



MUJCX00S4CXL

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: MuJc/2017/26596/SU/SuJ

Spisová značka: Výst. 2017/18112/Su

Jičín, dne 2.10.2017

Oprávněná úřední osoba:

Jiří Šulc – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín

tel.: 493 545 132, email: sulc@mujicin.cz

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 30.10.2017
Městský úřad Jičín
dne 28.11.2017

ROZHODNUTÍ č. 164/2017
STAVEBNÍ POVOLENÍ

**Výroková část:**

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební úřad“) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2017 podalo

město Jičín, IČO: 002 71 632, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín,
které na základě plné moci zastupuje Ing. Pavel Jarolímek, Březina 8, 506 01 Březina
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona odst. 5 a 6**stavební povolení**

na stavbu:

Stavební úpravy bytového domu ul. Na Jihu 541 - 544
Jičín, Nové Město,

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 3373, 3374, 3375, 3376 v katastrálním území Jičín.

Rozsah stavby:

Předmětem stavebního záměru jsou vnitřní stavební úpravy BD, provedení nových přístupových chodníků na veřejném prostranství, provedení bezbariérových vstupů do bytového domu a stavební úpravy vodovodní přípojky ve stejné trase. Stavební úpravy budou provedeny dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Jarolímek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602206).

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Jarolímek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0602206). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při dokončení stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po skončení stavby stavebník požádá stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu jsou uvedeny v § 12 vyhl. č. 526/2006. Tato žádost se předkládá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 5 vyhl. 526/2006 Sb.
6. Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka, která se uskuteční na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

7. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy výsledky zkoušek předepsané zvláštními právními předpisy.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným stavebním podnikatelem.
9. Veškeré odpady, které vniknou při realizaci stavby, budou využívány, případně zneškodňovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a to pouze v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených.
10. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník v souladu s ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona zajistí závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby. Před uvedením stavby do provozu je taktéž třeba provést oprávněnou osobou příslušné revize a zkoušky u vnitřních zařízení a konstrukcí, u kterých je to vyžadováno zvláštními právními předpisy.
11. Stavební úpravy musí být navrženy a provedeny tak, aby vlivy, kterým je stavba vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohla způsobit náhlé nebo postupné zřícení, případně jiné destruktivní poškození kterékoliv její části či větší stupeň nepřipustného přetvoření (např. vznik trhlin), které vede ke snížení mechanické odolnosti a užitelnosti stavby, nebo její části, a vede tak ke snížení trvanlivosti stavby.
12. Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření i otřesům.
13. Při provádění stavby je nutno ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, věnovat důslednou pozornost ochraně živočichů ve všech vývojových stádiích, jejich sídel a biotopu. Stavební úřad proto upozorňuje na povinnost součinnosti s orgány ochrany přírody (ochrana rorýse obecného a obdobně i netopýrů) dle ustanovení § 65 zákona 114/1992 Sb., podle něhož „*orgán státní správy, vydávající rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jímž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem, tak činí jen po dohodě s orgánem ochrany přírody, není-li v zákoně předepsán jiný postup.*“ V případě nezohlednění těchto zájmů ochrany přírody je Česká inspekce životního prostředí (ČIŽP) oprávněna omezit nebo zakázat činnost, která by mohla vést ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje rorýse obecného nebo netopýrů, a to i v průběhu provádění stavby.

Protože rorýs obecný je na základě § 48 zákona 114/1992 Sb., přílohy III. vyhl. č. 395/1992 Sb., zařazen mezi zvláště chráněné druhy, nesmí se bez udělení výjimky ze zákona v době jeho hnízdění, tzn. od 20.4. do 10.8. provádět zateplování domů, případně dalších stavebních úprav (opravy střech, fasád apod.), kde tyto ptáci hnízdí.

Účastníci řízení na něž se bude vztahovat rozhodnutí jsou:

- „Hlavními účastníky řízení“ dle § 27 odst. 1 a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále „jen správní řád“:

Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, IČO: 002 71 632

- „Vedlejší účastníci řízení“ dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 28.6.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 2.8.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Do okruhu účastníků stavebního řízení byli v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona zahrnuti

- dle § 109 písm.a) stavebník město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, který je účastníkem dle § 27 odst.1 a) správního řádu
- dle § 109 písm. e) vlastník sousedního pozemku Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., UPC Česká republika, s.r.o., nebo stavby na něm, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno.

Dále stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v 111 stavebního zákona a zjistil:

- a) Předložená ověřená dokumentace je přehledná, úplná a byla zpracována a ověřena odpovědným projektantem panem Ing. Pavlem Jarolínkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0602206, osobou oprávněnou podle § 158 odst. 1 stávajícího zákona a § 18 zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění. V ověřené projektové dokumentaci jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby.
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby
- c) Požadavky a podmínky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace a podmínek rozhodnutí.
- d) Provoz stavby nebude zdrojem žádných imisí, které by mohly obtěžovat její okolí nad míru přípustnou, tj. nad limity dané příslušnými právními předpisy. Užíváním stavby po jejím dokončení nedojde k narušení stávajícího charakteru obytné zástavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS KK, územní odbor Jičín, KHS KK, územní pracoviště Jičín.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci návrhy a námítky neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči povinen již od doby přípravy stavby oznámit Archeologickému ústavu V.V.I Praha 1 Letenská 4 stavební záměr a umožnit mu, nebo oprávněné organizaci, provést archeologický výzkum.

Pro skutečné provedení tohoto výzkumu oznámí stavebník oprávněné organizaci začátek zemních prací s předstihem alespoň pěti pracovních dnů. Nejbližší územně oprávněnou organizací je Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1 (kontakt: Mgr. Radek Novák, 493 532 204; 608 212 881; 731 083 326, archeolog@muzeumhry.cz).

(otisk úředního razítka)



Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Stavebník (vnitřní pošta MěÚ, doručenka)

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Ing. Pavel Jarolímek, Březina č.p. 8, 506 01 Jičín 1

Účastníci řízení (doručenky, datové schránky)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Dotčené orgány (doručenky, datové schránky)

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e