

OZNÁMENÍ

rozhodnutí

o výběru dodavatele dle ustanovení § 123, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

V Praze dne 12.09.2022
Č.j.: UMCP3 347699/2022
Počet listů: 3
Přílohy: 1

Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, jakožto zadavatel, rozhodl o výběru dodavatele u veřejné nadlimitní zakázky realizované v otevřeném řízení na služby pod názvem: „Sara Pražanka - objekt zázemí, administrativy a garáží - zpracování DSP a DPS“.

t a k t o:

SAGASTA, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČ: 04598555.

Odůvodnění: Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality podle § 114 odst. 1, 2) zákona. Bylo hodnoceno dle ustanovení § 115 odst. 1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Odstoupení dodavatele ze zadávacího řízení dle ustanovení dle § 48 odst. 1) zákona k § 124 odst. 1, 2 zákona, neboť dodavatel nesplnil povinnost uzavřít smlouvu.

Rada městské části Praha 3 svým usnesením č. 710, ze dne 06.10.2021, schválila záměr na zadání veřejné nadlimitní zakázky realizované v otevřeném řízení na služby pod názvem: „Sara Pražanka - objekt zázemí, administrativy a garáží - zpracování DSP a DPS“. Na základě tohoto usnesení byla vyhotovena zadávací dokumentace, a to v souladu s § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ“), společností DPU REVIT s.r.o., Běchovická 701/26, 100 00 - Praha 10 Strašnice, IČ: 28711335, a zakázka byla zahájena zveřejněním „Oznámení o zahájení zadávacího řízení“ ve Věstníku veřejných zakázek a v TEDU - EU dne 25.4.2022 pod č.j.: Z2022-014976. Rovněž byla zveřejněna na profilu zadavatele. Ve stanovené lhůtě pro podání elektronické nabídky (dne 31.05.2022 do 10:00 hodin) podali nabídku čtyři účastníci zadávacího řízení s nabídkovou cenou: 1) SAGASTA, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČ: 04598555, s nabídkovou cenou za 5.870.000,- Kč bez DPH, tj. 7.102.700,- Kč s DPH, 2) Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210 s nabídkovou cenou 11.800.000,- Kč bez DPH, tj. 14.278.000,- Kč s DPH, 3) PROJEKT servis spol. s.r.o., U Elektry 830/2b, 190 00 Praha 9, IČ: 49823141, s nabídkovou cenou 9.950.000,- Kč bez DPH, tj. 12.039.500,- Kč s DPH, 4) Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, IČ: 02463245, s nabídkovou cenou 4.440.000,- Kč bez DPH, tj. 5.372.400,- Kč s DPH. Dne 1.6.2022 ve 9:25 hodin komise pro otevírání elektronických nabídek nabídky otevřela. Konstatovala, že nabídky byly podány v souladu se zadávací dokumentací přes portál E-ZAKÁZKY. S nabídkami nebylo manipulováno. Zadavatelem ustanovená komise pro posouzení a hodnocení nabídek provedla dne 14.6.2022, 21.6.2022 a 28.6.2022 posouzení a hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení k veřejné zakázce. Komise zasedala opakovaně, neboť podle § 46 ZZVZ pro účely řádného průběhu zadávacího řízení požadoval zadavatel doplnění nebo objasnění údajů předložených v nabídce účastníka řízení. Zadavatel vyzval účastníka zadávacího řízení Atelier 99 s.r.o., který přeložil

Jednotné evropské osvědčení pro veřejní zakázky pro účely doložení technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) ZZVZ, aby nabídku ještě doplnil o údaje požadované v bodě 6.1.3 odst. 1 písm. a., b., c. a d. a a v bodě 6.3.1. odst. 2 zadávací dokumentace.

