

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Odůvodnění veřejné zakázky je vypracováno pro účely splnění povinností zadavatele dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) a v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen vyhláška).

Název veřejné zakázky:

**Ekologizace kontejnerového terminálu a úpravy vlečkových kolejí v přístavu Mělník, 1.stavba**

Identifikační údaje o zadavateli

Název:

**České přístavy, a.s.**

Sídlo:

Jankovcova 6, 170 04 Praha 7

IČ:

452 74 592

Veřejná zakázka podle předmětu:

Stavební práce

Forma zadávacího řízení:

Otevřené řízení

Limit veřejné zakázky:

Nadlimitní

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Veřejný zadavatel popíše změny<br><br>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,<br>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,<br>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,<br>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1. | Nedošlo ke změně oproti odůvodnění účelnosti pro účely předběžného oznámení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.                                                     | Zadavatel se snaží dosáhnout pomocí vhodně zvolených zadávacích podmínek snížení všech možných rizik souvisejících s realizací předmětné zakázky. Nebude-li veřejná zakázka realizována, nebude dosaženo plánovaného cíle a zadavateli vznikne škoda ve formě již vynaložených finančních prostředků za zpracování projektové dokumentace a zadávací dokumentace. Hlavním cílem je zejména dosažení zlepšení stavu ploch kontejnerového terminálu a zvýšení jeho ekologizace. |
| Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.                                                                                                                                                                                                                 | Naplnění plánovaného cíle nemá variantní řešení – zakázka je zadávána formou otevřeného řízení pro dosažení maximálního počtu potenciálních dodavatelů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.                                                                                                                                                                                                                              | Pouze realizací veřejné zakázky je možné splnit stanovený cíl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.                                                                                                                                                                                                                                                | Neuvádí se.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b><br>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)                             | Zájmem zadavatele je provedení stavebních prací dodavatelem, který má již přiměřené zkušenosti s prováděním stavebních prací obdobné složitosti. Z tohoto důvodu je minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu stanovena na nejméně jednu stavbu (novostavbu nebo rekonstrukci), jejíž součástí byla realizace betonové zámkové dlažby včetně podkladních vrstev, s únosností plochy tlakem nápravy min. 90t, o ploše min. 4.500 m <sup>2</sup> u každé z nich. Takovýto požadavek nemůže mít diskriminační charakter, protože umožňuje účast v zadávacím řízení širokému okruhu dodavatelů a přitom zajistí zadavateli přiměřenou jistotu, že zhotovitel zkušenostmi s obdobou stavbou skutečně disponuje. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)                                                                                                                                   | Není požadováno předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů. Zadavatel požaduje prokázání této části kvalifikace předložením technika – Hlavního manažera stavby a Manažera jakosti, kteří budou disponovat základními předpoklady k řízení a dohledu stavby této složitosti. Jde o standardní a běžné požadavky na tyto osoby, kterými musí každý kvalifikovaný dodavatel nutně disponovat, aby zaručil deklarovanou kvalitu zhotovovaného díla.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)        | Není požadováno osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Odůvodnění požadavků na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.                                                                                             | Není požadováno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                                                                                                                      | Není požadováno.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



| Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky                                                                                                                       |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Technická podmínka                                                                                                                                                                                | Odůvodnění technické podmínky                    |
| V zadávacích podmínkách nejsou požadovány technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v dokumentaci dle § 44 odst. 4 zákona. | Zadavatel nepožaduje zvláštní technické podmínky |

| Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnotící kritérium                                                               | Odůvodnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nejnižší nabídková cena                                                           | Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je nabídková cena, protože potřebou zadavatele je dosažení minimální finanční náročnosti zadávané veřejné zakázky. Veškeré další hodnoty, které by mohly být dílčím kritériem hodnocení, jsou definovány shodně pro všechny dodavatele jako smluvní podmínky v obchodních podmínkách. |

| Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnota                                                             | Odůvodnění                                                                                                                                                                                 |
| 16.000.000,- Kč bez DPH.                                            | Předpokládaná hodnota je stanovena podle kontrolního rozpočtu zpracovaného v cenové úrovni roku 2015 zpracovatelem projektové dokumentace na základě jeho zkušeností a odborných znalostí. |

