

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Identifikační údaje o zadavateli a předmětu zakázky

Název zadávacího řízení: „Stavební úpravy bývalé školy na obecní byty Vratěním“
Zadavatel zakázky: Městys Vratěním
Sídlo: č.p. 88, 67107 Uherčice u Znojma
IČO: 00637122
Zastoupen: Martin Kincl, starosta městyse
Veřejná zakázka podle předmětu: veřejná zakázka na stavební práce
Veřejné zakázka dle předpokládané hodnoty: podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
Zástupce zadavatele dle § 43 zákona: Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín, IČ: 45659176

2. Složení hodnotící komise a její nepodjatost

Při posouzení a hodnocení nabídek byla přítomna komise, která je pověřená posouzením a hodnocením nabídek (dále jen „komise“), v tomto složení:

1. Martin Kincl, starosta
2. Pavel Marčan, místostarosta
3. Jan Kucharič, předseda kontrolního výboru

Hodnotící komise byla seznámena se seznamem doručených a přijatých nabídek. Členové hodnotící komise podepsali čestné prohlášení, že ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení nejsou ve střetu zájmů dle § 44 zákona č. 134/2016 Sb., v účinném znění.

3. Údaje o datu a čase hodnocení a posouzení nabídek

První hodnocení a posouzení nabídek provedla hodnotící komise dne 17. 1. 2025 ve 8:00 hodin v sídle zadavatele na adrese č.p. 88, 67107 Uherčice u Znojma, a to na základě výstupů z posouzení správnosti nabídek.

Druhé hodnocení a posouzení nabídek provedla hodnotící komise dne 28. 1. 2025 ve 15:00 hodin v sídle zadavatele na adrese č.p. 88, 67107 Uherčice u Znojma, a to na základě výstupů z posouzení správnosti nabídek.

4. Seznam doručených a hodnocených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny tyto nabídky:

Název zadávacího řízení: „Stavební úpravy bývalé školy na obecní byty Vratěním“				
Poř. č.	Obchodní firma	IČO účastníka	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	Rhea stav, s.r.o. č.p. 1, 378 72 Písečné	26915553	8. 1. 2025	14:29
2	INEX Moravské Budějovice, s.r.o. Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice	48531235	8. 1. 2025	16:18

3	KRETZ s.r.o. č.p. 258, 683 04 Ruprechtov	28944348	8. 1. 2025	17:10
4	DEST Morava s.r.o. 1. máje 180, 676 02 Moravské Budějovice	09036547	9. 1. 2025	9:36
5	Kounek s.r.o. Dančovice 4, 378 81 Dešná	17109655	9. 1. 2025	7:31

5. Popis hodnocení nabídek

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona**. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%.

Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Výsledek prvního hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Pořadí nabídek:

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
KRETZ s.r.o.	12 534 095,20 Kč	1.
DEST Morava s.r.o.	13 749 000,- Kč	2.
Kounek s.r.o.	13 903 630,96 Kč	3.
Rhea stav, s.r.o.	15 615 034,55 Kč	4.
INEX Moravské Budějovice, s.r.o.	16.293.500,- Kč	5.

6. Posouzení splnění podmínek zadávacího řízení účastníka, jehož nabídka byla hodnotící určena jako nejvhodnější

Nabídka č. 3

Název: **KRETZ s.r.o.**
Sídlo: č.p. 258, 683 04 Ruprechtov
IČ: 28944348

Komise odborně posoudila výši nabídkové ceny účastníka ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Komise shledala, že nabídka vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, a tudíž existuje reálné riziko nerealizovatelnosti díla z finančních důvodů. Na základě těchto skutečností byl účastník dne 17. 1. 2025 vyzván k zdůvodnění MNNC. Účastník ve stanovené lhůtě doručil zadavateli zdůvodnění MNNC, nikoli však uspokojivé, do kalkulačního vzorce ve většině případů nedoplnil požadované hodnoty rozkladu nabízených cen a ve dvou případech ponechal ve vzorci zcela nulové hodnoty. Zadavatel následně dne 23. 1. 2025 zaslal druhou výzvu dle § 46 s upozorněním, že zdůvodnění MNNC je nedostatečné a s požadavkem ve smyslu § 114, odst. 4 zákona. Ačkoli účastník na druhou výzvu zareagoval včas, k výši nabídkové ceny se již dále nevyjádřil.

Účastník tak nezpracoval svou nabídku v souladu s požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci a nabídková cena účastníka nese veškeré znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Vzhledem k této skutečnosti, v souladu s § 48 odst. 4 ve spojení s § 48 odst. 2 písm. b) zákona zadavatel vylučuje účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Výsledek druhého hodnocení nabídek a pořadí nabídek

Pořadí nabídek:

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
DEST Morava s.r.o.	13 749 000,- Kč	1.
Kounek s.r.o.	13 903 630,96 Kč	2.
Rhea stav, s.r.o.	15 615 034,55 Kč	3.
INEX Moravské Budějovice, s.r.o.	16.293.500,- Kč	4.

7. Posouzení splnění podmínek zadávacího řízení účastníka, jehož nabídka byla hodnotící určena jako nejvhodnější

Nabídka č. 4

Název/obchodní firma **DEST Morava s.r.o.**
Se sídlem 1. máje 180, 676 02 Moravské Budějovice
IČ: 09036547

Hodnotící komise posoudila nejvýhodnější nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a shledala následující nejasnosti: účastník v rámci své nabídky předložil původní znění závazného návrhu obchodních podmínek, uveřejněný při zahájení zadávacího řízení. V této souvislosti se komise dne 28. 1. 2025 rozhodla účastníka vyzvat k napravení uvedené skutečnosti. Účastník ve stanovené lhůtě, téhož dne a řádně uvedený nedostatek napravil.

Hodnotící komise posoudila nejvýhodnější nabídku z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že posuzovaná nabídka vymezené podmínky splňuje.

8. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Komise rovněž posoudila, zda nabídka vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu vzhledem k předmětu zakázky a shledala, že nabídková cena účastníka nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

9. Seznam účastníků, kteří byli vyzváni k doplnění či objasnění nabídky

Nabídka č. 3

Název: **KRETZ s.r.o.**
Sídlo: č.p. 258, 683 04 Ruprechtov
IČ: 28944348

Nabídka č. 4

Název: **DEST Morava s.r.o.**
Se sídlem: 1. máje 180, 676 02 Moravské Budějovice
IČ: 09036547

10. Seznam nabídek, které byly v průběhu výběrového řízení vyřazeny

Nabídka č. 3

Název: **KRETZ s.r.o.**
Sídlo: č.p. 258, 683 04 Ruprechtov
IČ: 28944348

11. Výsledek hodnocení nabídek

Konečné pořadí nabídek:

Účastník	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
DEST Morava s.r.o.	13 749 000,- Kč	1.
Kounek s.r.o.	13 903 630,96 Kč	2.
Rhea stav, s.r.o.	15 615 034,55 Kč	3.
INEX Moravské Budějovice, s.r.o.	16.293.500,- Kč	4.

Zadavatel jako nejvhodnější nabídku určila nabídku účastníka **DEST Morava s.r.o., 1. máje 180, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 09036547**, která je pro zadavatele ekonomicky nejvhodnější a splňuje veškeré podmínky výběrového řízení.

12. Podpis

Městys Vratěněn, dne 29.01.2025

MĚSTYS VRATĚNÍN
671 07 Vratěněn 88
okr. Znojmo
IČ: 00637122 DIČ: CZ-00637122


.....
Městys Vratěněn
Martin Kincl, starosta