Nabídky byly hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1, 2) zákona na základě ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a zkušenosti projekčního týmu jako osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky, a to na základě seznamu významných služeb nad rámec požadované technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ. KRITÉRIUM VÁHA: Celková nabídková cena bez DPH 90% a Zkušenosti projekčního týmu 10%.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek dále zkonstatovala, že žádná z předložených nabídek neobsahuje cenu, kterou by bylo možné považovat za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. o) ZZVZ. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek na základě provedeného hodnocení jednotlivých nabídek dle kritérií stanovených zadávací dokumentací vyhodnotila jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku podanou účastníkem, společností Ateliér 99 s.r.o. Komise nenabyla přesvědčení, že nabídnutá cena společnosti Ateliér 99 s.r.o. vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek dále posoudila nabídku podanou společností Atelier 99 s.r.o., přičemž na jednání 28.6.2022 zkonstatovala, že nabídka je úplná, obsahuje všechny zadavatelem požadované náležitosti. Zadavatel na základě návrhu komise pro posouzení a hodnocení nabídek rozhodnul o výběru dodavatele, a to usnesením Rady městské části Praha 3, č. 539, ze dne 07.07.2022. Oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele bylo vyhotoveno dne 19.07.2022 a dne 19.07.2022 rozesláno účastníkům zadávacího řízení a zveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel následně vyzval vítězného dodavatele k podpisu smlouvy o dílo. Dne 16.08.2022 dodavatel Atelier 99 s.r.o., IČ: 0246 63 245, sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, písemně sdělil, že z kapacitních důvodů odstupuje ze zadávacího řízení a od podpisu smlouvy. Komise proto navrhla, aby zadavatel v rámci zadávacího řízení z uvedeného důvodu rozhodl o vyloučení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení dle ustanovení dle § 48 odst. 1) zákona k § 124 odst. 1, 2 zákona, neboť vybraný dodavatel nesplnil povinnost uzavřít smlouvu.

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek proto znovu zasedala dne 22.08.2022, přičemž posuzovala a hodnotila dle kritérií stanovených zadávací dokumentací jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku druhou v pořadí, a to nabídku účastníka **SAGASTA, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČ: 04598555, s nabídkovou cenou za 5.870.000,- Kč bez DPH, tj. 7.102.700,- Kč s DPH.** Komise pro posouzení a hodnocení nabídek dále posoudila splnění kvalifikace účastníka SAGASTA s.r.o. a zkonstatovala, že nabídka je úplná a že obsahuje všechny zadavatelem požadované náležitosti. Účastník doložil podle § 74 a §77 ZZVZ a bodů 6.1.1. a 6.1.2. zadávací dokumentace splnění základní a profesní způsobilosti formou Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ a bodu 6.1.3. odst. 1 a odst. 2 zadávací dokumentace doložil splnění technické kvalifikace formou Seznamu významných služeb, podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ formou Seznamu členů realizačního týmu, včetně strukturovaných životopisů a kopií osvědčení o dosaženém vzdělání a odborných certifikátů členů realizačního týmu. Nabídka taktéž obsahovala kopie certifikátů podle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ dokládající opatření dodavatele k zajištění kvality a kopie certifikátů podle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ dokládající opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, oboje bude účastník zadávacího řízení povinen doložit zadavateli formou originálu nebo úředně ověřené kopie dokládající uvedenou kvalifikaci před podpisem smlouvy se zadavatelem. Účastník na základě dodatečné výzvy zadavatele, ze dne 22.08.2022, doložil řádně a čitelně podepsanou smlouvu o dílo.

Vzhledem k výše uvedenému tak komise pro posouzení a hodnocení nabídek doporučila zadavateli, aby vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, společnost **SAGASTA, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČ: 04598555, s nabídkovou cenou za 5.870.000,- Kč bez DPH, tj. 7.102.700,- Kč s DPH**, a to po předložení originálů, anebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících kvalifikaci. Zadavatel rozhodnul o výběru dodavatele usnesením Rady městské části Praha 3, č. 663, ze dne 05.09.2022. Předpokládaná hodnota zakázky činila 6.000.000,-Kč bez DPH, s DPH 7.260.000,-Kč.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí mohou být dle ustanovení § 241, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek podány zadavateli námitky do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele.

