



Ministerstvo životního prostředí



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

s názvem

„Snížení energetické náročnosti budovy objektu OÚ a KD Běloutín - Výměny zdroje tepla na tepelná čerpadla“

veřejná zakázka na dodávky zadávaná v nadlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen: „ZD“)

Evidenční číslo ve VVZ: Z2025-047794

#### Identifikační a kontaktní údaje veřejného zadavatele

| Základní identifikační údaje zadavatele                             |                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejného zadavatele:                                         | Obec Běloutín                                                                                    |
| Ulice, číslo popisné, PSČ:                                          | Běloutín 151, 753 64 Běloutín                                                                    |
| IČ, DIČ:                                                            | 00301019                                                                                         |
| Osoba oprávněné jednat za zadavatele:                               | Mgr. Eduard Kavala, starosta                                                                     |
| Kontaktní osoba zadavatele pověřena výkonem zadavatelských činností |                                                                                                  |
| Jméno a příjmení:                                                   | EFFESA Trade s.r.o.                                                                              |
| Sídlo a IČ zastupujícího:                                           | Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1, IČ: 19903456                                                      |
| Kontaktní osoba:                                                    | Petra Řezníčková, <a href="mailto:zakazky.reznickova@gmail.com">zakazky.reznickova@gmail.com</a> |

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou všeobecně známé.

Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou konkrétně upraveny v této zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“), jsou dány ustanoveními ZZVZ. Podáním nabídky na tuto veřejnou zakázku přijímá účastník plně a bez výhrad její podmínky.

#### 2. Název, účel, předmět a klasifikace předmětu veřejné zakázky

**Název veřejné zakázky:** Snížení energetické náročnosti budovy objektu OÚ a KD Běloutín - Výměny zdroje tepla na tepelná čerpadla

**Druh veřejné zakázky:** dodávky a stavební práce

**Druh zadávacího řízení:** Otevřené nadlimitní řízení dle § 56 ZZVZ

#### Rozdělení veřejné zakázky na části v souladu s § 35 ZZVZ:

**Část 1:** Dodávka a instalace fotovoltaických systémů – neřeší se, již vysoutěženo

**Část 2:** Výměny zdroje tepla na tepelná čerpadla

Účastník zadávacího řízení je oprávněn podat nabídku pro část 2) veřejné zakázky. Nabídky budou posuzovány a hodnoceny v každé části veřejné zakázky samostatně. Nemí-li dále výslovně uvedeno jinak, platí zadávací podmínky pro všechny části zakázky shodně.

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji, která je dostupná v plném rozsahu a bez omezení na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8b2e393a-be9f-43f3-842f-599837d2f01e>

Tato zadávací dokumentace („Zadávací dokumentace“) je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ a je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky („Nabídka“), vyjma formulářů podle § 212 ZZVZ. Práva a povinnosti Zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků zadávacího řízení (dále pro účely této Zadávací dokumentace jen „Dodavatelé“ či „Dodavatel“) v rámci zadávacího řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Veřejná zakázka je v souladu s § 6 zákona a v souladu principů 3 E (hospodárnost, účelnost a efektivita) vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

**Veřejná zakázka je spolufinancována z několika zdrojů EU, v rámci projektů EU.**

**Název programu: Operační program Životní prostředí 2021-2027 (OPŽP)**

**Specifický cíl: Podpora energie z obnovitelných zdrojů**

Registrační číslo projektu: CZ.05.01.02/01/22\_011/0001492

Název projektu: Výměna zdroje vytápění a fotovoltaický systém v budově OÚ v Bělotině

Registrační číslo projektu: CZ.05.01.02/01/22\_011/0001490

Název projektu: Výměna zdroje vytápění a fotovoltaický systém v budově KD v Bělotině

Řídí se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů a pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2021 – 2027 a pokyny pro zadávání zakázek SFŽP 2021-2027.

**Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje profilu zadavatele.**

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na: <https://fen.cz/#/registrace> viz manuál, str. 9 a následující nebo přímo přes portál profilu zadavatele.

Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto Zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Účel veřejné zakázky**

- Účelem této veřejné zakázky je vybrat dodavatele k uzavření smlouvy, na jejímž základě budou realizovány dodávky a výměny zdroje tepla v obci Bělotině.
- Smlouvou je v tomto zadávacím řízení myšlena písemná smlouva mezi zadavatelem a jedním dodavatelem, který bude upravovat podmínky dodávky a instalace.

#### **Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je výměna **dvou kusů** zdroje tepla v budově obecního úřadu o celkovém výkonu min. **32 kW při A2/W35** a **dvou kusů** zdroje tepla v budově kulturního domu o celkovém výkonu min. **26 kW při A2/W35**, kde budou napojeny zdroje tepleného čerpadla vzduch/voda se samostatnou topnou větví s dopojením přes akumulaci o objemu 300 litrů s vestavěnou elektrovložkou (kulturní dům) a 500 litrů s vestavěnou elektrovložkou (obecní úřad). Nedílnou součástí je příprava TUV s akumulací

o objemu 200 litrů s vestavěnou elektrovložkou (kulturní dům) a 500 litrů s vestavěnou elektrovložkou (obecní úřad). Součástí předmětu plnění bude celková demontáž stávajících zdrojů otopné soustavy v jednotlivých objektech, a montáž tepelných čerpadel s integrovaným elektrokotlem a jako sekundární zdroj plynový kondenzační kotel, a to v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, výkazu výměr a návrhu smlouvy o dílo této zadávací dokumentace.

Veškeré práce budou realizovány podle projektové dokumentace (dále jen „PD“) zpracované Ing. Jiřím Hendrychem, se sídlem: Mánesova 23, Opava, provozovna Bílovecká 167, 747 00 Opava, IČO: 11544058, případně další osoby, které zpracovávaly projektovou dokumentaci, jsou uvedeny v přílohách projektové dokumentace. Vybraný dodavatel bude povinen postupovat dle této PD a dalších příloh, které jsou součástí této ZD, platných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím správním orgánů, které souvisejí s předmětem plnění této veřejné zakázky.

- Dodávka, instalace a uvedení do provozu v místech plnění veřejné zakázky musí být provedeny v souladu s platnými právními předpisy ČR a normami dle obecně závazných právních předpisů.
- Přístrojové vybavení musí být nové, nepoužité, nerepasované, nezastavené, nezapůjčené, nezatížené leasingem ani jiným právními vadami a nesmí porušovat žádná práva třetích osob k patentu nebo k jiné formě duševního vlastnictví.

Vyplněné výkazy výměr budou bez nulových položek, tzn., že musí být naceněné všechny položky z rozpočtu.

Pokud jsou v zadávacích podmínkách včetně všech příloh uvedeny požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, nebo odkazy na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky, připouští zadavatel pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

#### **Postup dle § 6 odst. 4 ZZVZ – společensky odpovědné veřejné zadávání:**

Zadavatel u této veřejné zakázky uplatňuje principy odpovědného veřejného zadávání, jelikož předmět zakázky – výměna zdrojů tepla v objektech obecního úřadu a kulturního domu – má významný dopad jak na spotřebu energií, tak na životní prostředí a hospodárnost provozu obecních budov. Využití moderních a vysoce účinných tepelných čerpadel vzduch/voda přispěje ke snížení provozních nákladů a emisní zátěže v obci. Zároveň bude v rámci zakázky kladen důraz na ekologickou likvidaci stávajících zařízení a na udržitelný provoz nově instalovaných zdrojů tepla.

Uplatnění principů odpovědného zadávání se v této zakázce soustředí především na:

- **environmentální přínos** (energetická účinnost, nakládání s odpady),
- **sociální odpovědnost** (dodržování pracovněprávních předpisů),
- **udržitelnost provozu** (školení obsluhy a doporučení k efektivnímu provozu).

Tímto postupem zadavatel naplňuje nejen požadavky zákona o zadávání veřejných zakázek, ale i širší strategii obce v oblasti hospodárného a šetrného nakládání s energiemi a odpady.

V rámci plnění veřejné zakázky je požadováno:

#### **Energetická efektivita a environmentální šetrnost**

- Dodaná tepelná čerpadla musí splňovat požadavky na energetickou účinnost dle nařízení Komise (EU) č. 813/2013 (ekodesign).
- Dodavatel zajistí řádnou ekologickou likvidaci demontovaných zdrojů tepla a zařízení, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

#### **Sociální odpovědnost**

- Dodavatel je povinen při plnění zakázky dodržovat zásady bezpečnosti práce a rovného zacházení se zaměstnanci.

### Udržitelnost provozu

- Dodavatel zajistí řádné zaškolení obsluhy objednatele k hospodárnému a efektivnímu provozování instalovaných zařízení.
- Součástí dodávky bude provozní dokumentace obsahující doporučení pro úsporný a šetrný provoz, včetně návrhu základního režimu údržby.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 2 této ZD.

