

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Úspora energií – fara Čejkovice“

1. Smluvní strany

- 1.1. **Zhotovitel:** JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.
1.2. **Sídlo:** 763 33 Štítná nad Vláří – Popov 414
IČ: 25302809
DIČ: CZ25302809
bankovní spojení: MONETA MONEY BANK, a.s., č.ú. 759106724/0600

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.3. **Objednatel:** Římskokatolická farnost Čejkovice
Sídlo: 696 15 Čejkovice, Templářská 157
Zastoupen: Mgr. Ing. Miloslav Čamek
IČ: 617 436 74

Kontaktní osoba : Marie Ritterová, tel. 724 171 362, ritterovi@seznam.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

Dílem je provedení stavebních prací na úspoře energií na farnosti v Čejkovicích. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- zednické
- truhlářské
- natěračské

2.1. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle PD, zpracované Irenou Opluštilovou, projektové práce, Raska 952. 696 15, Čejkovice, dle závazného stanoviska MUHOCJ 45344/2017.KK.PaPe.Stan ze dne 29.6.2017 a dle přiloženého nákresu členění okna.

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.3. Místem plnění díla je fara v Čejkovicích, Templářská 157, 696 15 Čejkovice st.p.č. 443/1 v k.ú. Čejkovice (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s nabídkovým rozpočtem vztahujícím se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

A/ Výměna oken :

Základ pro cenu bez DPH 21%	748.634,- Kč
Cena DPH 21%	157.213,- Kč
CENA CELKEM	905.847,- Kč

B/ Zateplení půdy :

Základ pro cenu bez DPH 21%	166.586,- Kč
Cena DPH 21%	34.983,- Kč
CENA CELKEM	201.569,- Kč

Cena celkem :

Základ pro cenu bez DPH 21%	915.220,- Kč
Cena DPH 21%	192.196,- Kč
CENA CELKEM	1.107.416,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je závazný nabídkový rozpočet se všemi součástmi. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však od 09/2017

4.2. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: do 31. 5. 2018

4.3. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených prací a dle časových potřeb zhotovitele. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 21 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktury budou mít následující náležitosti:

a) označení faktury a její číslo

b) název a sídlo objednatele a zhotovitele

- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.5. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.6. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla jako celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to **0,05 %** z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.

6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **200,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup

zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.

8.7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (subdodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.10. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za měsíc).

8.11. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že nabídkový rozpočet vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu rozpočtu nebo projektové dokumentace vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu za vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu a stavební deník. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamac“i) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamacie, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen

uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlžení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozdělit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Právní účinky této smlouvy o dílo nabývají podpisem smluvních stran a odsouhlasením smlouvy Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

Za objednatele: 24. 4. 2014

Za zhotovitele: 6. 9. 2014

V Českém katolickém farost
Templářská 157
696 15 Čejkovice
IČO: 61743674

Miloslav Čamek
Mgr. Ing. Miloslav Čamek, farář

JAVORNÍK - CZ - PLUS s.r.o.
Štítná nad Vláří 414 [2]
763 33 Štítná nad Vláří

Ing. Jan Čech, jednatel

Čj: BB - 1832/2017

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

duchovní

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: 4. 10. 2017

[Signature]

notář



[Signature]

ordinář

SLEPÝ ROZPOČET

Počet	2	Úspora energií - fara Čejkovice - okna	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
	Úspora energií - fara Čejkovice	okna	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
20	Úspora energií - fara Čejkovice	okna	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.		Zakázkové číslo	20
Rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	105 053		Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	643 581		Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0		Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0		Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	748 634		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	748 634		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	748 634		Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : David Polách			Jméno : Ing. Josef Tománek	
Datum : 7.8.2017			Datum : 7.8.2017	
Podpis : 			Podpis: 	
			Datum : 4.9.2017	
			Podpis: 	
			Římskokatolická farnost Templářská 157 696 15 Čejkovice IČO: 61743674	
Základ pro DPH	21,0	%	748 634 Kč	
DPH	21,0	%	157 213 Kč	
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč	
DPH	0,0	%	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			905 847 Kč	

Poznámka :

Stavba :	20 Úspora energií - fara Čejkovice	Rozpočet :	2
Objekt :	1 Úspora energií - fara Čejkovice	Úspora energií - fara Čejkovice - okna	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	34 132	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	45 110	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	10 768	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	600	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	643 581	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	14 443	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	105 053	643 581	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			748 634	0
Oborová přírážka			748 634	0
Přesun stavebních kapacit			748 634	0
Mimostaveništní doprava			748 634	0
Zařízení staveniště			748 634	0
Provoz investora			748 634	0
Kompletační činnost (IČD)			748 634	0
Rezerva rozpočtu			748 634	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

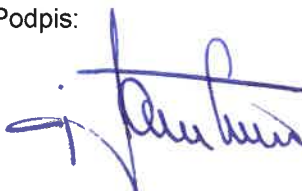
Stavba :	20 Úspora energií - fara Čejkovice	Rozpočet: 2
Objekt :	1 Úspora energií - fara Čejkovice	Úspora energií - fara Čejkovice - okna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. (1,15+1,65)*2*12 (1,15+1,75)*2*14	m	148,40 67,20 81,20	230,00	34 132,00
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				34 132,00
Díl: 64		Výplně otvorů				
2	641954341R00	Osazení rámu okenních dř.dvojitých, pl. do 4 m2 pro okna špaletová	kus	26,00	1 735,00	45 110,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				45 110,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
3	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 12*3 14*3	kus	78,00 36,00 42,00	44,00	3 432,00
4	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 1,15*1,65*12 1,15*1,75*14	m2	50,95 22,77 28,18	144,00	7 336,08
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				10 768,08
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,40	250,00	599,97
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				599,97
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
6	766601213RT3	Těsnění okenní spáry, ostění,PT-Z folie+PP-Z folie (1,15+1,65)*2*12 (1,15+1,75)*2*14	m	148,40 67,20 81,20	190,00	28 196,00
7	766621202U00	Mtž okno zdvoj otv v -2,5m dřev rámu 1,15*1,65*12 1,15*1,75*14	m2	50,95 22,77 28,18	880,00	44 831,60
8	766691610R00	Montáž lišty pro překrytí spojů s podtmelením - přechodová lišta Zn 1,15*26	m	29,90 29,90	65,00	1 943,50
9	6111Rx	Okno dřevěné špaletové int.izol.dvojsklo, ext. float 4mm 1,15*1,65*12 1,15*1,75*14	m2	50,95 22,77 28,18	11 100,00	565 489,50
10	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	26,00	120,00	3 120,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				643 580,60
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
11	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,75	190,00	522,70
12	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,75	400,00	1 100,41
13	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,51	1,00	27,51
14	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,75	450,00	1 237,96
15	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,75	1 800,00	4 951,85
16	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	2,75	2 400,00	6 602,47
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				14 442,91

SLEPÝ ROZPOČET

počet	1	Úspora energií - fara Čejkovice - za	JKSO	
jekt	Název objektu		SKP	
	Úspora energií - fara Čejkovice	zateplení	Měrná jednotka	
stavba	Název stavby		Počet jednotek	
20	Úspora energií - fara Čejkovice	zateplení	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	JAVORNÍK-CZ-PLUS s.r.o.		Zakázkové číslo	20
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	9 496	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	157 091	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	166 586	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		166 586	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		166 586	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : David Polách			Jméno : Ing. Josef Tománek	Jméno : <i>MILOSLAV ČANEK</i>
Datum : 7.8.2017			Datum : 7.8.2017	Datum : <i>4.9.2017</i>
Podpis : 			Podpis: 	Podpis: 
			Římskokatolická farnost Templářská 157 696 15 Čejkovice IČO: 61743674	
Základ pro DPH	21,0	%	166 586 Kč	
DPH	21,0	%	34 983 Kč	
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč	
DPH	0,0	%	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			201 569 Kč	

Poznámka :

stavba :	20 Úspora energií - fara Čejkovice	Rozpočet : 1
objekt :	1 Úspora energií - fara Čejkovice	Úspora energií - fara Čejkovice - zatepl

