

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

ve smyslu § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon nebo ZZVZ)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI A VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Vranov nad Dyjí – rekonstrukce obecních bytů v bytovém domě.
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Městys Vranov nad Dyjí
Sídlo:	Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí
IČ:	00293806
Evidenční číslo zakázky:	P21V00000001
Druh zakázky dle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

2. SEZNAM VYZVANÝCH ZÁJEMCŮ

Zadavatel zahájil zadávací řízení ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele podle § 214, kterou vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

3. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

P.č. nabídky	Dodavatel (obchodní jméno)	IČO	Časový údaj o podání nabídky na profilu zadavatele	
			Datum	Hodina
1	Renov, spol. s r.o. Dolní Česká 300/6, 669 02 Znojmo	41609948	12.03.2021	11:56
2	SBD, spol. s r.o. U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín	26967731	12.03.2021	12:38
3	S-A-S STAVBY spol. s r.o. Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo	46980318	12.03.2021	15:45
4	INEX Moravské Budějovice s.r.o. Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice	48531235	13.03.2021	08:37
5	MŠ STAV s.r.o. Dušejov 143, 588 05 Dušejov	49452100	15.03.2021	07:59

4. SEZNAM OSOB, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY

Zadavatel ustanovil pro posouzení a hodnocení nabídek komisi ve složení:
Ing. Lubomír Vedra, Ing. Petr Grund a Jaroslav Doubek.
Dnešního jednání komise se zúčastnili všichni jmenovaní členové komise.

5. STŘET ZÁJMŮ ČLENŮ KOMISE

Členové komise se na úvod jednání seznámili s identifikačními údaji uchazečů a následně potvrdili svoje čestné prohlášení v tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona č. 134/2016 Sb.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pravidla pro hodnocení nabídek
a) kritéria hodnocení,

- b) metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

Kritéria hodnocení

Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Metoda hodnocení

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Před hodnocením však zadavatel provede úkony spojené s posouzením mimořádně nízké nabídkové ceny. V případě shody nejnižší nabídkové ceny dvou či více nabídek, které vyhověly posouzení, rozhodne o pořadí nabídek los za účasti notáře a účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nabídkové ceny.

Váha kritéria

Vzhledem ke zvolenému kritériu ekonomické výhodnosti nabídek je jeho váha 100 %.

7. ZPŮSOB POSOUZENÍ NABÍDEK

Posouzení nabídek proběhne následně až po hodnocení nabídek.

Nejprve budou nabídky vyhodnoceny podle kritérií hodnocení a poté provede zadavatel posouzení nabídky vybraného dodavatele (toho, jehož nabídka bude po provedeném hodnocení umístěna na prvním pořadí) z hlediska splnění podmínek účasti, z hlediska splnění zadávacích podmínek, z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Pokud zadavatel shledá v nabídce rozpor proti stanoveným podmínkám, vyžádá si jejich objasnění, popřípadě doplnění.

O posouzení nabídek bude pořízen hodnotící komisí samostatný protokol.

8. POPIS HODNOCENÍ ÚDAJŮ Z NABÍDEK V JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍCH HODNOCENÍ

Pro zadání veřejné zakázky bylo stanoveno kritérium ekonomické výhodnosti nabídek, která je posuzována podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH s vahou hodnotícího kritéria 100 %.

Nabídky jednotlivých hodnocených účastníků zadávacího řízení obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny:

Pořadové číslo nabídky	Dodavatel (obchodní jméno)	IČO	Informace o údajích číselně vyjádřitelných kritérií hodnocení nabídek	
			Nabídková cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH
1	Renov, spol. s r.o. Dolní Česká 300/6, 669 02 Znojmo	41609948	11 427 730,37	13 141 889,94
2	SBD, spol. s r.o. U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín	26967731	12 677 818,95	14 579 491,79
3	S-A-S STAVBY spol. s r.o. Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo	46980318	12 759 991,18	14 673 989,86
4	INEX Moravské Budějovice s.r.o. Husova 890, 676 02 Mor. Budějovice	48531235	11 343 500,00	13 045 025,00
5	MŠ STAV s.r.o. Dušejov 143, 588 05 Dušejov	49452100	10 815 823,94	12 438 197,53

9. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla zadávacími podmínkami definována zadavatelem ve výši 12 243 360,00 Kč bez DPH, což je hodnota stanovená projektantem podle teoretických cen stavebních prací pro rok 2020.