Mgr. Šárka Tábořská
Odbor kanceláře úřadu
Oddělení právního a veřejných zakázek
koordinátor veřejných zakázek

Přílohy:

1. Zápis o posouzení a hodnocení nabídek a posouzení kvalifikace IV.

ZÁPIS O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK A POSOUZENÍ KVALIFIKACE

podle § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen dle zákona)
IV.

datum: 22.08.2022 v 13:00 hod.

Veřejná nadlimitní zakázka realizovaná v otevřeném řízení na dodávky pod názvem:
„Sara Pražačka – objekt zázemí, administrativy a garáží – zpracování DSP a DPS“

Složení hodnotící komise a podpisy členů komise

jméno a příjmení člena hodnotící komise	obchodní firma/jméno, příjmení organizace, vůči níž je člen hodnotící komise v pracovněprávním či obdobném vztahu	datum předvolání členů komise	podpis
RNDr. Jan Materna, PhD.	Městská část Praha 3	18.08.2022	
Ing. Michael Šrámek	Městská část Praha 3	18.08.2022	omluvený
Ing. arch. Zdeněk Fikar	Městská část Praha 3	18.08.2022	
Jaroslav Truhlář	Městská část Praha 3	18.08.2022	
Mgr. Bohumil Cirek	Městská část Praha 3	-----	
Náhradníci			
Ak. arch. Tomáš Slepička	Městská část Praha 3		
Mgr. Jakub Zrzavý	Městská část Praha 3		
Ing. Michal Studničný	Městská část Praha 3	18.08.2022	

Petr Dobiáš	Městská část Praha 3		
Mgr. Helena Skorkovská	Městská část Praha 3		

Administrátor veřejné zakázky

Mgr. Šárka Táborská	Městská část Praha 3	22.08.2022	
----------------------------	-----------------------------	-------------------	--

Komise k posouzení a hodnocení nabídek, k posouzení kvalifikace byla pozvána emailem ke čtvrtému jednání

Datum pozvání: 18.08.2022

Omluvil se člen komise: Ing. Michael Šrámek

Pozván náhradník: Ing. Michal Studničný

Komise je schopná jednat a usnášet se.

Členové komise zvolili na svém jednání předsedu komise: RNDr. Jana Maternu Ph.D.

a místopředsedu komise: Ing. arch. Zdeňka Fikara

tajemníka komise: Mgr. Šárku Táborskou

Dne 22.08.2022 od 13:00 hodin zasedá v budově Úřadu městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, hodnotící komise ve shora uvedeném složení. Komise je schopna jednat a usnášet se. Jednání komise je mimořádné.

Komise dne 28.06.2022 na svém třetím jednání vybrala účastníka zadávacího řízení Atelier 99 s.r.o., IČ: 0246 63 245, sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, s nabídkovou cenou za 4.440.000,-Kč bez DPH, tj. 5.372.400,- Kč s DPH.

Rada městské části Praha 3 dne 07.07.2022 usnesením č. 539 schválila výběr dodavatele Atelier 99 s.r.o., IČ: 0246 63 245, sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno. Oznámení rozhodnutí o výběru dodavatele bylo vyhotoveno dne 19.07.2022 a dne 19.07.2022 rozesláno účastníkům zadávacího řízení a zveřejněno na profilu zadavatele. Dne 16.08.2022 dodavatel Atelier 99 s.r.o., IČ: 0246 63 245, sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, písemně sdělil, že odstupuje od podpisu smlouvy.