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	9 496	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	125 539	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	13 897	0	0	0
783 Nátěry	0	17 655	0	0	0
CELKEM OBJEKT	9 496	157 091	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			166 586	0
Oborová přírážka			166 586	0
Přesun stavebních kapacit			166 586	0
Mimostaveništní doprava			166 586	0
Zařízení staveniště			166 586	0
Provoz investora			166 586	0
Kompletační činnost (IČD)			166 586	0
Rezerva rozpočtu			166 586	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :		20 Úspora energií - fara Čejkovice			Rozpočet: 1	
Objekt :		1 Úspora energií - fara Čejkovice			Úspora energií - fara Čejkovice - zateplení	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
1	900 RT1	Hzs - nezmeřitelné práce - vyklizení půdního prostoru,...	h	32,00	240,00	7 680,00
2	952902020U00	Odstranění prachu z trámů	m	100,60	7,00	704,20
		vazné trámy:11,1*6		66,60		
		5*4		20,00		
		3,5*4		14,00		
3	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	222,30	5,00	1 111,50
		půda:11,1*18		199,80		
		schodiště:22,5		22,50		
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 495,70
Díl: 713		Izolace tepelné				
4	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	199,80	44,00	8 791,20
		11,1*18		199,80		
5	713111271RS2	Utěsnění styku s jinou konstr. oboustrannou páskou včetně pásky	m	67,00	23,00	1 541,00
		11,1*2		22,20		
		18*2		36,00		
		(1,44+0,8)*2		4,48		
		(1,36+0,8)*2		4,32		
6	713141221RL2	Montáž parozábrany, přelep. spojů vč.folie	m2	239,76	122,00	29 250,72
		11,1*18*1,2		239,76		
7	713191100R00	Položení izolační fólie	m2	199,80	27,00	5 394,60
		difúzní fólie:11,1*18		199,80		
8	28329070	Fólie difúzní	m2	239,76	30,00	7 192,80
		11,1*18*1,2		239,76		
9	63140561	Rohož izolační minerální tl. 120 mm	m2	439,56	140,00	61 538,40
		11,1*18*2*1,1		439,56		
10	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1 183,00	10,00	11 830,00
Celkem za		713 Izolace tepelné				125 538,72
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
11	762511145U00	Podlaha CETRIS 20 sraz šroub	m2	8,77	540,00	4 735,58
		0,7*3,6*1,08		2,72		
		0,7*3*1,08		2,27		
		0,7*4*1,08		3,02		
		0,7*1*1,08		0,76		
12	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,63	660,00	413,16
13	762822120R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2	m	30,80	85,00	2 618,00
		3,6+3+4+3+1,8		15,40		
		2,7+3,1+5,7+3+0,9		15,40		
14	60512644	Fošna SM/JD omít.II.jak.tl.6 dl. 200-390 š.25-30	m3	0,51	5 950,00	3 023,79
		pod desky cetris:30,8*0,25*0,06*1,1		0,51		
15	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	172,56	18,00	3 106,08
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				13 896,61
Díl: 783		Nátěry				
16	783784503R00	Nátěr tesařských konstrukcí 2 x - proti hmyzu,plísni,...	m2	78,47	65,00	5 100,42
		vazné trámy:(0,21*2+0,18*2)*11,1*6		51,95		
		(0,21*2+0,18*2)*5*4		15,60		
		(0,21*2+0,18*2)*3,5*4		10,92		
17	783902811R00	Odstranění nátěrů odstraňovačem nátěrů s umytím	m2	78,47	160,00	12 554,88
		vazné trámy:(0,21*2+0,18*2)*11,1*6		51,95		
		(0,21*2+0,18*2)*5*4		15,60		

Slepý rozpočet

Stavba :	20 Úspora energii - fara Čejkovice	Rozpočet: 1
Objekt :	1 Úspora energii - fara Čejkovice	Úspora energii - fara Čejkovice - zateplení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		$(0,21 \cdot 2 + 0,18 \cdot 2) \cdot 3,5 \cdot 4$		10,92		
	Celkem za	783 Nátěry				17 655,30