

SMLOUVA O DÍLO

č. 35/2014

Obec Ohrobec

se sídlem V Dolích 5, 252 45 Ohrobec

zastoupená: PhDr. Pavlem Makovským, Ph.D., MBA, starostou

IČ: 002 41 491

DIČ: CZ00241491

Bankovní spojení: *GE MONEY Bank a.s.*

č. ú.: 7322504/0600

na straně jedné jako „objednatel“

a

název zhotovitele: Stavomo s.r.o.

se sídlem: K Podlesí 540, 261 01 Příbram VI

jejíž jménem jedná: Václav Felt

IČ:18609309

DIČ: CZ18609309

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 7389

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č. ú.: 293341211/0100

na straně druhé jako „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek výzvy k podání nabídek, Zadávací dokumentace a pokynů pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace k veřejné zakázce, tuto

Smlouvu o dílo

Článek I.

Preambule

S ohledem na skutečnost, že objednatel vyhlásil výběrové řízení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce objektu č.p. 30 na Obecní úřad - Ohrobec“ a zhotovitel se na základě této veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů stal vítězným uchazečem, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo v souladu s výzvou k podání nabídky, zadávací dokumentací a pokynů pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace v předmětné veřejné zakázce (příloha č. 1 této smlouvy) a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou do výběrového řízení dne 8.8.2014 .

Článek II.

Předmět smlouvy a předmět plnění (Dílo)

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit dílo ve lhůtě a za podmínek v této smlouvě uvedených, v souladu s výzvou a zadávací dokumentací veřejné zakázky, v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen „Dílo“). Bližší popis Díla je uveden v projektové dokumentaci, kterou má zhotovitel k dispozici a v oceněném výkazu výměr, který byl součástí nabídky zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje za podmínek dále uvedených zaplatit zhotoviteli za provedení Díla cenu díla sjednanou v této smlouvě a Dílo od zhotovitele převzít.
- 2.3. Zhotovitel provede pro objednatele Dílo a předá je objednateli, úplné, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.
- 2.4. Provedení Díla obecně zahrnuje veškeré práce, dodávku materiálu, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení Díla v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu zhotovitel objednateli Dílo předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení apod.. Součástí Díla jsou rovněž všechny práce a dodávky, které mohl nebo měl zhotovitel Díla předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení Díla a k dosažení žádoucích užitných a funkčních vlastností Díla. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že se před zahájením prací na Díle řádně seznámil se všemi dokumenty uvedenými v odst. 2.1, tyto považuje za řádně zhotovené, kompletní, zcela úplné a proveditelné a v případě, že se během realizace Díla toto prohlášení zhotovitele ukáže jako nepravdivé či neúplné, tak nebude z tohoto důvodu uplatňovat u objednatele žádné nároky, práva či vícepráce, rovněž není oprávněn z tohoto důvodu odstoupit či přerušit práce na Díle a je povinen Dílo řádně dokončit v souladu s touto smlouvou.
- 2.5. Objednatel je oprávněn omezit rozsah Díla v průběhu jeho provádění, případně upravit dobu provádění Díla, v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků.

Článek III.

Doba, forma a místo plnění Díla

- 3.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle do 5-ti kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a je povinen Dílo dokončit nejpozději do 4 měsíců ode dne zahájení prací.
- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje předat Dílo ve stavu odpovídajícím této smlouvě, právním předpisům a technickým normám, nejpozději do konečného termínu uvedeného v předchozí větě.
- 3.2. Dílo se považuje za zhotovené a dokončené za předpokladu, že Dílo bylo objednateli řádně předáno dle čl. VII. této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn zhotovit Dílo i před termínem uvedeným v odst. 3.1. Objednatel se v tomto případě zavazuje Dílo od zhotovitele převzít za předpokladu splnění podmínek k jeho převzetí, nebrání-li tomu důvody zvláštního zřetele hodné.
- 3.4. Nemůže-li zhotovitel pokračovat v plnění předmětu Díla, a to z důvodů ležících výlučně na straně objednatele (tuto skutečnost je zhotovitel neprodleně povinen písemně oznámit objednateli), nebo z důvodů zastavení prací z podnětu objednatele, zavazují se smluvní strany neprodleně projednat vzniklou situaci a upravit odpovídajícím způsobem podmínky pro zhotovení Díla, a to věcně a časově. Vzniknou-li v průběhu provádění Díla překážky na straně objednatele, je zhotovitel povinen po písemné dohodě s objednatelem zahájit práce na činnostech, které dle časového harmonogramu mají být realizovány později, pokud to technologický postup dovolí tak, aby z důvodů dočasných překážek na straně objednatele, které později odpadnou, nebyl ohrožen konečný termín pro zhotovení Díla.
- 3.5. Při porušení technologických norem nebo bezpečnosti práce zhotovitelem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění Díla do doby zjednání nápravy v rozsahu nezbytném stupni porušení povinností zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje rozhodnutí objednatele respektovat. Takovéto přerušování prací nestaví běh v této smlouvě sjednaných lhůt a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů tímto přerušením vyvolaných.
- 3.6. Místem plnění Díla parc. č. st. 15/2 v k. ú. Ohrobec a toto místo je také místem předání a převzetí Díla.

