

PARKOVÁNÍ DUBOVÁ, JUNDROV
novostavba parkovacího objektu



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
LEDEN 2017

Rozhodnutí..... vydáno dne 29.3.2017
pod č.j.: MCBTUN/01034/P2017-14-116/VR/H2P
Podpis R. H. H.

Úřad městské části města Brna
Brno - Jundrov
odbor stavební
Veslařská 56, 637 00 Brno

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

PARKOVÁNÍ DUBOVÁ , JUNDROV

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Dubová , Brno - Jundrov

Parcely: par.č. 2771/5, par. č. 2771/3, par. č. 2659/3, par. č. 2659/63, par. č. 2659/67, par. č. 2659/68

Katastrální území: Jundrov

c) předmět dokumentace

DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

MAMEST, s.r.o.

IČ: 262 80 825

se sídlem Brno, Černá Pole, Koliště 1912/13, PSČ 602 00

korespondenční adresa: Vídeňská 995/63, 639 00 Brno

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. arch. Michal Palaščík

IČO: 643 11 261

Lidická 9, 60200 Brno

ČKA: 3414

(Podnikatel zapsán v živnostenském rejstříku Magistrátu města Brna)

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Autorizovaný architekt: Ing. Michal Palaščík

Číslo autorizace: 3414

Typ autorizace: A1

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Autorizovaný projektant:

Ing. Michal Palaščík
Číslo autorizace: 3414
Typ autorizace: A1

Hlavní projektant (autor stavby):

Ing. arch. Michal Palaščík
IČO: 643 11 261
Lidická 9, 60200 Brno
e-mail: dilna@palascak.cc
tel.: 603 560 508

Inženýrská činnost:

MAMEST, s.r.o.
Ing. Jan Šlechta
e-mail: slechta@ms-invest.cz
tel.: 511 188 893

Požárně bezpečnostní řešení:

Ing. Vítězslav Malina
e-mail: malina.v@seznam.cz
tel.: 604 777 127

Konstrukce a statika:

JP statika s.r.o.
Ing. Václav Příkryl
e-mail: vaclav.prikryl@statika-brno.cz
tel.: 541 219 456

Zdravotechnika,

přípojky vody, plynu a kanalizace:

VHS ATELIER s.r.o.
Ing. Zdeňka Koudelková
e-mail: koudelkova@vhsatelier.cz
tel.: 541 426 018

Vnitřní elektroinstalace a hromosvod:

Ing. Karel Rychlý
e-mail: rychly.karel@gmail.com
tel.: 603 932 059

Přeložka VO:

PK SKLENÁŘ s.r.o.
Ing. Jiří sklenář
e-mail: sklenar@pksklenar.cz
tel.: 543 233 967

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování projektové dokumentace sloužily následující podklady:

- a) Studie stavby – červen 2016
- b) Polohopis a výškopis území, sítě - podklad Ing. arch. J. Černý
- c) Katastrální mapa

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Jedná se o novostavbu objektu parkování včetně sjezdů jako doplňkovou funkci k bydlení umístěnou v zastavěné části obce.

Svažitý pozemek o rozloze cca 1000 m² tvoří převážně zahrady. Severní, východní a jižní hranici tvoří převážně zahrádkářské kolonie, s uvažovanou zástavbou RD. Na západě obytné plochy panelových domů a řadových garáží zbudovaných v 70. letech minulého století.

Předmětný pozemek se nachází v k.ú. Jundrov par. č. 2771/1, par. č. 2771/3, par. č. 2659/68

Místo stavby je dobře přístupné z místní komunikace. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Dle platného Územního plánu města Brna se jedná o čisté bydlení.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemky jsou umístěny v zastavěné části obce. V současnosti je veden v KN jako orná půda a ostatní plocha. V současnosti není specificky využíván.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Charakter stavby nevyvolává vznik ochranných a bezpečnostních pásem. V dotčené lokalitě se nenachází, ani nebudou dotčeny, žádné hranice chráněných území, památkových rezervací a památkových zón atd. Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí a komunikací dopravní infrastruktury. Předpokládá se vynětí ze ZPF.

d) údaje o odtokových poměrech,

Dešťové vody budou odváděny přes retenční nádrž do jednotné kanalizace. Hlavní řád jednotné kanalizace je veden v ul. Dubová.

Podrobně viz část ZTI, příloha této dokumentace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Dle platného územního plánu se území nachází v plochách BC – čisté bydlení

Navrhovaná náplň objektu - podzemní parkování je v souladu s platnou ÚPD.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhláškou č. 501/2006 resp. 269/2009 obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Splnění požadavků dotčených orgánů je obsaženo v části E – dokladová část

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou výjimky a úlevová řešení

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Předpokládá se přeložka vedení NN a posun sloupu VO.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemky dotčené stavbou a sjezdy , k.ú.: Jundrov :

