane součástí stavebního deníku. To nevylučuje povinnost stanovenou v odst. 4.2.11. Smlouvy.
- 10.4. Denní záznamy zapisuje a podepisuje Stavbyvedoucí případně jeho zástupci dle Smlouvy v den, kdy byly práce prováděny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

- 10.5. Do stavebního deníku jsou dále oprávněni zapisovat a nahlížet: oprávnění zástupci Objednatele, oprávnění zástupci Zhotovitele, koordinátor BOZP, osoba pověřená výkonem technického dozoru, osoba pověřená výkonem autorského dozoru, zástupci orgánů státního stavebního dohledu, zástupci dotčených orgánů státní správy. Všechny osoby konající zápisy do stavebního deníku musí být vlastníky elektronických podpisů.
- 10.6. Jestliže Stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným zápisem do stavebního deníku Objednatele, koordinátor BOZP nebo technického dozoru, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů, svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 10.7. Jestliže technický dozor nebo koordinátor BOZP nesouhlasí s obsahem zápisu do stavebního deníku, zapíše to do 3 pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 10.8. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla.
- 10.9. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků díla zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu či stavebního povolení, podle toho, co nastane dříve.

11. Kontrola provádění díla

- 11.1. Objednatel písemně určí osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla – technický a/nebo autorský dozor (dále také jen jednotně „technický dozor“). Dojde-li v průběhu stavby ke změně v osobě technického/autorského dozoru, je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele, případně zápisem do stavebního deníku. Při převzetí staveniště si smluvní strany dále vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí, vše zápisem do stavebního deníku.
- 11.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele dle potřeby a svého uvážení.
- 11.3. Zhotovitel je povinen v termínu stanoveném nejméně tři pracovní dny předem, zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru stanovený Objednatelem a kontroly díla. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn bezpečný přístup, je technický dozor stavby oprávněn odmítnout provedení kontroly. Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení dodatečné kontroly ze strany technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti technický dozor.
- 11.4. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 11.5. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen Stavbyvedoucí, jeho zástupce nebo jiná odpovědná osoba disponující příslušným oprávněním a vzděláním k provádění úkonu, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude na stavbě taková osoba přítomna, o takovém zastavení bude učiněn zápis do stavebního deníku. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů této prodlevy.
- 11.6. Zhotovitel při sestavování harmonogramu realizace zohlednil stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. V takových případech vždy upozorní Objednatele nebo technický dozor a umožní řádnou kontrolu, a to nejpozději minimálně tři pracovní dny předem. Pokud tak Zhotovitel neučiní, část předmětu

díla zakryje nebo znemožní následnou kontrolu, je Objednatel na náklady Zhotovitele oprávněn požadovat odkrytí části díla a umožnění provedení řádné kontroly.

- 11.7. Technický dozor potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 11.8. Kontrolní dny budou probíhat ve frekvenci nejméně jedenkrát za dva týdny, jinak dle potřeb postupu provádění díla.

12. Odpovědnost za vady, záruky a reklamace

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty. Běh záruční doby začíná běžet předáním díla podpisem zápisu o předání dle odst. 4.5. této Smlouvy. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu s Projektovou dokumentací, se Smlouvou, ČSN a platnými předpisy. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla, tj. že dílo bude po dobu záruky ode dne předání způsobilé k bezvadnému užívání k účelu, k němuž bylo provedeno. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že dílo podle Smlouvy v době přejímky a během záruční doby:
 - 12.1.1. má obvyklé a smluvně vymíněné vlastnosti;
 - 12.1.2. odpovídá platným technickým pravidlům, normám a technickým předpisům a podmínkám uvedeným ve Smlouvě;
 - 12.1.3. neobsahuje chyby, které snižují hodnotu nebo způsobilost k obvyklému nebo k smluvně stanovenému použití;
 - 12.1.4. je způsobilé k běžnému a smluvně dohodnutému účelu.
- 12.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Uvedené záruční doby se nevztahují na vady vzniklé použitím věcí předaných Objednatelem, u nichž Zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost ani při vynaložení odborné péče, na vady způsobené Objednatelem neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele obdržel (např. návody, záruční podmínky) nebo o kterých pracovníky Objednatele prokazatelně poučil (např. zaškolení pracovníků Objednatele). Záruční doba se rovněž nevztahuje na vady způsobené úmyslně anebo hrubou nedbalostí jinými osobami než pracovníky Zhotovitele.
- 12.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části díla budou mít stanovené vlastnosti a jakost v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla Objednatelem.
- 12.4. Po tuto záruční dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které reklamoval. Záruka se vztahuje na jakost, funkčnost a veškeré stanovené parametry díla a jeho jednotlivých částí. Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady díla zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil Objednatel nebo třetí osoba. Záruka se nevztahuje na poškození, zničení či ztrátu vlastností díla nebo jeho jednotlivých částí vzniklé na základě neodvratitelných událostí (např. požár, povodeň, jiná přírodní katastrofa) nebo úmyslným či nedbalostním jednáním třetích osob vůči předmětu díla nebo nesprávným užíváním či údržbou nebo užíváním v rozporu s účelovým určením díla či Projektovou dokumentací.
- 12.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nebude možno předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, se prodlužuje záruční doba úměrně o dobu, po kterou nemohl Objednatel předmět díla nebo dotčenou reklamovanou část užívat.
- 12.6. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého díla dle této Smlouvy.

