



Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor stavebního úřadu a územního plánování
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Č.j.: MSNS/19294/2013/OSÚ-2
Vyřizuje: Bc. Ryndová Jana
Telefon: 569 496 651
E-mail: ryndovaj@svetlans.cz

Ve Světlé nad Sázavou dne: 4.12.2013

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 4.11.2013 podalo

Město Světlá nad Sázavou, IČO 268321, náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**Cyklostezka ul. Sázavská - ul. Jelenova, SO 401 Veřejné osvětlení
Světlá nad Sázavou**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1096/22 (ostatní plocha), parc. č. 1096/21 (ostatní plocha), parc. č. 47/11 (ostatní plocha), parc. č. 47/13 (ostatní plocha), parc. č. 47/14 (ostatní plocha), parc. č. 45 (trvalý travní porost), parc. č. 520 (trvalý travní porost), parc. č. 519/12 (ostatní plocha), parc. č. 476/13 (ostatní plocha) v katastrálním území Světlá nad Sázavou.

Druh a účel umísťované stavby:

- demontáž výbojkových svítidel včetně výložníků;
- úprava místa napájení - pilíře s přípojkovou skříní SP 133 a instalace pilíře s rozpojovacím rozvaděčem RVO RF 4:3 v ulici Jelenova;
- kabelové vedení je vedeno v zemní rýze při pravé straně komunikace a následně cyklostezky k poslednímu stožáru VO umístěného v ul. Sázavská u garáží;
- v trase jsou osazeny bezpaticové osvětlovací stožáry;
- účelem stavby je osvětlení nové cyklostezky určené pro pěší a cyklisty;

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 1096/22, 1096/21, 47/11, 47/13, 47/14, 45, 520, 519/12, 476/13 v katastrálním území Světlá nad Sázavou;

Určení prostorového řešení stavby:

- kabelové vedení je vedeno v zemní rýze při pravé straně komunikace a následně cyklostezky s napojením v přípojkové skříní v ulici Jelenova a vedeno k poslednímu stožáru VO umístěného v ul. Sázavská u garáží;

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba veřejného osvětlení s daným účelem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby na nich, stavba nemá významný vliv na životní prostředí za podmínek daných projektovou dokumentací a nebude snižovat kvalitu životního prostředí.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, protože je v souladu s Územním plánem Světlá nad Sázavou účinným dne 29.12.2011, plocha dopravní infrastruktura – silniční /DS/ určena pro cyklostezku Světlá nad Sázavou – Stvořidla s přípustným využitím pro zařízení technické infrastruktury; záměr je tedy v souladu s charakterem území;
- poměry v území se podstatně nemění, protože se jedná o umístění energetické podzemní stavby, jehož realizace nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení; účelem je osvětlení nové cyklostezky určené pro pěší a cyklisty;
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území, zejména vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění;
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky, protože stavbou tohoto druhu nejsou dotčeny zájmy vyžadované podle zvláštních právních předpisů; podmínky závazného stanoviska orgánu ochrany přírody - VKP jsou zapracovány v projektové dokumentaci stavby;
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, protože se na něj nevztahuje zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h) a 45 i) zákona č. 114/1992 Sb.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle písm. a)

K žádosti o záměru žadatel připojil:

- projektovou dokumentaci včetně situačního výkresu „Cyklostezka ul. Sázavská – ul. Jelenova, Světlá nad Sázavou“ zak.č. 13002, datum: 5/2013;
- smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku;
- souhlasy osob, která mají vlastnická práva k sousedním pozemkům;
- stanovisko ČEZ Distribuce,a.s. zn. 0100212705 ze dne 21.10.2013;
- vyjádření ČEZ Energo,s.r.o. ze dne 2.7.2013;
- vyjádření VaK HB,a.s. zn. 1415/215/13/V ze dne 11.7.2013;
- vyjádření Telefónica Czech Republic,a.s. č.j. 682910/13 ze dne 21.10.2013;
- stanovisko RWE Distribuční služby,s.r.o. č.j. 5000854649 ze dne 21.10.2013;
- vyjádření TBS Světlá nad Sázavou ze dne 8.1.2013;
- vyjádření Tlapnet s.r.o. ze dne 6.3.2013;
- vyjádření Metropolitní s.r.o. ze dne 3.1.2013;
- vyjádření MěÚ Světlá nad Sázavou, OŽP č.j. MSNS/5604/2013/OŽP a MSNS/12585/2013/OŽP ze dne 29.7.2013;
- závazné stanovisko MěÚ Světlá nad Sázavou, OŽP (ochrana VKP) MSNS 7953/2013/OŽP ze dne 16.5.2013;

Poučení:

Stavební úřad posoudil vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, taktéž zkoumal, zda mohou být územním souhlasem přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich. S ohledem na povahu stavby stavební úřad přiznal postavení účastníků řízení stavebníkovi (Město Světlá nad Sázavou), obci Světlá nad Sázavou, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a

vlastníkovi pozemků na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn (Město Světlá nad Sázavou a Kraj Vysočina). Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním souhlasem přímo dotčeno, byli určeni vlastníci sousedních pozemků p.č. st. 40, p.č. 41/4; 41/1; 47/21; 41/3; st. 42; p.č. 42/2; 47/2; 47/15; st. 1619; st. 1012 (Jaroslav Ipser, Denisa Ipserová, Petr Jiráček, Anna Jiráčková, Marie Svobodová, Petr Svoboda, Zdeňka Pohanková, Vladimír Pohanka, Radek Ritschel, Povodí Vltavy,s.p., Akademie-VOŠ, Gymnázium a SOŠ uměleckoprůmyslová Světlá nad Sázavou).

