



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU S NÁZVEM

*„Snížení energetické náročnosti skladovacího
objektu Bystřany“*

Část A – Stavba

Část B – Vytápění



1. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma/název: ADOMS Realitní, a.s.
Právní forma: akciová společnost
Sídlo: Tyršova 1008/1, 415 01 Teplice
IČO: 081 87 991

Osoba oprávněná jednat: pan Jaromír Říha, prokurista
e-mail: naletne5@gmail.com
tel. č.: +420 777 854 230

Odkaz na profil zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0693f458-0f4c-4d63-bd67-2f14e51e4c96>

Smluvní zástupce zadavatele: PGM Consulting s.r.o.
Osoba oprávněná jednat: Ing. Petr Landa, jednatel
Kontaktní osoba: Tereza Kubáková, administrátor VZ
e-mail: tereza.kubakova@pgmc.cz
tel. č.: +420 723 576 215

Zpracovatel projekt. dokumentace (viz přílohy č. 8 Výzvy):

Část A – Stavba

- projekt „Zateplení objektu Pražská 87, Bystřany“, projektant Ing. Holík Jiří, ČKAIT: 0401224

Část B – Vytápění

- projekt akce „VYTÁPĚNÍ stávajícího objektu, Pražská čp. 411, Bystřany, na ppč. 368 v kú. Bystřany“, vypracoval Ing. Bureš, zodp. projektant Ing. Adam

Část projektové dokumentace může obsahovat informaci, že investorem je subjekt MERBS s.r.o. a předmět plnění se týká objektu č. 87 v ul. Pražská, Bystřany. Zadavatel tímto informuje dodavatele, že investorem / zadavatelem této veřejné zakázky je subjekt ADOMS Realitní, a.s. a místem plnění je objekt s aktuálním č. p. 411 v ul. Pražská, Bystřany.

2. Identifikační údaje zakázky

Název VZ: „Snížení energetické náročnosti skladovacího objektu Bystřany“

Druh VZ: podlimitní zakázka na stavební práce
Druh ZŘ: zjednodušené podlimitní řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

Dělení VZ na části: ANO
Část A – Stavba
Část B – Vytápění
Část C – FVE



Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky na výše identifikovanou veřejnou zakázku, a to v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci (dále jen „Výzva a ZD“) a jejích přílohách. **Toto zadávací řízení zahrnuje pouze Části A – Stavba a B – Vytápění.** Zadávací podmínky jsou totožné pro obě Části (tj. pro Část A i B), pokud není uvedeno jinak.

Hlavním předmětem této zakázky ve smyslu § 15 ZZVZ jsou stavební práce – rekonstrukce skladovacího objektu za účelem snížení energetické náročnosti dané budovy.

Pro zadání Části C – FVE je využito výjimky podle ust. § 18 odst. 3 ZZVZ. S ohledem na předpokládanou hodnotu Části C se zadavatel rozhodl Část C – FVE zadat v samostatném výběrovém řízení, jak mu umožňuje ZZVZ. Zadání Části C – FVE není předmětem tohoto zadávacího řízení. Zbývající Části A a B jsou zadávány v součtovém režimu odpovídajícímu souhrnné hodnotě a hlavnímu předmětu zakázky.

V tomto zadávacím řízení účastník může předložit nabídku na jednu nebo na libovolný počet částí (na část A i/nebo na část B) dle vlastní volby. **V případě, že účastník hodlá podat nabídku na více částí, podá nabídku na každou z těchto částí samostatně.**

Přístup k zadávací dokumentaci a komunikace

Zadávací dokumentace k veřejné zakázce je bez omezení přístupná minimálně po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0693f458-0f4c-4d63-bd67-2f14e51e4c96>

Zadavatel komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) zásadně **písemně**. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat **elektronicky** (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 ZZVZ), a to zejména prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje (dále jen „elektronický nástroj“).

Pro komunikaci se zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje je dodavatel povinen zaregistrovat se na adrese elektronického nástroje *e-zakazky*:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0693f458-0f4c-4d63-bd67-2f14e51e4c96>

! Upozorňujeme, že dokončení registrace v elektronickém nástroji může trvat i několik dnů!

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Veřejná zakázka je rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ.

Předpokládaná hodnota

Část A – Stavba:	26 200 000 Kč bez DPH
Část B – Vytápění:	12 900 000 Kč bez DPH
Část C – FVE:	1 620 000 Kč bez DPH
Celková PHZ:	40 720 000 Kč bez DPH



4. Předmět zakázky

Předmětem této zakázky je realizace úprav vedoucích ke snížení energetické náročnosti skladovacího objektu Bystřany, č.p. 411 v ulici Pražská. Jedná se o nevýrobní objekt dle stavebníka určený převážně pro skladování.

Část A – Stavba

Předmětem plnění jsou stavební práce – výměna výplní otvorů, nahrazení části fasády vyzdívkou, zateplení budovy, očištění a částečná oprava střešní krytiny a další práce dle projektové dokumentace a výkazu výměr.

