



PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE O NÁVRH

(„Protokol“)

ZADAVATEL:	město Neratovice Kojetická 1028, 277 11 Neratovice IČO: 002 37 108
NÁZEV SOUTĚŽE O NÁVRH:	REKONSTRUKCE PLAVECKÉHO BAZÉNU – MĚSTSKÉ LÁZNĚ NERATOVICE
Jednofázová otevřená architektonická soutěž o návrh	

Schválení Soutěžních podmínek porotou:	30.5.2022
Regulérnost ČKA:	29.6.2022, č.j. 464- 2022/DM/Ze
Datum zahájení Soutěže (odeslání formuláře k zahájení Soutěže na příslušné věstníky):	30.6.2022
Datum uveřejnění Soutěže ve VVZ a Soutěžních podmínek na Profilu Zadavatele:	4.7.2022
Evidenční číslo zakázky (VVZ):	Z2022-025502

OBSAH PROTOKOLU

- A) Informace o porotě Soutěže a osobách podílejících se na průběhu Soutěže
- B) Ustavující schůze poroty
- C) Soutěžní podmínky – vyhlášení Soutěže
- D) Zpráva o vysvětlení Soutěžních podmínek v průběhu soutěžní lhůty, Zápis z prohlídky soutěžního místa
- E) Zpráva o převzetí a otevírání soutěžních návrhů
- F) Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů, Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti
- G) Informace o vyřazení soutěžních návrhů, vyloučení účastníků z účasti v Soutěži
- H) PROTOKOL Z HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ – Informace o hodnotícím zasedání poroty, záznam o průběhu hodnocení soutěžních návrhů a písemný záznam jejich hodnocení
- I) STANOVISKO POROTY – OCENĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ
- J) Jmenný seznam všech účastníků Soutěže
- K) Závěrečné zhodnocení Soutěže, podmínky zveřejnění soutěžních návrhů
- L) Přílohy Protokolu

Tento Protokol shrnuje průběh Soutěže o návrh. Protokol bude v souladu s § 11 odst. 3 Soutěžního řádu České komory architektů a v souladu s odstavcem 10.10.4 Soutěžních podmínek oznámen všem účastníkům Soutěže, a to ve lhůtě do deseti pracovních dnů od rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů společně s rozhodnutím a oznámením Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů, a to rozesláním těchto dokumentů účastníkům Soutěže přes Profil Zadavatele.

Pojmy uvedené v tomto Protokolu s velký počátečním písmenem mají takový význam, jak je uveden v Soutěžních podmínkách.

A) INFORMACE O POROTĚ SOUTĚŽE A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA PRŮBĚHU SOUTĚŽE

ZÁVISLÁ ČÁST POROTY	NEZÁVISLÁ ČÁST POROTY
Řádní členové:	Řádní členové:
Ing. Roman Kroužecký	Ing. arch. Ondřej Chybík
Marek Lenc	Ing. arch. Lada Kolaříková
Mgr. Lenka Mrzílková	MgA. Markéta Zdebská
	Ing. arch. Ondřej Králík
Náhradníci:	Náhradníci:
RNDr. Jiří Sloup	Ing. arch. David Hlouch

PŘIZVANÍ ODBORNÍCI	
Vojtěch Pohl	bývalý ředitel plaveckého bazénu Neratovice
Jan Richtr	urbánní biolog
Radek Steinhaisl	specialista na wellness a bazénová řešení

POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	
Sekretář Soutěže:	Ing. arch. Martin Špičák
Přezkušovatel soutěžních návrhů:	Ing. Veronika Sisáková
Právní poradce Soutěže:	Mgr. Kamila Kulhánková

B) USTAVUJÍCÍ SCHŮZE POROTY

1. Ustavující schůze poroty se uskutečnila 20. 5. 2022 od 10:00 hodin online formou.
2. Protokol z ustavující schůze poroty tvoří **Přílohu 1 Protokolu**.
3. Souhlas poroty se zněním Soutěžních podmínek, a to po jejich projednání na ustavující schůzi poroty, tvoří **Přílohu 1 Protokolu**.

C) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY – VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

1. Soutěžní podmínky byly opatřeny potvrzením regulérnosti, tj. shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 29.6.2022, č.j. 464- 2022/DM/Ze

2. Potvrzení regulérnosti ČKA tvoří **Přílohu č. 2 Protokolu**.
3. Soutěž byla zahájena dne 30.6.2022 odesláním oznámení Soutěže k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie. Soutěžní podmínky, včetně příloh, byly uveřejněny na Profilu Zadavatele v den uveřejnění oznámení Soutěže ve Věstníku veřejných zakázek, tj. dne 4.7.2022 (oznámení na VVZ viz **Příloha č. 3 Protokolu**).
4. Soutěžní podmínky (BEZ PŘÍLOH) a Soutěžní zadání tvoří **Přílohu č. 4 Protokolu**.

D) ZPRÁVA O VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK V PRŮBĚHU SOUTĚŽNÍ LHŮTY, ZÁPIS Z PROHLÍDKY SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

V průběhu soutěžní lhůty nebyla podána žádná žádost o vysvětlení soutěžních podmínek. Zápis z prohlídky soutěžního místa tvoří **Přílohu č. 6 Protokolu**.

E) ZPRÁVA O PŘEVZETÍ A OTEVÍRÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

1. Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů, tj. do 26.9.2022 do 16:00 hodin CET byly podány celkem 4 soutěžní návrhy, a to včas jak v listinné, tak v elektronické podobě.
2. Seznam podaných soutěžních návrhů v listinné i elektronické podobě tvoří **Přílohu č. 7 Protokolu**.
3. Po otevření soutěžních návrhů v elektronické podobě byly odděleny ty části soutěžního návrhu, které obsahují identifikaci účastníka soutěžního návrhu. Zbývající části soutěžního návrhu v elektronické podobě byly předány Přezkušovateli soutěžních návrhů. Přezkušovatel soutěžních návrhů provedl otevírání soutěžních návrhů v listinné podobě a přečíslování soutěžních návrhů. Zároveň následně zajistil, aby shodným novým číselným označením byly označeny i textové zprávy jednotlivých účastníků. Přečíslování soutěžních návrhů je uvedeno pod bodem J) tohoto Protokolu.

F) ZPRÁVA O PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ, ZPRÁVA O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

1. Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů tvoří **Přílohu 8 Protokolu**.
2. Protokol o posouzení splnění podmínek účasti tvoří **Přílohu 9 Protokolu**.

G) INFORMACE O VYŘAZENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ, VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKŮ Z ÚČASTI V SOUTĚŽI

1. Z účasti ze Soutěže nebyl vyloučen žádný účastník.

H) PROTOKOL Z HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ – Informace o hodnotícím zasedání poroty, záznam o průběhu hodnocení soutěžních návrhů a písemný záznam jejich hodnocení

1. Dne 29.9.2022 se uskutečnilo hodnotící zasedání poroty Soutěže.
2. Protokol z hodnotícího zasedání poroty, včetně záznamu o průběhu hodnocení soutěžních návrhů a písemný záznam jejich hodnocení tvoří **Přílohu 10 Protokolu**.

I) STANOVISKO POROTY K VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍCH NÁVRHŮ, KE STANOVENÍ JEJICH POŘADÍ, K ROZDĚLENÍ CEN VČETNĚ JEHO ZDŮVODNĚNÍ A DALŠÍ DOPORUČENÍ POROTY

1. Porota na svém hodnotícím zasedání provedla hodnocení soutěžních návrhů dle bodu J) Protokolu, a to z toho pohledu, jakou měrou jednotlivé soutěžní návrhy naplnily hodnotící kritérium dle odstavce 8.1.1. Soutěžních podmínek, a to v návaznosti na zjištění, k nimž porota

dospěla při individuální prostudování soutěžních návrhů před konáním hodnotícího zasedání poroty a v rámci společné diskuze vedené porotci k jednotlivým soutěžním návrhům na hodnotícím zasedání poroty.

2. Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou rozhodnuto o ocenění níže uvedených soutěžních návrhů (podrobné slovní hodnocení a záznam z hlasování tvoří **Přílohu 10 Protokolu**):

Soutěžní návrh č. 1 = 1. místo
Soutěžní návrh č. 4 = 2. místo
Soutěžní návrh č. 3 = 3. místo

J) JMENNÝ SEZNAM VŠECH ÚČASTNÍKŮ SOUTĚŽE

ČÍSLOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ			
Soutěžní návrh přijatý pod pořadovým číslem (listinné odevzdání):	Soutěžní návrh přijatý pod pořadovým číslem (elektronické odevzdání):	Nové číslo soutěžního návrhu po otevření obálek s grafickou částí soutěžních návrhů:	Účastník
3 (26.9.2022/ 14:57)	2 (26.9.2022/12:52)	1 (1. místo)	Ing. arch. Jan Doubek Neratovická 666/28 182 00 – Praha 8 IČO: 014 37 135 Autor návrhu: Ing. arch. Jan Doubek Spolupracující osoby: Ing. Soňa Minárechová, Ing. Petr Stojaník
1 (26.9.2022/ 11:18)	1 (26.9.2022/ 10:19)	2	Ing. arch. MgA. Petr Tej, Ph.D. Havlovská 1276/19 Praha 6 Dejvice, 160 00 IČO: 664 12 579

			Autor návrhu: Ing. arch. Julie Jasanská Pecharová, MgA. Tereza Nováková, Ing. arch. MgA. Petr Tej, Ph.D. Spolupracující osoby: Jan Dousek, Radovan Záborský, Ing.arch. Oto Melter
2 (26.9.2022/ 14:22)	3 (26.9.2022/ 13:09)	3 (3. místo)	ABTSMOLEN, s.r.o. U letenského sadu 1292/4, 170 00 Praha 7 – Holešovice IČO: 062 73 891 Autor návrhu: Ing. arch. Juraj Smoleň, Ing. arch. Štěpán Abt, Ing. arch. Jakub Jarošek, Ing. arch. Natália Kostelníková
4 (26.9.2022/ 15:01)	4 (26.9.2022/ 15:08)	4 (2. místo)	MŮD architekti s.r.o. Škroupova 638/2, Jižní Předměstí, Plzeň, PSČ: 301 00 IČO: 144 18 177 Autor návrhu: Ing. arch. Jan Ret, Ing. arch. Michaela Černá, Bc. Barbora Turková, Ing. arch. Štěpán Štolba, Ing. arch. David Foud

			Spolupracující osoby: Matěj Pechar, Ing. Nikola Bindzar
--	--	--	---

K) ZÁVĚREČNÉ ZHODNOCENÍ SOUTĚŽE, ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

1. Porota poděkovala Zadavateli za uspořádání Soutěže. Zároveň vyjádřila přesvědčení, že vybraný soutěžní návrh po své realizaci bude plnit řádně svou hlavní funkci.
2. V souladu se soutěžním řádem České komory architektů zpřístupní Zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka soutěžní návrhy v období počínajícím doručením Protokolu a končícím patnáct dnů po posledním doručení protokolu účastníku Soutěže. Žádosti o zpřístupnění soutěžních návrhů podávají účastníci Soutěže písemně na emailovou adresu: veronika.sisakova@neratovice.cz.
3. Veřejná výstava soutěžních návrhů bude v souladu s bodem 10.14.1 Soutěžních podmínek zahájena nejpozději do 3 měsíců od oznámení rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů.

L) PŘÍLOHY PROTOKOLU

Příloha 1	Protokol z ustavující schůze poroty
Příloha 2	Potvrzení regulérnosti ČKA
Příloha 3	Oznámení o zahájení Soutěže (Věstník veřejných zakázek)
Příloha 4	Soutěžní podmínky (bez příloh) a Soutěžní zadání
Příloha 5	Vysvětlení Soutěžních podmínek
Příloha 6	Zápis z prohlídky soutěžního místa
Příloha 7	Seznam podaných soutěžních návrhů
Příloha 8	Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů
Příloha 9	Protokol o posouzení splnění podmínek účasti
Příloha 10	Protokol z hodnotícího zasedání poroty
Příloha 11	Souhlasy porotců s Protokolem o průběhu soutěže

PODPISY:

Sekretář soutěže: Ing. arch. Martin Špičák	
---	--

SOUHLASY POROTCŮ SE ZNĚNÍM PROTOKOLU O PRŮBĚHU SOUTĚŽE TVOŘÍ PŘÍLOHU 11 PROTOKOLU.