



DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 23. 7. 2025

Objednatel:

Obec Křešice

sídlo: Nádražní 84, 411 48 Křešice

jednající/zástupce: Michal Mančal, starosta

IČ: 00263851

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

RINGO STAV s.r.o.

sídlo: Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2

jednající/zástupce: Oksana Rozdobudko, jednatelka

IČ: 19318545

(dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají ke smlouvě o dílo uzavřené dne 23. 7. 2025 dodatek č. 1.

I.

Předmět dodatku

1. V rámci realizace stavebních prací bylo zjištěno, že navržené řešení stavebních prací není dostačující, v důsledku čehož je nutné rozpočet aktualizovat. Po započetí stavebních prací bylo zhotovitelem doporučeno a objednatelům akceptováno, kromě dohodnutých stavebních prací, provést také stavební práce spočívající v níže uvedených změnách.
2. Dle předpokladu projektové dokumentace měly být vnitřní omítky stěn řešeny pouze lokálními opravami v rozsahu cca 30 % celkové plochy, a to štukovou omítkou. Na základě skutečného stavu vnitřních omítek po zahájení prací bylo zjištěno, že jejich technický stav neumožňuje provedení pouze lokálních oprav v rozsahu cca 30 % plochy, jak bylo původně plánováno. Vzhledem k rozsáhlému poškození, nerovnostem a nesoudržnosti původních omítek bylo nutné přistoupit k celoplošné sanaci a úpravě vnitřních stěn. Současně bylo zjištěno, že stropní konstrukce vykazují výrazné nerovnosti, lokální degradaci omítek a nedostatečnou kryvost původních nátěrů.



Ačkoli původní projekt počítal pouze s opravami omítek stěn, skutečný stav stropů vyžaduje zásah nad rámec původního rozsahu. Na základě těchto skutečností se předmět díla dle smlouvy o dílo rozšiřuje o vícepráce a zužuje o méněpráce, jak je uvedeno ve změnovém listu č. 1, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. V souvislosti s tím dochází k odpovídající změně ceny díla. Tato změna byla dle pravidel poskytovatele dotace, konkrétně „Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027“ (dále MPZ), zařazena pod odst. 9.2.4.

3. Dále měla být dle projektové dokumentace v rámci realizace díla provedena kompletní elektroinstalace silnoproudu, slaboproudu a osvětlení v celém rozsahu objektu. Po zahájení prací a upřesnění skutečného technického stavu bylo rozhodnuto, že elektroinstalace bude realizována pouze částečně, a to v nezbytném rozsahu odpovídajícím aktuálním potřebám a technickému řešení. Z tohoto důvodu nedošlo k provedení všech původně plánovaných elektroinstalačních prací a jejich neprovedená část je zahrnuta do méněprací, jak je uvedeno ve změnovém listu č. 1, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku. V souvislosti s tím dochází k odpovídající úpravě ceny díla. Tato změna byla v souladu s pravidly poskytovatele dotace, konkrétně dle „Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021–2027“ (MPZ), zařazena pod odstavce 9.2.2.
4. Vzhledem ke změnám, které jsou uvedeny výše, se mění dle čl. IV odst. 4 cena díla. Nová hodnota Smlouvy o dílo je tedy:
 - a) **707 987,80 Kč** bez daně z přidané hodnoty
 - b) daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí částku **148 677,44 Kč**
 - c) **856 665,24 Kč** včetně daně z přidané hodnoty (tj. součet cen uvedených pod výše uvedenými písmeny a) a b).
5. Vzhledem ke změnám, které jsou uvedeny výše, je předmětem změny závazku ze smlouvy rovněž změna termínu realizace díla. Dne 23.7.2025 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo, jejíž součástí je závazek zhotovitele dle čl. III odst. 2 Smlouvy zahájit zhotovení díla po uzavření smlouvy o dílo a po protokolárním předání staveniště řádně dokončené dílo předá bez vad a nedodělků nejpozději do 31.8.2025. Smluvní strany se dohodly na změně termínu dokončení díla a předání díla (dokončení stavebních prací) z důvodu nepředvídaných okolností při provádění díla,



jež jsou blíže pospané v článku I. tohoto dodatku a dále pak s ohledem na interní předpisy objednatele, kdy změna smlouvy, jejímž předmětem je změna ceny díla, musí být schválena zastupitelstvem obce s tím, že nejbližší zasedání je plánováno na měsíc září 2025.

6. S ohledem na shora uvedené smluvní strany tímto ruší text čl. III odst. 2 Smlouvy a nahrazují ho novým zněním tak, jak následuje:

Zhotovitel zahájí zhotovení díla po uzavření Smlouvy o dílo a po protokolárním předání staveniště řádně dokončené dílo předá bez vad a nedodělků nejpozději do **15.09.2025**.

7. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Uzavření toho dodatku č.1 schválilo zastupitelstvo obce Křešice svým usnesení č. 7/5/2025 ze dne 10.09.2025.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen dle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a potvrzují jeho autentičnost svými elektronickými podpisy.

Přílohy

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1

V Praze

V Křešicích

.....
za zhotovitele

Oksana Rozdobudko
jednatelka

.....
za objednatele

Michal Mančal
starosta