Nejnižší cenová nabídka je předložena v hodnotě 10 815 823,94 Kč bez DPH a nejvyšší cenová nabídka je ve výši 12 759 991,18 Kč bez DPH, což je rozdíl mezi nejvyšší a nejnižší nabídkovou cenou 1 944 167,24 Kč bez DPH a mezi nejnižší nabídkou a druhou nabídkou je rozdíl 527 676,06 Kč bez DPH, tedy malé rozdíly mezi 5 hodnocenými nabídkami.

Nejnižší cenová nabídka je oproti předpokládané hodnotě nižší o 1 427 537 Kč, což je -12 %.

Pod předpokládanou cenou jsou podány všechny 3 nabídky, což potvrzuje současný cenový trend

stavebních prací v tomto oboru pozemních staveb, ale také vyrovnanost všech podaných a hodnocených nabídek. Komise také jako podpůrný argument vypočítala průměrnou cenu všech nabídek, která činí 11 804 972 Kč bez DPH a při daném počtu nabídek je průměr ceny objektivní veličinou, protože každý dodavatel stanovil svoji nabídkovou cenu tak, aby jeho nabídka byla nabídkou nejvhodnější a všechny nabídky tak obsahují určitou, dodavatelem stanovenou míru rizika. Nabídky se od průměrné ceny odchyľují do 5 %, což jsou odchylky přiměřené a reálné soutěžnímu prostředí. Nabídkové ceny uchazečů podle názoru hodnotící komise odpovídají současným tržním podmínkám, což potvrzují i minimální cenové rozdíly podaných nabídek v tomto zadávacím řízení. Nabídkové ceny nemají znaky mimořádně nízké ceny.

Závěr: nabídková cena vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

10. SEZNAM NABÍDEK, KTERÉ BYLY V PRŮBĚHU HODNOCENÍ NABÍDEK VYŘAZENY

V průběhu tohoto hodnocení nabídek nebyla žádná nabídka hodnotící komisí vyřazena.

11. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK A POŘADÍ NABÍDEK

Zadávací podmínky stanovily, že nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty „nabídkové ceny bez DPH“ od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Pořadí nabídek je stanoveno podle nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení. Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o následujícím pořadí nabídek:

Pořadí nabídek	Obchodní firma	Identifikační číslo	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1	MŠ STAV s.r.o. Dušejov 143, 588 05 Dušejov	49452100	10 815 823,94
2	INEX Moravské Budějovice s.r.o. Husova 890, 676 02 Mor. Budějovice	48531235	11 343 500,00
3	Renov, spol. s r.o. Dolní Česká 300/6, 669 02 Znojmo	41609948	11 427 730,37
4	SBD, spol. s r.o. U Elektrárny 3030/1, 695 01 Hodonín	26967731	12 677 818,95
5	S-A-S STAVBY spol. s r.o. Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo	46980318	12 759 991,18

Vybraným dodavatelem je dodavatel s nabídkou č. 5 – **MŠ STAV s.r.o.**, Dušejov 143, 588 05 Dušejov, IČ: 49452100, jehož nabídka se umístila na prvním místě v pořadí hodnocených nabídek.

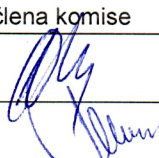
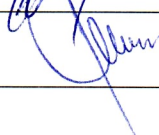
12. OSTATNÍ INFORMACE Z HODNOCENÍ NABÍDEK

Žádný z členů hodnotící komise neměl na hodnocení nabídek odlišný názor.

13. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE A PODPISY PŘÍTOMNÝCH ČLENŮ POPŘÍPADĚ NÁHRADNÍKŮ

Členové komise svým podpisem stvrzují správnost a úplnost zaprotokolovaných údajů.

Vranov nad Dyjí, dne 15.3.2021.

Člen komise	Podpis člena komise
Ing. Lubomír Vedra	
Ing. Petr Grund	
Jaroslav Doubek	

PŘEDÁNÍ PÍSEMNÉHO ZÁZNAMU „ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK“ ZADAVATELI

Zpráva byla předána zadavateli dne	15.3.2021
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Lubomír Vedra
Podpis oprávněné osoby zadavatele a razítko zadavatele	