### Povinnost dodavatel související s kontrolou čerpání finančních prostředků:

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout součinnost výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

Vybraný dodavatel je povinen archivovat dokumentaci související s přípravou a realizací projektu do 10 let od uzavření závazku.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky – CPV

| Kód CPV    | Název plnění     |
|------------|------------------|
| 42511110-5 | Tepelné čerpadlo |
| 42511000-1 | Výměníky tepla   |

### Označení osob dle § 36 odst. 4 ZZVZ

Dle § 36 odst. 4 ZZVZ Zadavatel uvádí, že níže uvedenou část zadávací dokumentace odlišná od zadavatele vypracovala konkrétně osoba:

| Část zadávací dokumentace                                                 | Označení osoby                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Projektová dokumentace vč. výkazu výměr, přílohy č. 3b a č. 4b pro část 2 | Ing. Jiřím Hendrychem, se sídlem: Bílovecká 167, 747 00 Opava, IČO: 11544058 |
| Zadávací dokumentace vč. přílohy č. 1, 2 a 5                              | Petra Řezníčková, Za Stadionem 3778, 276 01 Mělník, IČ: 72703628             |

### 3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3 036 701,20 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 ZZVZ, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

**Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena jako maximální a nepřekročitelná.** V případě, že účastník podá nabídku s cenou převyšující celkovou předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, bude jeho nabídka vyřazena a účastník bude vyloučen ze zadávacího řízení.

### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

#### Předpokládaná doba plnění

Termín zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá ihned po podpisu smlouvy.

Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo **pro část 2 (TČ) do 6 týdnů** od výzvy k započetí dodávek a prací. Předpokládaný termín zahájení je v průběhu října 2025. Jedná se pouze o předpokládaný termín.

#### Místo plnění veřejné zakázky

Místa plnění veřejné zakázky jsou objekty:

- Obecní úřad, čp. 151, parc. č. 692, k. ú. Bělotín
- Kulturního domu, čp. 213, parc. č. 662, k. ú. Bělotín

### **Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

**Termín prohlídky místa plnění je 10. 9. 2025 od 9:00 hodin.** Sraz účastníků prohlídky je před objektem obecního úřadu, čp. 151, parc. č. 692, k. ú. Bělotín. Následně bude probíhat prohlídka v objektu kulturního domu.

Za jednoho dodavatele se mohou prohlídky místa plnění účastnit nejvýše 2 osoby.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy účastníků, případné dotazy musí účastníci adresovat zadavateli formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu bodu 9 této zadávací dokumentace.

Zadavatel dále, vzhledem k povaze a rozsahu veřejné zakázky, doporučuje účast všech zájemců na prohlídce místa plnění.

Kontaktní osoba k prohlídce místa plnění je Pavel Schneider, MBA, tel. +420 606 785 331, e-mail [pavel.schneider@belotin.cz](mailto:pavel.schneider@belotin.cz)

### **Vyhrazená změna závazku**

Zadavatel si ve smyslu ust. § 100 Zákona vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení/snížení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení/snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena/snížena cena o příslušné navýšení/ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 zákona.

## **5. Kvalifikace účastníků zadávacího řízení**

### **5.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:**

- základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ
- profesní způsobilosti podle § 77, odst. 1 a 2 ZZVZ
- technické kvalifikace podle § 79, odst. 2 písm. b) ZZVZ

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

V souladu s ustanovením § 73 umožňuje zadavatel prokázání splnění kvalifikace za pomoci písemného čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje, pokud dále v textu zadávací dokumentace není uvedeno odlišně.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

### **5.2. Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ prokazuje účastník způsobem a v rozsahu stanoveným § 75 odst. 1 ZZVZ:**

Základní způsobilost splňuje dodavatel dle § 74 zákona, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního

řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele;

b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V tomto zadávacím řízení prokáže dodavatel splnění základní způsobilosti dle § 75 zákona předložením:

- výpisu z evidence Rejstříku trestů, a to i z rejstříku právnických osob (pokud je dodavatel právnickou osobou). Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele;

- potvrzením příslušného finančního úřadu (ve vztahu k podmínce dle čl. 5.2. písm. b) této zadávací dokumentace);

- potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení (ve vztahu k podmínce dle čl. 5.2. písm. d) této zadávací dokumentace);

- čestným prohlášením (ve vztahu k podmínce dle čl. 5.2. písm. b) této zadávací dokumentace, pokud jde o spotřební daň, a ve vztahu k podmínce dle čl. 5.2. písm. c) této zadávací dokumentace);

- výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (ve vztahu k podmínce dle čl. 5.2. písm. e) této zadávací dokumentace).

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

### 5.3. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) a c) ZZVZ prokazuje účastník zadávacího řízení předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence požaduje;
- **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení nebo v oboru odpovídajícím předmětu plnění**;
- **dokladu o odborné způsobilosti** nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – účastník zadávacího řízení předloží **osvědčení o odborné způsobilosti revizního technika pro NN**.

