



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky: Přístavba multifunkční učebny ZŠ Písečná

Zadavatel: Obec Písečná, Písečná 123, 790 82 Písečná, IČ: 00303160

Předmět zakázky: zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona

1. SEZNAM POSUZOVANÝCH A HODNOCENÝCH NABÍDEK

Číslo nabídky	Účastník	IČ	Sídlo
1.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	25301144	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
2.	Jaroslav Pavlovič	65121911	Hlavní 165, 790 84 Mikulovice
3.	Petr Slovák	60966238	790 82 Písečná 32
4.	Stavby a reality STAR spol. s r. o.	47977850	Janošíkova 155, 790 70 Javorník
5.	Stavitelství Knotek s.r.o.	29398207	č.p. 146, 790 52 Velké Kunětice

2. HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 Zákona přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Zadavatel provedl hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil jako základní hodnotícím kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

Nabídková cena – váha 70%

Lhůta výstavby – váha 30%

2.1 Hodnocení nabídkové ceny

Pořadí	Účastník	Nabídková cena	Počet bodů
1.	Stavitelství Knotek s.r.o.	10 489 710,28 Kč bez DPH	70,00
2.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	10 701 521,06 Kč bez DPH	68,61
3.	Stavby a reality STAR spol. s r. o.	10 977 700,30 Kč bez DPH	66,89
4.	Petr Slovák	10 987 311,15 Kč bez DPH	66,83
5.	Jaroslav Pavlovič	11 330 703,76 Kč bez DPH	64,80

2.2 Hodnocení lhůty výstavby

Pořadí	Účastník	Lhůta výstavby	Počet bodů
1.	Stavitelství Knotek s.r.o.	40 týdnů	30,00
2.	Stavby a reality STAR spol. s r. o.	42 týdnů	28,57
3.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	45 týdnů	26,67

4.	Jaroslav Pavlovič	45 týdnů	26,67
5.	Petr Slovák	45 týdnů	26,67

2.3 Výsledek hodnocení

Pořadí	Účastník	Celkový počet bodů
1.	Stavitelství Knotek s.r.o.	100,00
2.	Stavby a reality STAR spol. s r. o.	95,46
3.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	95,28
4.	Petr Slovák	93,50
5.	Jaroslav Pavlovič	91,47

3. POSOUZENÍ NABÍDEK

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posoudila předběžně vybranou nabídku z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Číslo nabídky	Účastník	Výsledek posouzení
5.	Stavitelství Knotek s.r.o.	Komise posoudila předloženou nabídku a shledala následující nejasnosti: - Účastník ve své nabídce předložil osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby vydaný na jméno Ing. Miloš Krejčí (jiná osoba). Nabídka však v rozporu s čl. 6.2 zadávací dokumentace, resp. § 83 Zákona, neobsahovala: čestné prohlášení jiné osoby o splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky vč. závazku společné a nerozdílné odpovědnosti této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Předložené čestné prohlášení a smlouva o spolupráci jsou v tomto smyslu nedostačující. Komise proto požaduje doplnění nabídky o uvedené dokumenty. - Účastník ve své nabídce předložil seznam referenčních zakázek, který však byl vystaven pro zakázku „Oprava sociálního zázemí – OÚ Velké Kunědice“. Komise pro požaduje opravu. - Účastník ve své nabídce nepředložil seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Nabídka pouze obsahovala doklady prokazující kvalifikaci jednotlivých osob. Komise proto požaduje doplnění. Na základě výše uvedeného a v souladu s § 46 Zákona komise vyzývá účastníka k doplnění nabídky o výše uvedené doklady (v elektronické podobě). Lhůtu pro doplnění nabídky komise stanovuje v délce: do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Odesláním výzvy a přijetím doplnění nabídky pověřuje komise zástupce zadavatele (Artory – Consulting, s.r.o., administrátor zadávacího řízení).

Jednání komise bylo ukončeno s tím, že k dalšímu jednání se komise sejde poté, co účastník vysvětlí, resp. doplní svou nabídku, příp. po marném uplynutí lhůty pro vysvětlení, resp. doplnění nabídky.

Ke svému 2. jednání se komise sešla dne 14. dubna 2020

Účastník	Odeslání výzvy	Doručení výzvy	Lhůta pro doplnění	Doručení vysvětlení
Stavitelství Knotek s.r.o.	06.04.2020 (dat. schránka)	06.04.2020	09.04.2020	09.04.2020 (dat. schránka)

Komise posoudila účastníkem předložené **doplnění nabídky**:

- **čestné prohlášení** jiné osoby (Ing. Miloš Krejčí) o splnění základní způsobilosti dle § 74 Zákona,
- **písemný závazek** jiné osoby (Ing. Miloš Krejčí) k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky vč. závazku společné a nerozdílné odpovědnosti této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem,
- **seznam referenčních zakázek**,
- **seznam osob**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Komise posoudila předložené doklady a konstatuje, že všechny nejasnosti v otázce splnění zadávacích podmínek byly v rámci tohoto doplnění objasněny. Na základě výše uvedeného a s ohledem na posouzení dalších částí nabídky učinila komise závěr, že účastník Stavitelství Knotek s.r.o. **splnil požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách**.

4. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Komise v souladu s § 113 Zákona posoudila nabídku účastníka Stavitelství Knotek s.r.o. z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale rovněž konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka Stavitelství Knotek s.r.o. mimořádně nízkou nabídkovou cenu **neobsahuje**.

5. SEZNAM VYŘAZENÝCH NABÍDEK

Komise nevyřadila žádnou z podaných nabídek.

6. VÝSLEDEK POSOUZENÍ A HODNOCENÍ

Komise na základě provedeného posouzení a hodnocení vybrala jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka **Stavitelství Knotek s.r.o., č.p. 146, 790 52 Velké Kunětice, IČ: 29398207**.

Odůvodnění: Účastník Stavitelství Knotek s.r.o., č.p. 146, 790 52 Velké Kunětice, IČ: 29398207 splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

7. UZAVŘENÍ SMLOUVY dle § 124 Zákona

Účastník: Stavitelství Knotek s.r.o., č.p. 146, 790 52 Velké Kunětice, IČ: 29398207

Datum uzavření smlouvy: 13. května 2020

Cena sjednaná ve smlouvě: 10 489 710,28 Kč bez DPH

Části zakázky, které dodavatel hodlá zadat poddodavatelům: -

V Šumperku dne 26. května 2020

.....
Ing. Tereza Nikodýmová Schreiberová, MBA
zástupce zadavatele
jednající na základě plné moci