Článek IV.

Cena, platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení Díla činí bez DPH 1.786.315,-Kč (slovy: jedenmilionsedmsetosmdesátšesttisíctřístapátnáct korun českých), DPH 375.126,- Kč, cena za provedení Díla včetně DPH 2.161.441,- Kč (slovy: dvamilionystošedesátjedentisícčtyřistačtyřicetjedna korun českých). Shora sjednaná smluvní cena Díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé při realizaci Díla dle této smlouvy včetně všech spotřebovaných energií.
- 4.2. V případě následných požadavků objednatele na takovou úpravu Díla, která podstatně přesahuje parametry Díla, bude takováto úprava Díla ve vztahu k ceně řešena formou číslovaného, písemného dodatku k této smlouvě.

- 4.3. Cena v této smlouvě uvedená se rozumí cenou bez daně z přidané hodnoty, která bude zhotovitelem účtována dle platných právních předpisů ke dni vzniku daňové povinnosti.
- 4.4. Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly fakturované práce provedeny, a to na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseného odpovědným zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí faktury a bez něhož je faktura neúplná.
- 4.5. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy. Cena Díla bude ze strany objednatele hrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem do výše 95% z celkové ceny za provedení Díla. Zbýlých 5% z celkové ceny bude fakturováno po odstranění veškerých vad a nedodělků, tedy po předání a převzetí bezvadného Díla.
- 4.6. Každá faktura, která bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude mít splatnost minimálně 30 dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel je oprávněn přezkoumat formální a věcnou správnost vystavených faktur a v případě nesouhlasu s jejím obsahem tuto neproplatit a vrátit ji zhotoviteli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s úhradou faktury. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí své námitky proti vystavené faktuře zhotoviteli nejpozději do 3 dnů po jejím doručení objednateli. Objednatel se zavazuje takto řádně vystavené faktury zhotoviteli uhradit ve stanoveném termínu splatnosti.
- 4.7. Každá faktura musí obsahovat rovněž název veřejné zakázky „Rekonstrukce objektu č.p. 30 na Obecní úřad – Ohrobec“.
- 4.8. Pro účely této smlouvy se za okamžik uhrazení jednotlivých částí Díla rozumí okamžik, kdy je částka v příslušné výši odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.9. Objednatel se zavazuje na poslední platbu ceny Díla započíst veškeré své splatné i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé na základě této smlouvy a zhotovitel výslovně souhlasí s tímto jejich započtením. Tento postup se objednatel zavazuje použít v případě, že tato poslední platba ceny Díla je větší než pohledávka, kterou chce objednatel započíst.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dokumentech týkajících se Díla, které jsou demonstrativně uvedeny v odst. 2.1. této smlouvy. V případě, že dokumentace pro Dílo neobsahuje podrobný technologický postup provedení určité části Díla, tak je zhotovitel na vyžádání objednatele povinen min. 5 dní před započtením realizace této části Díla předložit objednateli písemně podrobný technologický postup prací pro tuto část Díla a objednatel je povinen bez zbytečného odkladu, ne však dříve než po uplynutí 3 pracovních dnů od obdržení uvažovaného technologického postupu prací, sdělit písemně zhotoviteli své stanovisko. Bez udělení písemného souhlasu není oprávněn při zhotovení Díla shora uvedený technologický postup

prací užít. Nevyládí-li se objednatel ve stanovém termínu, považuje se toto za udělení jeho souhlasu.

- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenost s realizací prací podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle této smlouvy. Při zhotovení Díla je zhotovitel povinen si počínat tak, aby nedošlo k ohrožení sousedních staveb a nemovitostí.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením částí Díla pouze subdodavatelem, jejichž seznam předložil v rámci své nabídky na veřejnou zakázku, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Jiné subdodavatele je zhotovitel oprávněn pověřit provedením částí Díla pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část Díla prováděl sám. V případě, že se jedná o subdodavatele, kterým byla ve výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazována kvalifikace, je nutné, aby zhotovitelem vybraný nový subdodavatel prokazoval tu část kvalifikace, která byla prokázána původním subdodavatelem.
- 5.4. Zhotovitel není oprávněn použít bez souhlasu objednatele jiné materiály, technologie a uskutečnit jiné změny proti projektové dokumentaci Díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy jmenovat odpovědného stavbyvedoucího, který bude trvale řídit práce při plnění předmětu této smlouvy, a jeho jméno a spojení na odpovědného stavbyvedoucího v uvedeném termínu sdělit písemně objednateli. Odpovědný stavbyvedoucí, případně další osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele ve věcech této smlouvy, jsou povinny se účastnit kontrolních dnů na stavbě, které se budou konat, nebude-li dohodnuto jinak, 1x týdně.
- 5.6. Zhotovitel je povinen na staveništi a jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek, nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a předmět Díla řádně zabezpečit proti třetím osobám.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit před prováděním prací dostatečnou ochranu inženýrských sítí tak, aby nemohlo dojít činností zhotovitele k jejich poškození.
- 5.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště až do doby odstranění veškerých vad a nedodělků stavební deník ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, kde bude provádět denní záznamy o průběhu realizace Díla. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na přístupném místě a zhotovitel musí zajistit taková opatření, aby nedošlo k jeho zničení či ztrátě. Zhotovitel je povinen stavební deník předložit objednateli k nahlédnutí kdykoliv na vyžádání a po dokončení díla nebo odstoupení od smlouvy stavební deník předat objednateli. Stavební deník musí být během pracovní doby trvale přístupný.
- 5.9. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví, požární prevenci a protipožární ochraně, hygienické a ekologické předpisy. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany je povinností zhotovitele.

- 5.10. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po dokončení a předání Díla jako celku nebo ode dne, kdy se stalo účinné odstoupení od této smlouvy, nebude-li mezi účastníky písemně dohodnuto jinak. O vyklizení staveniště sepíší strany protokol. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je oprávněn vyklizení provést objednatel nebo vyklizením pověřit třetí osobu, s tím, že náklady s tímto spojené přefakturuje zhotoviteli, který je povinen je objednateli uhradit. V tomto případě je objednatel oprávněn všechny věci zhotovitele nacházející se na stavbě zajistit a na náklady zhotovitele je odvést ze staveniště a nechat uskladnit.
- 5.11. Zhotovitel je též povinen písemně vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem zápisem učiněným ve stavebním deníku, telefonem a e-mailem, ke kontrole prací, které budou v průběhu provádění prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Správnost provedení těchto prací potvrdí objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele zápisem do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel nebo zástupce objednatele k přejímce zakrývaných částí Díla, ačkoliv byl k jejich přejímce řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn tyto části Díla zakrýt. Zhotovitel není ani v tomto případě zbaven své odpovědnosti za případné vady zakrývaných částí Díla. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí zakrývaných částí Díla a zjistí-li se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakrývané části Díla vykazují vady, je povinen vady Díla odstranit a uhradit objednateli náklady vzniklé mu v souvislosti s odkrytím a opětovným zakrytím takové části Díla; v opačném případě hradí náklady odkrytí a opětovného zakrytí objednatel.
- 5.12. Zhotovitel je povinen neprodleně na výzvu objednatele, technického dozoru investora či jimi pověřené osoby provedenou zápisem ve stavebním deníku odstranit vady Díla jím oprávněně vytčené.
- 5.13. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na stavbu osobám zajišťujícím výkon inženýrských činností v investiční výstavbě ve fázi prací spojených s prováděním stavby, tj. osobám vykonávajícím autorský dozor, technický dozor investora a koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen s těmito osobami spolupracovat. Zhotovitel bere na vědomí, že uvedené osoby nemohou být zaměstnanci zhotovitele.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu Díla. Objednatel určí svého zástupce jako technický dozor investora a písemně sdělí identifikační údaje této osoby včetně spojení na tuto osobu zhotoviteli nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud dojde během trvání této smlouvy ke změně osoby provádějící technický dozor investora, sdělí tuto skutečnost s uvedením jména nové osoby objednatel písemně zhotoviteli.
- 6.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ihned po podpisu smlouvy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené Dílo převzít a cenu Díla zhotoveného v souladu s podmínkami této smlouvy zhotoviteli uhradit.
- 6.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v rozsahu nezbytném k řádnému plnění předmětu této smlouvy a povinností zhotovitele.

Článek VII.

Předání a převzetí Díla

- 7.1. Po dobu provádění Díla nese zhotovitel odpovědnost za veškeré škody na předmětu Díla, které vzniknou činnostmi zhotovitele, za veškeré škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby protokolárního předání a převzetí Díla objednatelem. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí Díla.
- 7.2. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k vytvoření trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a nese nebezpečí škody na těchto vnesených věcech.
- 7.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným předáním jako celku. Dílo se považuje za řádně předané, pokud je objednatelem od zhotovitele převzato. O předání a převzetí Díla bude mezi smluvními stranami podepsán protokol, který je povinen připravit zhotovitel. V protokolu o předání a převzetí Díla bude mj. zhodnocena jakost provedeného Díla, výsledky provedených zkoušek a dokumentace předávaná zhotovitelem k provedení díla, zejm. dokumentace skutečného stavu provedení Díla, protokoly o provedených zkouškách, stavební deník. Součástí protokolu o předání a převzetí Díla bude soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.
- 7.4. K předání Díla vyzve zhotovitel objednatele ve lhůtě minimálně 10 dnů před předpokládaným termínem předání Díla.
- 7.5. Zhotovitel se současně s Dílem zavazuje předat objednateli dokumentaci skutečného provedení Díla s tím, že do projektové dokumentace pro provedení Díla budou zřetelně vyznačeny veškeré změny, k nimž došlo v průběhu provádění Díla.
- 7.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo nesplňuje požadavky uvedené v této smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nebo nejsou-li společně s Dílem předány veškeré doklady osvědčující jeho funkčnost a bezpečný provoz.
- 7.7. Objednatel je povinen převzít Dílo i v případě, že se v průběhu přijímacího řízení objeví některé nepodstatné ojedinělé vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami nebrání řádnému užívání a provozu Díla, zaváže-li se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit na své náklady v termínu společně dohodnutém. Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny, pokud tomu tak bude. Ve lhůtě dohodnuté pro odstranění případných vad a nedodělků umožní objednatel zhotoviteli přístup k Dílu tak, aby tyto případné vady a nedodělky mohly být odstraněny.

Článek VIII.

Vady na předmětu Díla v průběhu jeho realizace

- 8.1. Objednatel a jím pověřené osoby jsou v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku oprávněny kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li objednatel či jím pověřené osoby, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména že nepoužívá dohodnutý materiál, nedodržuje technologické a pracovní postupy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a Dílo dále prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu poskytnuté, považuje se takové jednání zhotovitele za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy. Právo objednatel na náhradu škody v plné výši vzniklé mu porušením povinnosti zhotovitele tím není dotčeno.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude mít vlastnosti sjednané ve smlouvě, případně vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci Díla a/nebo dalších dokumentech uvedených v odst. 2.1. této smlouvy a příslušných technických normách, které se na provádění Díla vztahují jako na celek či jeho část, a budou zhotoveny v dohodnutém standardu.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na stavební práce je 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí Díla dle Článku VII. této smlouvy (dále jen „Záruční doba“). Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování případných vad.
- 9.3. Bylo dohodnuto, že vady Díla, reklamované objednatel v průběhu záručního období, budou odstraňovány zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne jejich řádné reklamace objednatel, která bude písemně zaslána zhotoviteli na e-mail uvedený v následujícím odstavci. V případě nedodržení odstranění závad, má objednatel právo pověřit třetí osobu k jejich odstranění, a to na náklady Zhotovitele. O pověření třetí osoby objednatel musí být zhotovitel písemně informován alespoň 3 kalendářní dny před zamýšlenou opravou těchto vad třetí osobou.
- 9.4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy vadu neuznává. Ve sporných případech nese náklady související s takovou vadou zhotovitel, a to až do okamžiku rozhodnutí o reklamaci.
- 9.5. Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat písemně. Vada se považuje za reklamovanou, pokud je oznámení o reklamaci zasláno mailovou zprávou odeslanou na adresu stavomo@seznam.cz a příslušný e-mailový server tuto zprávu nevrátí odesílateli jako nedoručitelnou, nebo pokud objednatel jiným způsobem prokáže, že u zhotovitele provedl reklamaci.

