



Obec Štěnovický Borek

Štěnovický Borek 28, 332 09 Štěnovice

tel. 377916492, 724186927

e-mail: info@stenovickyborek.cz

Ve Štěnovickém Borku dne 27.04.2022

Vysvětlení zadávací dokumentace č.1

Zadavatel : Obec Štěnovický Borek, se sídlem Štěnovický Borek č.p. 28, 332 09 Štěnovice, IČ 00574040, zastoupený starostou Zdeňkem Alblem,

Název veřejné zakázky : „Objekt zázemí a šaten sportovního areálu Štěnovický Borek“

Druh veřejné zakázky : stavební práce

Druh řízení : zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zahájeno dne : 30.03.2022

1.1. Dotaz uchazeče č.1 :

1. Prosíme o doplnění technické zprávy pro Architektonicko-stavební část

Odpověď : *Technická zpráva byla doplněna a součástí přílohou tohoto vysvětlení*

2. Prosíme o doplnění výpisu prvků Vnitřního vybavení s bližší specifikací prvků a požadavků investora na tyto prvky

Odpověď : *Popis jednotlivých prvků je uveden ve výkazu výměr v kartě – Vnitřní vybavení. Jedná se o prvky běžně dostupného zboží na trhu. Parametry jsou univerzální, přesnější specifikace prvků a požadavků na vnitřní vybavení není specifikována. Požadavkem investora je pouze dodržení základních parametrů uvedených ve výkazu .*

3. Je předmětem výběrového řízení studna? V případě, že ano, prosíme o doplnění položek do výkazu výměr

Odpověď: *Ano. Studna je předmětem výběrového řízení. Položky jsou doplněny do VV.*

4. Je předmětem výběrového řízení vodovodní přípojka a potrubí pro odvod dešťových vod, dále k tomu příslušné zemní práce? Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr, případně o čísla položek, které toto obsahují.

Odpověď: *Ano. Vodovodní přípojka a potrubí pro odvod dešťových vod je předmětem výběrového řízení. Položky jsou doplněny do VV. Vodovodní přípojka včetně zemních prací je řešena v rámci VV studny.*

5. Je předmětem výběrového řízení kanalizační přípojka, dále k tomu příslušné zemní práce? Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr, případně o čísla položek, které toto obsahují

Odpověď: *Kanalizační přípojka je předmětem výběrového řízení. Výkaz výměr nerozděluje vnitřní a vnější potrubí a stavební připravenost. Přípojka je zahrnuta ve VV.*

6. Jsou předmětem výběrového řízení zpevněné plochy ohraničené bet.obrubníkem, typ Best tl.6-8cm vč.podkl.vrstev? Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr, případně o čísla položek, které toto obsahují

Odpověď: *Předmětem výběrového řízení NEJSOU zpevněné plochy kolem objektu – dlažba typ Best tl.6-8cm.*

7. Je předmětem výběrového řízení okap.chodník šíře 0,4m, kačírek do beton obruby? ? Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr, případně o čísla položek, které toto obsahují

Odpověď: *Předmětem výběrového řízení NEJSOU zpevněné plochy kolem objektu – kačírek do beton.obruby.*

8. Kde ve výkazu výměr najdeme položky pro stavební připravenost pro žumpu, která je popsána v Tech.zpráva-žumpa, bod 6.

Odpověď: *Stavební připravenost je zařazena v položce ZEDNICKÝCH VÝPOMOCÍ.*

9. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ chybí položka pro hloubení rýh pro základové pasy, v případě, že je kubatura obsažena v položce poř.č.1, je toto chybně klasifikováno. Cena pro hloubení jam a rýh je jiná. Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr

Odpověď: *pol. pořadového čísla 1 má změněnou výměru; přidána položka pořadového čísla 195 (132251102) hloubení rýh. Adekvátně byly upraveny položky přemístění na skládku a skládkovného*

10. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část, PBŘ položka poř.č.2 Vodorovné přemístění výkopku do 10000m, nejbližší skládka je ale 16km, prosíme o doplnění položek do výkazu výměr, případně sdělení zadavatele kam se bude výkopek v rámci 10km vozit.

Odpověď: *doplněna položka pořadového čísla 189: 162751119 přípl. +6 km; adekvátně upraveny výměry položky*

11. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ jsme nenašli položku pro zhutnění základové spáry. Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr

Odpověď: *doplněna položka pořadového čísla 190: 181951112, 191: 121151113*

12. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ jsme nenašli položku **pro zpětný zásyp** . Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr

Odpověď: *doplněna položka č. 196 (1741511101)*

13. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ položka poř.č.4 **Podsyp pro základové konstrukce**...ve výměře 243,5m³, žádáme o prověření kubatury, vzhledem k chybějícímu matematickému výpočtu výkazu výměr nelze ověřit správnost množství, ale dle našeho výpočtu se zdá příliš velké množství
Odpověď: doplněn výpočet a změněna výměra ve výkazu výměr
14. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ jsme nenašli položku **pro základové patky a bednění**. Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr
Odpověď: doplněny položky pořadových čísel 192 (275321311), 193 (275351121), 194 (275351122)
15. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ položka poř.č.13 **Výztuž základových zdí**...ve výměře 8,17t, žádáme o prověření množství, vzhledem k chybějícímu matematickému výpočtu výkazu výměr nelze ověřit správnost množství, ale dle našeho výpočtu se zdá příliš velké množství
Odpověď: předpokládaná hodnota vyztužení. Zhotovitel vypracuje armovací výkres a účtováno bude dle skutečnosti v souladu s dílenskou PD
16. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ položka poř.č.15 **Zdivo jednovrstvé z cihel broušených tl.300mm**, položka by měla zahrnovat obvodové a vnitřní zdivo, žádáme o prověření kubatury, vzhledem k chybějícímu matematickému výpočtu výkazu výměr nelze ověřit správnost množství, ale dle našeho výpočtu se zdá být malé množství
Odpověď: doplněn výpočet výkazu výměr
17. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ položka poř.č.33 **Příčky z porobeton tvárníc tl.100mm**, žádáme o prověření kubatury, vzhledem k chybějícímu matematickému výpočtu výkazu výměr nelze ověřit správnost množství, ale dle našeho výpočtu se zdá být malé množství
Odpověď: doplněn výpočet výkazu výměr
18. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ položka poř.č.34 **Příčky z porobeton tvárníc tl.150mm**, žádáme o prověření kubatury, vzhledem k chybějícímu matematickému výpočtu výkazu výměr nelze ověřit správnost množství, ale dle našeho výpočtu se zdá být malé množství
Odpověď : doplněn výpočet výkazu výměr
19. V architektonicko stavební části v půdoryse jsou v místnosti č.111 mezi pisoáry nakresleny příčky. Z jakého materiálu? . Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr
Odpověď: porobeton tl. 100 mm
20. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ položka poř.č.37 **Obezdivka věnce jednostranná věncovkou**, jestliže je obezdivka uvažována i u vnitřního nosného zdiva , jak je kresleno v řezu A-A', je výměra ve výkazu výměr u této položky malá
Odpověď: doplněn výpočet a přidána položka pořadové číslo 197 (417238243)

21. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ položka poř.č.42 **Kladení zámkové dlažby** komunikací.....a příslušná materiálová položka poř.č.43 dlažba zámková , ve výkazu výměr je specifikace pro „terasu“ , v legendě místností je ale u m.č.123 uvedena ker. dlažba a je i výměrově duplicitně zahrnuta ve výkazu výměr odd.771 Podlahy z dlaždic pol.poř.č.163,164. Prosíme o úpravu výkazu výměr
Odpověď: terasa bude za zámkové dlažby
22. V architektonicko stavební části v řezu B-B', skladba H kde ve výkazu výměr najdeme **OSB desky, EPS tl.80mm**? Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr
Odpověď: pol. 207, 206 OSB, EPS = 213, 214
23. V architektonicko stavební části v řezu B-B', skladba G kde ve výkazu výměr najdeme OSB desky, EPS tl.40mm,penetrační nátěr fasádní omítku podhledu ?
Odpověď: pol. 205, 206 OSB, podhled: 208 – 212
24. V architektonicko stavební části v Pohledech **F3-cihlový obklad** sloupu. ? Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr
Odpověď: doplněny položky 203 a 204
25. V architektonicko stavební části v Tabulce výplní otvorů a Pohledech-legenda výplní popis, že barva rámu vnější strana hnědá, ve výkresu Pohledů jako takovém je ale barva bílá, co je správné? Jaká má být barva sekčních garážových vrat?
Odpověď: Doplněno. Barva oken a dveří : vnitřní strana bílá, vnější strana bílá
Barva sekčních vrat : hnědá
26. Jaký je správný rozměr sekčních garážových vrat? Jiný rozměr je ve výkazu výměr a jiný v Tabulce výplní otvorů. Prosíme o sjednocení PD.
Odpověď: Rozměr sekčních vrat je 3000x2000mm.
27. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ je v pol.poř.č.144 chybný **počet parapetů**. Prosíme o úpravu výkazu výměr
Odpověď: pol. 144 – 146 upraveny
28. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ je v pol.poř.č.106 SDK podhled započítána i terasa ve skladbě G se ale SDK **nenachází**, co je správné? Prosíme o úpravu výkazu výměr u této položky a případně i návazných položek
Odpověď: vypuštěna výměra terasy
29. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ chybí v odd.771 Podlahy z dlaždic položky pro **keramický sokl,silikonování, akryly**. Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr
Odpověď: vypuštěny výměry terasy z odd. 771, zrušeny položky pořadové číslo 163 a 164; doplněny položky 198 a 199: sokl + materiál

30. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část, PBŘ pol.poř.č.186 Ohniště krbové, prosíme o vysvětlení, zda jde o zděné ohniště nebo jen krbová kamna, případně jaké mají mít krbová kamna parametry, jaké příslušenství?
Odpověď: *Předmětem výběrového řízení jsou krbová kamna, výkon cca 6 kW, standardně dostupné na trhu, s průduchem umožňující napojení na komínovou soustavu, bez bližší specifikace.*
31. V architektonicko stavební části prosíme o vysvětlení, jak budou řešeny u keramických obkladů **vnější rohy** (okna, přízdívky geberitu). Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr
Odpověď: *Doplněno – dlažba – rohová plastová lišta.*
32. V PD elektro chybí schéma rozvaděče, výpočet rizik pro hromosvod a ve výkazu výměr není položka **pro sekání a zaplnění drážek**. Prosíme o doplnění PD a o doplnění položek do výkazu výměr
Odpověď: *Doplněno. Schéma rozvaděče a výpočet rizik pro hromosvod jsou doplněny v PD. Položka pro sekání a zaplnění drážek je zahrnuta ve VV Elektro v položce podíl jiných profesí.*
33. Nesedí nám radiátory- žebříky v PD jsou klasické a ve výkazu výměr elektrické, prosíme o vysvětlení, které se mají cenit? A případně úpravu výkazu výměr.
Odpověď: *opravena textace položek 48 – 51*
34. V PD chybí vybavení studny, chybí tam 1x umyvadlo, pak je tam umyvadlo a klozet invalidní, kde není vykázano ve výkazu výměr. Prosíme o doplní PD a výkazu výměr
Odpověď: *opraveno*
35. Ve VV **ZTI**, UT chybí doprava, bourání, topné zkoušky, uvedení kotle do provozu, sekání rýh a průrazů. Prosíme o doplnění do výkazu výměr
Odpověď: *v UT pol. č. 53 = sekání, stavební přípomoce apod.*
36. Vnitřní dveře -jaký laminát ocenit CPL nebo HPL, jak barva, není specifikace kování. Prosíme o doplnění.
Odpověď: *Součástí výběrového řízení jsou vnitřní dveře: CPL, kování štítové, barva hnědá.*
37. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ pol. 115 - ve výkazu výměr je střešní krytina specifikována jako " Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Pz plechu s povrchovou úpravou ". Při použití falcované krytiny je v PD a výkazu výměr chybně skladba E. Falcovaná, krytina se aplikuje na bednění zplna. Prosíme o vysvětlení a úpravu.
Odpověď: *položka opravena a vyměněna*

38. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ chybí **oplechování prostupů střešní rovinou**. Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr
Odpověď: zahrnuto v pol. č. 115
39. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ chybí **oplechování komínů**. Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr
Odpověď: zahrnuto v pol. č. 115
40. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ chybí doplňky střechy - nášlapné tašky od okapu ke komínu. Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr
Odpověď: doplněny položky 201 a 202
41. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ chybí **okapnička** pod difuzní folii . Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr
Odpověď: zahrnuto v pol. č. 115
42. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ chybí **lemování štítů** závětrnou lištou. Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr
Odpověď: doplněna pol. č. 200 (764212404)
43. Ve výkazu výměr objektu 02-D.1.1-D.1.3.-Stavebně konstrukční část,PBŘ **chybí nosná konstrukce** a oplechování větraného hřebene střechy, který se při falcované krytině musí provádět. Prosíme o doplnění položek do výkazu výměr
Odpověď: zahrnuto v položce 112 a 113 v rámci dodávky střešních vazníků

1.2. Dotaz uchazeče č.2 :

1. Žádám o doplňující informace, zda existuje kniha svítidel nebo výpočet pro osvětlení
Odpověď : Součástí zadávací dokumentace není kniha svítidel ani výpočet Osvětlení
2. Žádám o doplnění schéma rozvaděče R1
Odpověď : schéma rozvaděče doplněno v PD

1.3. Dotaz uchazeče č.3 :

1. V zadání chybí délky přívodních kabelů a způsob jejich uložení.
Odpověď : délky přívodních kabelů jsou upraveny. Způsob jejich uložení není přesně specifikován, uchazeč toto ocení v položce : Ostatní. Podíl prací jiných profesí pol. č. 50 K HZS. 13 , která kryje práce zednické, zámečnické ...při elektroinstalacích
2. V zadání chybí výkres rozvaděče.
Odpověď : schéma rozvaděče doplněno v PD

2. Příloha vysvětlení

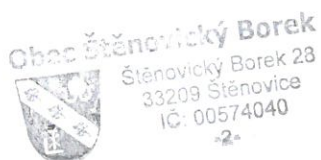
Veškeré změny a doplnění týkající se vysvětlení zadávací dokumentace jsou součástí doplněné projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou přílohou tohoto vysvětlení.

3. Sdělení zadavatele

Zadavatel výše uvedené zakázky s tímto současně oznamuje prodloužení lhůty pro podání nabídky :

Původní lhůta : 02.05.2022 do 17.00 hodin

Nová lhůta : 18.05.2022 do 17.00 hodin




Zdeněk ALBL DiS.
starosta obce

