

Magistrát města Brna

Odbor památkové péče

Husova 12, 601 67 Brno
tel. 542 172 121

Váš dopis ze dne : 8.8.2012
Naše číslo jednací : MMB/0267939/2012
Spisová značka : 7510/OPP/MMB/0267939/2012/R/zs
Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jitka Reissnerová
Telefon / fax : 542 172 114 / 542 172 092
Mail : reissnerova.jitka@brno.cz

V Brně dne : 7.9.2012

- Ing. Jiří Marek, Kamenná 214/45, 639 00 Brno

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §10, §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka objektu, tj. Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Dominikánské nám. 1, Brno, zastoupeného Odborem správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno, podané prostřednictvím Ing. Jiřího Marka (IČO: 12185337), Kamenná 214/45, Brno (doložena plná moc k zastupování ze dne 8.8. 2012), doručené na OPP MMB dne 8.8. 2012, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

ve věci: ul. Václavská 1, č.p. 39, p.p.č. 1715, k.ú. Staré Brno

- ochranné pásmo MPR Brno ustanovené rozhodnutím OK NvmB č.j. KULT/402/90/Sev.
 - oprava fasády, výměna výplní otvorů a zateplení, DSP

z á v a z n ě s t a n o v i s k o .

Zamýšlené provedení stavebně udržovacích prací bytového domu Václavská 1, zahrnující opravu fasády, včetně zateplení (se zachováním plastického členění uličních fasád), výměnu výplní otvorů za plastové a opravu bytu ve 3. NP, v rozsahu žádosti a projektové dokumentace pro stavební povolení, zpracované Ing. Jiřím Markem, v dubnu 2012, je ve smyslu §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n ě .

O d ů v o d n ě n í

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 8.8.2012 žádost vlastníka objektu, tj. Statutárního města Brna (IČO: 44992785), Dominikánské nám. 1, Brno, zastoupeného Odborem správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno, podanou prostřednictvím Ing. Jiřího Marka (IČO: 12185337), Kamenná 214/45, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt Václavská 1 není evidován ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale nachází se na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 24.8.2012 pod č.j. NPÚ 371/67182/2012 (S.P.) a doručeno dne 30.8.2012. NPÚ konstatuje, že zamýšlené práce lze realizovat dle předloženého projektu, neboť nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými ve Vyhlášce Odboru kultury Národního výboru města Brna ze dne 6.4. 1990 pod č.j. Kult.402/90/sev. o stanovení ochranného pásma MPR Brno a neovlivní negativně památkové hodnoty MPR Brno. Dále NPÚ uvádí: - Z hlediska kulturních a stavebně historických hodnot předmětného objektu je však nutno konstatovat, že požadovanými stavebními úpravami dojde k výrazné ztrátě autentických hodnot tradiční brněnské architektury v historizujícím pojetí, jež budou zejména zamýšleným zateplením průčelní fasády nevratně poškozeny. Lze rovněž doplnit, že dle §23 odst. 3 Vyhlášky 501/2006 Sv. o obecných požadavcích na využívání území by: „navrhovanými úpravami nemělo dojít k narušení dochovaných, urbanistických a architektonických hodnot daného místa, nebo k narušení architektonické jednoty celku, například souvislé zástavby v ulic.“ Dle odst. 4 téže vyhlášky: „Změnou stavby (§2 odst. 5 stavebního zákona) nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.“ Změna zateplením a odstraněním dekorace v uliční zástavbě, bez ohledu na historizující domy v přílehlé řadové zástavbě jednoznačně degraduje architektonické a urbanistické řešení v předmětné lokalitě. Přidanou hmotou prostřednictvím zateplovacího materiálu dojde k zásadní, zřetelně viditelné změně autentických proporcí fasády včetně jejího tektonického členění, čímž bude hodnota nejen dotčené stavby, ale i souvisle navazujících objektů výrazným způsobem degradována a trvale poškozena. Problematika zateplování historických objektů a stejně tak i hodnotných staveb moderní architektury s sebou přirozeně nese také další technické problémy: mj. výměnu výplní otvorů, změny klimatických podmínek stavby (obvykle dojde ke zhoršení prodyšnosti svislých konstrukcí i samotné fasády, poruchám způsobeným kondenzací vodních par, vytvářením plísní, zvýšené degradaci omítek včetně povrchových úprav). Proto je zvláště u hodnotných historických objektů nanejvýš žádoucí individuální posouzení vhodnosti jejich zateplování, k němuž nebyly historicky nikdy předurčeny a jejich důsledku mohou být tyto kvalitní stavby do budoucna výrazně a de facto nevratně poškozeny. Nutno podotknout, že ani z technického hlediska a aktualizovaná norma ČSN 73 0540-2, týkající se „Tepelné ochrany budov“ nevystihuje skutečné poměry mikroklimatu a potřeby lidí při využívání objektů (v důsledku klimatických změn v objektu a jejich nepříznivých projevu, zejména zvýšenému výskytu plísní, musí pak lidé paradoxně více větrat, čímž se ekonomický efekt ve výsledku ztrácí). Jednou z hlavních příčin poruch je tedy kondenzace vodní páry na vnitřním povrchu stavebních konstrukcí, která se projevuje výskytem vlhkostních map - často ve spojení s vodorospustnými solemi a biologickým napadením, kondenzát pak způsobuje destrukci povrchů konstrukcí, neboť jako „hladová

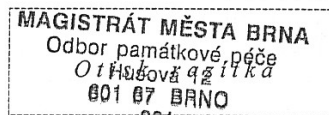
voda“ pozvolna demineralizuje, čili rozpouští stavební materiály. Rovněž použití plastových oken na historických objektech nepředstavuje optimální řešení pro výměnu již technicky nevyhovujících výplní. Z těchto důvodů doporučujeme před zahájením stavebních prací záměr investora ještě přehodnotit.

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých mu z jeho úřední činnosti, OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené provedení stavebně udržovacích prací bytového domu Václavská 1, zahrnující opravu fasády, včetně zateplení (se zachováním plastického členění uličních fasád), výměnu výplní otvorů za plastové, opravu bytu ve 3. NP, je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Přílohou tohoto závazného stanoviska je výkres č. 11: Řez A-Á – nový stav, výkres č. 12: Fasády uliční – nový stav, potvrzený OPP MMB.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a proto se proti němu nelze odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Na vědomí: NPÚ ÚOP v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

Dále obdrží: spis

Za správnost: Jitka Reissnerová