

PÍSEMNÁ ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Veřejná zakázka na stavební práce

název zakázky	Rekonstrukce stávajících bytů a vestavba bytů do půdy objektu č.p. 2 Zručského dvora
způsob zadání	zjednodušené podlimitní řízení
předpokládaná hodnota zakázky	nezveřejněno
lhůta pro podání nabídky	23. 5. 2025 do 10:00 hod.
termín otevírání nabídek	23. 5. 2025 od 10:00 hod.
kontrola nabídek:	23. 5. 2025 od 10:00 hod.

2. Identifikační údaje o zadavateli

Název zadavatele	Město Zruč nad Sázavou
Sídlo	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jméno oprávněné osoby zadavatele	Mgr. Martin Hujer, starosta
IČ	002 36 667

3. Seznam podaných nabídek:

Nabídky byly podány elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje ezakazky.cz.

Číslo	Název / Obchodní firma, IČ	Sídlo, odpovědná osoba	Termín doručení nabídky
1.	WANDEL CZECH s.r.o. IČ: 289 77 955	Havlíčková 408, 584 01 Ledec nad Sázavou; Martin Vavříčka, jednatel společnosti	22. 5. 2025 12:45
2.	STATUS stavební a.s. IČ: 466 79 120	Nádražní 998, 396 01 Humpolec; František Kubů, předseda představenstva a Jiří Kos, člen představenstva	22. 5. 2025 20:06
3.	ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou IČ: 620 28 081	Husovo náměstí 139, 584 01 Ledec nad Sázavou; Ing. Jaroslav Brodil, jednatel společnosti	23. 5. 2025 8:15

Po termínu pro podání nabídek nebyla zadavateli doručena žádná další nabídka.

Pověřená osoba zkontrolovala předložené nabídky v souladu s § 109 odst. 2 zákona o ZVZ, tzn., zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Dále pověřená osoba kontrolovala soulad výše nabídkové ceny v jednotlivých předložených dokumentech:

Číslo	Název / Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH		
		KRYCÍ LIST	SMLOUVA	ROZPOČET
1.	WANDEL CZECH s.r.o. IČ: 289 77 955	41 366 724,68	41 366 724,68	41 366 724,68 10 581 686,00 (ostatní) 30 785 038,68 (rekonstrukce bytů)

2.	STATUS stavební a.s. IČ: 466 79 120	24 789 958,09	24 789 958,09	24 789 958,09 4 274 659,00 (ostatní) 20 515 299,09 (rekonstrukce bytů)
3.	ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou IČ: 620 28 081	21 777 777,00	21 777 777,00	21 777 777,00 4 028 150,00 (ostatní) 17 749 627,00 (rekonstrukce bytů)

Současně byla provedena kontrola souběhu poddodavatelů a dodavatelů podávajících nabídku. Žádný takový případ nebyl nalezen:

Číslo	Název / Obchodní firma	Poddodavatelé
1.	WANDEL CZECH s.r.o. IČ: 289 77 955	OKASO s.r.o., IČ: 068 48 168: VZT Petr Linart, IČ: 743 73 251: elektroinstalace
2.	STATUS stavební a.s. IČ: 466 79 120	Informace není v nabídce uchazeče uvedena.
3.	ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou IČ: 620 28 081	OKASO s.r.o., IČ: 068 48 168: Vzduchotechnika premise, s.r.o., IČ: 275 73 524: Slaboproud

4. Pověřená osoba

Zadavatel k otevírání nabídek, pro posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek stanovil v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (zákon o ZVZ) pověřenou osobu Martinu Zábranskou Vrátnou, administrátorku zadávacího řízení.

Pověřená osoba potvrdila písemně prohlášení ke střetu zájmů v souladu s § 44 zákona o ZVZ a písemně se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení do doby konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího dodavatele.

