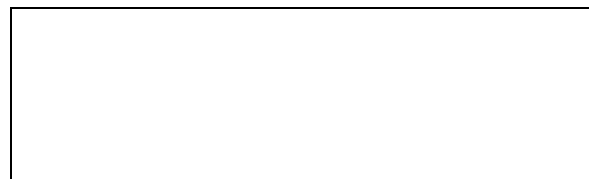


Vyřizuje: Schejbalová
Tel.: 495 402 647
e-mail: schejbalova@tshk.cz
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447



Naše značka: 118116

v Hradci Králové dne: 7. 11. 2018

Výzva k podání nabídek na zakázku malého rozsahu – zadávací dokumentace

V souladu s ustanovením § 31 ve spojení s ustanovením § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění (dále jako „zákon“), v zájmu uzavřít smlouvu o předmětné zakázce, Vás vyzýváme jako možného dodavatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu č. 118116 s názvem:

VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZATEPLENÍ OBJEKTU MŠ TŘEBECHOVICKÁ A MŠ LUŽICKÁ

1. Zadavatel:

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
(příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52)
Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové 8
Zástupce: Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové, č. ú.: 636270217/0100
Tel. 495 402 640
Kontaktní osoba, telefon: Bc. Petr Macák, 603 560 164, macak@tshk.cz
Václav Lédl, DiS., 731 131 201, ledl@tshk.cz

(dále jen „TSHK“)

2. Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (dále i jako „PD“), vypracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále i jako „soupis prací“) včetně výkazu výměr a výkon autorského dozoru (dále i jako „AD“) při realizaci zateplení objektů MŠ Třebechovická a MŠ Lužická v Hradci Králové. Jedná se o dva stavebně identické objekty, které budou řešeny stejným způsobem zateplení. Pro každý objekt bude však zpracována samostatná projektová a dokladová dokumentace vč. případného stavebního řízení.

PD bude zpracována na kompletní zateplení obou objektů s důrazem zejména na:

- zaměření skutečného stavu objektu vč. přístaveb, vyhotovení digitálního podkladu,

- navržení opravy konstrukce střechy vč. statického zajištění stávajících atik,
- navržení souvrství zastřešení vč. zateplení střechy,
- navržení nového oplechování, odvodnění střechy a nové soustavy hromosvodu,
- navržení střešního kotvícího systému, navržení záchytného systému
- navržení zateplení obvodového pláště celého objektu,
- požárně bezpečnostní řešení,
- průkaz energetické náročnosti,
- navržení řízeného větrání s rekuperací tepla,
- zpracování rozpočtů vč. výkazů výměr všech oddílů stavby,
- příslušná inženýrská činnost (zajištění souhlasných stanovisek vč. případného stavebního řízení)
- konzultace s uživatelem a zadavatelem,
- výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Zhotovitel musí provést dílo s potřebnou odbornou péčí v níže stanovených termínech a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Je povinen postupovat v souladu s touto zadávací dokumentací, pokyny zadavatele, s obecně závaznými právními předpisy, s příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN atd.) a případnými příslušnými profesními předpisy.

3. Požadavky na zpracování PD vč. soupisu prací:

- a) Součástí soupisu prací bude samostatný list celková rekapitulace stavby rovněž v rozdělení na případné opravy (běžné výdaje) či investice - rekonstrukce (kapitálové výdaje).
- b) PD bude projednána a odsouhlasena s případnými dotčenými orgány veřejné správy, organizacemi a se správci dotčených inženýrských sítí vč. zajištění jejich písemných vyjádření (stanovisek), jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zpracovávány.
- c) Konkrétní navržené technické a stavební řešení vč. uvažovaných materiálů bude průběžně konzultováno se zástupci zadavatele a uživatelem MŠ.
- d) PD bude obsahovat dokument „základní časové předpoklady stavby“, tj. časové údaje o realizaci stavby s předpokládanou lhůtou výstavby (v měsících). Termín zahájení a dokončení a předání stavby bude konzultován se zástupci zadavatele a uživatelem MŠ.
- e) PD bude obsahovat důkladnou koordinaci všech profesí.
- f) PD bude též obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr plně odpovídající projektové dokumentaci, zejména její textové části. V par. 1 bude tento soupis kompletně oceněn. PD vč. příloh, zejména pak soupis prací nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, ledaže takové stanovení technických podmínek (zhotovitelem navržené práce, dodávky a služby), tj. bez takových odkazů, nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné – v takovém případě lze pak takových odkazů užívat. U každého takového případného odkazu však bude uvedena výslovně možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- g) PD bude zpracována ve stupni pro provedení stavby (DPS).
- h) Obsah a rozsah PD bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., a její přílohou č. 6, vše ve znění pozdějších předpisů.

- i) Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy, soupis prací, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy budou opatřeny jednotným názvem akce „**ZATEPLNÍ OBJEKTU MŠ TŘEBECHOVICKÁ**“ a „**ZATEPLNÍ OBJEKTU MŠ LUŽICKÁ**“.
- j) PD včetně soupisu prací musí být zpracována rovněž v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše ve znění případných pozdějších předpisů.
- k) Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude **proveden v jednom rozpočtovém programu a jednom souboru**. Jednotlivé položky oddílů soupisu prací budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Soupis prací s výkazem výměr bude obsahovat podrobný výpočet výměr veškerých profesí (HSV, PSV a montáže), tj. jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou část dokumentace stavby tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- l) Projektová dokumentace bude předána zadavateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové včetně soupisu prací a výkazu výměr, a to v tištěné podobě v počtu 5x paré od každého objektu, a dále vše i v digitální podobě na CD/DVD nosiči v příslušných odpovídajících formátech, tj. PDF, DWG, XLSX, DOCX (musí být i v editovatelné, nezamknuté podobě), případně i v dalších odpovídajících formátech.
- m) PD bude sloužit jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby a k realizaci stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže, ale i položky s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části PD, vč. dokladové části. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- n) U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. Celková cena a celková rekapitulace rozpočtu budou zaokrouhlovány s přesností na celá čísla.
- o) Jednotlivé části soupisu prací v elektronické podobě budou členěny dle profesí do záložek a budou zavzorcovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala.
- p) Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
- q) Zhotovitel předloží zadavateli návrh čistopisu kompletního vyhotovení PD v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k odsouhlasení, a to minimálně 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání PD.

4. Požadavky na výkon autorského dozoru

- a) autorský dozor stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- b) účast při odevzdání staveniště,
- c) účast při převzetí (přejímkách) případných dílčích částí stavby, celé stavby, při provádění zkoušek a zkušebního provozu, budou-li tyto prováděny, a při jednáních a prohlídkách souvisejících s případným povolováním užívání stavby dle stavebního zákona,

- d) průběžné sledování dodržování souladu výstavby s PD, a to i s ohledem na podmínky stavebního povolení, popř. podmínky obsažené v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, bude-li to které rozhodnutí vydáno, a dále i s ohledem na případné podmínky vyplývající z příslušných platných a účinných právních předpisů,
- e) vyhodnocování souladu staveniště se zvláštními podmínkami a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, pokud tak bude případně stanoveno v PD,
- f) provádění zápisů do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích ve výstavbě a o navrhovaných opatřeních, případně o dalších zjištěných podstatných nebo jiných relevantních skutečnostech,
- g) posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení věcné opodstatněnosti případných požadavků nebo návrhů zhotovitele stavby na změny rozsahu stavebních prací a dodávek proti PD (a to i z hlediska dodržení termínu dokončení stavby) a věcné opodstatněnosti případných požadavků zhotovitele stavby na posunutí termínu dokončení stavby, vč. poskytnutí písemných vyjádření v daných věcech,
- h) poskytování vysvětlení potřebných k faktické realizaci stavby dle PD,
- i) průběžné prokazatelné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby, zejména o případném odchýlení se zhotovitele stavby od PD, kdy v takovém případě bude zhotovitelem prokazatelně informován i zhotovitel stavby, zejména hrozí-li například zakrytí takových částí díla (stavby),
- j) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska dodržení časového plánu výstavby,
- k) účast na kontrolních dnech stavby a kontrolních prohlídkách stavby (cca 1x za 7 dnů),
- l) účast na stavbě i mimo kontrolní dny nebo kontrolní prohlídky stavby na vyzvání objednatele s tím, že v případě odůvodněné pochybnosti zhotovitele o kvalitě nebo správnosti prováděných prací na stavbě může zhotovitel provést kontrolu stavby sám dle vlastního uvážení s tím, že předem na tuto skutečnost upozorní technický dozor objednatele a objednatele samotného,
- m) účast a dohled při odstraňování případných vad stavby v případě, že stavba bude převzata i s vadami, kdy vadami se rozumí pro účely této smlouvy i tzv. nedodělky,
- n) vyhotovení změn PD a soupisu prací souvisejících s případnými změnami stavby před jejím dokončením.

5. Termín plnění a místo plnění veřejné zakázky:

Dílo bude provedeno ve dvou dílčích částech.

První dílčí část spočívá ve zpracování PD, soupisu prací s výkazem výměr a související inženýrské činnosti a druhá dílčí část spočívá ve výkonu autorského dozoru.

Termín zahájení provádění první dílčí části díla: **nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.**

Termín provedení, tj. dokončení a předání první dílčí části díla: **nejpozději do 29. 3. 2019.**

Doba provádění druhé dílčí části díla: ode dne předání staveniště stavby realizované dle PD do doby protokolárního předání a převzetí zhotovené stavby bez vad, popř. do právoplatného umožnění užívání stavby, podle toho, která skutečnost nastane později.

Místem plnění je:

MŠ Třebechovická, Třebechovická 837, Hradec Králové,

MŠ Lužická, Severní 842, Hradec Králové.

6. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 14. 11. 2018. Sraz zájemců o prohlídku je v 9,00 hod. před hlavním vchodem do MŠ Třebechovická, Třebechovická 837, Hradec Králové. Kontaktní osobou pro prohlídku místa plnění je pan Václav Lédl, DiS., tel.: 731 131 201.

Svoji účast na prohlídce místa plnění uchazeč potvrdí zápisem do prezenční listiny.

7. Kvalifikační předpoklady uchazečů:

Uchazeč, který podá nabídku do výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku malého rozsahu, je povinen splnit způsobilost v následujícím rozsahu:

- základní způsobilost v rozsahu vyplývajícím ze vzorového čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti uvedeného v příloze č. 2 této výzvy – k prokázání této základní způsobilosti je možné použít tohoto vzorového čestného prohlášení,
- příslušnou profesní způsobilost uchazeč prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud příslušný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a dále dokladu prokazujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud příslušný právní předpis takové oprávnění vyžaduje (tj. výpis ze Živnostenského rejstříku ČR, popř. v minulosti vydané živnostenské listy) s tím, že do nabídky stačí předložit prosté kopie dokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

Vítězný uchazeč může být před uzavřením smlouvy vyzván zadavatelem k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií veškerých dokladů prokazujících splnění základní nebo profesní způsobilosti.

V případě, že bude uchazeč zadavatelem vyzván k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění základní nebo profesní způsobilosti a uchazeč tyto nepředloží, neposkytne tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy, kdy v takovém případě může být vyzván k uzavření smlouvy uchazeč, který se umístil jako další v pořadí.

Požadovanou kvalifikaci (způsobilost) lze prokázat také platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 a násl. zákona), popř. platným výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 a násl. zákona) s tím, že zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

Výše uvedené neplatí v případě, že pokud právní předpisy v zemi sídla uchazeče obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, tj. nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče související s realizací veřejné zakázky a se splněním všech dalších povinností uchazeče dle smlouvy o dílo, této zadávací dokumentace a dle platných předpisů.

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu za předmět plnění veřejné zakázky v členění:

Objekt MŠ Třebechovická	Celkem Kč bez DPH	DPH 21 %	Celkem Kč vč. DPH
Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, soupis prací, inženýrská činnost			
Výkon autorského dozoru			
Celková nabídková cena			

Objekt MŠ Lužická	Celkem Kč bez DPH	DPH 21 %	Celkem Kč vč. DPH
Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, soupis prací, inženýrská činnost			
Výkon autorského dozoru			
Celková nabídková cena			

Oba objekty dohromady	Celkem Kč bez DPH	DPH 21 %	Celkem Kč vč. DPH
Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, soupis prací, inženýrská činnost			
Výkon autorského dozoru			
Celková nabídková cena			

Nabídková cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky bude uvedena na krycím listu nabídky. V případě, že uchazeč není plátcem DPH, uvede tuto skutečnost do nabídky.

9. Obchodní, platební a další podmínky:

Zadavatel předkládá obchodní, platební a další podmínky vypracované ve formě vzorové smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace, a která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem výběrového řízení a její obsah je pro uchazeče závazný.

