

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

I.**Smluvní strany**

1. Objednatel: **Obec Hrabyně**
č. p. 70
747 63 Hrabyně
Tel.: 553 775 127
Email: hrabyne@hrabyne.cz
- Zastoupený : **Aleš Chromý, starosta obce**
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:
ve věcech smluvních: **Aleš Chromý, starosta obce**
ve věcech technických:
IČO: 00300136 **DIČ: CZ00300136**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú.: 5228821/0100**

2. Zhotovitel: **SEBAK spol. s r.o.**
Kudrnova 447/27
Brněnské Ivanovice
620 00 Brno
Tel.: 545 222 278
Email: sebak@sebak.cz
- Zastoupený: **Ing. Lubomír Sedláček, jednatel**
Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:
ve věcech smluvních: **Ing. Lubomír Sedláček, jednatel**
ve věcech technických: **Ing. Patrik Potůček**
IČO: 60696834 **DIČ: CZ60696834**
Zapsáno v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 14274
Bankovní spojení: **Unicredit bank a.s., č. ú.: 303318008/2700**

II.**Předmět díla a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „**Obnova kanalizace DN 200-300 Hrabyně**“ spočívající v provedení stavebních prací a zajištění věcí nezbytných k provedení díla podle a ve specifikaci dle cenové nabídky zhotovitele zpracované v souladu s poptávkou.
2. Místem plnění zakázky je obecní jednotná kanalizace STOKY E vedena od šachtice č. 68 k šachtici č. 69 nacházející se v hranici pozemků p. č. 1160/37, 1160/38, 1160/65 a 1160/6 v obci Hrabyně, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro okres Opava, obec Hrabyně a k.ú. Hrabyně.

III.**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost pro objednatele a objednatele předá dílo (v této smlouvě také jako „stavba“) specifikované v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele

- dokončené dílo, zaplatí za ně dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
3. Dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně poskytnutí dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů, zařízení a služeb nezbytných pro řádné dokončení díla. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly zhotoviteli předány společně s poptávkou.
 4. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele zajistit:
 - a) kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních v českém jazyce při předání a převzetí díla,
 - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla,
 - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou).

Na stavenišťě mohou kromě zhotovitele a jeho zaměstnanců vstoupit jen objednatel a jím pověřené osoby a pracovníci orgánu státního stavebního dohledu v doprovodu odpovědného zástupce zhotovitele,
 - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - g) zřízení a odstranění zařízení stavenišťě včetně napojení na inženýrské sítě,
 - h) zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení v místech, které určí objednatel. Veškerou spotřebu el. energie a vody je povinen objednateli uhradit,
 - i) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
 - j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - k) uvedení veškerých pozemků dotčených prováděním díla a majetku třetích osob umístěného na těchto pozemcích do původního stavu,
 - l) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
 - m) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - n) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
 - o) zhotovení dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - p) geodetické zaměření stavby.
 5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
 6. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
 7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
 8. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu

tak, jak je uvedeno v čl. V. této Smlouvy.

9. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. III této Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli příslušné doklady.

IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: **do 3 pracovních dnů** od uzavření této smlouvy

Termín zahájení provádění díla: **pracovní den následující** po dni předání staveniště zhotoviteli

Termín dokončení díla a předání a převzetí jeho předmětu: **nejpozději do 31. 12. 2023**

3. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu oprávněnou.

V.

Cena

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „položkového rozpočtu“) zhotovitele, který je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást smlouvy, a činí:

Cena bez DPH	522.000,00 Kč
DPH 21 %	109.620,00 Kč
Cena včetně DPH	631.620,00 Kč

2. Cena za provedení díla dle článku V. bodu 1. je cenou pevnou jen ve smyslu jednotkových cen nabídkových rozpočtů (viz příloha č. 1), zpracovaných dle zadávacích výkazů výměr, zahrnující veškeré předvídatelné náklady nutné pro provedení požadovaného díla v rozsahu právě těchto zadávacích výkazů výměr, a tato je platná po celou dobu provádění díla. Objednatel nezaručuje úplnost nabídkových položkových rozpočtů i s ohledem na skutečnost, že objednatel jednal s náležitou péčí.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré předvídatelné činnosti a náklady v rozsahu přílohy č. 1 (mimo vlastní dílo a věci nezbytné k provedení díla i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.).
4. Cena se může měnit pouze v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a do zadávacích výkazů výměr v příloze č. 1 nezahrnutých, které nebylo možné předvídat v době před uzavřením smlouvy (vícepráce). Stejně tak se může cena měnit v případě, kdy bude zjištěno, že některé činnosti a náklady zahrnuté do položkových nabídkových rozpočtů v příloze č. 1 není nutno nebo možno provést.
5. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto nepředvídaných činností a nákladů včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit do tří dnů ode dne doručení. Při tvorbě ceny nepředvídaných činností a nákladů musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen v nabídkových rozpočtech. V případě tvorby nových cen ocení zhotovitel objednatelem požadovaný a vzájemně projednaný soupis změn s tím, že jako cenu maximální připouští objednatel cenu RTS Brno pro dané období, ve kterém práce budou realizovány. K provedení veškerých nepředvídaných činností a vynaložení nákladů může dojít teprve poté, co na jejich provedení a vynaložení bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