Doklady k prokázání profesní způsobilosti Dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

**5.4. Technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 ZZVZ prokazuje účastník zadávacího řízení předložením:**

- **dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznamu významných dodávek** poskytnutých (tzn. dokončených) za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Obdobného charakteru a rozsahu se rozumí dodávky, realizované účastníkem v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení. Technickou kvalifikace prokáže dodavatel, který realizoval alespoň 3 dodávky a instalace tepelných čerpadel o min. výkonu 26 kW při A2/W35 s minimálním finančním objemem ve výši 1 mil. Kč bez DPH, u každé z nich.

**Seznam významných dodávek musí obsahovat:**

- identifikační údaje objednatele dodávek,
- telefonní a elektronický kontakt na oprávněnou osobu objednatele, která může potvrdit údaje uvedené v seznamu významných dodávek,
- rozsah (popis předmětu prací a jejich finanční objem v Kč bez DPH) a termín plnění dodávky.

Účastník uvede výhradně dokončené a předané dodávky. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších dodávek je podstatný termín dokončení dodávek a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že dodávka nebyla provedena v posledních třech letech.

Z předložených dokladů musí být ve vztahu k předmětné veřejné zakázce možné bez pochybností posoudit, zda se jedná o významnou referenci, jak je definováno zadavatelem výše.

- **Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznamu techniků nebo technických útvarů (členů realizačního týmu)**, kteří se budou podílet na předmětu plnění veřejné zakázky a to zejména těch, které zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi, z něhož bude vyplývat, že má účastník k dispozici realizační tým na pozicích uvedených níže, u nichž jsou uvedeny požadavky zadavatele na vzdělání a odbornou kvalifikaci.

Dále zadavatel požaduje předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje předložit seznam techniků, a to v min. rozsahu:

- **1 osoba** v pozici „**Revizní technik**“, která musí vlastnit:
  - osvědčení revizního technika pro NN

Účastník prokáže splnění tohoto požadavku **předložením seznamu osob**. Ke každé osobě účastník předloží **profesní životopis**, s uvedením dosaženého vzdělání, dosavadní práce v oboru uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele s uvedením ceny díla, doby realizace a identifikací objednatele s kontaktními údaji, na kterých si může Zadavatel informace ověřit.

Seznam významných dodávek a seznam techniků může dodavatel předložit formou čestného prohlášení dle vzoru, tvořícího přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace obsažené v účastníkem předloženém seznamu osob. Ukáží-li se údaje uváděné účastníkem ohledně profesních životopisů jako nepravdivé, nebude taková osoba zajišťující požadavky zadavatele, zadavatelem akceptována a nebude k ní při posuzování splnění technické kvalifikace účastníka přihlíženo.

- **Dle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ** prokáže dodavatel předložením **technických listů** vydané výrobcem fotovoltaických systémů a tepelného čerpadla, které dodavatel předkládá v nabídce.

**Technické listy k tepelnému čerpadlu, které budou obsahovat přesné informace k zařízení – minimálně výrobce, typ, model.**

Nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách či ZZVZ výslovně jinak, předkládá dodavatel prosté kopie dokladů prokazujících kvalifikaci.

### **Obecná ustanovení k prokázání technické kvalifikace:**

Doklady k prokázání splnění kvalifikace účastník musí být v plném rozsahu zpracovány **v písemné formě a v českém nebo slovenském jazyce**. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny prostým překladem do českého nebo slovenského jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se tedy nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. V návaznosti na § 46 ZZVZ si zadavatel v případě pochybností o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit písemným čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

### **Společná ustanovení ke kvalifikaci dodavatelů**

Je-li dodavatel zapsán v seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. zákona, může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším než 3 měsíce od zahájení zadávacího řízení; výpis ze seznamu nahrazuje prokázání způsobilosti dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

Je-li dodavatel zapsán v systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona, může prokázat splnění kvalifikace platným certifikátem; tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace zájemce v rozsahu v něm uvedených údajů. Prokáže-li dodavatel kvalifikaci certifikátem, je zadavatel oprávněn požadovat po tomto dodavateli před uzavřením smlouvy předložení dokladů dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 ZZVZ kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona

b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tyto výpisy nenahrazují prokázání technické kvalifikace.

Dle § 81 ZZVZ v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje ji dodavatel doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich prostého překladu do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

V případě společného podání nabídky musí osoby společně podávající nabídku předložit v nabídce smlouvu uzavřenou vzájemně mezi sebou, která bude obsahovat jejich společný závazek ručit společně a nerozdílně za své závazky vzniklé z plnění veřejné zakázky vůči třetím osobám.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

### **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, seznam poddodavatelů**

Pokud není dodavatel schopen prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadovanou zadavatelem, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:



- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou, a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Má se za to, že výše uvedený požadavek (§ 83 odst. 1 písm. d) zákona) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona musí splňovat požadavky podle § 83 odst. 2 zákona.