Část B – Vytápění

Předmětem plnění jsou dodávky - zdrojem tepla pro vytápění budou celkem 7 ks nově instalovaných tepelných čerpadel systému vzduch/voda o celkovém výkonu 7x 27,9 kW, doplněné o elektrické přímotopné teplovodní kotle, o výkonu 3x30 kW a 1x15 kW. Více viz projektová dokumentace a výkaz výměr. Ohřev teplé vody bude řešen vždy lokálními elektrickými ohříváči a není součástí projektové dokumentace.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v projektové dokumentaci a výkazu výměr k ocenění – přílohy č. 7 a 8 Výzvy a ZD, relevantní vždy pro danou Část. Dílo bude realizováno v souladu s Energetickým posudkem – příloha č. 10 Výzvy a ZD.

Materiály, které jsou případně jmenovitě uvedené v zadávací dokumentaci, projektu a ve výkazu výměr, nejsou dle ZZVZ závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

- **Podmínky plnění**

Část A – Stavba

Technické podmínky pro plnění v rámci Části A – Stavba jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro tuto Část a v části *Aplikace principů odpovědného veřejného zadávání* této Výzvy a ZD.

Část B – Vytápění

Technické podmínky pro plnění v rámci Části B – Vytápění jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro tuto Část a v části *Aplikace principů odpovědného veřejného zadávání* této Výzvy a ZD.



CPV kódy / kódy NÍPEZ:

Část A – Stavba

Tepelné izolace - zateplování	45321000-3
Okna, dveře a související položky	44221000-5
Stavební práce	45000000-7

Část B – Vytápění

Tepelná čerpadla	42511110-5
------------------	------------

5. Doba a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění:

Část A – Stavba	duben 2025
Část B – Vytápění	duben 2025

Maximální termín dokončení plnění:

Část A – Stavba	31. říjen 2025
Část B – Vytápění	31. říjen 2025

Místo plnění:

- objekt č.p. 411 v ul. Pražská, Bystřany (p.p.č. 77/2, 366, 367, 368, 369, k.ú. Bystřany)

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 24. 3. 2025 v 09:00 hod. se zástupci zadavatele:

pan Wasylkow, tel. č.: +420 602 624 989; e-mail: wasyilkow@megawatt.cz
pan Říha, tel. č.: +420 777 854 230; e-mail: naletne5@gmail.com

Zástupce účastníka bude plně obeznámen s místními podmínkami a rozsahem. Prohlídka místa plnění neslouží k zodpovídání dotazů / žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace. Sraz účastníků před začátkem prohlídky místa plnění na adrese: **č. p. 411 v ul. Pražská, Bystřany.**

6. Financování předmětu zakázky

Tento projekt je spolufinancován z ERDF v rámci *Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost* v programovém období 2021-2027, reg. č. projektu: CZ.01.04.01/01/22_006/0002412.

7. Lhůta pro podání nabídky, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **nejpozději do 7. 4. 2025 do 10:00 hod.**

Předpokládaný termín otevírání ele. nabídek: **7. 4. 2025 od 10:01 hod.**

Včasné doručené elektronické nabídky budou otevřeny bez přítomnosti veřejnosti.



8. Způsob a místo pro podání nabídky

Dodavatel může v rámci této veřejné zakázky podat pouze jednu nabídku.

Nabídka se podává elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje, který je dostupný na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0693f458-0f4c-4d63-bd67-2f14e51e4c96>

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj zadavatele.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podáním nabídky účastník zcela a bez výhrad akceptuje podmínky účasti v zadávacím řízení, podmínky průběhu zadávacího řízení, pravidla pro hodnocení nabídek, požadavky zadavatele na obsah, formu a způsob podání nabídky a případné další podmínky, které zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v Krycím listu též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

9. Kritéria hodnocení a metoda hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 ZZVZ. Nabídky budou hodnoceny v rámci jednotlivých Částí veřejné zakázky. Zadavatel stanovuje následující hodnoticí kritéria.

Pro hodnocení nabídek jsou stanovena následující hodnoticí kritéria:

	HODNOTICÍ KRITÉRIA	VÁHA V %
A.	Nabídková cena v Kč bez DPH	50
B.	Lhůta na zhotovení díla (v kalendářních dnech) - pro Část A - Stavba: min. 100 a max. 160 kalendářních dnů od podpisu smlouvy - pro Část B – Vytápění: min. 90 a max. 150 kalendářních dnů od podpisu smlouvy	30
C.	Započetí prací na vzniklých vadách při reklamaci od doby nahlášení (v celých hodinách) - min. 4 hodin a max. 72 hodin	20

V rámci dílčího hodnoticího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace.



Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejvyšší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího hodnoticího kritéria B bude zadavatel hodnotit lhůtu na zhotovení díla.

Účastník je povinen uvést lhůtu na zhotovení díla v kalendářních dnech. Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v kalendářních dnech (minimálně 100 kalendářních dnů a maximálně 160 kalendářních dnů pro Část A, minimálně 90 kalendářních dnů a maximálně 150 kalendářních dnů pro Část B). Účastník nesmí nabídnout hodnotu vyšší než maximální stanovenou. V případě, že nabídne vyšší hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení zadávacích podmínek. Pokud účastník nabídne nižší hodnotu než minimální stanovenou, bude účastník hodnocen jako by uvedl hodnotu právě minimální (tj. 100 kalendářních dnů pro Část A, 90 kalendářních dnů pro Část B).