- 12.7. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u Zhotovitele, a to kdykoliv po dobu trvání záruční doby. Reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den běhu doby záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit, zda reklamaci uznává či neuznává. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci Zhotovitel uznává.
- 12.9. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamovaných vad díla (ať reklamaci uznává či nikoli) nejpozději do 3 dnů po písemném uplatnění reklamáce Objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejdéle do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamáce Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany z objektivních důvodů na jiném termínu.
- 12.10. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v tomto článku nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Objednatel může u Zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané Ceny díla, nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit náklady vynaložené Objednatelem na cenu těchto oprav, pokud se tak nestane, je Objednatel oprávněn uhradit náklady z bankovní záruky Zhotovitele. Nárok Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 12.11. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou ohrožují bezpečnost osob, podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (např. havárie), nebo hrozí způsobit škodu Objednateli nebo třetím osobám, nastoupí Zhotovitel k odstranění vady okamžitě, nejpozději do 12 hodin od uplatnění (tj. od obdržení reklamáce) a vadu odstraní v nejkratším možném termínu, nejpozději do 2 dnů ode dne obdržení reklamáce. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
- 12.12. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.13. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Objednatele a identifikaci této Smlouvy.
- 12.14. Zhotovitel ručí, že dílo, resp. jeho jednotlivé dodávky, a nebo výkony nemají žádné právní vady, tzn. nejsou zatíženy žádným právem třetích osob; jinak odpovídá Objednateli za veškerou, tím způsobenou škodu. Pro účely této Smlouvy platí, že dílo, resp. jednotlivé dodávky anebo výkony, mají právní vady, jestliže je dílo (nebo jakákoliv jeho část) zatíženo právem třetí osoby (např. právo třetí osoby, jímž je dílo zatíženo, vyplývá z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a toto právo chráněno právním řádem České republiky). V případě, že budou vůči Objednateli uplatněna ze strany třetích osob jakákoliv existující práva, vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví, poskytne Zhotovitel při soudním nebo jiném obdobném projednávání nároků třetích osob Objednateli veškerou potřebnou podporu a nese také náklady s touto podporou spojené.
- 12.15. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

13. Místo plnění, doba platnosti, změny a ukončení Smlouvy

- 13.1. Místo plnění předmětu Smlouvy se nachází na katastrálním území: Spálené Poříčí, v podrobnostech v Projektové dokumentaci.
Přehled pozemků stavby je detailně obsažen v projektové dokumentaci.
- 13.2. Smlouva může být ukončena:
- 13.2.1. Písemnou dohodou Objednatele a Zhotovitele.
- 13.2.2. Okamžitým odstoupením od Smlouvy v případech, kdy jedna smluvní strana podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této Smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy a je na tuto skutečnost stranou oprávněnou upozorněna prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, doporučená korespondence, datová zpráva). Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě má Zhotovitel nárok na

úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od Smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v takovém případě Objednateli vzniká nárok k Zhotoviteli na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje takové protiprávní jednání, o němž se dalo v době uzavření Smlouvy přinejmenším přepokládat, že druhá strana v jeho důsledku ztratí zájem na plnění porušené povinnosti. Za podstatné porušení Smlouvy je považováno zejména:

- neprovedení díla v rozsahu dle této Smlouvy,
- neprovedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této Smlouvy,
- neprovedení díla nebo nezahájení provádění díla v dohodnutém termínu,
- neprovedení díla za dohodnutou cenu,
- nezaplacení ceny díla Objednatelům ve výši a termínech stanovených touto Smlouvou,
- v případě změny poddodavatele neprokázání kvalifikace v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací k zadávacímu řízení, na jehož základě je tato Smlouva uzavřena,
- pokud vyjde najevo, že Zhotovitel je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Výše uvedený výčet podstatných porušení smlouvy není možné považovat za úplný a konečný.