Dodavatel za účelem předložení seznamu jiných osob ve smyslu tohoto odstavce použije příslušnou Přílohu č. 1 zadávací dokumentace (Prohlášení dodavatele) a tuto upraví dle skutečnosti. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že řádně vyplněná Příloha č. 1 zadávací dokumentace je v každém případě povinnou součástí podané nabídky.

Doplní-li dodavatel do Přílohy č. 1 jiné osoby, kterými prokazuje splnění určité části zadavatelem požadované technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, vloží do nabídky i kopie dokladů uvedených výše v tomto odstavci pod písm. a) až d) vztahující se k těmto jiným osobám již v nabídce. Zadavatel bude po vybraném dodavateli požadovat **kopie těchto dokladů jiné osoby** podle § 74 a 77 § ZZVZ.

## 6. Další požadavky zadavatele

### Požadavky zadavatele na poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit z hlediska věcného a finančního. Poddodavatel je ten, prostřednictvím něhož plní dodavatel alespoň 10 % předmětu plnění veřejné zakázky. Pokud účastníkovi nejsou známi poddodavatele, doloží čestné prohlášení, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky.

Zadavatel na základě § 105 odst. 4 písm. a) ZZVZ požaduje, aby vybraný dodavatel předložil zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli takto identifikováni a kteří se následně v průběhu zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

Seznam poddodavatelů připojí účastník v rámci své nabídky formou čestného prohlášení dle vzoru, tvořícího přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

### Požadavky na vybraného dodavatele

Je-li vybraný dodavatel právnickou osobou, zjistí zadavatel dle § 122 odst. 5 zákona údaje o jeho skutečném majiteli, a to podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 ZZVZ, ustanovením § 104 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 122 ZZVZ zadavatel stanoví, že vybraný dodavatel bude v souvislosti s výběrem dodavatele a procesem

uzavření smlouvy na plnění této Veřejné zakázky vyzván k předložení **kopíí dokladů** o jeho kvalifikaci, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici.

Před uzavřením Smlouvy bude ověřeno, zda vybraný dodavatel:

- má výlučně zaknihované akcie Pokud bude vybraným dodavatelem akciová společnost se sídlem v České republice a nemá výlučně zaknihované akcie, bude tento dodavatel ze zadávacího řízení vyloučen. Vybraného dodavatele, který je akciovou společností se sídlem mimo ČR, Zadavatel vyzve k předložení čestného prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu vybraného dodavatele, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. Výše uvedené neplatí pro vybraného dodavatele, který je akciovou společností, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce, nebo kraje;
- je zapsán v registru skutečných majitelů Pokud bude vybraný dodavatel českou právnickou osobou, Zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen "skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). V případě, že vybraný dodavatel – česká právnická osoba má skutečného majitele, ale údaje o skutečném majiteli nebylo možné zjistit z evidence skutečných majitelů, Zadavatel vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 7, písm. a) ZZVZ, vyloučí ze zadávacího řízení;

Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 zákona a vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo, není-li takové evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
  - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona o evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II Zákona umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

**Zadavatel upozorňuje dodavatele, že povinnosti dle tohoto článku zadávací dokumentace vznikají pouze vybranému dodavateli, a to před podpisem smlouvy.**

#### **Nařízení Rady (EU) 2022/576:**

Podle nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není možné zadat veřejnou zakázku

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Totéž platí pro všechny poddodavatele, dodavatele nebo subjekty, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky, kterými účastník prokazuje kvalifikaci, či s nimi podává společnou nabídku.

Účastník, který nepředloží požadované čestné prohlášení může být z výběrového řízení vyloučen. Účastník, u něhož zadavatel zjistí neplnění omezujících opatření dle výše uvedeného nařízení bude v souladu s § 48 písm. a) ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

### **Další podmínky realizace předmětu veřejné zakázky**

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Kromě příslušné národní legislativy a pravidel musí dodavatelé dodržovat také přímo použitelné právní předpisy Evropské unie. Týká se to především:

- nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině,
- nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny,
- nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině.

Tato nařízení omezují zadávání veřejných zakázek v souvislosti s mezinárodními sankcemi proti Rusku a Bělorusku v souvislosti agresí Ruska vůči Ukrajině.

První tři nařízení stanovují tzv. individuální finanční sankce, které zakazují zpřístupnit přímo nebo nepřímo jakékoliv finanční prostředky nebo hospodářské zdroje fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům nebo orgánům nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným na sankčních seznamech, které jsou přílohou těchto nařízení (viz Sankční mapa EU <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>. Více informací také na webu finančního analytického úřadu [www.fau.gov.cz/informacni-zdroje](http://www.fau.gov.cz/informacni-zdroje)). Mezi tyto finanční prostředky a hospodářské zdroje patří také prostředky a zdroje plynoucí z veřejných zakázek. V případě těchto individuálních finančních sankcí se zákaz týká všech veřejných zakázek bez ohledu na jejich hodnotu.