Otevření nabídek lze provést za účasti dvou osob s platným přístupem do administrace zakázky na profilu zadavatele. Otevírání nabídek v elektronickém nástroji provedla zadavatelem pověřená osoba Martina Zábranská Vrátná a Ludmila Vlková, vedoucí kanceláře starosty, Město Zruč nad Sázavou. I ona se zavázala k mlčenlivosti o průběhu zadávacího řízení a podepsala prohlášení, že není ve střetu zájmů ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení. Kontrolu nabídek dále provedla pověřená osoba.

5. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bylo provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nabídková cena bez DPH.

Název / Obchodní firma	Výše nabídkové ceny v Kč s DPH	Pořadí umístění
ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou IČ: 620 28 081	21 777 777,00	1.
STATUS stavební a.s. IČ: 466 79 120	24 789 958,09	2.

WANDEL CZECH s.r.o. IČ: 289 77 955	41 366 724,68	3.
---	---------------	----

Pověřená osoba zkontrolovala výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu plnění, zda některá nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, a zkonstatovala, že předložené cenové nabídky jsou ve dvou případech ve vztahu k předmětu plnění v reálných hodnotách, jedna nabídka je výrazně vyšší ve srovnání s rozpočtovou cenou.

6. KONTROLA SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PODMÍNEK ÚČASTI

Nabídka první dle hodnocení

ATOS, spol. s r.o. Ledeč nad Sázavou, IČ: 620 28 081

Oprávněná osoba za účastníka:

Ing. Jaroslav Brodil, jednatel společnosti

Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně. (Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 5. 2025)

Elektronická nabídka obsahuje:

- 0 - Obsah nabídky - .pdf
- 1 - Krycí list - příloha c.1 - .pdf
- 2 - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů - .pdf
- 2a - Cestné prohlášení dodavatele ke splnění základní způsobilosti - příloha c.2 - .pdf
- 2b - Referenční stavební zakázky včetně osvědčení - .pdf
- 2c - Prokázání technického kvalifikačního požadavku - výkon činnosti stavbyvedoucího - .pdf
- 2d - Prokázání technického kvalifikačního požadavku - stavbyvedoucí - 2 stavby - .pdf
- 2e - Osvědčení o autorizaci - Milan Kruml – stavbyvedoucí - .pdf
- 2f - Cestné prohlášení - zaměstnanec firmy - .pdf
- 3 - Návrh smlouvy o dílo - .pdf
- 4 - Výkaz výměr - Souhrnný rozpočtový list - .xls
- 4a - Příloha_4_SP - Rekonstrukce stávajících bytů a vestavba bytu do půdy objektu c.p. 2 - dvora - .xlsx
- 4b - Výkaz výměr SO 01 - Příslušenství k BD - .xlsx
- 4c - Výkaz výměr SO 01.2 - Skladovací kóje a venkovní trasa k objektu c.p. 2 Zručského dvora - .xlsx
- 4d - Výkaz výměr SO 02 - Zpevněné plochy - .xlsx
- 4e - Výkaz výměr SO 03 - Zabezpečení vodovodní přípojky - .xlsx
- 4f - Rekapitulace stavby - .pdf
- 4g - Souhrnný rozpočtový list - skladovací kóje a venkovní terasa - .pdf
- 5 - Harmonogram realizace předmětu plnění - .pdf
- 6 - Identifikace poddodavatele - OKASO s.r.o - .pdf
- 6a - Identifikace poddodavatele - premise, s.r.o - .pdf
- 7 - Cestné prohlášení dodavatele ke splnění požadavku DNSH - příloha c 2b - .pdf
- 8 - Cestné prohlášení k vyloučení střetu zájmu v průběhu zadávacího řízení – zhotovitel - .pdf
- 8a - Cestné prohlášení k vyloučení střetu zájmu v průběhu zadávacího řízení - OKASO s.r.o. - .pdf
- 8b - Cestné prohlášení k vyloučení střetu zájmu v průběhu zadávacího řízení - premise s.r.o. - .pdf
- 9 - Cestné prohlášení - .pdf

V prvním kroku byly zkontrolovány předložené cenové rozpočty – nebyly shledány žádné závažné nedostatky.

Pověřená osoba dále kontrolovala nabídku z hlediska splnění zadávacích podmínek a podmínek účasti v zadávacím řízení.

Krycí list – identifikace uchazeče, jméno a podpis odpovědné osoby – prohlášení o pravdivosti uvedených údajů

Nabídka předložena v českém jazyce.	
Finanční údaje uvedeny v české měně (nábidková cena na Krycím listu, v Návrhu smlouvy a předložených cenových rozpočtech)	
Splnění způsobilosti a kvalifikačních požadavků:	
Základní	<i>požadavek: dle § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ – v nabídce - čestným prohlášením, vybraný dodavatel – doklady</i> v nabídce: - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 5. 2025 - Čestné prohlášení dodavatele ke splnění základní způsobilosti ze dne 23. 5. 2025 (dle přílohy č. 2 ZD)
Profesní	<i>Požadavek: v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ – předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence – oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu VZ, zejména: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</i> v nabídce: - Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22. 5. 2025: oprávnění k podnikání (mj.): Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Technické	Významné zakázky (§ 79 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ) : <i>požadavek: alespoň tři referenční stavební zakázky obdobného charakteru, přičemž za významnou práci bude zadavatelem považována výstavba, přestavba nebo rekonstrukce objektu občanské vybavenosti, objektu ke komerčnímu využití, určeného pro bydlení a pod. v hodnotě minimálně 20 mil. Kč bez DPH v součtu za všechny tři prokazované zakázky.</i> v nabídce: Přehled významných zakázek ve struktuře přílohy č. 3 zadávací dokumentace 1) zadavatel: Město Humpolec; - název zakázky (předmět plnění): Mateřská škola Podhrad, Humpolec (Novostavba třípodlažního objektu mateřské školy v ul. Podhrad v Humpolci včetně komunikace zpevněných ploch, sadových úprav a připojení na technickou infrastrukturu. Veškeré stavební práce byly provedeny řádně a odborně.), - termín plnění: 08/2022 – 07/2023, - finanční objem: 58 766 640,50 Kč bez DPH, + Čestné prohlášení vydané odpovědnou osobou referenčního zadavatele – práce byly provedeny řádně a odborně. Profil zadavatele: VZ0138049: Mateřská škola Podhrad, Humpolec - TENDER ARENA https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0005006/zakazka/515297 2) zadavatel: Město Náměšť nad Oslavou; - název zakázky (předmět plnění): Přestavba stávající budovy sokolovny v Náměšti nad Oslavou na Kulturní a společensko-sportovní centrum (Stavební úpravy dvoupatrové stávající budovy sokolovny + severní přístavba. Veškeré stavební práce byly provedeny řádně a odborně.), - termín plnění: 01/2021 – 09/2022, - finanční objem: 43 898 458,68 Kč bez DPH, + Čestné prohlášení vydané odpovědnou osobou referenčního zadavatele – práce byly provedeny řádně a odborně. Profil zadavatele: PŘESTAVBA STÁVAJÍCÍ BUDOVY SOKOLOVNY V NÁMĚŠTI NAD OSLAVOU NA KULTURNÍ A SPOLEČENSKO-SPORTOVNÍ CENTRUM, Veřejné zakázky a profily zadavatelů https://www.vhodne-uvarejneni.cz/index.php?m=xenorders&h=order&a=detaildocumentsandimages&rwr=prestavba-

3) zadavatel: Kraj Vysočina;

- název zakázky (předmět plnění): Transformace Domova Háj II. – Ledec nad Sázavou – stavební práce (Novostavba objektu pro sociální služby a bydlení. Veškeré stavební práce byly provedeny řádně a odborně.),
 - termín plnění: 06/2019 – 06/2021,
 - finanční objem: 32 832 594,00 Kč bez DPH,
- + Osvědčení o řádném provedení díla potvrzené odpovědnou osobou zadavatele - práce byly provedeny řádně a odborně.