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena 100. Následně bude vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího kritéria C bude zadavatel hodnotit Započetí prací na vzniklých vadách při reklamacích od doby nahlášení.

Účastník je povinen uvést jediný časový údaj vyjádřený v hodinách, minimálně 4 hodiny a maximálně však výši 72 hodin. Účastník nesmí nabídnout vyšší hodnotu než 72 hodin. V případě, že nabídne vyšší hodnotu než 72 hodin, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nedodržení podmínek nebo nižší než 4 hodiny bude účastník hodnocen jako by uvedl 4 hodiny.

Tato bodová hodnota pak bude vynásobena příslušnou vahou.

Uchazeč je povinen uvést v hodinách. Uchazeč je povinen uvést jediný časový údaj.

$$\text{Počet bodů} \\ \text{kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým bodovým ziskem.



10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Účastník je povinen předložit nabídku v českém jazyce. K dokladům uvedeným v nabídce, které budou vyhotoveny v jiném než českém, případně slovenském jazyce, předloží účastník překlad do českého jazyka.

Nabídka nebude obsahovat přepisy či opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel žádá účastníka, aby nabídku zpracovali v následující struktuře:

I. Krycí list nabídky

- příloha č. 1 Výzvy a ZD
- doplněný a podepsaný oprávněnou osobou

II. Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy za účastník, o oprávnění jednat za účastníka (pokud je to relevantní)

III. Čestné prohlášení – poddodavatelé

- příloha č. 4 Výzvy a ZD

IV. Doklady k prokázání splnění kvalifikace

- doklady k prokázání základní a profesní způsobilosti a ekonomické a technické kvalifikace účastníka (příp. poddodavatelů/jiných osob ve smyslu § 83 ZZVZ)

V. Oceněný výkaz výměr

- příloha č. 8a / 8b Výzvy a ZD

Účastník zvolí a ocení ten výkaz výměr, který se vztahuje k Části, pro kterou účastník podává nabídku. Účastník do výkazu výměr doplní pouze jednotkové ceny a případně další potřebné údaje, není však oprávněn jakkoliv zasahovat do popisu položek a jejich množství.

- Oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet účastník předloží ve formátech .pdf a .xls/.xlsx.

VI. Návrh smlouvy

- návrh smlouvy zpracovaný v souladu se zadávacími podmínkami
- pro Část A - Stavba je stanoven závazný návrh smlouvy – příloha č. 9 Výzvy a ZD
- pro Část B - Vytápění předloží účastník vlastní návrh smlouvy v souladu se zadávacími podmínkami
- Návrh smlouvy předloží účastník ve formátu .pdf podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele a rovněž v editovatelném formátu.

VII. Čestné prohlášení – střet zájmů

- příloha č. 5 Výzvy a ZD



§ 4b zák. č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů:

„Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.“

VIII. Čestné prohlášení – sankce Rusko

- příloha č. 6 Výzvy a ZD

IX. Případné další dokumenty

- doklady k poskytnutí jistoty a další dokumenty

11. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách (Kč) v členění:

- bez DPH,
- částka DPH (procentní sazba DPH),
- s DPH.

Účastník uvede cenu v této struktuře v Krycím listu nabídky – příloha č. 1 Výzvy a ZD.

Nabídková cena uvedená v Krycím listu musí odpovídat oceněnému výkazu výměr / položkovému rozpočtu. Pro účely hodnocení nabídek bude zadavatel považovat za nabídkovou cenu částku bez DPH vyplývající z řádně oceněného výkazu výměr / položkového rozpočtu.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

12. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.



13. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat vysvětlení zadávací dokumentace (tj. k jakékoliv části zadávací dokumentace včetně příloh). Zadavatel na dotazy odpoví ve lhůtě stanovené zákonem ode dne doručení žádosti dodavatele. Anonymizované dotazy a odpovědi na položené dotazy budou uveřejněny na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0693f458-0f4c-4d63-bd67-2f14e51e4c96>

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dní** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Z žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být zřejmé, že se týká dané zakázky.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručí dodavatel ve stanovené lhůtě písemně, a to prostřednictvím nástrojů elektronické komunikace, přednostně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/0693f458-0f4c-4d63-bd67-2f14e51e4c96>

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení, změny či doplnění zadávací dokumentace z vlastní iniciativy.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby ve svém vlastním zájmu sledovali profil zadavatele, na kterém budou uveřejňována případná vysvětlení, změny či doplnění zadávacích podmínek. Pokud dodavatel nezpracuje případné zde uvedené změny do své nabídky, může být vyloučen ze zadávacího řízení pro nedodržení zadávacích podmínek.

14. Výhrada změn závazku ze smlouvy

Zadavatel nevyužije možnost výhrady změny závazku ze smlouvy.

15. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník ve své nabídce prokáže, že splňuje

- základní způsobilost dle § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ,
- ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ a
- technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ.

V případě, že účastník bude prokazovat přípustnou část kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, učiní tak způsobem v souladu s § 83 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (§ 83 ZZVZ):

Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit



- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Více viz § 83 ZZVZ.

I. Základní způsobilost

Základní způsobilost nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku způsobilosti, jak je popsána výše v této zadávací dokumentaci a v § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ, splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.



Prokázání základní způsobilosti

Účastník prokáže splnění podmínek základní způsobilosti předložením podepsaného Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti – příloha č. 2 Výzvy a ZD. Případně může účastník prokázat splnění základní způsobilosti předložením dokladů dle § 75 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje možnost vyžádat si od vybraného dodavatele předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

II. Profesní způsobilost

Dodavatelé v nabídce prokáží profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ. Splnění profesní způsobilosti prokáže v této zakázce dodavatel, který předloží dokumenty dle níže uvedených bodů. Doklady podle níže uvedených bodů nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Část A - Stavba

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. minimálně na činnost *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování*.

Část B – Vytápění

- ve vztahu k České republice **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a
- **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, tj. minimálně na činnost *Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel*
- **doklad, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. *Osvědčení o získání profesní kvalifikace Instalatér/instalatérka soustav s tepelnými čerpadly a mělkých geotermálních systémů (26-074-M) dle zák. č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií, v platném znění*.



Dodavatel má povinnost zajistit provedení instalace vybraných zařízení fyzickou osobou, která je držitelem osvědčení o profesní kvalifikaci podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání, které není starší než 5 let.

- **doklad, že je odborně způsobilý** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osobou, která je **autorizovaným inženýrem v oboru Technika prostředí staveb - technická zařízení nebo autorizovaným technikem v oboru Technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika** dle zák. č. 36/1992 Sb.
- **doklad, že dodavatel je držitelem certifikátu** (případně fyzická osoba, kterou dodavatel disponuje, je držitelem certifikátu) **Stacionární chladicí a klimatizační zařízení, tepelná čerpadla**

III. Ekonomická kvalifikace

Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ.

Část A – Stavba

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatelem určená hodnota minimální výše obratu:

40 000 000 Kč

Část B – Vytápění

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatelem určená hodnota minimální výše obratu:

25 000 000 Kč

Prokázání ekonomické kvalifikace:

Účastník/dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.



IV. Technická kvalifikace

Účastníci zadávacího řízení/dodavatelé prokáží technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a), b), c) a d).

Část A – Stavba

i. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. a):

Dodavatel ve své nabídce předloží:

- **Seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

Seznam stavebních prací bude obsahovat minimálně 3 (tři) referenční zakázky stejné nebo obdobné povahy realizované v období posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Minimální hodnota jednotlivých referenčních zakázek: 8 000 000 Kč bez DPH

Referenční zakázky musejí být v období 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení **dokončeny.**

Referenční zakázky musí být zakázkami stejného nebo obdobného charakteru, tj. zahrnovat minimálně zateplení budovy a/nebo jejích částí a podobné.

Seznam významných prací bude obsahovat minimálně tyto informace:

- název referenční zakázky,
- název a IČO objednatele,
- stručný popis předmětu plnění této referenční zakázky, případně části, která byla realizována účastníkem/dodavatelem,
- finanční hodnota referenční zakázky v CZK bez DPH, resp. této její části,
- termín realizace referenční zakázky (od měsíc/rok– do měsíc/rok), a
- jméno a kontakt na osobu, která byla objednatelem nebo kontaktní osobou referenční zakázky.

K Seznamu významných prací účastníci doloží také osvědčení objednatelů pro jednotlivé referenční zakázky uvedené v Seznamu.



ii. Splnění technických kvalifikačních předpokladů analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d):

Účastník ve své nabídce předloží:

- **seznam techniků (odborných pracovníků) – Seznam členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a
- **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím.

Dodavatel musí disponovat min. 1 osobou odpovědnou za vedení a realizaci stavby na pozici „**Stavbyvedoucí**“ a minimálně tuto osobu uvede v Seznamu techniků / odborných pracovníků.

Osoba Stavbyvedoucího musí splňovat minimálně tyto požadavky:

- min. středoškolské vzdělání v oboru stavebním a zároveň
- je autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ a zároveň
- má praxi ve vedení staveb v délce minimálně 5 let, a zároveň
- má zkušenost s realizací v pozici stavbyvedoucího v alespoň 3 (třech) dokončených obdobných zakázkách, tzn. na zakázkách, jejichž předmětem bylo zateplení budovy nebo její části.

