

SMLOUVA O DÍLO

č. 11/2018

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava střechy kostela sv. Jana Křtitele v Lukově“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel RENO – stavební firma s.r.o.

Sídlo: Ke Spravedlnosti 667, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
Zastoupen: Ing. Vladimírem Konvalinou, jednatelem
IČ: 63497786
DIČ: CZ63497786
zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 22524, KS v Brně
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.:1523768339/0800

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Ing. Vladimír Konvalina, tel. 602758321

b) technických Ing. Vladimír Konvalina, tel. 602758321

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Lukov u Moravských Budějovic

Sídlo: Lukov 9, 676 02 Moravské Budějovice
Zastoupen: P. Mgr. Pavel Krejčí, SDB, administrátor
IČ: 67006108
DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních P. Mgr. Pavel Krejčí, SDB, administrátor, tel. 604410678

b) technických Josef Krpoun, technik stavebních investic, tel. 775052653

.....
(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: **Oprava střechy kostela sv. Jana Křtitele v Lukově.**
Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- tesařské
- pokrývačské
- klempířské

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zpracovaného „Položkového rozpočtu“ a v souladu s vydaným rozhodnutím MěÚ Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování ze dne 28.4.2017 „Závazné stanovisko ve věci Oprava střešní krytiny nemovité kulturní památky - kostel sv. Jana Křtitele“ a v souladu s vydaným souhlasem ze dne 24.11.2017 „Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru – oprava střešní krytiny na pozemku parc. č. 1 v katastrálním území Lukov u Moravských Budějovic“.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je kostel sv. Jana Křtitele v Lukově, na parc. č. 1 pro k.ú. Lukov u Moravských Budějovic a obec Lukov (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	664 145,91 Kč
Cena DPH 21%	139 470,00 Kč
CENA CELKEM	803 616,00Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet zpracovaný pro celé dílo se všemi součástmi. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek smlouvy na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací a doba plnění.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od podpisu dodatku smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 4.1.1. Zahájení prací – 1. etapa 2018: 1. 7. 2018
- 4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 30. 10. 2019
- 4.2.1. Ukončení prací – 1. etapa 2018: 30. 10. 2018
- 4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat po dokončení stanovených celků specifikovaných dodatkem smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:
- a) označení faktury a její číslo
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
 - c) předmět fakturovaného plnění
 - d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
 - f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH
- 5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.
- 5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

- 6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **v zákonné výši** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **250,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

- 6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **150,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijný stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **300,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich

činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za

dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či

havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. V případě, že zhotovitelem je některý ze subjektů uvedených v §2 zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tedy tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv ve smyslu výše

uvedeného zákona, zavazuje se zhotovitel smlouvu uveřejnit řádně a včas s tím, že odpovídá za veškerou škodu způsobenou nesplněním této povinnosti.

13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.6. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

13.7. Smlouva o dílo podléhá schválení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

V LUKOVĚ, dne 11. 1. 2018

Římskokatolická farnost
LUKOV 9
Moravské Budějovice
676 02

za objednatele:

V Jaroměřicích nad Rokytnou, dne 11. 1. 2018

za zhotovitele:

RENO - stavební firma s.r.o.

Ke spravedlnosti 667
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
tel.: 568 440 080
DIČ: CZ63497786

Čj: BB - <u>86/2018</u>
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
<u>TUTO SMLOUVU</u>
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI
V Brně dne: <u>14. 1. 2018</u>
 biskup   ordinář

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava střechy kostela sv. Jana Křtitele v Lukově - 1.etapa

Objednatel: Římskokatolická farnost Lukov u Moravských Budějovic
Lukov 9, 676 02 Moravské Budějovice

IČ: 67006108

DIČ: není plátce DPH

Zhotovitel: RENO - stavební firma s.r.o.
Ke Spravedlnosti 667
67551 Jaroměřice nad Rokytnou

IČ: 63497786

DIČ: CZ63497786

Rozpis ceny			Celkem
HSV			76 816,41
PSV			412 127,50
MON			10 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			498 943,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	498 943,91 CZK
Základní DPH	21 %	104 778,00 CZK

Zaokrouhlení 0,09 CZK

Cena celkem s DPH 603 722,00 CZK

v Lukově

dne

11. 1. 2018

RENO - stavební firma s.r.o.