### **Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmu:**

Dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, je zadavatel povinen vyloučit ze zadávacího řízení obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce předložil čestné prohlášení dle vzoru, tvořícího přílohu č. 1 této zadávací dokumentace k vyloučení střetu zájmu.

### **Zaknihované akcie:**

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle ust. § 48 odst. 7 a 8 zákona, zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, Zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

## **7. Obchodní a jiné podmínky na základě ust. § 37 odst. 1 písm. c) ZZVZ**

Detailní vymezení závazných obchodních a platebních podmínek je uvedeno ve smlouvě a jejich

přílohách, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Účastník předloží zadavateli ve své nabídce závazný návrh smlouvy dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Účastník doplní texty smluv pouze o relevantní informace vyžadované zadavatelem. Účastník není oprávněn text smlouvy, jakkoliv měnit bez souhlasu zadavatele (údaje určené k doplnění ze strany dodavatele jsou označeny [VYPLNÍ DODAVATEL]); případné změny textu budou zadavatelem posouzeny jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného účastníka ze zadávacího řízení.

Smlouva bude ze strany účastníka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka v souladu se způsobem jednání jménem účastníka. Zmocnění nebo pověření musí být v takovém případě součástí předložené smlouvy účastníka.

Dodavatel plně akceptuje návrh smlouvy vč. jejích příloh, a to ve všech ustanoveních včetně platebních a sankčních podmínek. Tato podmínka je splněna, pokud bude k nabídce dodavatele přiložena smlouva, do níž dodavatel řádně doplní pouze barevně označené údaje pro doplnění. Dodavatel je oprávněn pouze doplnit podbarvené údaje a označit v textu červeným zvýrazněním pasáže, obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které budou pro účely zveřejnění znečitelněny.

## 8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách jako cena nejvýše přípustná.

Nabídkovou cenu účastník zpracuje **vyplněním čestného prohlášení dodavatel (příloha č. 1 zadávací dokumentace)** a **výkazu výměr (příloha č. 3 zadávací dokumentace)**. Nabídková cena za celý předmět plnění veřejné zakázky bude v prohlášení uvedena v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu vč. DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (jako např. vedlejší náklady, poplatky, pojištění, obal, dopravu na místo určení apod.). Jakékoliv překročení výše nabídkové ceny za předmět plnění VZ vymezený v zadávacích podmínkách zadavatel nepřipouští.

Nabídková cena musí dále obsahovat i předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.

Změny ceny na základě inflačních vlivů se nepřipouští. Nabídkovou cenu bude dále možné změnit v souvislosti se změnou daňových právních předpisů, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude dodavatel povinen písemně oznámit zadavateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku smlouvy.

Nabídkové ceny budou vždy zaokrouhleny maximálně na dvě desetinná místa s tím, že pokud na třetím místě za desetinnou čárkou je číslice 4 a menší, zaokrouhlí účastník cenu dolů a pokud na třetím místě za desetinnou čárkou je číslice 5 a více zaokrouhlí nahoru ( $0,444 = 0,44$  a  $0,445 = 0,45$ ).

- **Nepřiměřeně nízká nabídková cena**

Zadavatel upozorňuje, že v rámci posuzování nabídek bude hodnotit, zda nabídka neobsahuje nepřiměřeně nízkou nabídkovou cenu. Výše mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatelem stanovena pomocí výpočtu, a to na základě stanoveného průměru nabídkových cen, kdy nepřiměřeně nízká nabídková cena je stanovena jako cena, která je nižší než 30 % průměrné ceny stanovené ze všech nabídkových cen.

- **Nabídka s mimořádně nízkou cenou**

Pokud bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. V žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny bude zadavatel současně požadovat, aby účastník potvrdil, že při plnění zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a 10

kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění zakázky, a že neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Zadavatel posoudí objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s ust. § 113 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Pokud účastník mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě písemně nezdůvodní, nebo zadavatel jeho zdůvodnění posoudí jako neopodstatněné, pak bude ze zadávacího řízení vyloučen.

## 9. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

### Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli v souladu s ust. § 98 odst. 3 ZZVZ požadovat písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti o poskytnutí vysvětlení ZD mohou dodavatelé v písemné formě zasílat **prostřednictvím zprávy v elektronickém systému profilu zadavatele, nejpozději do 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. V opačném případě si Zadavatel vyhrazuje právo žádost o vysvětlení zadávacích podmínek nevyřizovat.