Uchazeč na základě uvedené vzorové smlouvy vypracuje návrh smlouvy o dílo, který musí být součástí nabídky, a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče.

Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu splňovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, kdy zadavatel připouští pouze následující doplnění vzorové smlouvy (bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy):

- doplnění identifikačních údajů uchazeče v záhlaví a u podpisů smlouvy,
- doplnění finančních částek smluvní ceny (v případě, že uchazeč nebude ke dni podání nabídky plátcem DPH, uvede pouze cenu bez DPH a řádky o DPH a o ceně včetně DPH promaže).

V případě řádného nedodržení výše uvedených podmínek bude nabídka uchazeče vyřazena a uchazeč vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

10. Požadavky na obsah nabídky:

Nabídka bude obsahovat (zadavatel doporučuje, aby nabídka byla strukturovaná následujícím způsobem):

- krycí list nabídky (příloha č. 1);
- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;
- doklady prokazující splnění základní způsobilosti např. čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2) podepsané oprávněným zástupcem uchazeče;
- doplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3) **podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče**, popř. zástupci uchazeče, **jehož nedílnou přílohou bude cenová nabídka** (součástí přílohy č. 1);
- případné další přílohy nebo doplnění nabídky.

V případě, že nabídka nebude obsahovat výše uvedené požadované doklady (dokumenty) nebo údaje, může být uchazeč vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána do jednoho svazku, aby nebyla možná manipulace s jednotlivými listy. Všechny listy nabídky budou číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel. Nabídka nesmí obsahovat opravy ani přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

11. Přístup k zadávací dokumentaci:

Tato výzva, která je zároveň i zadávací dokumentací, je včetně všech příloh ke stažení na webové adrese zadavatele <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/81224c9c-c945-4bf7-9064-05a5b36ab6ee>.

12. Lhůta pro podání nabídky: **do 26. 11. 2018 do 10,00 hodin**

Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek.

13. Způsob podávání nabídek:

Nabídky se podávají písemně, v listinné podobě, osobně na podatelnu nebo doporučeně poštou, v uzavřených obálkách označených „VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA ZATEPLENÍ OBJEKTU MŠ TŘEBECHOVICKÁ A MŠ LUŽICKÁ – NEOTVÍRAT PŘED TERMÍNEM“ a jménem uchazeče. Obálky musí být na uzavření opatřeny razítkem nebo podpisem uchazeče.

Nabídky musí být do skončení lhůty pro podání nabídek doručeny zadavateli – poštou doporučeně na adresu TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, nebo osobně na podatelnu v pracovních dnech od 7,00 do 14,30 hodin.

Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je v případě doručení osobně rozhodující otisk podacího razítka podatelny zadavatele a v případě doručení poštou je za rozhodující považován okamžik převzetí zásilky adresátem.

14. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH při splnění všech požadavků stanovených zadavatelem s tím, že jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě, že podá nabídku jen jeden dodavatel (uchazeč), může mu být zadána veřejná zakázka, je-li nabídková cena obsažená v jeho nabídce přiměřená a bude-li jeho nabídka splňovat podmínky dle této výzvy - zadávací dokumentace.

15. Další podmínky a informace:

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, případně zrušit podmínky této výzvy bez udání důvodu, a to až do uzavření smlouvy. Změna bude oznámena stejným způsobem jako tato výzva.

Nabídky podané po termínu a nabídky neúplné, stejně jako nabídky uchazečů, kteří nesplnili všechny požadavky stanovené zadavatelem, nebudou hodnoceny a budou vyřazeny a uchazeči ze zadávacího řízení vyloučeni. O vyloučení budou uchazeči písemně informováni.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným zájemcem a nevracet podané nabídky.

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení, a to i bez uvedení důvodu.

Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od předmětné smlouvy v případě, že uchazeč uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

Zadavatel nepřipouští variantní zpracování nabídek.

Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Podáním nabídky uchazeč přijímá všechny podmínky této výzvy vč. jejích příloh.

16. Seznam příloh:

Příloha č. 1 *krycí list nabídky*

Příloha č. 2 *čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti*

Příloha č. 3 *vzor smlouvy o dílo*

Děkujeme za podání nabídky a účast ve výběrovém řízení.

S pozdravem

Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