| Odůvodnění obchodních podmínek na stavební práce |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ustanovení obchodních podmínek                   | Odůvodnění vymezení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Předmět smlouvy, Dílo                            | Definice předmětu díla je v obchodních podmínkách uvedena odkazem na specifikaci projektu a projektovou dokumentaci a popisem obvyklých činností, které musí vykonat zhotovitel pro řádné provedení díla. Dále je předmět díla specifikován v SoD článku 1 definice „Projekt“                                                                                                                                                                                                                         |
| Doba plnění                                      | Obchodní podmínky vymezují dobu plnění jako termín mezi dnem zahájení a termínu dokončení. Doba plnění se řídí harmonogramem, sestaveným dodavatelem, přičemž maximální délka výstavby je stanovena v délce 100 dnů. V obchodních podmínkách jsou definovány jasné možnosti zastavení a přerušení provádění díla. Uvedenými ustanoveními vymezuje objednatel jasnou časovou linii stavebních prací a chrání tak svoji investici před samovolným prodlužováním stavebních prací ze strany zhotovitele. |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cena díla                             | Vymezení obsahu ceny a stanovení podmínek pro její možnou změnu je v zájmu právní jistoty obou smluvních stran o tom, co je a co není obsaženo ve sjednané ceně, a to v návaznosti na rozpočet dodavatele. Ustanovení obchodních podmínek vymezuje doklady rozhodné pro sjednanou cenu a popisuje postupy smluvních stran v případě výskytu dodatečných stavebních prací nebo víceprací a méněprací a popisuje princip, jak by měla být změna sjednané ceny provedena. Toto ustanovení ochraňuje objednatel před neoprávněnými požadavky na zvýšení sjednané ceny.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Platební podmínky, Fakturace, Zádržné | Je stanoven způsob úhrady dokončených stavebních prací. Fakturování bude probíhat měsíčně, podle skutečně provedených prací v daném měsíci. Zádržné tvoří 10 % z celkové ceny díla a bude zhotoviteli uhrazeno dle postupu uvedené v obchodních podmínkách. Zadavatel tímto postupem motivuje dodavatele provést dílo v maximální kvalitě, řádně a včas a bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti je vymezena v délce 30 dnů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bankovní záruka                       | V současné době dochází k situacím, kdy zhotovitelé, mnohdy ne vlastní vinou, nejsou schopni dostát svým smluvním závazkům. Bez řádného zajištění je pak provedení veřejné zakázky či uplatnění záručních podmínek velmi obtížné a dochází k ohrožení účelnosti vynaložených finančních prostředků z veřejných zdrojů. Obchodní podmínky definují způsob zajištění, podmínky poskytnutí a vrácení bankovní záruky, jejíž výše je uvedena ve smlouvě.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Změny díla                            | Tento článek obchodních podmínek popisuje možné změny díla, jejich postup vypořádání. Objednatel si ponechává možnost vypustit část plnění a obdobné situace, které nyní nemůže předvídat a zároveň jasně stanoví, že změny díla bez pokynu/souhlasu Objednatele nejsou možné.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Staveniště                            | Cílem tohoto ustanovení je nastavit pravidla pro předání a převzetí staveniště a současně určit, jaké jsou povinnosti obou smluvních stran v souvislosti s užíváním staveniště. V minulosti bylo obvyklé, že staveniště sloužilo zhotoviteli i k jiným účelům a nebylo používáno v souladu s účelem, ke kterému bylo zřízeno, a z tohoto důvodu obchodní podmínky vymezují podmínky pro užívání. Žádná z těchto podmínek není neobvyklá a spíše představují jen písemné upozornění zhotovitele, na co vše si dát v souvislosti se staveništěm pozor. Bez zařazení tohoto bodu do obchodních podmínek by vznikaly nebo mohly vznikat zbytečné kolizní situace. Stávající inženýrské sítě na staveništi definuje objednatel a odpovědnost za jejich ochranu při provádění stavebních prací náleží zhotoviteli. Ustanovení obsahuje také povinnosti ve vztahu k informační tabuli s údaji o prováděné stavbě. |