V žádosti musí být specifikována osoba tazatele s uvedením její obchodní firmy, sídla a IČO u právnické osoby, příp. jména, příjmení, IČO a místa podnikání (resp. místo trvalého pobytu) u fyzické osoby a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno stejným způsobem, jakým byla uveřejněna textová část zadávací dokumentace na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8b2e393a-be9f-43f3-842f-599837d2f01e>

Zjistí-li zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek, že se objevily objektivní důvody vedoucí ke změně zadávacích podmínek (vysvětlení zadávací dokumentace, autoremedura), zadavatel si vyhrazuje právo přijmout opatření k nápravě a zadávací podmínky změnit a současně přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek s ohledem na rozsah a závažnost změny, vyžaduje-li to charakter vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel doporučuje při komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem využívat elektronický nástroj zadavatele.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje profilu zadavatele se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji profilu zadavatele. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj profilu zadavatele adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji profilu zadavatele byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Úkon dodavatele v rámci elektronické komunikace **nemusí** být podepsán uznávaným elektronickým podpisem.

## 10. Lhůta a způsob podání nabídky

**Lhůta pro podání elektronických nabídek** je uvedena na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek. Lhůta pro podání nabídek **končí dne 30. 9. 2025 v 9:00 hodin**.

Účastník podá nabídku v **elektronické podobě** do elektronického nástroje na níže uvedenou adresu:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/8b2e393a-be9f-43f3-842f-599837d2f01e>

Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel v souladu s ust. § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pro podání nabídek je nutná registrace v elektronickém nástroji profilu, přičemž k registraci je vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu. Podrobné informace jsou uvedeny na stránkách provozovatele elektronického nástroje

vhodné uveřejnění. Nabídky musí účastníci doručit shora uvedeným způsobem nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Odkaz na manuály provozovatele profilu zadavatele: <chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

## 11. Pokyny a požadavky na zpracování nabídky

### Obsah nabídky

Nabídka **nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem**. Nabídka nemusí obsahovat elektronické originály dokumentů, u vybraného dodavatele si zadavatel vyžádá předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již tyto nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Zadavatel doporučuje podat nabídku jako soubor dokumentů v komprimované (zabalené) složce (metoda ZIP). Zároveň zadavatel upozorňuje, že v případě, že chce účastník předložit elektronický originál dokumentu, nesmí být s tímto dokumentem nijak manipulováno (dokument nesmí být upraven, spojen s jiným PDF dokumentem apod.). Nabídku podá účastník v elektronické podobě v souladu s formálními podmínkami zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Za obsah nabídky, vč. jejího řádného a včasného podání, odpovídá výlučně účastník, který je povinen zajistit, aby nabídka a všechny doklady a přílohy, na které se nabídka odvolává, byly srozumitelné, čitelné, a aby splňovaly podmínky a předpoklady stanovené v této zadávací dokumentaci.

Nabídka musí být dobře čitelná, nesmí obsahovat opravy překlepy, přepisy či jiné úpravy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Tam, kde je v zadávacích podmínkách nebo v ZZVZ uvedeno, že nabídku (tj. dokument tvořící součást nabídky) podepisuje osoba oprávněná jednat jménem účastníka zadávacího řízení, bude příslušný dokument podepsán v souladu se způsobem jednání účastníka zadávacího řízení zapsaným v obchodním rejstříku, pokud je v tomto rejstříku zapsán.

Bude-li nabídku podepisovat nebo jiné úkony v zadávacím řízení za účastníka zadávacího řízení činit zástupce, musí být doložena plná moc podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem účastníka způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

Bude-li společnou nabídku podepisovat za některého z dodavatelů podávajících společnou nabídku zástupce, musí být doložena plná moc, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem tohoto dodavatele, a to způsobem zapsaným v obchodním rejstříku, je-li v něm zapsán.

### Doporučení na jednotné uspořádání elektronické verze nabídky

Zadavatel doporučuje elektronickou nabídku účastníka řadit následujícím způsobem:

- vyplněné čestné prohlášení dodavatele (příloha č. 1 zadávací dokumentace);
- vyplněná smlouva **včetně příloh**, podepsaná osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka (příloha č. 2 zadávací dokumentace);
- doklady o prokázání splnění základní a profesní způsobilosti účastníka v požadovaném rozsahu;
- doklady o prokázání splnění technické kvalifikace účastníka v požadovaném rozsahu;
- doklady o prokázání splnění základní a profesní způsobilosti poddodavatele v požadovaném rozsahu nebo čestné prohlášení o jeho nevyužití;
- další doklady na zvážení účastníka.

### Doručování



V souladu § 123 ZZVZ či § 48, odst. 11 ZZVZ Zadavatel bude doručovat oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení se v takovém případě považují za doručená okamžikem uveřejnění.

