



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČELÁKOVICE

odbor stavebního úřadu

250 88 Čelákovice, náměstí 5. května 1, Tel.: 326 929 132 – 136, 161

Spis.zn.: MUC/08337/2016/L
Č.j.: MUC/13545/2016
Vyřizuje: Ing. Ilona Luštinová, tel. 326929135
e-mail: ilona.lustincova@celakovice.cz

Čelákovice, dne 26.10.2016



ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 31.10.2016

Výroková část:

Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.6.2016 podalo Město Čelákovice, IČO 00240117, náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice, které zastupuje RTCH CONSULT s.r.o., Ing. Přemysl Stein, IČO 27924530, Podolská 401, 147 00 Praha, kterou zastupuje Jaroslav Stříbrný, nar. 13.12.1955, Věhlovická 749, 181 00 Praha (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

obnova (stavební úpravy) plynové kotelny K 360

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4045 v katastrálním území Čelákovice.

Stavba obsahuje:

- 3 stávající kotle Ygnis budou nahrazeny 2 novými kotli Buderus SB

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Přemysl Stein, ČKAIT 0009391; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 1 rok ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název, sídlo a IČ budou stavebnímu úřadu oznámeny před zahájením stavby.

6. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů:
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav závazné stanovisko dne 25.5.2016 č.j. SB - 373-2/2016/PD:
 - a) Stavební konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněnou osobou.
 - b) Prostupy rozvodu budou provedeny dle požadavku čl. 11.1. ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty a čl. 6.2. ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení.
 - c) Odvod spalin bude realizován dle podmínek ČSN 73 4201 a ČSN EN 1443.
 - d) Revize spalinové cesty bude provedena dle vyhlášky č. 34/2016 Sb., očištění, kontrola revize spalinové cesty.
 - e) Zdroje tepla budou umístěny dle ČSN 06 1008, norem souvisejících a návodu výrobce.
 - f) Stavba bude vybavena přenosnými hasicími přístroji dle požadavku přílohy 4 vyhlášky 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
 - g) Kotelna bude vybavena dle požadavku ČSN 07 0703.
 - h) Instalované věcné prostředky požární ochrany, hlavní uzávěry medií, únikové cesty a únikové východy budou označeny tabulkami dle ČSN ISO 3864.
 - Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, obor životního prostředí vyjádření dne 23.5.2016 č.j. 100/024571/2016:
 - a) Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.
 - b) V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Pro stavbu budou použity jen výrobky splňující vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Čelákovice, náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice

Odůvodnění:

Dne 22.6.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úpravy dle § 79 odst. 6 nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav závazné stanovisko dne 25.5.2016 č.j. SB - 373-2/2016/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 26.5.2016 č.j. KHSSC 20603/2016
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko dne 27.6.2016 č.j. 076234/2016/KUSK
- RWE Distribuční služby, s.r.o. vyjádření dne 14.6.2016 č.j. 5001327076
- Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, obor životního prostředí vyjádření dne 23.5.2016 č.j. 100/024571/2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ilona Luštinová
vedoucí odboru stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Čelákovice, IDDS: fn6bxia

sídlo: náměstí 5. května č.p. 1/11, 250 88 Čelákovice

RTCH CONSULT s.r.o., IDDS: w93yekr

sídlo: Podolská č.p. 401/50, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Jaroslav Stříbrný, Vchlovická č.p. 749/11, Praha 8-Čimice, 181 00 Praha 81

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hlcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov