

Smlouva o dílo č.01052025

Ve smyslu obchodního zákoníku

I. Výchozí údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Brníkov - komunikace v prostoru Velkého rybníka**
b) Místo stavby: **Brníkov - komunikace v prostoru Velkého rybníka**

II. Účastníci smlouvy

Objednavatel:
Obec Mšené-lázně
Prosek 174, 41119 Mšené-lázně
IČO: 0026408/3
Zastoupený Rostislav Lariš, starostou obce

Zhotovitel:
DINETZ s.r.o
Černěves 89, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO : 272 64 068, DIČ : CZ27264068
Zastoupená p.Drozdík Jozef, jednatelem společnosti

III. Předmět díla

1. Dílem podle této smlouvy je provedení dodávky a montáže komunikace a chodníky .
2. Stavbou se rozumí: **Brníkov - komunikace v prostoru Velkého rybníka .**
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu dle bodu IV. této smlouvy.

IV. Cena předmětu díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy za stanovenou cenu **2 576 380.- bez DPH**
2. Cena díla podle odst. 1. může být navýšená, jen pokud objednavatel písemně požádá zhotovitele o navýšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a dojde k dohodě o ceně. Vše bude sepsáno v dodatku k této smlouvě o dílo..

V. Platební podmínky

Objednavatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla takto:

1. Faktury budou vystaveny na jednotlivé prováděné úseky a to ve výši 100% ceny .
2. Faktury budou proplaceny do 14 dnů od jeho vystavení(splatnost faktur je 14 dnů) .

VI. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle čl. III. této smlouvy v **12.5.2025-12.5.2026** .
2. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo.
3. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na počasí které by znemožnilo pokračování a řádní průběh prací (extrémný průvalový déšť bránící prací) .O tyto dny prodlení se prodlouží termín dokončení.

VII. Záruka na dílo

1. Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti a bude odpovídat platným ČSN, které se na provádění díla vztahují jako celek. Zhotovitel je povinen dodržovat platné ČSN .Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednavatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma .
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

VIII. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Objednavatel je povinen odevzdat zhotoviteli staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s cenovou nabídkou a je povinen předat projektovou dokumentaci určený pro výstavbu díla když k tomuto předání dojde opožděně o dny opoždění se prodlouží termín odevzdání díla.Předání projektovou dokumentaci určený pro výstavbu díla se bude poznamenán a obou smluvních stran podepsán ve stavebním denníku.
3. Objednavatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace, do 7 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Objednavatel umožní na pozemku objednavatele zhotovit bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů, výrobků zhotovitele a vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje vzniklé zařízení staveniště a používané plochy po dokončení uvést do původního stavu. V případě neuvedení – nevyklizení může objednavatel pozastavit převzetí díla do doby odstranění.
5. Objednavatel je zodpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat odběratele ke kontrole prací které mají být zakryty nejméně 3 dny před jejich zakrytím.
7. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude kdykoliv k nahlédnutí u zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odevzdat spolu s dílem také jedno vyhotovení stavebního deníku.
9. Dílo objednavatel převezme i tehdy, když v zápisu o převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápisu odevzdání a převzetí díla a stanoven termínu jejich odstranění.
10. Zhotovitel je po dobu výstavby vlastníkem zhotovované stavby.Vlastnické právo a nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednavatele dnem protokolárního předání a zaplacení díla (část díla) zhotovitelem objednavateli.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od předání a převzetí díla

IX. Sankční ustanovení

1. Smluvní pokuta pro zhotovitele za odstranění případných vad a nedodělků je stanovena na 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Ostatní ustanovení

1. Objednavatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

2. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu a skládá ze 3 stran.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané zástupci obou smluvních stran.
4. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
5. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednavatele a zhotovitele příslušnými a obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obchodního zákoníku.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech z nichž každá strana obdrží po jednom.

Dne 19.5.2025 v Mšené Lázně

DINETZ s.r.o. ①
inženýrská činnost - Provádění staveb
Černěves 89, 413 01 Roudnice n.L.
IČ: 272 64 062, tel. +420 728 332 928

.....
Za zhotovitele-Drozdík Jozef jednatel
DINETZ s.r.o

OBEC MŠENÉ - LÁZNĚ
PSČ 411 19, okres Litoměřice
-1-

.....
Za objednatele-Rostislav Lariš starosta obce
Obec Mšené Lázně