### **Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem ve smyslu § 127 ZZVZ.

### **Obecná vymezení a požadavky**

Zadavatel uplatnil v této zadávací dokumentaci veškeré údaje, požadavky a podmínky, které měl k dispozici o zamýšleném plnění veřejné zakázky v době zpracování zadávací dokumentace. V případě, že zadavatel získá další informace potřebné pro zpracování nabídky, poskytne je neprodleně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo jimž byla zadávací dokumentace poskytnuta, a uveřejní je na profilu zadavatele. Tato zadávací dokumentace se poskytuje pouze pro účely zpracování nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení; účastník zadávacího řízení není oprávněn ji použít k jakýmkoli jiným účelům.

Postup u této veřejné zakázky se bez ohledu na ustanovení této zadávací dokumentace řídí ZZVZ a účastník zadávacího řízení je při zpracování nabídky i v průběhu zadávacího řízení povinen dodržovat ZZVZ.

Podmínky zadávacího řízení uvedené a specifikované v zadávacích podmínkách jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné. Lhůty v této zadávací dokumentaci uvedené v hodinách jsou stanoveny v místním čase v České republice.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud tato zadávací dokumentace požaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zadavatel jinak. Zadavatel může postupem dle ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu předmětného dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevzdává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy podle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaj pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li ZZVZ jinak; nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele o objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **12. Hodnocení nabídek a hodnotící kritéria**

Zadavatel v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ stanovil, že **ekonomickou výhodnost nabídek za předmět plnění bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**, neboť se nejedná o případy vyloučené dle odst. 3 daného ustanovení ZZVZ. Nabídková cena musí být uvedena v Čestném

prohlášení dodavatele a závazném návrhu smlouvy. Údaje uvedené ve všech dokumentech musí být zcela totožné.

Nabídková cena nesmí přesáhnout předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Posouzení nabídek provede hodnotící komise jmenovaná zadavatelem.

Komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (§ 115 ZZVZ). Pořadí nabídek bude stanoveno vzestupně. Jako nejvýhodnější bude hodnotící komisí hodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena a nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou jako nejméně výhodná. Za tím účelem účastníci předloží ve svých nabídkách celkovou výši nabídkové ceny za celý předmět plnění této veřejné zakázky.

V případě shodné nabídkové ceny za celý předmět plnění této veřejné zakázky u více nabídek bude hodnotící komisí jako výhodnější hodnocena nabídka účastníka, který předložil nabídku, jako první.

Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot v návrhu smlouvy a v jiné části nabídky je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel o průběhu hodnocení zpracuje Zprávu z jednání hodnotící komise.

### **13. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele**

V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci zadávacího řízení svými nabídkami vázáni).

Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty v souladu podle ust. § 41 ZZVZ.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. d) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku a absence ekonomicky přijatelných nabídek.

Zadavatel si vyhrazuje právo posoudit mimořádně nízkou nabídkovou cenu u nabídek dodavatelů v souladu s ust. § 113 a násl. ZZVZ.

Pokud je vyžadováno předložení ověřených kopií dokladů, který má vybraný dodavatel pouze v listinné podobě, je nutno provést autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. (Autorizovaná konverze – úplné převedení dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů a připojení doložky o provedení konverze. Více informací lze nalézt na <https://www.czechpoint.cz/public/>)

Účastník podáním své nabídky vyjadřuje souhlas se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení, vyjma případů stanovených zákonem.

Podáním nabídky v tomto zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky vymezené zadavatelem, včetně všech příloh a případných vysvětlení zadávací dokumentace. Předpokladem úspěšné nabídky je, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, údaje, požadavky, technické podmínky, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídky.

Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

V případě rozporu údajů či informací mezi oznámením ve Věstníku veřejných zakázek a touto zadávací dokumentací má přednost tato ZD. V případě rozporu mezi ZD a jejími přílohami, mají přednost její přílohy.

Osoba pověřená zastoupením zadavatele v zadávacím řízení je zmocněna pouze ke komunikaci s účastníky a k případnému poskytování vysvětlení zadávací dokumentace. Nemá zmocnění



k vyloučení účastníka z účasti v tomto zadávacím řízení, rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky nebo ke zrušení tohoto zadávacího řízení.

|                       |
|-----------------------|
| <b>14. Přílohy ZD</b> |
|-----------------------|

1. Čestné prohlášení dodavatele
2. Návrh smlouvy
3. Slepý výkaz výměr
4. Projektová dokumentace
5. Doporučení zadavatele před podáním nabídky

V Bělotíně, viz datum el.podpisu

Mgr. Eduard Kavala  
starosta obce