

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele: 2/2026

Číslo smlouvy Zhotovitele: EST/SoD/2025/10600/3145/045

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Provedení stavby: „Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Základní a mateřské škole v Sázavě - stavba“

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Sázava**
se sídlem: nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
zastoupené: Mgr. Vladimírem Dvořákem, starostou města
IČ: 00236411
bankovní spojení: PPF BANKA a.s., číslo účtu: 2047510007/6000

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Dvořák
ve věcech technických: Tereza Krejčířová
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **ENERGON stavební, s.r.o.**
se sídlem: Kutnohorská 181/64, 111 01 Praha 10- Dolní Měcholupy
jednající: Ing. Jan Záhora, jednatel, výkonný a obchodní ředitel
IČ: 26443571
DIČ: CZ26443571
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 131-3657440207/0100

Firma byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 82617

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Jan Záhora, jednatel, výkonný a obchodní ředitel

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek č. 2

II. Preambule

Dne 10.04.2026 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí zhotovit pro objednatele dílo „**Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Základní a mateřské škole v Sázavě – stavba**“.
(dále jen „Smlouva o dílo“).

III. Účel dodatku

Tento dodatek k výše uvedené smlouvě o dílo vztahující se k veřejné zakázce „**Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Základní a mateřské škole v Sázavě – stavba**“ je uzavírán z důvodu výskytu nepředvídaných skrytých vad nosné konstrukce budovy školní jídelny (riziko delaminace prefabrikátu a nadbetonávky stropu nad 1.NP), které vyžadují okamžité statické zajištění.

Potřeba změny závazku vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a splňuje podmínky § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ).

- 1) Smluvní strany konstatují, že na základě zápisu ve stavebním deníku ze dne 27. 7. 2026 a doporučení statika, dochází s okamžitou platností k pozastavení veškerých stavebních prací v prostoru, vyjma nezbytných zabezpečovacích prací.
- 2) V mezidobí přerušení prací bude zpracována **projektová dokumentace sanačních prací**, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu pro podchycení a sanaci dotčené konstrukce.
- 3) Objednatel se zavazuje předložit tuto dokumentaci a rozpočet Zhotoviteli nejpozději do 75 dnů od podpisu tohoto dodatku.
- 4) Zhotovitel se zavazuje ocenit předaný výkaz výměr podle cenové soustavy uvedené ve smlouvě o dílo, případně dle smluvních sazeb a předložit jej Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení.

IV. Změna času a plnění

- 1) Původní termín dokončení díla (19. 8. 2026) se ruší.
- 2) Smluvní práce budou plně obnoveny bezodkladně poté, co bude oběma stranami odsouhlasena projektová dokumentace sanačních prací a oceněný položkový rozpočet sanace, a to zápisem do stavebního deníku.
- 3) Celkový termín dokončení díla se prodlužuje o dobu trvání tohoto přerušení (ode dne 27. 7. 2026 do dne obnovení prací) zvýšenou o čas nezbytný pro provedení samotných sanačních/zabezpečovacích prací, který bude přesně stanoven v navazujícím dodatku smlouvy, vč. upraveného harmonogramu prací.

V. Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. V souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné i elektronické uzavření Dodatku.

- 4) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto dodatku rozhodující, na důkaz čehož níže připojuje svůj vlastnoruční podpis.
- 5) Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana tohoto dodatku, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 6) Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

V Sázavě dne *(dle elektronického podpisu)*

Objednatel:

Město Sázava:

**Mgr. Vladimír
Dvořák**

Digitálně podepsal
Mgr. Vladimír Dvořák
Datum: 2026.07.30
13:16:52 +02'00'

.....
Mgr. Vladimír Dvořák
starosta města

Zhotovitel:

ENERGON stavební, s.r.o.:

Ing. Jan Záhora



Digitální podpis:

30.07.2026 08:27:26

.....
Ing. Jan Záhora
jednatel, výkonný a obchodní ředitel