Profil zadavatele: Veřejné zakázky - E-ZAK Vysočina

https://ezak.kr-vysocina.cz/contract_display_6424.html

Hlavní stavbyvedoucí (§ 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ) :

Požadavek:

- *Čestné prohlášení pracovníka v prokazované pozici na plnění VZ a odpovědnosti za provádění činnosti, úplnosti a pravdivosti uvedených údajů;*
- *Profesní životopis: alespoň 5 let praxe ve stavebním oboru – realizace pozemních staveb, pozice stavbyvedoucího na alespoň 2 stavbách – pozemní stavby, nejméně v hodnotě 6 mil. Kč bez DPH za každou prokazovanou zakázku, vztah k dodavateli*
- *Autorizace inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby*

v nabídce:

Milan Kruml – profesní životopis

- Pracovně právní vztah k dodavateli
- Praxe na pozici stavbyvedoucího: 10 let (1993 – 2003), od r. 2003 vedoucí výroby
- Čestné prohlášení o podílení na plnění veřejné zakázky a odpovědnosti za provádění činnosti, úplnosti a pravdivosti uvedených údajů
- Významné zakázky:
 1. Mateřská škola Podhrad, Humpolec
 - zadavatel: Město Humpolec
 - termín plnění: 08/2022 – 07/2023
 - finanční objem: 58 766 640,50 Kč bez DPH
 2. Transformace Domova Háj II. – Ledec nad Sázavou – stavební práce
 - zadavatel: Kraj Vysočina
 - termín plnění: 06/2019 – 06/2021
 - finanční objem: 32 832 594,00 Kč bez DPH
- Osvědčení o autorizaci č. 32949, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby ze dne 10. 3. 2011
- Čestné prohlášení – Milan Kruml je zaměstnancem firmy – potvrzeno jednatelem společnosti dne 22. 5. 2025

POVINNÝ OBSAH NABÍDKY:

Smlouva o dílo – kontrola doplnění údajů

Řádně vyplněné výkazy výměr

Poddodavatelé:

OKASO s.r.o., IČ: 068 48 168: Vzduchotechnika

premise, s.r.o., IČ: 275 73 524: Slaboproud
Prohlášení o neexistenci střetu zájmů (dle Přílohy č. 2 zadávací dokumentace)
Čestné prohlášení poskytovatele dotace (prohlášení za zhotovitele a prohlášení za poddodavatele 1. řádu)
Čestné prohlášení k dodržování nakládání s odpady dle metodiky poskytovatele dotace (DNSH)
Harmonogram realizace předmětu plnění (vč. Časového plánu a základní finanční objem) <i>požadavek: do 18 měsíců od předání staveniště (předpokládané zahájení září 2025)</i> splněno: 390 pracovních dnů (tj. 18 měsíců – 22. 9. 2025 – 19. 3. 2027), finanční objemy nejsou uvedeny – výzva k doplnění před podpisem smlouvy
Kontrola skutečného vlastníka společnosti ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou, IČ: 620 28 081 v souladu s nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině – výpisem z evidence skutečných majitelů – účast zakázaných osob nezjištěna (kontrola zadavatelem v evidenci skutečných majitelů vedené Ministerstvem spravedlnosti)

Nabídka účastníka je kompletní, účastník v celém rozsahu dokládá plnění požadovaných kvalifikačních a způsobilostních požadavků a zadávacích podmínek.

Pověřená osoba doporučuje zadavateli uzavřít s účastníkem **ATOS, spol. s r.o. Ledec nad Sázavou, IČ: 620 28 081** smlouvu o dílo.

Zápis provedla Martina Zábranská Vrátná dne 1. 6. 2025