Článek X.

Smluvní pokuty

- 10.1. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním záručních vad reklamovaných objednatelem ve smyslu Článku IX. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou závadu a den takového prodlení.
- 10.4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny Díla či jakékoliv jeho části, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 100 000,- Kč.
- 10.5. Uplatnění smluvních pokut nezabavuje poškozenou stranu domáhat se náhrady vzniklé škody v plném rozsahu způsobené porušením právní povinnosti. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
 - a) objednatel je v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu zhotovitel písemně stanoví;
 - b) objednatel způsobil nemožnost plnění této smlouvy.
- 11.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
 - a) zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanoví;
 - b) zhotovitel neodstraní ve stanovené lhůtě zřejmé vady Díla;
 - c) v případě, že je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 11.4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je zhotovitel povinen provést ty práce, jejichž neprovedení by mohlo způsobit objednateli škodu a zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k provedení Díla (o tom s uvedením o jaké věci se jedná je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele). Současně je zhotovitel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.

Článek XII.

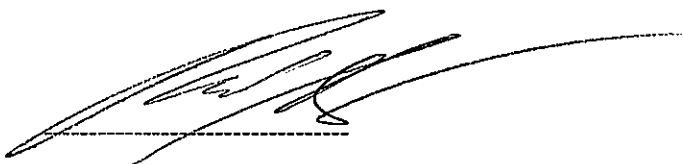
Závěrečná ustanovení

- 12.1. Platnost a účinnost. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. Úplnost. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 12.3. Oddělitelnost. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 12.4. Vzdání se práva. Jestliže kterákoli ze smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalou nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 12.5. Doručování. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této smlouvy, může být doručen osobně oproti potvrzení o převzetí nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou smluvní straně, které má být doručen, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou sdělila druhé smluvní straně ve shodě s tímto odstavcem, nestanoví-li tato smlouva pro konkrétní případ jinak.
- 12.6. Stejnopisy. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 12.7. Změny a doplňky. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 12.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) časový harmonogram prací;
 - b) oceněný výkaz výměr.
- 12.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu plnění smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši minimálně 5 000 000 Kč.
- 12.10 Zhotovitel bere na vědomí povinnost plynoucí mu z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.11 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetových stránkách objednatele, případně na jiných místech, bude-li k tomu objednatel povinován.
- 12.12 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Ohrobci dne 17. 9. 2014

V Ohrobci dne 17. 9. 2014



PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA
starosta obce

STAVOMO s.r.o.
261 01 Příbram VI -
IČ: 186 09 309 DIČ: CZ18609309



Václav Felt
jednatel

Přílohy:

Příloha č. 1: Výzva k podání nabídek, zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace

Příloha č. 2: Časový harmonogram prací

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

Výzva k podání nabídky, Zadávací dokumentace a pokyny pro zpracování nabídky a prokázání kvalifikace

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce objektu č.p. 30 na Obecní úřad - Ohrobec“

Zadavatel

Obchodní firma / název:

Obec Ohrobec

Sídlo / místo podnikání:

V Dolích 5, 252 45 Ohrobec

IČ:

002 41 491

**Osoba oprávněná jednat jménem
či za zadavatele:**

PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA, starosta

Kontaktní osoba zadavatele:

Bc. Lenka Těšínská

Tel., e-mail:

+420 602 206 063; info@rinoceronte.cz

1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona a ustanovením § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ či „ZVZ“).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená postupem dle ustanovení § 13 a § 16 zákona činí 2.283.600,- Kč bez DPH za kompletní realizaci předmětu plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota je zároveň i hodnotou maximální!

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce objektu č.p. 30 na Obecní úřad Obce Ohrobec. Objekt č.p. se nachází v katastrálním území Ohrobec, parc. č. st. 15/2.

Podrobnosti o předmětu veřejné zakázky jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace a ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace. Projektová dokumentace je zpracovaná panem Janem Králem, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČA: 0009885, se sídlem: Ke hřišti 171, 254 01 Jílové u Prahy – Radlík, IČ: 629 87 992.

Pozn.: V případě, že vymezení předmětu plnění obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců, umožňuje zadavatel použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. V takovém případě,

je uchazeč povinen do nabídky doložit takové doklady, ze kterých bude jednoznačně patrné, že se jedná o kvalitativně a technicky obdobné řešení.

3. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení je **nejnižší nabídková cena**.

Hodnocena bude nabídková cena bez DPH za kompletní realizaci předmětu plnění. Hodnocena bude nabídková cena stanovená dle článku 4. této výzvy.

4. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní realizaci předmětu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena po položkách dle výkazu výměr (příloha č. 6 této ZD). Nabídková cena bude stanovena ve členění: bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně výše DPH včetně uvedení % sazby, a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 této ZD) a ve smlouvě dle článku 5. této ZD (příloha č. 4 této ZD).

Další požadavky:

- Celková nabídková cena nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky! Předpokládaná hodnota představuje maximální finanční rámec, který má zadavatel pro pořízení předmětu plnění zakázky k dispozici.
- Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a »nejvýše přípustná«!

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že uchazeči jsou povinni ocenit veškeré položky výkazu výměr, a to nenulovými kladnými částkami! Pro zachování porovnatelnosti nabídek nejsou uchazeči oprávněni v příloze č. 6 této ZD Výkazu výměr žádné položky doplňovat, upravovat či vzájemně slučovat.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen předložit zadavateli návrh smlouvy na zajištění předmětu plnění veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Uchazeč závazně použije vzor smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 této ZD. Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany uchazeče o veřejnou zakázku podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy o dílo. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy o dílo, popřípadě nepředložení zmocnění dle předchozí věty není předložením řádného návrhu požadované smlouvy o dílo.

V návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 4 této ZD), není uchazeč oprávněn měnit jakákoliv ustanovení než ta, která jsou k tomu výslovně určena, tzn. žlutě podbarvena či vyplývá-li to z logiky ustanovení.

Uchazeč není oprávněn doplňovat jakákoliv ustanovení o smluvních pokutách či úrocích z prodlení, jejich výši jakýmkoliv způsobem podmiňovat či měnit!

5.1. Doba a místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je území obce Ohrobec.

Předpokládaná doba realizace: Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle do 5-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo a je povinen Dílo dokončit nejpozději do 4 měsíců ode dne zahájení prací. Více viz článek III. Smlouvy o dílo.

6. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Kvalifikovaným, pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady,
- splní profesní kvalifikační předpoklady,
- splní technické kvalifikační předpoklady.

Obecné podmínky pro prokázání kvalifikace:

Zadavatel upozorňuje, že kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání nabídek. Prohlášení k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídek starší 90 kalendářních dnů. K prokázání splnění kvalifikačních předpokladů postačí předložení prostých kopií příslušných dokladů, není-li stanoveno jinak.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím subdodavatele:

V případě, že není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace sám, je oprávněn prokázat tuto část prostřednictvím subdodavatele (toto se netýká základních kvalifikačních předpokladů a výpisu z obchodního rejstříku). V takovém případě uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení tohoto subdodavatele, že se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace.

Prokazování kvalifikace v případě nabídky podané ve sdružení dodavatelů:

V případě, že předmět veřejné zakázky bude realizován více dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, předloží tito ve své nabídce čestné prohlášení podepsané oprávněnými osobami všech těchto dodavatelů, ve kterém bude obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Zadavatel umožňuje prokázání kvalifikace pomocí Výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (viz ustanovení § 127 zákona) a prokázání kvalifikace pomocí Systému certifikovaných dodavatelů (viz ustanovení § 133 a násl. zákona.).

6.1. Základní kvalifikační předpoklady splní uchazeč

- a. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo úcastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c. který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d. vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e. který není v likvidaci,
- f. který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- g. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- h. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- i. který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů;
pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby.
- j. který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek, a
- k. kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu¹,

Základní kvalifikační předpoklady *prokáže* uchazeč v nabídce *předložením čestného prohlášení (příloha č. 2 této ZD).*

6.2. Profesionální kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží

- a) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Profesionální kvalifikační předpoklady *prokáže* uchazeč v nabídce *předložením příslušných dokladů.*

6.3. Technické kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží

- a) Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Seznam musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat informaci o tom, zda byly tyto stavební

¹ § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

práce provedeny řádně a odborně. V seznamu bude rovněž u každé stavební práce uvedena kontaktní osoba objednatele, včetně tel. a e-mailu, u které je možno uváděné informace ověřit.

Uchazeč splní tento kvalifikační předpoklad, realizoval-li 3 stavební zakázky, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budov v minimální výši 500.000,- Kč bez DPH (každá zakázka).

Technické kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč v nabídce předložením příslušného seznamu.

7. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii (doporučení zadavatele) v písemné formě, v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka bude zajištěna proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy a pevně svázána. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou (Číslování nabídky je plně v kompetenci uchazeče. Slouží pouze pro orientaci v nabídce).

Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky a nápisem „NEOTEVÍRAT“. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po lhůtě pro podání nabídek). Nabídka musí být na krycím listu podepsána (autorizována) osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Místo a lhůta pro podání nabídky:

Místem pro podání nabídky je sídlo Zadavatele: V Dolích 5, 252 45 Ohrobec, Obecní úřad - podatelna.

Nabídky je možno podat po celou dobu lhůty pro podání nabídek, a to v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin. V poslední den lhůty do 10:00 hodin.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 8.8.2014 v 9:00 hodin.

Otevírání obálek:

Otevírání obálek je neveřejné.

Zadavatel doporučuje, pro lepší orientaci v nabídce uchazeče, použít následující řazení dokumentů:

Krycí list nabídky:

- Pro sestavení krycího listu uchazeč použije **přílohu zadávací dokumentace č. 1 – Krycí list nabídky (vzor)**. Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle článku 4. zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za uchazeče jednat.

Doklady, jimiž uchazeč o VZ prokazuje kvalifikaci:

- Prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům,
- Doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- Seznam stavebních prací k prokázání technických kvalifikačních předpokladů.

Čestné prohlášení o subdodavatelích:

- Uchazeč předloží **prohlášení o subdodavatelích** s uvedením názvu subdodavatele, popisem činností realizovaných subdodavatelem v rámci plnění veřejné zakázky (příloha č. 3).

- V případě, že nebude při plnění zakázky využito subdodavatelů, doloží uchazeč prohlášení o této skutečnosti. (Příloha č. 3)
- V případě, že se jedná o subdodavatele, prostřednictvím kterého je zároveň prokazována kvalifikace, doloží uchazeč za tohoto subdodavatele rovněž prohlášení tohoto subdodavatele, že se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém prokázal splnění kvalifikace.

Návrh smlouvy:

- Uchazeč předloží podepsaný návrh smlouvy (příloha č. 4 této ZD).
- Nepředložení podepsaného návrhu smlouvy v souladu s bodem 5. Obchodní podmínky této ZD bude považováno za nesplnění podmínek zadavatele a nabídka bude vyloučena!

Výkaz výměr:

- Uchazeč předloží vyplněný výkaz výměr (příloha č. 6 ZD).
- Zadavatel upozorňuje uchazeče, že výkaz výměr nesmí být žádným způsobem měněn či doplňován. Položky výkazu výměr nesmí být ani vzájemně slučovány. Všechny položky výkazu výměr musí být oceněny nenulovou částkou. Jakákoliv změna či doplnění, neocenění některé položky či její ocenění nulou povede k vyloučení nabídky uchazeče ze zadávacího řízení.

9. ZADÁVACÍ LHŮTA (LHŮTA, PO KTEROU JE UCHAZEČ SVOU NABÍDKOU VÁZÁN)

Délka zadávací lhůty: **90 dní**

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

11. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Přestože Zadavatel vymezil předmět plnění veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je každý uchazeč oprávněn písemně po Zadavateli požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Pro účely podání žádosti o dodatečné informace Zadavatel doporučuje využít e-mail kontaktní osoby zadavatele uvedený v úvodu této ZD.

Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti budou zaslány všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Dodatečné informace budou současně zveřejněny na profilu zadavatele

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30662d0b-93c3-4d09-a5c7-af05578afcf4>.

Zadavatel doporučuje, aby uchazeči pečlivě sledovali uveřejňování dodatečných informací na profilu zadavatele.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi uchazeči nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

12. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 31.7.2014 od 10:00 hodin. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 9:55 hodin před objektem č.p. 30 v Obci Ohrobec.

13. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Nedílnou součástí tohoto dokumentu jsou i přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 2 – Prohlášení k základním kvalifikačním předpokladům
- Příloha č. 3 – Prohlášení o subdodavatelích
- Příloha č. 4 – Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 6 – Výkaz výměr

Kompletní podmínky včetně příloh jsou ke stažení na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/30662d0b-93c3-4d09-a5c7-af05578afcf4>.

Za Vaši nabídku předem velice děkujeme.

23.7.2014

X Petra Pavelková

Petra Pavelková

ekonom

Podepsal(a): Petra Pavelková

V Ohrobcí dne 23.7.2014

.....
PhDr. Pavel Makovský, Ph.D., MBA
starosta obce

Časový harmonogram

Přestavba objektu č.p. 30 na obecní úřad

V Ohrobci

Termín zahájení : 22.9.2014

Termín dokončení : 23.1.2015

Doba	Popis prací
22.9.2014	Předání převzetí staveniště
23.9.-26.9.2014	Zaměření stavby a zařízení staveniště
26.9.-3.10.2014	Bourací práce
26.9.-10.10.2014	Základy přístavby
11.10.-21.10.2014	Konstrukce svislé přístavby
21.10.-6.11.2014	Konstrukce tesařské přístavby
6.11.-14.11.2014	Montáž střešní krytiny a klem.konstrukcí přístavby
27.10.-29.10.2014	Demontáž a montáž oken
25.10.-10.11.2014	Zateplení fasády,
1.11. -10.11.2014	Konstrukce vodorovné stropy
11.11.-17.11.2014	Příčky podkroví
17.11.-24.11.2014	Rozvod kabelový elektroinstalace
17.11.-24.11.2014	Rozvod potrubí kanalizace a vodovodu
17.11.-24.11.2014	Rozvod potrubí ÚT
20.11.-28.11.2014	Omítky vnitřní
22.12.-23.12.2014	Montáž dřevěného schodiště
17.11.-8.12.2014	Tepelná izolace a SDK
15.12.-23.12.2014	Montáž dlažeb a obkladů
5.1.-8.1.2015	Montáž plovoucích podlah
9.1.-20.1.2015	Kompletace ÚT a montáž tepelného čerpadla
9.1.-20.1.2015	Kompletace elektroinstalace,ZTI
21.1.-22.1.2015	Dokončení stavby a vyklizení staveniště
1.12.-20.12.2014	Terénní úpravy
23.1.2015	Předání stavby

V Příbrami 17.9.2014

Václav Felt
Jednatel společnosti

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Přestavba objektu č.p.30 na obecní úřad	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Obec Ohrovec, parc.č. 15/2, 536, 506/5	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	
Objednatel :	Náklady na MJ :	
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
	Boukalová Jarmila	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	62 340	Zařízení staveniště	41 130
Z	Montáž celkem	37 654		
R	HSV celkem	722 111		
N	PSV celkem	923 080		
ZRN celkem		1 745 185		
HZS				
RN II.a III.hlavy		1 745 185	Ostatní VRN	
ZRN+VRN+HZS		1 786 315	VRN celkem	41 130
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Boukalová		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
červen 2014		Podpis:		Podpis :
Základ pro DPH		% činí :		
Základ pro DPH		15 % činí :		
DPH		15 % činí :		
Základ pro DPH		21 % činí :		1 786 314,93 Kč
DPH		21 % činí :		375 126,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			2 161 441,00 Kč	

Poznámka :