Stavební úřad přezkoumal záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil že, záměr je v souladu s Územním plánem Světlá nad Sázavou účinným dne 29.12.2011, plocha dopravní infrastruktura – silniční /DS/ určena pro cyklostezku Světlá nad Sázavou – Stvořidla s přípustným využitím pro zařízení technické infrastruktury.

Záměr stavby veřejného osvětlení s účelem stavby osvětlení cyklostezky pro pěší a cyklisty je s ohledem na územní plán a podmínky vyplývající z regulativu dané plochy v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území. Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území se vzhledem k druhu stavby a charakteru území neuplatňují, protože se jedná částečně o podzemní stavbu a osvětlovací zinkované stožáry charakter území nepoškodí. Podmínky prostorového uspořádání stavby zůstávají bez změny. Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území podle vyhlášky č.501/2006 Sb., přístup ke stavbě zůstává stávající. Záměr tedy neklade požadavky na novou technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu.

Okruh účastníků řízení z řad správců technické infrastruktury byl stanoven na podkladě územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace, záměrem je dotčena ČEZ Distribuce,a.s., ČEZ Energo, s.r.o., Telefonica Czech Republic,a.s. a VaK Havlíčkův Brod, s.r.o., jež stanovily podmínky ochrany v zájmovém území při provádění stavebních prací.

Okruh dotčených orgánů byl vymezen vzhledem k tomu, že druhem stavby bude dotčena ochrana přírody, zejména VKP, tedy MěÚ Světlá n.S. odbor životního prostředí, jako příslušný orgán na úseku ochrany přírody uplatnil podmínky podle zvláštních právních předpisů, které byly zapracovány do projektové dokumentace (umístění VO). Ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení byla sledována, do doby vydání územního souhlasu na základě informace o záměru nebyly přijaté žádné připomínky ani námítky osob, jež by se cítily záměrem přímo dotčeny.

Stavební úřad tedy posoudil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Poučení:

Žadatel je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli ochranu životního prostředí, majetku a šetrnost k sousedství, musí dodržovat obecné požadavky na výstavbu. O zahájení prací je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby přímo pracemi dotčené, je povinen neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby. Dále je povinností oznámit stavebnímu úřadu nepředvídatelné nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby, chráněných částí přírody a archeologických nálezů.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona, stavební úřad stanovil, že není potřeba k její realizaci stavební povolení ani ohlášení a tuto lze užívat pouze po oznámení stavebnímu úřadu.

Stavebník je povinen oznámit zdejšímu stavebnímu úřadu po dokončení stavby záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. V oznámení stavebník uvede označení stavby, údaje o umístění a povolení stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a zahájení jejího užívání. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, následující den po kontrolní prohlídce stavby, při které stavební úřad do protokolu zaznamená ověření splnění podmínek podle § 119 odst. 2, nebo pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Bc. Ryndová Jana
úředník odboru stavebního úřadu
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Příloha: - situační výkres

Obdrží:

Žadatel: (doporučeně)

Město Světlá nad Sázavou, IDDS: yptb58f

sídlo: náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) – vlastníci sousedních pozemků:

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Akademie-VOŠ, Gymnázium a SOŠ uměleckoprůmyslová Světlá nad Sázavou, IDDS: 7c2trus

sídlo: Sázavská č.p. 547, 582 91 Světlá nad Sázavou

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Radek Ritschel, Jelenova č.p. 179, 582 91 Světlá nad Sázavou

Vladimír Pohanka, Na Sídlišti č.p. 591, 582 91 Světlá nad Sázavou

Zdeňka Pohanková, Na Sídlišti č.p. 591, 582 91 Světlá nad Sázavou

Anna Jiráčková, Jelenova č.p. 402, 582 91 Světlá nad Sázavou

Petr Jiráček, Zboží č.p. 1, Habry, 582 91 Světlá nad Sázavou

Denisa Ipserová, Na Sídlišti č.p. 932, 582 91 Světlá nad Sázavou

Jaroslav Ipser, Jelenova č.p. 232, 582 91 Světlá nad Sázavou

Petr Svoboda, Jelenova č.p. 212, 582 91 Světlá nad Sázavou

Marie Svobodová, Jelenova č.p. 212, 582 91 Světlá nad Sázavou

Dotčené orgány:

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor životního prostředí, IDDS: yptb58f

sídlo: náměstí Trčků z Lípy č.p. 18, 582 91 Světlá nad Sázavou