|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stavební deník                                               | Povinnosti definované pro vedení stavebního deníku odpovídají obsahovým náležitostem podle přílohy č. 9 vyhlášky č.499/2006 Sb.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Způsob provádění díla a práva duševního vlastnictví          | Způsob provádění díla je definován jako povinnost zhotovitele dodržovat předpisy a nařízení, zajistit kvalifikaci osob provádějící činnosti a další obecně platné postupy provádění díla tak, aby bylo dílo provedeno řádně, včas a v kvalitě, která je vyžadována jak platnou legislativou, tak požadavky objednatele. Nelze mluvit o neobvyklých nebo nestandardních podmínkách, jsou vyžadovány zcela standardní postupy a způsoby provádění díla.                                                                                                                                                                                                                       |
| Technický dozor a Kontrola, materiály, postupy a zařízení    | V tomto článku obchodních podmínek jsou stanoveny zcela obvyklé postupy provádění kontrol pomocí TDI objednatele nebo přímo objednatele, které mají vést ke zdárnému dokončení díla při zajištění maximální kvality. Tyto články musí obchodní podmínky obsahovat, z důvodu možnosti ovlivnit dohled objednatele nad zhotovitelem v budoucnu užívanou stavbou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Povinnosti zhotovitele                                       | V bodech týkajících se povinností zhotovitele jsou vyspecifikovány činnosti zhotovitele, které předcházejí řádnému předání díla, jeho povinnosti při postupu provádění prací a činnosti spojených s řádným provedením. Jde o zcela standardní požadavky, které musí každý zhotovitel dodržet. Těmito body jsou jasné specifikovány a vymezeny povinnosti zhotovitele tak, aby bylo dílo zhotoveno v požadované kvalitě, řádně a včas a nelze tak mluvit o jakýchkoliv nestandardních podmínkách.                                                                                                                                                                            |
| Subdodavatelé                                                | Současná praxe přináší mnoho problémů se subdodavatelským plněním veřejných zakázek. Z tohoto důvodu obchodní podmínky vymezují nezbytnou vazbu mezi subdodavateli z nabídky dodavatele a dalšími subdodavateli. Souhlas objednatele s využitím subdodavatelů je logickou podmínkou pro omezení negativních praktik. Současně ustanovení řeší i otázku změny subdodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení a stanoví, že taková změna možná je, ale jen pokud bude novým subdodavatelem prokázána shodná kvalifikace. Tato podmínka naplňuje povinnost zadavatele uloženou mu právním předpisem a je vyřešena zcela logicky a nediskriminačně. |
| Kolaudace, Předání a převzetí díla                           | Jsou obsaženy ujednání o tom, která ze smluvních stran zajistí kolaudaci, povinnosti k součinnosti a průběh kolaudace s definováním vad díla.<br>Pro zamezení budoucího sporu definují obchodní podmínky zásady a lhůty, za kterých má proběhnout předání a převzetí díla a co vše je třeba učinit či zajisti, aby mohlo být dílo považováno za předané. Současně obchodní podmínky stanoví zásady, pokud by objednatel odmítl dílo převzít. Současně je definováno právo objednatele převzít dílo i s vadami a nedělký a je nastaven princip jejich následného odstranění.                                                                                                 |
| Odpovědnost za vady a záruka za jakost, Odpovědnost za škodu | Záruční doba je pro stavební práce stanovena obchodními podmínkami na <b>60 měsíců</b> , což je doba plně odpovídající charakteru předmětu veřejné zakázky. Touto obchodní podmínkou je současně vymezen důraz na kvalitu dodávek stavebních materiálů a konstrukcí. Délka požadované                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | záruční doby je obvyklá a běžně zhotoviteli staveb poskytovaná a zabezpečuje zadavateli dostatečně dlouhou dobu na zjištění případného nekvalitního plnění. Současně je obchodními podmínkami popsán princip reklamace a povinnosti obou smluvních stran při výskytu reklamované vady. Obchodní podmínky obsahují jak princip odstranění vad, tak dostatečně dlouhou základní dobu pro nástup na odstranění a na vlastní odstranění pro případ, že by při reklamaci nedošlo k dohodě o odpovídajících termínech. Bez těchto obchodních podmínek by neměl objednatel jistotu, že zhotovitel na opravu vady vůbec nastoupí. |
| Pojištění zhotovitele | Obchodními podmínkami je požadováno od zhotovitele pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně stavebně montážních rizik a případná další pojištění. Hodnota pojistného plnění je ke konkrétní veřejné zakázce stanovena smlouvou. Tyto požadavky jsou naprosto standardní a chrání vynaložené veřejné prostředky.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ukončení smlouvy      | Obchodní podmínky řeší odstoupení od smlouvy při závažném porušení smlouvy a případě změny poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Smluvní pokuty        | Obchodní podmínky řeší smluvní pokuty za nečasné zahájení díla, prodlení s dokončením díla, neodstranění vad a nedodělků, prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době, nevyklizením staveniště, plnění díla pomocí subdodavatele bez souhlasu objednatele. Výše těchto smluvních pokut jsou zcela přiměřené a nutí zhotovitele zahájit realizaci díla dle smluvních podmínek a zamezit tak případnému ohrožení termínu předání díla, motivuje k řádnému zahájení, dodržování smlouvou daných lhůt a termínů. Současně je obchodními podmínkami vymezen i způsob úhrady sankcí a jejich splatnost.                |
| Ostatní podmínky      | Obchodní podmínky dále obsahují ustanovení týkající se kontaktů – zástupců obou smluvních stran, řešení sporů, publicity projektu a závěrečných ustanovení. Všechny tyto obchodní podmínky jsou standardními podmínkami běžně vyskytujícími se v běžném obchodním styku a nenesou v sobě tudíž žádné prvky diskriminace.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

V Praze, dne

Razítko a podpis zadavatele

**ČESKÉ PŘÍSTAVY a.s.**  
Jankovcova 6  
170 04 Praha 7  
-2-