Parcelní číslo:	2771/5
Výměra :	582 m ²
Číslo LV :	3141
Typ parcely :	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku :	orná půda
Vlastník:	MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, 602 00 Brno, Černá Pole
Způsob ochrany nemovitosti :	ZPF
Seznam BPEJ :	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva :	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy :	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo:	2771/3
Výměra :	149 m ²
Číslo LV :	3658
Typ parcely :	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku :	orná půda
Vlastník:	MAMEST, s.r.o., Koliště 1912/13, 602 00 Brno, Černá Pole
Způsob ochrany nemovitosti :	ZPF
Seznam BPEJ :	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva :	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy :	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo:	2659/3
Výměra :	17210 m ²
Číslo LV :	10001
Typ parcely :	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku :	ostatní plocha
Vlastník:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno
Způsob ochrany nemovitosti :	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ :	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva :	Věcné břemeno (podle listiny)
	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy :	Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo:	2659/63
Výměra :	660 m ²
Číslo LV :	10001
Typ parcely :	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku :	ostatní plocha
Vlastník:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno
Způsob ochrany nemovitosti :	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ :	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva :	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy :	Změna výměr obnovou operátu

Parcelní číslo:	2659/68
Výměra :	1132 m2
Číslo LV :	10001
Typ parcely :	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku :	ostatní plocha
Vlastník:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno
Způsob ochrany nemovitosti :	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ :	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva :	Věcné břemeno (podle listiny)
	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy :	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo:	2659/67
Výměra :	5617 m2
Číslo LV :	10001
Typ parcely :	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku :	ostatní plocha
Vlastník:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno
Způsob ochrany nemovitosti :	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ :	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva :	Věcné břemeno (podle listiny)
	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy :	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Novostavba Parkovacího objektu.

b) účel užívání stavby.

Parkování

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Stavba trvalá

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).

Charakter stavby nevyvolává vznik ochranných a bezpečnostních pásem. V dotčené lokalitě se nenachází, ani nebudou dotčeny, žádné hranice chráněných území, památkových rezervací a památkových zón. Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma veřejných inženýrských sítí a komunikací dopravní infrastruktury. Navrhovanou stavbou vzniklé požárně nebezpečné prostory se nacházejí výhradně na stavebním pozemku, popř. veřejném prostranství a nepřekračují hranice těchto parcel.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se o parkovací objekt navržený bez bariér v užívání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů).

Splnění požadavků dotčených orgánů je obsaženo v části E – dokladová část

g) seznam výjimek a úlevových řešení.

Žádné jiné výjimky ani úlevová řešení nejsou uvažována.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.).

Účel užívání: objekt parkování

Celková užitná plocha (garážová stání):	677 m ²
Zastavěná plocha:	405 m ²
Obestavěný prostor:	1105 m ³
Garážová stání	23
Parkovací stání	18

Celková kapacita : 41 stání

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).

KANALIZACE:

Zásobování vodou se neuvažuje.

Spláskové odpadní vody nebudou v objektu produkovány, objekt není napojen na vodovodní síť pro veřejnou potřebu.

Dešťové vody ze střechy parkovacího domu a zpevněných ploch budou odváděny do šachty nově navržené přípojky dešťové kanalizace, která bude zaústěna do nově budované dešťové stoky D1.

Návrhové množství dešťových vod

Intenzita návrhového deště (t=15 min.)	i = 161,0 [l/s.ha]			
- srážkoměrná stanice Brno, periodicita	p = 0,5 [1/rok]			
Typ povrchu	F [m ²]	□	Fred [m ²]	Q [l/s]
Komunikace s možností kontaminace RL	414	0,80	331	5,33
Chodníky	0	0,60	0	0,00
Zelené plochy	0	0,15	0	0,00
Celkem:	414	0,80	331	5,33
Průměrný roční úhrn srážek:	543 mm		225 m ³	
Průměrný roční odtok:			180 m ³	

SILNOPROUD:

Technické a provozní údaje

Přívod z PRIS do RE: CYKY-J 4x16mm²
Napěťová soustava : 3+PE+N ~ 50Hz, 400 V / TN-C-S
Ochrana : automatickým odpojením od zdroje v síti TN-S
Instalovaný výkon : 10 kW
Výpočtové zatížení : 7 kW
Zajištění dodávky el. energie: III. stupeň
Napojení na distribuční soustavu a el. měření:
připojení nových odběrů do distribuční sítě NN provede E.ON ČR a.s. na základě smlouvy o zřízení nového odběrného místa. Připojení elektroměrového rozvaděče RE bude realizováno z distribučního rozvodu NN na ul. Dubová.

VYTÁPĚNÍ

Není předmětem

ODPADY A EMISE

Odpad vznikající provozem stavby je na úrovni běžného komunálního odpadu. Produkce odpadu bude málo významná. Ke shromažďování odpadu z celé budovy bude vyhrazen přirozeně větraný prostor na popelnice v uliční části stavby. Odtud bude zajištěn odvoz odpadu k jeho ekologické likvidaci. V případě provozování odvozu tříděného odpadu v dané lokalitě, budou vzniklé odpady takto tříděny. Stavba nebude produkovat škodlivé emise.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Stavba bude prováděna v jedné etapě. Předpokládané zahájení stavby je v roce 2017. Předpokládané dokončení stavby je rok a půl od zahájení výstavby.

k) orientační náklady stavby.

13,0 mil. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na jednotlivé stavební objekty.

SO.01 – PARKOVACÍ OBJEKT

SO.02 – DOPRAVNÍ ŘEŠEN – ÚPRAVY KOMUNIKACE A SJEZDY

SO.03 – PŘELOŽKA VO

V Brně v květnu 2017

Vypracoval:

Ing. arch. Michal Palaščák



Zpracováno dle novely ze dne 28.2.2013 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb