

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s § 31 tohoto zákona a při dodržení zásad uvedených v § 6 tohoto zákona a v souladu s vnitřní směrnicí města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Název zakázky: OPRAVA KANALIZACE HŮRKY

ZADAVATEL:

MĚSTO NOVÁ BYSTŘICE

Mírové náměstí 58, 378 33 Nová Bystřice, IČ 002 47 138

tel: 384 386 206

A. Údaje o složení komise

Komise jmenovaná zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídek na realizaci veřejné zakázky „Oprava kanalizace Hůrky“ se sešla dne 15. 4. 2026 ve složení:

1. člen: Luboš Březina
2. člen: Ing. Petr Skořepa
3. člen: Bc. Hana Bartoňová, DiS.

Všichni přítomní členové podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů pro vyhodnocení výběrového řízení. Posouzení a hodnocení nabídek bylo provedeno bezprostředně po otevření obálek a to dne 15. 4. 2026 v 9,25 hodin.

Hodnocení:

Hodnotícím kritériem pro stanovení nejvhodnější nabídky byla zadavatelem určena výše nabídkové ceny. Vítězná nabídka byla ta, která byla podána s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnocena byla nabídková cena bez DPH.

B. Přehled hodnocených nabídek

Veřejná zakázka byla zveřejněna jako veřejná zakázka malého rozsahu formou otevřené výzvy. Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 8 nabídek. Zadavatelem jmenovaná komise po formální kontrole shledala nabídky vyhovující, proto byly nabídky jednotlivých uchazečů dále posuzovány v pořadí, v jakém byly otevírány obálky s nabídkami a to dle následujícího pořadí:

Nabídka číslo	Firma
1.	NEZDARA – instalatérství s.r.o., Komenského 423, 378 56 Studená, IČO: 26087235
2.	ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, 370 01 České Budějovice, IČO: 26026279
3.	JINDŘICHOHRADECKÉ MONTÁŽE s.r.o., Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 25195379
4.	TB BUILDING s.r.o., Jiráskovo předměstí 935/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 28066987
5.	Dvořák stavební s.r.o., U Pily 666, 370 01 České Budějovice, IČO: 28096878
6.	PRP Stavební s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 / K Silu 1142, 393 01 Pelhřimov, IČO: 22455795
7.	SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599
8.	EUROVIA CZ s.r.o., U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, Závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice, IČO: 45274924

C. Stručný popis způsobu hodnocení nabídek

Zadavatelem jmenovaná komise při hodnocení postupovala způsobem popsáním v bodě A tohoto zápisu. Komise posoudila přiměřenost nabídkových cen s ohledem na předpokládanou hodnotu zakázky a rozsah plnění a konstatuje, že žádná z nabídek nevzbuzuje pochybnosti o možnosti řádného plnění veřejné zakázky. Komise dále kontrolovala, zda nabídka uchazeče obsahuje úplný oceněný položkový rozpočet a zda rozpočet obsahuje požadované položky stanovené v zadávací dokumentaci. Zde jmenovaná komise neshledala nedostatky, nabídka obsahovala úplné a oceněné položkové rozpočty. Komise současně posoudila, zda nabídky účastníků splňují zadávací podmínky stanovené zadavatelem, a konstatuje, že nabídky splnily požadavky zadavatele a mohly být zařazeny do hodnocení.

D. Výsledky hodnocení nabídek

Došlé nabídky	Uchazeč	Nabídková cena bez DPH – kritérium 100%	Pořadí
1.	NEZDARA – instalatérství s.r.o.	4 999 999,00 Kč	3.
2.	ZVÁNOVEC a.s.	4 862 588,25 Kč	1.
3.	JINDŘICHOHRADECKÉ MONTÁŽE s.r.o.	5 219 497,95 Kč	5.
4.	TB BUILDING s.r.o.	6 442 030,07 Kč	8.
5.	Dvořák stavební s.r.o.	5 111 111,00 Kč	4.
6.	PRP Stavební s.r.o.	5 397 496,35 Kč	7.
7.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	4 991 200,00 Kč	2.
8.	EUROVIA CZ s.r.o.	5 261 003,42 Kč	6.

E. Pořadí nabídek podle výsledku hodnocení, zdůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Komise konstatovala, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou podle jediného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny bez DPH – je nabídka č. 2:

Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání	IČO
ZVÁNOVEC a.s.	Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice	26026279

Pořadí dalších hodnocených nabídek:

Pořadí	Obchodní firma	Sídlo/místo podnikání	IČ
2.	SWIETELSKY stavební s.r.o.	Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice	48035599
3.	NEZDARA – instalatérství s.r.o.	Komenského 423, 378 56 Studená	26087235
4.	Dvořák stavební s.r.o.	U Pily 666, 370 01 České Budějovice	28096878
5.	JINDŘICHOHRADECKÉ MONTÁŽE s.r.o.	Vídeňská 168/III, 377 01 Jindřichův Hradec	25195379
6.	EUROVIA CZ s.r.o.	U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4, Závod České Budějovice, Planá 72, 370 01 České Budějovice	45274924
7.	PRP Stavební s.r.o.	Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 / K Silu 1142, 393 01 Pelhřimov	22455795
8.	TB BUILDING s.r.o.	Jiráskovo předměstí 935/III, 377 01 Jindřichův Hradec	28066987

F. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace a posouzení nejvýhodnější nabídky:

Zadavatel definoval své požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů ve Výzvě a Zadávací dokumentaci a to v článku 3. V tomto článku stanovil, že předmětnou kvalifikaci splní uchazeč, který prokáže:

1. splnění základní způsobilosti - předložení originál čestného prohlášení podepsané oprávněnou osobou,
2. splnění profesní způsobilosti - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být starší než 3 měsíce ke dni podání nabídky,

- doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky a to: **oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování**,
Za dostačující se považuje zejména výpis z živnostenského rejstříku nebo jiný obdobný doklad.

- Osvědčení o autorizaci pro obor **vodohospodářské stavby** nebo **stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**
3. prokázání technické kvalifikace - předložení v rámci čestného prohlášení **seznam stavebních prací** za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení. Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který v uvedeném období realizoval alespoň **tři zakázky** obdobného charakteru v minimální výši **2 000 000,00 Kč** bez DPH za jednotlivou zakázku. Za zakázku obdobného charakteru se považují stavební práce spočívající ve výstavbě, rekonstrukci nebo opravě kanalizačních stok nebo vodohospodářských sítí.

Posouzení kvalifikace vybraného dodavatele

Komise posoudila splnění kvalifikace účastníka – ZVÁNOVEC a.s., jehož nabídka byla podle hodnotícího kritéria vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

Při prvotním posouzení nabídky komise zjistila tyto nedostatky:

- nepředložení výpisu z obchodního rejstříku, případně výpis z jiné obdobné evidence,
- nepředložení dokladů o oprávnění k podnikání požadovaných zadávací dokumentací,
- nepředložení osvědčení o autorizaci pro obor vodohospodářské stavby nebo stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Zadavatel proto účastníka vyzval k **objasnění a doplnění nabídky**.

Účastník ve stanovené lhůtě předložil:

- výpis z obchodního rejstříku,
- doklady o oprávnění k podnikání – živnostenský rejstřík,
- osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Komise konstatuje, že doplněním a objasněním nabídky **nedošlo ke změně nabídkové ceny ani k jiné změně nabídky**, která by mohla ovlivnit pořadí účastníků výběrového řízení. Doplnění nabídky sloužilo pouze k objasnění a doložení skutečností již obsažených v nabídce.

Po posouzení doplněných dokladů komise konstatovala, že účastník **ZVÁNOVEC a.s. splnil všechny požadavky na kvalifikaci**.

Uchazeč (2) ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, 370 01 České Budějovice, IČO: 26026279

1.	Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů		
		ANO	NE
	- čestné prohlášení ke splnění kvalifikace	ANO	NE
	- splnění profesní způsobilosti	ANO	NE

	- prokázání technické kvalifikace	ANO	NE
	- čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů	ANO	NE
	- čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k ruským/běloruským subjektům	ANO	NE
	- čestné prohlášení – seznam poddodavatelů (je-li relevantní)	ANO	NE
	- závazek jiné osoby k poskytnutí plnění (je-li relevantní)	ANO	NE
2.	Předložení návrhu SOD (příloha č. 2) podepsaného oprávněnou osobou	ANO	NE
3.	Vyplněný soupis prací – výkaz výměr (příloha č. 3)	ANO	NE
Nabídka splňuje požadavky zadávacích podmínek a je dle nich úplná		ANO	NE

Komise konstatovala, že zadávací podmínky uchazeče **ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice, IČO: 26026279** jsou splněny. Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a k tomu, že žádný z členů hodnotící komise neměl odlišný názor, navrhuje hodnotící komise zadavateli, aby ve věci předmětné veřejné zakázky rozhodl takto:

Navrhované usnesení pro Radu města:

Rada města Nová Bystřice

1. **bere na vědomí** zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava kanalizace Hůrky**“.
2. **rozhoduje** v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, za dodržení zásad uvedených v § 6 tohoto zákona a v souladu s vnitřní směrnicí města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, o výběru dodavatele **ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice, IČO: 26026279**, jehož nabídka ve výši **4 862 588,25 Kč bez DPH** byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle jediného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
3. **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.
4. **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Provedení úkonů, souvisejících s posouzením a hodnocením nabídek, bylo ukončeno dne 20. 4. 2026 v 14,30 hod.

Členové komise:

Luboš Březina



Ing. Petr Skořepa



Bc. Hana Bartoňová, DiS.



Zapsala pověřená osoba:

Bc. Hana Bartoňová, DiS.

