



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Poděbrady - Mateřská škola Žižkova“

I. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**DLE ZÁKONA 137/2006 SB. O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
(DÁLE JEN „ZÁKON“)**

Předmět zakázky	Předmětem zakázky je demolice hospodářského pavilonu a stavba nové budovy mateřské školy Žižkova se čtyřmi třídami s celkovou možnou kapacitou 112 míst včetně gastro provozu, na jeho původním místě. Po dokončení stavby a přemístění provozu do nové budovy budou původní pavilony MŠ Žižkova zdemolovány a budou provedeny sadové úpravy včetně vybudování nového dětského hřiště. Součástí předmětu zakázky je v rámci demolice likvidace konstrukce obsahující nebezpečné odpady – azbest (stávající obvodový plášť je zhotoven z panelů s dřevěnou kostrou, které jsou opláštěny dřevotřískovými deskami a deskami Ezalit tl. 8 mm).
Klasifikace zakázky (CPV)	45000000-7 Stavební práce 45110000-1 Demolice a zemní práce 90520000-8 Zpracování radioaktivního, toxického, zdravotnického a nebezpečného odpadu
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Otevřené
Předpokládaná hodnota	31 400 000,- Kč bez DPH



II. ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle §1	a) Potřebou veřejného zadavatele je vyřešit současnou neuspokojivou situaci MŠ Žižkova, kdy stav stávající budovy představuje potenciální nebezpečí spojené s původní konstrukcí dřevotřískových desek a desek Ezalit. Vzhledem k druhu konstrukce budovy jsou rekonstrukční zásahy do budovy problematické. Cílem projektu je zvýšení bezpečnosti, navýšení kapacity MŠ, zlepšení dostupnosti a kvality veřejných služeb a v konečném důsledku zvýšení kvality života obyvatel města Poděbrady. b) Předmětem zakázky je demolice hospodářského pavilonu a stavba nové budovy mateřské školy Žižkova se čtyřmi třídami s celkovou možnou kapacitou 112 míst včetně gastro provozu, na jeho původním místě. Po dokončení stavby a přemístění provozu do nové budovy budou původní pavilony MŠ Žižkova zdemolovány a budou provedeny sadové úpravy včetně vybudování nového dětského hřiště. Součástí předmětu zakázky je v rámci demolice likvidace konstrukce obsahující nebezpečné odpady – azbest (stávající obvodový plášť je zhotoven z panelů s dřevěnou kostrou, které jsou opláštěny dřevotřískovými deskami a deskami Ezalit tl. 8 mm). c) Řádným a včasným provedením předmětu veřejné zakázky budou naplněny potřeby zadavatele. d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky je stanoven na 31. 12. 2014.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlžení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě nerealizace veřejné zakázky by docházelo ke: 1. Zvyšování zdravotních rizik spojených se zhoršujícím se technickým stavem budovy MŠ Žižkova. 2. Zhoršování dostupnosti a kvality veřejných služeb. 3. Snížování kvality života obyvatel města Poděbrady. V průběhu plnění veřejné zakázky může vzniknout riziko prodlžení s plněním veřejné zakázky, to zadavatel eliminuje stanovením sankcí v obchodních podmínkách. Požadavky na kvalitu plnění jsou popsány v projektové dokumentaci odkazy na příslušné technické normy a jiná nařízení. Na plnění těchto požadavků dohlíží v průběhu plnění technický dozor investora. Cena zakázky byla sjednána jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze za dodržení podmínek upravených zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	



III. ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE PODLE §3 Odst. 3 VYHLÁŠKY

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Není požadováno.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

IV. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE VYHLÁŠKY Č. 231/2012 Sb. – STAVEBNÍ PRÁCE

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA DODÁVKY A VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY PODLE §4 VYHLÁŠKY	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Lhůta splatnosti faktur je 60 dní od jejich doručení. Lhůta splatnosti faktur je takto nastavena z důvodu, že veřejná zakázka je financována z prostředků Evropské unie a zadavatel není schopen garantovat splacení faktur v kratší časové lhůtě.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na	Není požadováno.



pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5 % ceny veřejné zakázky.	Není požadováno.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Zadavatel požaduje záruční lhůtu na dílo v délce 60 měsíců . Zadavatel má zájem na kvalitním zpracování předmětu veřejné zakázky a zajištění jeho následného fungování. V případě výskytu vad po předání předmětu veřejné zakázky, pak v rámci záruční doby bude zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné vady a to po dobu stanovené záruční doby. Zadavatel stanovuje záruční lhůty s ohledem na věcné plnění, ke kterému se záruční lhůty vztahují. Jedná o lhůty odpovídající běžné v obchodní praxi.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Zadavatel stanovil tyto smluvní pokuty a sankce: • V případě prodlení zhotovitele s plnění této smlouvy oproti lhůt dle čl. V. Lhůty plnění, odst. 1 50.000,- Kč denně • V případě prodlení zhotovitele s převzetím prostoru staveniště 50.000,- Kč denně • V případě prodlení zhotovitele s doručením faktury 3.000,- Kč denně • V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka a vad, které má dílo v době předání a převzetí 3.000,- Kč denně • V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno 50.000,- Kč za subdodavatele. Smluvní pokuty jsou občanskoprávními zárukami působících k tomu, aby závazky byly plněny řádně a včas. Tyto záruky působí tak, aby povinnosti ze závazkových vztahů byly splněny, a představují pro případ nesplnění závazku hrozbu dodatečnou sankcí. Jde tedy o smluvní sankci sjednanou pro případ nesplnění nebo nikoliv řádného či včasného splnění smlouvy (neboli pro případ, že zhotovitel svůj závazek nesplní buď vůbec, anebo jej nesplní řádně a včas). Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně i s ohledem na soukromoprávní předpisy a s ohledem na konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.

V. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE §5 VYHLÁŠKY

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stavební konstrukce	Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací pro provedení stavby a neobsahují žádná technická specifika na stavební konstrukce. Jedná se o běžné stavební práce a dodávky standardních stavebních materiálů.



**ROP
STŘEDNÍ
ČECHY**



**INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU
UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO
REGIONÁLNÍ ROZVOJ**

VI. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ PODLE §6 VYHLÁŠKY.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena bez DPH	Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnižší nabídkovou cenu bez DPH z důvodu hospodárního nakládání s veřejnými prostředky.

VII. ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hodnota	Odůvodnění
31 400 000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena v souladu s pravidly stanovenými v zákoně č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, na základě údajů a informací o zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění a dále na základě zpracovaného položkového rozpočtu k dokumentaci pro provedení stavby.

V Boskovicích, dne 27. 3. 2014

Mgr. Alice Otáhalová

WALLET s.r.o.

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností