Návrh Smlouvy o dílo na VZ

„Havarijní výměna kotlů v kotelně ZŠ Kamenačky 2, Brno“

*smlouva podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

*(dále jen „OZ“), konkrétně dle ustanovení § 2586 a následujících*

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno-Židenice

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Zastoupený: Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.; číslo účtu 2220621/0100

Datová schránka: *rnpbwhi*

Oprávněni jednat za Objednatele:

*a) ve věcech organizačně-právních:* Mgr. Marek Ciprian, vedoucí Správního oddělení ÚT

tel.: 548 426 174, e-mail: [ciprian@zidenice.brno.cz](mailto:ciprian@zidenice.brno.cz)

*b) ve věcech technických:* Ing. Milan Trávníček, vedoucí Odboru sociálních věcí

tel: 548 426 132; e-mail: [travnicek@zidenice.brno.cz](mailto:travnicek@zidenice.brno.cz)

a další Objednatelem pověřené osoby.

**Zhotovitel:**

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

zapsán v OR u KS:

Datová schránka:

Oprávněni jednat za Zhotovitele:

1. *ve věcech smluvních:*
2. *ve věcech technických (stavbyvedoucí):*

**II.**

**Předmět Smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro Objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou **„Havarijní výměna kotlů v kotelně ZŠ Kamenačky 2, Brno“** (dále jen „dílo“), a to demontáž stávajících armatur a montáž nových kotlů, vč. jejich příslušenství, a řešení odvodu kondenzátu a MAR.
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s

* projektovou dokumentací ***Rekonstrukce plynové kotelny MZŠ Kamenačky 2*** Teplárny Brno a.s., Ing Jiří Machovec; 03/2021;
* soupisem prací Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy
* účinnými právními předpisy, zejména, avšak nejenom, z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, veřejných zakázek a jiných, technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných;
* odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele, Zhotovitel je však povinen Objednatele písemně upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou;
* zadávací dokumentací na předmětnou veřejnou zakázku;
* připomínkami a podmínkami event. dotečených veřejnosprávních či stavovských institucí.

1. Součástí realizace díla jsou dále zejména následující činnosti

* vypracování dokumentace skutečného provedení dodávky a montáže ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě;
* vybudování/zřízení pracovně-montážního prostředí v místě plnění, včetně jeho bezpečnostního i jiného zajištění, a jeho následného odstranění;
* odvoz a uložení odpadu z činnosti Zhotovitele na skládku;
* zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla;
* uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu, který bude před započetím akce Zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.

1. U realizace díla se předpokládá funkční a bezvadné provedení všech dodávek a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé akce.
2. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky.

**III. Doba a místo plnění**

1. Doba plnění díla počíná běžet nabytím účinnosti této Smlouvy a končí protokolárním předáním a převzetím díla (případně jeho částí) Objednatelem bez vad a nedodělků. Doba mezi předáním a převzetím díla (resp. jeho částí) se však do doby realizace nezapočítává (pozastavuje se). Nepřevezme-li Objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej Zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba realizace díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran.
3. Místo plnění veřejné zakázky

Základní škola **Kamenačky 3382/2**, 615 00 Brno.

1. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení realizace díla: **30.05.2022.**

Ukončení realizace díla nejpozději do: **12.07.2022.**

**IV. Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

**Celková cena** **bez DPH Kč**

**DPH 21 % Kč**

**Celková cena vč. DPH Kč**

1. Cena za provedení díla je stanovena v režimu přenesené daňové povinnosti Objednatele ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režií.
3. Cena může být měněna v případě:

* změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
* bude-li Objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud Objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze Objednatelem písemně požadované vícepráce   
  nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
* dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících   
  ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu této Smlouvy, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu této Smlouvy. Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke Smlouvě. Dodatek ke Smlouvě musí mít písemnou formu.
* Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku   
  ke Smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

**V. Platební podmínky**

1. Zadavatel neposkytne na realizaci díla zálohu.
2. Cena za realizaci díla bude Zhotoviteli uhrazena po jeho řádném plnění a jeho protokolárním předání, na základě vzájemně odsouhlasené faktury oprávněným zástupcem Objednatele pokud se strany nedohodnou jinak.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven Zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po protokolárním předání díla Objednateli (ve 2 originálech).
4. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je, s ohledem na podporu účasti malých   
   a středních podniků ve veřejných zakázkách, s odkazem na § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), stanovena na 21dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Objednateli.
5. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona o DPH, obsahovat níže uvedené náležitosti dle ustanovení § 29 zákona o DPH:

* číslo smlouvy;
* číslo faktury;
* den uskutečnění zdanitelného plnění;
* den splatnosti faktury;
* označení díla;
* požadovanou částku bez DPH;
* sazbu DPH;
* faktura bude vystavena v souladu s čl. IV., bod 2. této Smlouvy

1. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v korunách českých (Kč). Veškeré cenové údaje budou taktéž uváděny v této měně.
2. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
3. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet Zhotovitele   
   u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. této Smlouvy.

**VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškerých odborných a souvisejících dodávek, služeb,  
   a výkonů Zhotovitele, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému vypracování díla, dle platných právních předpisů a norem, případně vlastností obvyklých vzhledem k povaze a rozsahu díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě **a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků** předat Objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění nejpozději do 10 kalendářních dnů  
   od doručení písemné výzvy objednatele v případě, že se s Objednatelem nedohodne jinak (viz čl. III bod 2. této Smlouvy).
4. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při realizaci díla v souladu s obecně platnými právními předpisy, mj. odstranění odpadů včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených   
   při činnosti Zhotovitele související s realizací díla dle této Smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru v rozsahu potřebném pro zdárné dokončení díla umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
8. Zhotovitel se zavazuje uvést místo plnění a jeho okolí příp. dotčené prováděním díla do původního stavu.
9. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy montážní deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků.   
   Do montážního deníku zapisuje Zhotovitel záznamy o dodávkách, službách a výkonech, které provádí pro Objednatele. Zhotovitel je povinen do montážního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

V montážním deníku musí být uvedeno mimo jiné

* název, sídlo, IČ Zhotovitele;
* název, sídlo, IČ Objednatele;
* vyjmenovaná místa a čas provedení prací a dodávek, služeb a výkonů, jichž se vedení deníku týká.

1. Montážní deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy pracovního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více montážních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo. Zápisy do montážního deníku čitelně zapisuje Zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z montážního deníku oddělit kopii a stránka deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.
2. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny montážní deník kontrolovat, k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do něj zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel do montážního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději   
   do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejné účinky má dopis zaslaný Objednatelem Zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že Objednatel nebude mít montážní deník (např. z důvodu ztráty či zcizení) k dispozici**. Zápisy v montážním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží montážní deník Objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.
3. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, stanovisky k projektové dokumentaci, touto Smlouvou, pokyny Objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je Zhotovitel povinen na písemné upozornění Objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je Objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce Zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se Zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit Objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
4. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ se Zhotovitel zavazuje:

Zajistit **důstojné pracovní podmínky**

1. při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,   
   a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
2. při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR, a byly proškoleny z problematiky BOZP.

Zajistit **férové vztahy v dodavatelském a poddodavatelském řetězci**

1. při řádném a včasném plnění finančních závazků vůči jeho přímým partnerům, podílejícím se na plnění veřejné zakázky jakožto přímí dodavatelé zboží či služeb pro Zhotovitele, příp. jako přímí poddodavatelé při zhotovování díla (jsou-li takoví).

Zajistit **ekologicky šetrná řešení**

1. při nejvyšší možné míře předcházení vzniku odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoO“). Objednatel dále výslovně požaduje, aby Zhotovitel příp. zajistil řádné nakládání s nebezpečnými odpady, definovanými dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, příp. u odpadů, které vykazují alespoň jednu z nebezpečných vlastností uvedených v nařízení komise (EU) č. 1357/2014, a to především z hlediska zajištění jejich likvidace ve spalovnách nebezpečných odpadů (příp. likvidace u jiných k tomu oprávněných/certifikovaných subjektů), či zajištění jejich uložení ve sběrných střediscích odpadu k tomuto určených.
2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli, že vůči němu bylo vzhledem k výše uvedeným povinnostem příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VI., bod 13., písmeno a), b) této Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od Zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
3. Zhotovitel je povinen předat Objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle čl. VI. bodu 14. této Smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí Zhotovitel poskytne Objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
4. V případě, že Zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle čl. VI. bodu 14. této Smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je Zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, Zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.
5. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.
6. Objednatel se zavazuje **řádně provedené dílo bez vad a nedodělků** převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu podle této Smlouvy a podmínek v ní dohodnutých.

**VII. Předání díla**

1. Předávací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž si Objednatel vyhrazuje   
   **15 pracovních dní od předání části díla na jeho kontrolu a převzetí**. Doba od předání díla (nebo jeho části) do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace díla.
2. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením   
   a předáním Objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této Smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto Smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve Objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
4. V případě, že dílo nebo jeho části nebudou splňovat náležitosti a podmínky dané touto Smlouvou, zadávací dokumentací či právními předpisy, vyzve Objednatel Zhotovitele k okamžité nápravě, kdy Zhotovitel je povinen vady na díle či jeho částech odstranit a předložit písemný protokol s popisem provedených oprav. Protokol o opravách bude opatřen podpisem a razítkem Zhotovitele.
5. Ustanovení § 2605 odst. 1 OZ se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatelem převzato sjednaným způsobem.
6. O předání a převzetí Zhotovitel i Objednatel sepíšou předávací protokol. Tento předávací protokol bude obsahovat:

* označení Zhotovitele díla;
* zahájení a dokončení prací na Zhotovovaném díle;
* provedené práce (veškeré úpravy a zásahy);
* prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, nebo důvody nepřevzetí díla;
* datum a místo sepsání zápisu,
* datum ukončení záruky na dílo,
* soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
* jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za Objednatele  
  a Zhotovitele,
* a další případné náležitosti.

1. Protokol o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat  
   ve věcech technických za Objednatele a Zhotovitele.
2. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání, a to zejména:

* montážní deník;
* případné certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů;
* zajištění likvidace odpadu v souladu se ZoO (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci;
* případnou evidenci škod na zdraví a majetku;

1. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívaní díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

**VIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu za prodlení se započetím realizace díla oproti dohodnutému či Smlouvou určenému termínu ve výši 2.500 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu započetí realizace díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč bez DPH za šestnáctý a každý další započatý den prodlení. Předmětné ustanovení se aplikuje po čas plynutí Smlouvou určeného termínu pro realizaci díla, tj. do termínu pro ukončení realizace díla dle čl. III. bod 4. této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit smluvní pokutu za prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 5.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu ukončení realizace díla. Pokud bude Zhotovitel v prodlení o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč bez DPH za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se dále zavazuje Objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč bez DPH v případě porušení čl. VI., bodu 13., písm. d) této Smlouvy, a dále jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH v případě porušení čl. VI., bodu 13., písm. a), b) této Smlouvy, doloženým pravomocným rozhodnutím příslušných orgánů veřejné moci, příp. jiným, objektivním a zcela prokazatelným způsobem.
4. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo Objednatele na příp. náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením Zhotovitele.
5. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění Zhotovitele   
   a Zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele   
   na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
7. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede jeho předáním osobně Zhotoviteli, doručením do datové schránky Zhotovitele, nebo doručením Zhotoviteli prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
8. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet Objednatele.
9. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
10. Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli pro případ prodlení s placením ceny řádně   
    a včasně dokončeného díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výší 5.000,- Kč bez DPH   
    za každý započatý den prodlení.

**IX. Záruka a odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto Smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům   
   a pracím prováděným dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel má vůči Zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ.
3. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
4. V ostatním platí příslušná ustanovení OZ.

**XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ  
   a v případě, že Zhotovitel podstatně poruší ustanovení této Smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
4. Za podstatné porušení této Smlouvy se pro její účely považuje také situace, při které Zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále porušuje čl. VI., bod 13., písm. a), b), c) či d) ustanovení této Smlouvy, příp. pokud je Zhotovitel orgánem veřejné moci opakovaně (podruhé, či vícekrát) pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž   
   se dotýká ujednání čl. VI., bod 13., písmeno a), b) této Smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ  
   a v případě, že Objednatel podstatně poruší ustanovení této Smlouvy (např. pokud Objednatel neposkytne veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla, k čemuž   
   se zavázal v čl. VI. bod 17. této Smlouvy).

**XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud Objednatele.

**XIII. Vyhrazené změny závazku**

1. Smluvní strany se dohodly, že závazek z této Smlouvy je možno, v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ, změnit. Možné jsou následující změny závazku:

Ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ

K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečněného zdanitelného plnění.

Ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ

právo změnit Zhotovitele s nímž Objednatel uzavře smlouvu bez nutnosti realizace nového zadávacího řízení v případě, že tato Smlouva bude předčasně ukončena z důvodů na straně Zhotovitele. V takovém případě bude zadavatelem osloven k pokračování v realizaci díla původní účastník zadávacího řízení, který skončil při hodnocení nabídek jako druhý v pořadí.

* Objednatel v uvedeném případě vyzve původního účastníka zadávacího řízení k prokázání splnění kvalifikačních požadavků dle bodu 6 zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku.
* Objednatel bude v uvedeném případě jednat o uzavření smlouvy s původním účastníkem zadávacího řízení dle jím podané nabídky – s korekcí vzhledem k již provedeným činnostem na díle ze strany původně vybraného Zhotovitele. Záruky a jiné odpovědnostní vztahy přechází na původního účastníka zadávacího řízení (nového zhotovitele) pouze v té míře, v jaké se o ně sám přihlásí a v jaké se na nich dohodne s Objednatelem.
* Analogicky bude postupováno v případě, že i tento uchazeč v roli nového zhotovitele smlouvu předčasně ukončí.

1. Případné využití vyhrazených změn závazku podléhají souhlasu protistrany, nesmí měnit celkovou povahu předmětné veřejné zakázky a musí přímo souviset s jejím předmětem plnění.

**XIV. Závěrečná ujednání**

1. Tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této Smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo OZ, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které Zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a Zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu   
   a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona   
   č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere Zhotovitel na vědomí povinnost Objednatele zveřejnit tuto Smlouvu včetně případných jejich dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na zasedání …, bod …, konaném dne …

**Přílohy Smlouvy:** Příloha č. 1 – slepý soupis prací (ve verzi Smlouvy pro podpis nahrazen soupisem prací vyplněným Zhotovitelem dle jím podané nabídky).

V Brně dne…………... V Brně dne. …………...

………………………………………... ………………………………………

za Objednatele: za Zhotovitele:

Mgr. Aleš Mrázek ………………………………………

starosta MČ Brno-Židenice ………………………………………