Ke spravedlnosti 667
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

tel.: 568 440 089
DIČ: CZ63497786

Za zhotovitele

Římskokatolická farnost
LUKOV 9
Moravské Budějovice
676 02

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			42 594,00
97	Prorážení otvorů	HSV			34 222,41
762	Konstrukce tesařské	PSV			63 821,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			9 200,00
765	Krytiny tvrdé	PSV			339 106,50
M21	Elektromontáže	MON			10 000,00
Cena celkem					498 943,91

Položkový rozpočet

S:	Oprava střechy kostela sv. Jana Křtitele v Lukově - 1.etapa
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				42 594,00
1	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	465,00000	56,00	26 040,00
2	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	465,00000	35,60	16 554,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				34 222,41
3	979011311R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem	t	31,82000	122,50	3 897,95
4	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,82000	172,00	5 473,04
5	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	318,20000	15,10	4 804,82
6	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika, skládka Petrůvky	t	31,82000	130,00	4 136,60
7	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo, skládka Petrůvky	t	31,82000	500,00	15 910,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				63 821,00
8	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	422,00000	12,50	5 275,00
9	762342202RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	422,00000	108,00	45 576,00
10	762950030RAD	Výměna části střešní vazby,včetně tlakové injektáž, trámy 18x32, očištění a ošetření,otesání a osekání	m	1,50000	1 416,00	2 124,00
11	762950030RAD	Výměna části střešní vazby,včetně tlakové injektáž, trámy 20x20, očištění a ošetření,osekání a otesání	m	8,50000	1 276,00	10 846,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				9 200,00
12	vlastní	Demontáž a zpětná montáž klempířských konstrukcí	soubor	1,00000	9 200,00	9 200,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				339 106,50
13	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	422,00000	60,00	25 320,00
14	765311521RT1	Krytina z bobrovek střech slož.,šupinová, na sucho, vč. doplňkových tašek, včetně řezání tašek	m2	422,00000	632,00	266 704,00
15	765311534RT1	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nosovými, do malty, s použitím suché maltové směsi	m	56,50000	473,00	26 724,50
16	765311522RT1	Krytina z bobrovek střech slož.,šupinová, do malty, vč. doplňkových tašek	m2	29,00000	702,00	20 358,00
Díl:	M21	Elektromontáže				10 000,00
17	vlastní	Oprava stávajícího hromosvodu, rozpojení, znovuzapojení, výměna svorek a propojení	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

26

498 943,91

Položkový rozpočet

Zakázka: Oprava střechy kostela sv. Jana Křtitele v Lukově - 2.etapa

Objednatel: Římskokatolická farnost Lukov u Moravských Budějovic
Lukov 9, 676 02 Moravské Budějovice

IČ: 67006108
DIČ: není plátce DPH

Zhotovitel: RENO - stavební firma s.r.o.
Ke Spravedlnosti 667
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

IČ: 63497786
DIČ: CZ63497786

Rozpis ceny			Celkem
HSV			23 080,00
PSV			130 122,00
MON			12 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			165 202,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	165 202,00 CZK
Základní DPH	21 %	34 692,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 199 894,00 CZK

v

LUKOVĚ

dne

11. 1. 2018

RENO - stavební firma s.r.o.

Ke spravedlnosti 667
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

tel.: 568 440 089
DIČ: CZ63497786

Za zhotovitele

Římskokatolická farnost
LUKOV 9

Moravské Budějovice
676 02

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 778,00
97	Prorážení otvorů	HSV			4 302,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			50 594,50
764	Konstrukce klempířské	PSV			14 300,00
765	Krytiny tvrdé	PSV			65 227,50
M21	Elektromontáže	MON			12 000,00
Cena celkem					165 202,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava střechy kostela sv. Jana Křtitele v Lukově - 2.etapa
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				18 778,00
1	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	205,00000	56,00	11 480,00
2	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	205,00000	35,60	7 298,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				4 302,00
3	979011311R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem	t	4,00000	122,50	490,00
4	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,00000	172,00	688,00
5	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	40,00000	15,10	604,00
6	979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika, skládka Petružky	t	4,00000	130,00	520,00
7	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo, skládka Petružky	t	4,00000	500,00	2 000,00
Díl:	762	Konstrukce tesarské				50 594,50
8	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	71,00000	12,50	887,50
9	762342202RT2	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm, včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm	m2	71,00000	108,00	7 668,00
10	762950030RAB	Výměna částí střešní vazby,včetně tkalové injektáž, trámy 12x16, očištění a ošetření,osekání a otesání	m	40,50000	1 038,00	42 039,00
Díl:	764	Konstrukce klempířské				14 300,00
11	vlastní	Demontáž a zpětná montáž klempířských konstrukcí	soubor	1,00000	14 300,00	14 300,00
Díl:	765	Krytiny tvrdé				65 227,50
12	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do sutí	m2	71,00000	60,00	4 260,00
13	765311521RT1	Krytina z bobrovek střech slož.,šupinová, na sucho, vč. doplňkových tašek, včetně řezání tašek	m2	71,00000	660,00	46 860,00
14	765311534RT1	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.1 nosovými, do malty, s použitím suché maltové směsi	m	13,50000	473,00	6 385,50
15	765311522RT1	Krytina z bobrovek střech slož.,šupinová, do malty, vč. doplňkových tašek	m2	11,00000	702,00	7 722,00
Díl:	M21	Elektromontáže				12 000,00
16	vlastní	Oprava stávajícího hromosvodu, rozpojení, , znovuzapojení, výměna svorek a propojení	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00

26

165 202,00