6. Dojde-li po uzavření smlouvy zhotovitel nebo objednatel ke zjištění, že některé činnosti nebo náklady není nutno či možno provést, je povinen o tom ihned informovat druhou stranu a účastníci jsou povinni dohodnout se na omezení rozsahu díla. K neprovedení předpokládaných činností nebo nevynaložení nákladů může přistoupit zhotovitel až poté, co bude uzavřen dodatek k této smlouvě, ve kterém bude dohodnuto omezení rozsahu díla a odpovídající snížení ceny díla dle stejných kritérií, jako v předchozím odstavci. Objednatel poté po provedení díla zaplatí zhotoviteli cenu sníženou o rozdíl v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených s omezeným rozsahem díla (méněpráce). Zhotovitel nebude tyto méněpráce fakturovat.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystavované po provedení díla, doložené soupisem provedených prací a dodaných věcí odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele. Provedené práce a dodané věci budou členěny v souladu s nabídkovým položkovým rozpočtem (viz příloha č. 1), který je zpracovaný dle zadávacího výkazu výměr, zahrnující veškeré předvídatelné náklady nutné pro zpracování požadovaného díla v rozsahu právě těchto zadávacích výkazů výměr.
3. Po odevzdání a převzetí díla zápisem o odevzdání a převzetí, kde objednatel prohlásí, že dílo přijímá, vyhotoví zhotovitel fakturu. Faktura musí obsahovat:
 - a) údaje o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky
 - b) označení objednatele a zhotovitele, adresu, sídlo, číslo smlouvy
 - c) číslo a částku faktury
 - d) den odeslání a den splatnosti faktury
 - e) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - f) fakturovanou sumu
 - g) označení díla
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby
 - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
4. Zhotovitel bude účtovat provedené dílo tak, že účtovaná cena provedených prací a dodaných věcí dle odsouhlaseného soupisu musí odpovídat ceně dle nabídkových položkových rozpočtů v příloze č. 1. Zhotovitel nejpozději do 10 dnů po skončení díla předloží objednateli ke schválení fakturu vystavenou podle objednatelům potvrzených soupisů provedených prací a dodaných věcí. Objednatel potvrdí předloženou fakturu a doklady do 3 pracovních dnů, v případě nesouhlasu s účtovanou částkou uvede zástupce objednatele písemně do stavebního deníku v uvedené lhůtě oprávněný důvod nesouhlasu s konkrétní částkou. Samostatně pak budou tímto způsobem, ovšem samostatnými fakturami vyúčtovány případné dohodnuté vícepráce dle čl. V. bodu 5. a 6. této smlouvy.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručení opravené faktury objednateli.
6. Lhůta splatnosti faktury je **30 dní** od jejího doručení objednateli.
7. DPH podléhá režimu přenesené daňové povinnosti a bude objednatelům odváděna podle předpisů platných v době fakturace.
8. Za práce provedené v režimu přenesené daňové povinnosti se zhotovitel zavazuje vystavit daňový doklad – fakturu do pěti dnů od DUZP (dne uskutečnitelného daňového plnění) a daňový doklad – fakturu doručit nejméně do pěti dnů od vystavení objednateli.
9. Přijaté zdanitelné plnění uhradí objednatel na bankovní účet zveřejněný pro daňové účely.

VII.

Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem, kdy za den převzetí díla je považován den uvedený v zápise o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo spočívající ve stavebních pracech záruku v délce **60 měsíců**, na ostatní dodané věci záruku poskytnutou výrobcem nebo zhotovitelem věci, nejméně však 24 měsíců.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně zhotoviteli, přičemž v této reklamaci uvede, o jakou vadu se jedná a jakým způsobem se vada projevuje.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování písemně reklamované vady ve smyslu čl. VII. bodu 4. a 5. do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatele nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Termín odstranění vad se dohodne písemně. V případě výskytu havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit do 48 hodin od uplatnění reklamace objednatele takto specifikované nebo zahájit odstraňování vady v co nejkratší technicky možné lhůtě. Odstranění závady potvrdí objednatel zhotoviteli písemným zápisem.
8. V případě uplatnění reklamace se objednatel zavazuje zpřístupnit bezúplatně a bez zbytečného odkladu zhotoviteli stavbu v rozsahu nutném pro odstranění reklamované vady.

VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a podkladům k zadávacímu řízení, příslušnému stavebnímu povolení a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době provedení díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel v rámci provádění díla dal, a to zápisem do stavebního deníku. Současně vyzve zhotovitel objednatele k součinnosti.

IX.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele staveniště převzít ve lhůtě sjednané v článku IV. této smlouvy a toto objednateli písemně potvrdit zápisem. Při jakémkoliv prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele nebo při jakémkoliv prodlení zhotovitele s písemným potvrzením převzetí staveniště platí, že zhotovitel převzal staveniště od objednatele pátý den, ode dne obdržení výzvy objednatele k převzetí staveniště. Je tedy odpovědností zhotovitele staveniště ve stanovené lhůtě převzít a doba plnění díla se neprodlužuje v případech prodlení zhotovitele s převzetím staveniště nebo prodlení zhotovitele s písemným potvrzením převzetí staveniště.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provádění stavebních prací tak, aby zhotovitel na něm mohl začít práce v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Obvod staveniště a umístění zařízení staveniště může být vymezeno v zápise o předání staveniště.
4. Objednatel při předání staveniště předá zhotoviteli také přípojná místa pro odběr elektrické energie a pro odběr vody, jsou – li potřebná a je- li tak sjednáno.
5. Zhotovitel hradí elektrickou energii, vodné a další odebraná média dle skutečné spotřeby. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich skutečného odběru.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště v termínu do **pěti** dní od předání a převzetí díla objednateli.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
8. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými o odstraňování a likvidaci odpadů.
10. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele, kteří plní povinnosti dle této smlouvy na staveništi a v místě provádění díla, měli pro danou činnost odpovídající odbornou a zdravotní způsobilost a aby byli oprávněni k výkonu činnosti pro zhotovitele dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen přijmout opatření pro případ zdolávání mimořádných událostí, jako jsou havárie, požáry a jiná vážná nebezpečí, včetně evakuace svých zaměstnanců. Zhotovitel je povinen zajistit a určit potřebný počet svých zaměstnanců, kteří organizují poskytnutí první pomoci, včetně přivolání složek integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“). Zhotovitel je povinen na dostupném místě umístit prostředky pro poskytnutí předlékařské první pomoci. Zhotovitel je povinen zajistit svým zaměstnancům dostatečné a přiměřené informace a pokyny o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, zejména formou seznámení s riziky, výsledky vyhodnocení rizik a s opatřeními na ochranu před působením těchto rizik, která se týkají jejich práce a pracoviště. Budou-li na tomto pracovišti plnit úkoly zaměstnanci zhotovitele i objednatele současně, je povinností odpovědného zástupce zhotovitele i objednatele vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních před jejich působením - v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce), ve znění pozdějších předpisů. Výše sjednané povinnosti zhotovitele platí pro zhotovitele ve stejném rozsahu, i pokud některé činnosti na staveništi a v místě provádění díla budou vykonávat subdodavatelé zhotovitele či jejich zaměstnanci a zhotovitel je povinen zajistit plnění povinností i ve vztahu k těmto osobám.

X.

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí.
2. Zhotovitel provede dílo osobně anebo je nechá provést pod svým osobním vedením, a to v případě, že osobní vedení (subdodávky) byly součástí předložené nabídky v rámci veřejné zakázky.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel se zavazuje dojednat se správcem komunikace potřebné dopravní značení a zodpovídá za jeho provozuschopnost po celou dobu realizace díla.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po převzetí staveniště od objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i všech ostatních osob, které předmět smlouvy provádějí.
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými minimálně tři pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku.
9. Zhotovitel odpovídá za případně škody na majetku objednatele, popř. jiných subjektů v souvislosti s prováděním prací a věcí předmětu díla, které jsou způsobeny činnostmi zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat objednatele o stavu prováděného díla, a to pravidelnými zápisy ve stavebním deníku (dále jen SD). Tento musí být vždy přístupný objednateli a při předání a převzetí díla musí být předán v originále objednateli. Do té doby má objednatel právo na kopie všech zápisů v SD. Objednatel se může vyjadřovat ke všem zápisům zhotovitele v SD. Jestliže zhotovitel nebude moci řádně pokračovat na zhotovení díla z důvodu na straně objednatele nebo v důsledku vyšší moci, запиše tyto skutečnosti do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
11. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením povinností podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

XI.

Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel s s objednatelem zápis, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popř. o jiných právech z odpovědnosti za vady. V závěru zápisu objednatel vysloveně uvede, zda předmět díla přejímá, zda-li ho přejímá bez výhrad nebo s výhradou, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Zápis o předání a převzetí podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách, v zápise uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Objednatel není povinen dílo převzít před odstraněním všech zjištěných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně nejpozději pět dní před termínem předání a převzetí.
3. K termínu předání a převzetí připraví zhotovitel ve spolupráci s objednatelem doklady nezbytné k předání díla.
4. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků příp. s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání, které zhotovitel bezodkladně odstraní v dohodnutých termínech podle zápisu o předání a převzetí. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla zhotoviteli přístup do místa plnění za účelem případných oprav vad díla či za účelem odstranění nedodělků díla. Objednatel však není povinen dílo převzít před odstraněním všech zjištěných vad a nedodělků.
5. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených technickými normami a právními předpisy, kterou způsobil zhotovitel svým prováděním díla nebo svých subdodavatelů. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti zadávací dokumentaci.

6. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky svého provádění díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. O předání opravy sepiše zhotovitel zápis, o kterém platí vše, co tato smlouva stanoví pro zápis o předání díla.

XII.

Sankční ujednání

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla (části díla) nebo dokončením díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle odst. 8.6 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení této povinnosti.
6. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 15.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
7. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

XIII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli kterékoliv smluvní strany a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, extrémně ztížené klimatické podmínky, mobilizace, povstání, živelné pohromy atd.
2. Objednatel dohodne se zhotovitelem přiměřené prodloužení lhůty výstavby, nastanou-li v průběhu provádění prací takové povětrnostní podmínky, které neumožní provádění díla v technologicky vhodném období. Tyto dny musí být zapsány zhotovitelem ve SD a odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

XIV.

Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena následujícími způsoby:
 - a) dohodou smluvních stran nebo
 - b) odstoupením od této smlouvy z důvodu porušení povinností smluvní strany vyplývajících z této smlouvy nebo z jiných důvodů stanovených občanským zákoníkem, a to za podmínek uvedených v tomto článku.
2. V případě, že porušení smlouvy může být napraveno a neplní smluvní strana tak neučiní ani do 14 kalendářních dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak je druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení smluvní straně, která porušila svoji povinnost. Nemůže-li být porušení povinností napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení smlouvy, je strana, která smlouvu neporušuje, oprávněna odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy jsou zejména následující skutečnosti:
 - a) prodlení zhotovitele s dobou plnění díla delší než 14 kalendářních dnů;

- b) nedodržení lhůty pro odstranění zjištěných vad či nedodělků díla zhotovitele o více než 14 kalendářních dnů;
 - c) opakované neumožnění kontroly provádění díla;
 - d) nedokážou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě dohodnout na změně rozsahu nebo provádění díla, a taková dohoda je nutná z důvodu odstranění překážek znemožňujících provedení díla řádně a včas;
 - e) bylo-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení;
 - f) bylo-li ohledně majetku zhotovitele vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., nebo jiné rozhodnutí o prohlášení insolvence, nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku, nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení zhotovitele s likvidací;
 - g) zhotovitel neplní rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo porušuje obecně závazné právní předpisy související s předmětem této smlouvy, např. zanedbává řádné skladování nebezpečných látek nebo jinak ohrožuje životní prostředí, porušuje předpisy o dovozu a vývozu zboží;
 - h) zhotovitel porušuje podmínky stanovené pro pojištění dle této smlouvy.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit s okamžitou účinností od této smlouvy je pouze prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části delší než 30 kalendářních dnů počítané ode dne splatnosti.
 5. Jestliže některá smluvní strana nebude moci plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku okolností vylučujících odpovědnost, je povinna neprodleně písemně oznámit tuto skutečnost, včetně uvedení důvodů, druhé straně. Smluvní strany se následně dohodnou na změně, popř. předčasném ukončení smlouvy, a pokud se do 5 dnů od obdržení oznámení dle první věty nedohodnou, je kterákoliv ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit.
 6. Tato smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením však není dotčen nárok na náhrady újmy nebo smluvní pokuty dle této smlouvy.