- 13.3. K okamžitému odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě, že se prokáže, že údaje uvedené v nabídce na realizaci veřejné zakázky, která je předmětem činnosti této Smlouvy, jsou nebo byly nepravdivé.
- 13.4. Ukončení Smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 13.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo ukončit Smlouvu po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana ukončit Smlouvu před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 13.6. Ukončením Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Ukončení Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty, běhu záruční lhůty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku Smlouvy.

14. Smluvní pokuty

- 14.1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného ukončení a předání předmětu plnění nebo dílčí části předmětu plnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 14.2. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, je povinen uhradit smluvní pokutu Objednateli ve výši 0,05 % v Kč z celkové dohodnuté ceny za předmět plnění za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného v předávacím protokolu k odstranění vad a nedodělků, a to za každou vadu, nedodělek či související soubor vad či nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Prodlení s odstraňováním vad a nedodělků upravené tímto odstavcem se vztahuje na vady a nedodělky díla zjištěné při předání díla, nebránící jeho řádnému užívání a řádně uvedené v předávacím protokolu.

- 14.3. Překročí-li Zhotovitel termíny sjednané v bodě 3.1. (zahájení stavebních prací) a 9.2. této Smlouvy (převzetí staveniště od Objednatele), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 14.4. Pokud se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraňováním vad ve sjednaném termínu, na které se vztahuje sjednaná záruka, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu či skupinu vad za každý kalendářní den prodlení s odstraněním, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 14.5. Pro případ porušení povinnosti provádět dílo v souladu s normami ČSN platnými ke dni podpisu této Smlouvy, v případě porušení povinností uvedených v odst. 6.13., 7.5. nebo 7.16. nebo porušení povinnosti denní přítomnosti odpovědné osoby Zhotovitele (stavbyvedoucího) na stavbě dle odst. 7.25. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti a každý započatý kalendářní den zpoždění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 14.6. Pro případ, že vyjde najevo, že Zhotovitel je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.
- 14.7. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou řádně předané a oprávněné faktury, je povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % fakturované částky za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 14.8. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 14.9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má k předmětnému projektu úmysl požádat o poskytnutí finanční dotace. V případě, že by zaviněním Zhotovitele, např. jeho prodlením s plněním sjednaných termínů, nebo porušením jiné smluvní povinnosti Zhotovitele, došlo ke krácení nebo neposkytnutí dotace, Zhotovitel bere na vědomí, že krácení nebo neposkytnutí dotace je škodou k újmě Objednatele a v tom případě je Objednatel oprávněn požadovat náhradu vzniklé škody na Zhotoviteli v plné výši bez ohledu na dohodnuté příp. zaplacené smluvní pokuty a Zhotovitel je povinen výši škody v celém rozsahu uhradit.
- 14.10. Pokud Objednatel neobdrží z jakéhokoli důvodu příslibenou dotaci na předmět plnění této Smlouvy od poskytovatele dotace, vyhrazuje si Objednatel právo ukončit Smlouvu s okamžitou platností bez nároku na jakékoliv sankce ze strany Zhotovitele a uhradit Zhotoviteli jen do té doby prokazatelně vynaložené náklady. Zhotovitel v tomto případě nebude vyžadovat po Objednateli náhradu ušlého zisku.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
- 15.2. Případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.

- 15.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 15.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 15.6. Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení.
- 15.7. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedojde ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu. Místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně se řídí obecným soudem Objednatele.
- 15.8. Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují prostřednictvím datové schránky.
- 15.9. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dala Rada Spálené Poříčí svým usnesením č. 8/2025 ze dne 24. 3. 2025.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 15.11. Tato Smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha: Plná moc Ing. Jiří Nezbeda, ředitel oblasti a Ing. Veronika Kučerová, ekonom oblasti

Ve Spáleném Poříčí

V Ejpovicích

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Jindřich Jindřich, starosta

Ing. Jiří Nezbeda, ředitel oblasti Plzeň

Ing. Veronika Kučerová, ekonom oblasti
Plzeň