Komise proto navrhuje, aby zadavatel v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce „Sara Pražanka – objekt zázemí, administrativy a garáží – zpracování DSP a DPS“ zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), z uvedeného důvodu rozhodl o vyloučení vybraného dodavatele ze zadávacího řízení dle ustanovení dle § 48 odst. 1) zákona k § 124 odst. 1, 2 zákona, neboť vybraný dodavatel nesplnil povinnost uzavřít smlouvu.

Komise podle ustanovení § 125 zákona přistupuje k hodnocení účastníka druhého v pořadí a to **SAGASTA, s.r.o., Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČ: 04598555, s nabídkovou cenou za 5.870.000,- Kč bez DPH, tj. 7.102.700,- Kč s DPH.**

Komise v souladu s ustanovením § 113 posuzovala, zda nabídková cena od účastníka SAGASTA, s.r.o., nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Komise prošla položky nabídkové ceny dle nabídky ve struktuře a členění účastníka a nenabyla přesvědčení, že by cena byla mimořádně nízká.

V souladu s ustanovením § 39 zákona proto komise přešla k posouzení kvalifikace u účastníka SAGASTA, s.r.o., který získal druhé pořadí v hodnocení nabídek.

Komise zkontrolovala nabídku a porovnála dodané dokumenty k prokázání kvalifikace se zadávací dokumentací.

Komise v první řadě zkontrolovala doklady k:

1) k Základní způsobilosti dle § 74 a profesní způsobilost §77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona požadované doklady

Doloženo.

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů - §74 odst. 1– SAGASTA s.r.o. – 30.05.2022, evidenční číslo: W22050003886.

2) k Technické kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona požadované doklady - Seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu významných služeb - projektová dokumentace stavby občanské vybavenosti, stavby v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité památky, projektová dokumentace pozemní stavby v modelu BIM, projektová dokumentace sportovní stavby)

Doloženo seznamem významných služeb pro prokázání kvalifikace:

- Zhotovení projektové dokumentace – generální obnova výpravní budovy – ŽST České Budějovice hlavní nádraží, objednatel: Správa železnic, státní organizace, DÚR+DSP+PDPS, stavba občanské vybavenosti a kulturní památka, 09/2017-11/2019, cena: 17.816.250 Kč (podíl účastníka jako člena sdružení 3.500.000,- Kč)
- Rekonstrukce traťového úseku Příbyslav – Pohled, objednatel: Správa železnic, státní organizace, DSP+PDSP, dokumentace dopravní stavby a souvisejících pozemních staveb ve stupni BIM, 10/2020-4/2022, cena: 66.666.000,- Kč (podíl účastníka jako vedoucího sdružení 80%, z toho objekty pozemních staveb min. 5.500.000,- Kč)
- Stavební úpravy areálu Městské policie České Budějovice, objednatel: Statutární město České Budějovice, DÚR+DSP+PDPS, stavba občanské vybavenosti, součástí projektu sportovní stavba, 08/2020-4/2022, cena: 4.667.000 Kč (z toho objekt sportovní stavby min. 1.500.000,- Kč).

3) k Technické kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) požadované doklady - seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a

odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným projekčním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou projekční práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům – a to formou Seznamu členů realizačního týmu, strukturované profesní životopisy těchto osob v formě čestného prohlášení

Doloženo, včetně strukturovaných profesních životopisů členů týmu, dokladů o nejvyšším dosaženém vzdělání, osvědčení o autorizaci:

- Seznamem realizačního týmu – vedoucí projekčního týmu Ing. arch Vítězslav Glomb, projektant pozemních staveb In. Hana Matoušková, projektant elektro Ing. Miloslav Kůrka, projektant vytápění a vzduchotechniky Ing. Světlana Votavová, projektant odpovědný za požární bezpečnost Ing. Eva Futóová, rozpočtář Ing. Boleslav Kulhavý, architekt Ing. arch. Marek Wajsar.