Seznam členů realizačního týmu musí obsahovat minimálně tyto informace:

- identifikační údaje fyzické osoby uvedené v Seznamu (člena týmu),
- informaci o tom, zda je osoba zaměstnancem dodavatele nebo osobou v jiném právním vztahu k dodavateli,
- informace o délce praxe osoby v požadované oblasti,
- informace o minimálně 3 (třech) referenčních zakázkách dané osoby obsahující název a popis předmětu plnění referenční zakázky, kontaktní údaje na objednatele referenční zakázky

Prokázání technické kvalifikace:

Účastník ve své nabídce předloží doplněné a podepsané Čestné prohlášení - příloha č. 3a ZD. Účastník ve své nabídce dále doloží jako přílohy Seznamu:

- strukturovaný profesní životopis osoby, ze kterého bude vyplývat minimální požadovaná délka praxe v požadované oblasti,
- doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání osoby,
- osvědčení o autorizaci v oboru,
- čestné prohlášení osoby o délce praxe a o realizovaných referenčních zakázkách,
- čestné prohlášení osoby o tom, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky dle vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu a s odpovědností za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti na této zakázce.



K Seznamu významných prací účastníci doloží také osvědčení objednatelů pro jednotlivé referenční zakázky uvedené v Seznamu.

Část B – Vytápění

i. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. b):

Účastník ve své nabídce předloží:

- **Seznam významných dodávek / služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.**

Seznam významných dodávek/služeb bude obsahovat **minimálně 3 (tři) referenční zakázky stejné nebo obdobné povahy** realizované v období posledních 3 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Minimální hodnota jednotlivých referenčních zakázek: 6 000 000 Kč bez DPH

Referenční zakázky musejí být v období 3 let před zahájením tohoto zadávacího řízení dokončeny.

Referenční zakázky musí být zakázkami obdobného charakteru, tj. dodávky a/nebo instalace tepelného čerpadla a podobné.

Seznam významných dodávek / služeb bude obsahovat minimálně tyto informace:

- název referenční zakázky,
- název a IČO objednatele,
- stručný popis předmětu plnění této referenční zakázky, případně části, která byla realizována účastníkem/dodavatelem,
- finanční hodnota referenční zakázky v CZK bez DPH, resp. této její části,
- termín realizace referenční zakázky (od měsíc/rok– do měsíc/rok), a
- jméno a kontakt na osobu, která byla objednatelem nebo kontaktní osobou referenční zakázky.

ii. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) a d):

Účastník ve své nabídce předloží:

- **seznam techniků (odborných pracovníků) – Seznam členů realizačního týmu**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a
- **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám/službám

- a.** Dodavatel musí disponovat osobou odpovědnou za vedení a realizaci díla na pozici „Instalatér soustav s tepelnými čerpadly“ a tuto osobu uvede v Seznamu techniků /



odborných pracovníků. Prostřednictvím této osoby dodavatel zajistí výkon odborných činností spočívajících v instalaci tepelných čerpadel pouze fyzickými osobami, které jsou držiteli osvědčení o profesní kvalifikaci pro příslušnou činnost podle zákona o uznávání výsledků dalšího vzdělávání ne staršího než 5 let. Osoba musí disponovat osvědčením o získání profesní kvalifikace *Instalatér/instalátérka soustav s tepelnými čerpadly a mělkých geotermálních systémů (26-074-M)* dle zák. č. 406/2006 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

- b. Dále musí dodavatel disponovat osobou odpovědnou za realizaci díla na pozici „Autorizovaný TZB inženýr“ a tuto osobu uvede v Seznamu techniků / odborných pracovníků. Prostřednictvím této osoby dodavatel zajistí výkon odborných činností spočívajících v pracích a instalaci topné soustavy pouze fyzickými osobami, které jsou držiteli osvědčení o autorizaci v příslušném oboru. Osoba musí disponovat autorizací **v oboru Technika prostředí staveb - technická zařízení nebo autorizovaným technikem v oboru Technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika** dle zák. č. 36/1992 Sb.
- c. Dále dodavatel v Seznamu uvede osobu, která je **držitelem certifikátu Stacionární chladicí a klimatizační zařízení, tepelná čerpadla**.

Seznam členů realizačního týmu musí obsahovat minimálně tyto informace:

- identifikační údaje fyzické osoby uvedené v Seznamu (člena týmu),
- informaci o tom, zda je osoba zaměstnancem dodavatele nebo osobou v jiném právním vztahu k dodavateli,
- informace o délce praxe osoby v požadované oblasti,
- informace o minimálně 3 (třech) referenčních zakázkách dané osoby obsahující název a popis předmětu plnění referenční zakázky, kontaktní údaje na objednatele referenční zakázky

Osoba „Instalatéra soustav s tepelnými čerpadly“ musí splňovat minimálně tyto požadavky:

- musí disponovat osvědčením o získání profesní kvalifikace *Instalatér/instalátérka soustav s tepelnými čerpadly a mělkých geotermálních systémů (26-074-M)*, a zároveň
- má praxi v instalaci soustav s tepelným čerpadly v délce minimálně 3 (tři) let, a zároveň
- má zkušenost s realizací instalace soustav s tepelnými čerpadly z minimálně 3 (tři) stejných či obdobných zakázek.

Osoba „Autorizovaného TZB inženýra“ musí splňovat minimálně tyto požadavky:

- musí disponovat autorizací v oboru *Technika prostředí staveb - technická zařízení nebo autorizovaným technikem v oboru Technika prostředí staveb - vytápění a vzduchotechnika* dle zák. č. 36/1992 Sb., a zároveň
- má praxi v instalaci systémů vytápění v délce minimálně 3 (tři) let, a zároveň



- má zkušenost s realizací instalace systémů vytápění z minimálně 3 (tří) stejných či obdobných zakázek.

Prokázání technické kvalifikace:

Účastník ve své nabídce předloží doplněné a podepsané Čestné prohlášení - příloha č. 3b Výzvy a ZD. Účastník ve své nabídce dále doloží jako přílohy Seznamu:

- strukturovaný profesní životopis osoby, ze kterého bude vyplývat minimální požadovaná délka praxe v požadované oblasti,
- osvědčení o autorizaci / profesní kvalifikaci,
- čestné prohlášení osoby o délce praxe a o realizovaných referenčních zakázkách,
- čestné prohlášení osoby o tom, že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky dle vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu a s odpovědností za provádění činnosti v rozsahu odborné odpovědnosti na této zakázce.

16. Obchodní podmínky a jiné smluvní podmínky

Část A – Stavba

Platební, obchodní a další smluvní podmínky pro plnění v **Části A - Stavba** jsou stanoveny v **závazném návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 9 Výzvy a ZD. Záležitosti případně neupravené smlouvou se řídí zněním této Výzvy a ZD.**

Účastník do předloženého návrhu smlouvy doplní pouze **žlutě zvýrazněné části**. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidávat jakýkoliv jiný než zadavatelem požadovaný text.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem, který jedná za účastníka nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plná moc) ve své nabídce. Podává-li nabídku více účastníků společně, musí být návrh smlouvy podepsán osobami prokazatelně oprávněnými jednat za účastníka, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo účastníka, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávacími podmínkami (tj. Podmínkami a požadavky uvedenými zadavatelem v této zadávací dokumentaci, případně ve smyslu dodatečných informací a dokladů předkládaných zadavatelem účastníkům dle příslušných ustanovení ZZVZ, a nabídkami vybraných účastníků) a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Část B – Vytápění

Pro Část B – Vytápění předloží účastníci ve svých nabídkách vlastní návrh smlouvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem, který jedná za účastníka nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plná moc) ve své nabídce. Podává-li nabídku více účastníků



společně, musí být návrh smlouvy podepsán osobami prokazatelně oprávněnými jednat za účastníka, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo účastníka, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávacími podmínkami (tj. Podmínkami a požadavky uvedenými zadavatelem v této zadávací dokumentaci, případně ve smyslu dodatečných informací a dokladů předkládaných zadavatelem účastníkům dle příslušných ustanovení ZZVZ, a nabídkami vybraných účastníků) a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

Návrhy smlouvy musí obsahovat minimálně tyto formální náležitosti:

- a) označení smluvních stran vč. IČ a DIČ, pokud jsou přiděleny;
- b) předmět plnění (konkretizovaný kvantitativně i kvalitativně);
- c) cena bez DPH, platební podmínky;
- d) doba a místo plnění.

Přílohou a nedílnou součástí smlouvy bude oceněný výkaz výměr / položkový rozpočet.

Návrh smlouvy musí obsahovat či zohledňovat minimálně tyto podmínky/obsahové náležitosti:

- I. Dodavatel je povinen zahájit plnění bezprostředně po výzvě zadavatele/objednatele k zahájení plnění, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení výzvy.
- II. Maximální možná lhůta plnění je lhůta plnění uvedená v nabídce účastníka, tj. účastníkem uvedený počet kalendářních dnů. V této lhůtě musí být dílo předáno bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. V případě nedodržení této lhůty je objednatel/zadavatel oprávněn požadovat plnění smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (tj. celkové smluvní ceny včetně DPH) za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- III. Dodavatel bude minimálně po celou dobu trvání plnění pojištěn na škodu způsobenou třetí osobě pokrývající všechny škody způsobené činnostmi dodavatele při plnění zakázky. *(Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn minimálně na částku odpovídající hodnotě zakázky).*
- IV. Zadavatel/objednatel v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ a v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, zavazuje vybraného dodavatele/zhotovitele, že v průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením. Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:
 - podpora zaměstnávání mladých
 - podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)



- podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky
- politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
- podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.

V. Současně se zásadou environmentálního odpovědného zadávání, zadavatel zhotovitele zavazuje k environmentálnímu principu, kdy veškerý vzniklý stavební odpad bude likvidován ekologickou cestou, budou využívány, pokud to bude možné recyklované materiály, či výrobky a zároveň se k realizaci budou využívat technologie a výrobní pracovní postupy šetrné k životnímu prostředí. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

VI. Minimální záruční lhůta – 60 měsíců.

VII. Fakturace 10 % z ceny díla do 30 dnů od podpisu smlouvy, dalších 50 % po dodání TČ a 40 % po montáži a uvedení do provozu. Zadavatel požaduje 30denní splatnost faktury.

17. Požadavky na specifikaci poddodavatelů

Účastník je povinen v nabídce uvést, zda má v úmyslu část veřejné zakázky plnit prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů.

Pokud má účastník v úmyslu využít poddodávky, zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, že má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce zájemce popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní poddodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého poddodavatele – **viz příloha č. 4 Výzvy a ZD.**

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu realizovat žádnou část veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, tj. bude realizovat veřejnou zakázku pouze vlastními silami, doloží ve své nabídce o této skutečnosti čestné prohlášení – **viz příloha č. 4 Výzvy a ZD.**



V případě, že zároveň účastník bude prokazovat část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží účastník ve své nabídce relevantní doklady o kvalifikaci (viz část *Požadavky na prokázání kvalifikace*).

18. Zadávací lhůta

V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Zadávací lhůta je stanovena na **120 kalendářních dní**.

19. Jistota

Část A – Stavba

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ **požaduje poskytnout jistotu ve výši 500 000 Kč**, a to ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.), popř. ve formě peněžní částky na účet (dále jen „peněžní jistoty) nebo pojištění záruky.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. **Tyto doklady budou předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.**

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Bankovní účet pro složení peněžní jistoty je **297440305/0300**, variabilní symbol bude IČO účastníka a do zprávy pro příjemce dodavatel uvede text: **ZŘ ADOMS Část A-Stavba**

V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo jiný dokument prokazatelně dokladující poskytnutí peněžní jistoty, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:

- číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty a kód banky,
- název banky,
- variabilní symbol.



Část B – Vytápění

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ **požaduje poskytnout jistotu ve výši 250 000 Kč**, a to ve formě bankovní záruky (ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.), popř. ve formě peněžní částky na účet (dále jen „peněžní jistoty) nebo pojištění záruky.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- c) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- d) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Tyto doklady budou předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Bankovní účet pro složení peněžní jistoty je **297440305/0300**, variabilní symbol bude IČO účastníka a do zprávy pro příjemce dodavatel uvede text: **ZŘ ADOMS Část B-Vytápění**

V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo jiný dokument prokazatelně dokladující poskytnutí peněžní jistoty, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu.

V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:

- číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty a kód banky,
- název banky,
- variabilní symbol.

20. Bankovní záruky

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel poskytl bankovní záruku za řádné provádění a dokončení díla a bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, a to jak pro Část A - Stavba, tak pro Část B - Vytápění.

I) Bankovní záruka za řádné provádění díla a řádné dokončení díla:

Zadavatel požaduje při plnění veřejné zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva, bankovní záruku za řádné provádění díla a za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu ve výši 10 % z ceny díla, a to zejména dodržení všech smluvních podmínek, termínů plnění veřejné zakázky a sankčních ustanovení, tj. záruka se bude vztahovat na situace, kdy:

- účastník neplní předmět veřejné zakázky v souladu s podmínkami smlouvy,



- účastník neplní termíny provádění díla,
- účastník neuhradí zadavateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle smlouvy povinen.

Zadavatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

Originál nebo ověřenou kopii této bankovní záruky předloží zadavateli účastník, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před podpisem smlouvy o dílo.

Bankovní záruku lze nahradit složením odpovídající peněžité jistoty ve výši 10 % ze sjednané ceny Díla bez DPH na účet objednatele **297440305/0300** pod variabilním symbolem, kterým bude IČ dodavatele. Z takto složené jistoty je objednatel oprávněn uspokojit veškeré své peněžité pohledávky vzniklé dle této smlouvy vůči zhotoviteli, pokud tyto ve lhůtě splatnosti neuspokojí sám dlužník. Nevyčerpanou část jistoty vrátí objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po převzetí Díla objednatelem bez vad a nedodělků nebo po odstranění poslední vady či nedodělku vytknutých v protokolu o předání a převzetí Díla, podle toho, co nastane později.

Platnost bankovní záruky:

minimálně po dobu lhůty na zhotovení díla

II) Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:

Zadavatel požaduje při plnění zakázky účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější a s nímž bude uzavřena smlouva na plnění zakázky, bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5 % z ceny díla a objednatel je povinen uhradit zadržanou část v termínu bezodkladně do 15 dnů po uplynutí záruční doby.

Platnost bankovní záruky: minimálně po dobu trvání záruční doby

Originál nebo ověřenou kopii této bankovní záruky předloží zadavateli účastník, s nímž bude uzavřena smlouva o dílo, a to před předáním díla. Bez dodání těchto dokumentů nebude dílo převzato.

Bankovní záruku lze nahradit složením odpovídající peněžité jistoty ve výši 5 % ze sjednané ceny Díla bez DPH na účet objednatele **297440305/0300** pod VS bude IČ. Z takto složené jistoty je objednatel oprávněn uspokojit veškeré své peněžité pohledávky vzniklé dle této smlouvy vůči zhotoviteli, pokud tyto ve lhůtě splatnosti neuspokojí sám dlužník. Nevyčerpanou část jistoty vrátí objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po uplynutí záruční doby.

21. Aplikace principů odpovědného veřejného zadávání

Zadavatel se v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zabýval zásadami sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a vzhledem k povaze a smyslu této veřejné zakázky zohlednil a aplikoval:



- Zadavatel v rámci zadávacího řízení umožnil z důvodu snížení administrativní náročnosti prokázání splnění kvalifikace čestným prohlášením.
- Zadavatel v rámci zadávacího řízení využívá vzorové dokumenty např. smlouvu a příslušné formuláře.
- Zadavatel stanovil další požadavky pro naplnění výše uvedených principů.

Dále zadavatel v souladu s principem odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ a v rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání, zavazuje vybraného dodavatele/zhotovitele, že v průběhu realizace stavby umožní prohlídku místa staveniště pro exkurzi školám v oblasti stavebnictví, eventuálně umožní při realizaci této zakázky zvyšovat praxi studentům z vyšších ročníků a absolventům škol se stavebním zaměřením. Zároveň se zhotovitel zavazuje podporovat pracovní příležitosti těžko uplatnitelných skupin na trhu práce, například:

- i. podpora zaměstnávání mladých
- ii. podpora vyváženého zastoupení mužů a žen (např. vyvážení práce a života, boj proti odvětvové nebo profesní segregaci atd.)
- iii. podpora pracovních příležitostí pro dlouhodobě nezaměstnané a starší pracovníky
- iv. politika rozmanitosti a pracovní příležitosti pro osoby ze znevýhodněných skupin (např. pracovníci z řad přistěhovalců, etnické menšiny, náboženské menšiny, lidé s nízkým dosaženým vzděláním atd.)
- v. podpora pracovních příležitostí pro zdravotně postižené, včetně přístupného pracovního prostředí, které podporuje sociální začlenění.

Současně se zásadou environmentálního odpovědného zadávání, zadavatel zhotovitele stavby zavazuje k environmentálnímu principu, kdy veškerý vzniklý stavební odpad bude likvidován ekologickou cestou, budou využívány, pokud to bude možné recyklované materiály, či výrobky a zároveň se k realizaci budou využívat technologie a výrobní pracovní postupy šetrné k životnímu prostředí. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

22. Další podmínky plnění zakázky

- I. Doklady a dokumenty předkládané v elektronické nabídce mohou být předkládány v prostých kopiích, pokud není v zadávacích podmínkách uvedeno jinak. Zadavatel si v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZVZ může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat poskytnutí originálů či ověřených kopií dokumentů, které jsou dodavatelem předloženy v prosté kopii.
- II. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce čestně prohlásil, že není ve střetu zájmů – příloha č. 5 Výzvy a ZD.
- III. Zadavatel požaduje, aby dodavatel čestně prohlásil, že on a kterýkoliv z jeho poddodavatelů či jiných osob analogicky dle § 83 ZZVZ splňoval podmínky ve vztahu



k ruským / běloruským subjektům. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil čestné oprávněnou osobou podepsané Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům – příloha č. 6 Výzvy a ZD. Bez tohoto čestného prohlášení nebude možné s vybraným dodavatelem uzavřít smlouvu na plnění zakázky.

- IV. Vybraný dodavatel bude zavázán povinnostmi umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- V. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- VI. Zadavatel prohlašuje, že toto zadávací řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem.
- VII. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů v souladu s § 127 ZZVZ.
- VIII. Zadavatel nebude moci uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nepůjde zjistit jeho skutečné majitele z evidence skutečných majitelů (nebo budou-li panovat pochybnosti o správnosti zápisu skutečného majitele). Zadavatel tak bude povinen takového vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení. V případě zahraničních dodavatelů bude zadavatel postupovat tak, že zahraničního vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence, k identifikaci skutečných majitelů a k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah skutečných majitelů k vybranému dodavateli. Zadavatel může před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem vyzvat vybraného dodavatele k předložení úplného výpisu z Evidence skutečných majitelů.
- IX. Zadavatel před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem vyzve vybraného dodavatele k předložení dokumentů prokazujících pojištění vybraného dodavatele proti škodám způsobeným třetím osobám při plnění zakázky. Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel po celou dobu poskytování plnění pojištěn na škody způsobené třetím osobám při výkonu své činnosti v rámci plnění této zakázky. Vybraný dodavatel uzavře před podpisem smlouvy na plnění zakázky smlouvu pojištění o odpovědnosti za škody způsobené svou činností, případně již bude mít uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností na částku, která bude vyšší nebo rovna minimálně hodnotě zakázky.



- X.** Zadavatel si vyhrazuje možnost odeslání Oznámení o vyloučení účastníka a Oznámení o výběru dodavatele formou uveřejnění daného Oznámení na profilu zadavatele. Oznámení se uveřejněním na profilu zadavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení.

23. Přílohy

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení - základní způsobilost
3. Čestné prohlášení - profesní způsobilost a technická kvalifikace
4. Čestné prohlášení - poddodavatelé
5. Čestné prohlášení - vyloučení střetu zájmů
6. Čestné prohlášení – mezinárodní sankce
7. Projektová dokumentace – pro Části A, B
8. Výkaz výměr k ocenění / položkový rozpočet – pro Části A, B
9. Návrh smlouvy – závazný pro Část A-Stavba
10. Energetický posudek

V Teplicích dne 17. 3. 2025