XV.

Ostatní ustanovení

1. Technický dozor díla provádí zástupce objednatele pro věci technické.
2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu zpracovaného díla na pravidelných poradách, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však jednou za sedm dní.
3. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, je však vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, které mohou mít charakter výchozích podkladů objednatele, pokynů objednatele, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy.
5. Zhotovitel není oprávněn započíst svoji pohledávku za objednatelem, a to ani část své pohledávky, včetně pohledávek získaných postoupením, proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem, a není oprávněn postoupit jakákoliv práva a povinnosti z této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou, ani k nim zřídit smluvní zástavní právo, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Objednatel vylučuje možnost, aby jakákoliv část smlouvy byla určena odkazem na obchodní podmínky.
7. Objednatel prohlašuje, že požaduje uzavření smlouvy písemnou formou a že jí nechce být vázán, nebude-li písemná forma smluvními stranami dodržena. Totéž platí o veškerých případných dodatcích k této smlouvě či změnám této smlouvy.
8. Objednatel prohlašuje, že má zájem na uzavření smlouvy se zhotovitelem, jen bude-li mezi nimi dosaženo shody o všech náležitostech v nabídce na uzavření této smlouvy uvedených a/nebo

smluvními stranami v rámci jednání o uzavření smlouvy navržených. Dosažením shody o jen některé náležitosti a/nebo o jen některých náležitostech není smlouva uzavřena a ujednání, na nichž již bylo dosaženo shody, smluvní strany nezavazují.

9. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností analogicky dle § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.
10. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše nabídkové položkové ceny díla a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je finančně a ekonomicky způsobilý plnit předmět díla.
12. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním uzavřené smlouvy a všech jejích dodatků a dalších informací a údajů objednatel, jejichž zveřejnění vyplývá z platných právních předpisů ČR.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svého oprávnění k podpisu této smlouvy. Svými podpisy stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Hrabyně svým usnesením č. 112/9 ze dne 30. 10. 2023.

V Hrabyni

Aleš Chromý
Aleš Chromý
Datum: 2023.11.01

Aleš Chromý
starosta obce

V Brně

Digitálně
Lubomír Sedláček
Lubomír Sedláček
Datum:
2023.11.01

Ing. Lubomír Sedláček
jednatel

Přílohy: č. 1 – nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Akce: Obnova kanalizace DN 200-300 Hrabyně

Objednatel: Obec Hrabyně
Hrabyně 70, 747 63 Hrabyně

Zhotovitel: SEBAK spol. s r.o., Kudrnova 447/27, 620 00 Brno

Datum: 20.10.2023
Zpracoval: Ing. Martin Peniaško ; 602 718 642
sebak@sebak.cz

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky bez DPH

522 000,00

Příprava a zajištění stavby

7 200,00

1	R		Tlakový vůz	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
2	R		Sanační vůz	ks	1,000	4 800,00	4 800,00
3	R		Kamerový vůz	ks	1,000	1 200,00	1 200,00

7 200,00

Bezvýkopová oprava kanalizace

514 800,00

4	R		Nutné ověření velikost Š1, ppř. zbudování MJ	kpl	1,000	0,00	0,00
---	---	--	--	-----	-------	------	------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Akce: Obnova kanalizace DN 200-300 Hrabyně

Objednatel: Obec Hrabyně
Hrabyně 70, 747 63 Hrabyně

Zhotovitel: SEBAK spol. s r.o., Kudrnova 447/27, 620 00 Brno

Datum: 20.10.2023
Zpracoval: Ing. Martin Peniaško ; 602 718 642
sebak@sebak.cz

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem Kč
1	2	3	4	5	6	7	8

5	R		Zbudování montážní jámy na Š2 z důvodu zavedení sanačního rukávce ; odhad ceny	kpl	1,000	11 780,00	11 780,00
6	R		Vyčištění potrubí tlakovým čistícím vozem – zanešení do 25 %	m	61,000	80,00	4 880,00
7	271	359 90-1212	Monitoring TV kamerou před bezvýkopovou opravou	m	61,000	120,00	7 320,00
8	R		Bezvýkopová oprava kanalizace, profil DN 300 mm	m	61,000	7 900,00	481 900,00
9	R		Úprava a odfrézování pracovního konce rukávce	ks	2,000	800,00	1 600,00
10	271	359 90-1211	Monitoring TV kamerou po bezvýkopové opravě	m	61,000	120,00	7 320,00

514 800,00

Celkem bez DPH

522 000,00