4) analogicky podle § 79 odst. 2 písm. e) ZZVZ opatření dodavatele k zajištění kvality splněním norem pro zajištění jakosti zavedením systémů zajišťování jakosti založených na normách ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 45001, a to předložením certifikátu ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality) a certifikátu ISO 45001 (certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), osvědčených akreditovaným subjektem

Předložena kopie certifikátu ČSN EN ISO 9001:2016, vydaný Výzkumným ústavem pozemních staveb – certifikační společnost, s.r.o. pod č. 3009/203-21/SMJ, dne 06.09.2021, platný do 05.09.2024, včetně Přílohy č. 1 k certifikátu č. 3009/203-21/SMJ – přehled technologií, u nichž byla prokázána odborná způsobilost k zajištění kvality podle požadavků Metodického pokynu MD – Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (projektové práce a inženýrská činnost), vydaná 06.09.2021.

Předložena kopie certifikátu ČSN ISO 45001:2018, vydaný Výzkumným ústavem pozemních staveb – certifikační společnost, s.r.o. pod č. 3009/205-21/BOZP, dne 06.09.2021, platný do 17.09.2023.

5) podle § 79 odst. 2 písm. h) ZZVZ opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, splněním systému nebo norem environmentálního řízení, a to předložením dokladu o zavedení systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie EMAS nebo jiného systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelným předpisem EU, nebo jiné normy environmentálního řízení založené na evropských či mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty, např. dokladu založeného na normě ČSN EN ISO 14001 - certifikátu ISO 14001 (certifikace environmentálního managementu).

Předložena kopie certifikátu ČSN EN ISO 14001:2016, vydaný Výzkumným ústavem pozemních staveb – certifikační společnost, s.r.o. pod č. 3009/204-21/EMS, dne 06.09.2021, platný do 11.08.2022.

Účastník dále doložil Smlouvu o dílo, na které nelze jednoznačně identifikovat, zda byla podepsaná oběma jednatelem, neboť jak vyplývá z výpisu obchodního rejstříku společnosti, při právních jednáních, z nichž vyplývá závazek společnosti převyšující částku 2.000.000,- Kč bez DPH, zastupují společnost oba jednatele společně, tj. Ing. Jiří Čurda a Ladislav Beran.

Komise proto navrhuje zadavateli před rozhodnutím o výběru dodavatele vyzvat účastníka SAGASTA s.r.o. k doručení závazného vzoru smlouvy o dílo, která bude řádně podepsaná oběma jednatelemi, tj. smlouva bude obsahovat buď dva samostatné vlastnoruční podpisy obou jednatelů a razítko společnosti, nebo bude opatřena elektronickým podpisem každého jednatele.

Zadavatel stanoví lhůtu pro písemné doručení doplnění nabídky do 24.08.2022 – 14:00 hodin způsobem uvedeným v Zadávací dokumentaci přes portál E-ZAKAZKY.

Komise jednání ukončila dne 22.08.2022 v 14:00 hodin.

Komise:

RNDr. Jan Materna Ph.D.

Ing. Michal Studničný

Jaroslav Truhlář

Ing. arch. Zdeněk Fikar

Tajemník:

Mgr. Šárka Táborská

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

komise pro posouzení a hodnocení nabídek a hodnocení kvalifikace

U veřejné nadlimitní zakázky realizované v otevřeném řízení na dodávky pod názvem:

„Sara Pražačka – objekt zázemí, administrativy a garáží – zpracování DSP a DPS“

Níže jmenovaní čestně prohlašují, že nejsou ve vztahu k veřejné zakázce zainteresováni.

Mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením.

Nemám zájem získat osobní výhodu. Nemám zájem snížit majetkový anebo jiný prospěch zadavatele.

Současně se zavazuji, že budu zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvím v souvislosti s výkonem své funkce a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

RNDr. Jan Materna Ph.D.

Ing. Michal Studničný

Jaroslav Truhlář

Ing. arch. Zdeněk Fikar

V Praze dne 22.08.2022