

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

Kterou mezi sebou mezi sebou uzavřeli dne 20. 5. 2025

I. SMLUVNÍ STRANY

I. Objednatel: obec Petrovice I

se sídlem:	Obecní úřad Petrovice I č.p. 55, 286 01 p.
zastoupen: starosta obce	zastoupen: Miroslav Polák, starosta obce
IČO:	00236349
DIČ:	CZ00236349
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	94-1419161/0710

(dále jen „Objednatel“)

a

II. Zhotovitel:	J&Z Power s.r.o.
se sídlem:	Do Haček 250, Chotětov 29428
zastoupen:	Jaroslav Švarc
IČO:	19700423
DIČ:	CZ19700423
Bankovní spojení:	2902655451/2010
Číslo účtu:	2902655451/2010

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“)

Uzavřené v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo pro veřejnou zakázku „**Komunální FVE - Petrovice I.**“, kterým se mění předmět smlouvy, termín a cena díla, a to na základě změnového listu č.1 přijatých postupem smlouvy o dílo, které jsou přílohou tohoto dodatku.

Článek 1. Předmět díla

se doplňuje takto:

Předmět díla se v souladu s postupy smlouvy o dílo v důsledku změn uvedených ve změnových listech č. 1, mění dle těchto změnových listů, které jsou podkladem pro uzavření dodatku a tvoří jeho nedílnou součást jako příloha č. 1.

Článek 2 Místo a doba plnění díla

Na základě změny rozsahu předmětu díla se tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo, mění termín pro předání a převzetí dokončeného Díla Objednatel z následujících důvodů:

Při realizaci výměny střešní krytiny na objektu Úpravně vody p. č. st 162 Petrovice I., bylo po rozkrytí střešního pláště zjištěno, že na nosné části krovů zejména pozednic, části krokví a klestín se vyskytuje ve napadení dřevokaznou houbou. Tato skutečnost nebyla v době projektu známa – jelikož napadení bylo patrné, až po odkrytí původní krytiny. V návaznosti na toto zjištění ze dne 23. 6. 2025 byl přivolán statik, který 30. 6. 2025 na místě situaci ohledal.

Následně zpracoval Ing. Jan Moták, Ph.D. „Statický posudek stavu krovu vodárny na p. č. st. 162 v Petrovicích I, okr. Kutná Hora“ ze dne 31. 7. 2025.

Na základě statického posudku byl vyhotoven soupis prací na zajištění této situace.

Soupis prací, byl zaslán firmě JaZ Power k nacenění dne 22. 8. 2025.

Firma JaZ Power předložila nabídku na tyto práce dne 29. 8. 2025 ve výši 76 920,35 Kč Kč bez DPH.

Statický posudek a jeho závěr konstatuje: „*Lokální poruchy krovu lze klasifikovat jako vážné, s potenciálem přechodu do havarijního stavu a kolapsu částí krovu v úžlabích. Stav vyžaduje provést bez zbytečného odkladu navržená statická opatření. Opravy je nezbytné provést před výměnou střešního pláště a plánovaným přetížením střechy FVE panely.*“

Na základě toho si dodavatelská firma vyžádala i prodloužení termínu o 29 dní nad rámec původní lhůty pro provedení díla, na zajištění materiálu a provedení potřebných oprav krovu na objektu Úpravně vody p. č. st 162 Petrovice I. (rozsahem provedení viz výše uvedený statický posudek). Prodloužení projektu bylo schváleno ZO 24. 6. 2025. Doba prodloužení je vzhledem k rozsahu a náročnosti provedení nutných oprav krovu odpovídající.

a to takto:

2.2.3 Původní doba provedení celého díla nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne předání staveniště objednatel a převzetí staveniště zhotovitelem se tímto prodlužuje na **119 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště objednatel a převzetí staveniště zhotovitelem, tedy nejpozději do: **30. 9. 2025**

Článek 3. Cena za dílo

se upravuje takto:

V článku 3.1. smluvní cena za zhotovení díla se ve znění dodatku č. 1 se upravuje v souvislosti s provedením změn dle tohoto dodatku v rozsahu změnových listů č.1, a to takto:

Původní cena bez DPH (Kč) dle SoD	2 007 679,56 Kč bez DPH
Cena za provedení změn dle dodatku č. 1 (dle změnového listu č.1, který je přílohou dodatku č. 1)	76 920,35 Kč bez DPH
Cena celkem dle SoD a dod. č.1 bez DPH	2 084 599,91 Kč bez DPH
Cena celkem dle SoD a dod. č.1 s DPH	2 522 365,89 Kč s DPH

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – rozpočet změnového listu č.1.

Závěrečná ustanovení dodatku č. 1

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny. Tento dodatek ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve dvou exemplářích, po jedné pro každou smluvní stranu.

Doložka

Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Petrovice I. č. 298 ze dne 24. 6. 2025

V Petrovicích dne 29. 8. 2025



Objednatel:

Miroslav Polák, starosta obce



J&Z Power s.r.o.

Tel.: +420 777 702 151

Zhotovitel:

Do Haček 250, 294 28 Chotětov

IČ: 197 00 423, DIČ: CZ 197 00 423

Jaroslav Švarc-jednatel

