

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na stavbu
**“ Sehradice – základní technické vybavení pro výstavbu RD, lokalita
Zásadné “**

ČÁST A

Obecná ustanovení

I.

Smluvní strany

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| 1. Objednatel: | Obec Sehradice |
| Sídlo: | Sehradice 65, 763 23 Dolní Lhota |
| Zastoupena: | Janem Lukáčem, starostou |
| IČO: | 00568724 |
| DIČ: | CZ00568724 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s. |
| Číslo účtu: | 12428661/0100 |

(dále jen v části A, B, „objednatel“ a v části C „příkazce“)

- | | |
|-----------------------|--|
| 2. Zhotovitel: | Ing. Jiří Škrabal |
| Se sídlem: | Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí |
| Zastoupena: | Ing. Jiří Škrabal |
| IČO: | 48476684 |
| DIČ: | CZ6306012031 |
| Bankovní spojení: | Komerční banka, a.s., Zlín |
| Číslo účtu: | 2104043661/0100 |

(dále jen v části A, B „zhotovitel“ a v části C „příkazník“)

II.

Základní ustanovení

- Smluvní strany se ve smyslu § 2586 zák.č.89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají tuto **Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti** (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena v části A, B, podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku a v části C podle ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti u akce „**Sehradice – základní technické vybavení pro výstavbu RD, lokalita Zásadné**“. Projektová dokumentace bude vycházet ze zpracované studie pro změnu ÚP zpracované Ing. L. Šenovským v červnu 2025 a dle odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.01.2026.

Součástí PD bude:

- místní komunikace MK1 š. 5,50 m, délky 160,0 m, začátek v místě nové křižovatky se silnicí III/4921, konec v křižovatce se stávající MK na pozemku p.č.3621, součástí nové MK 1 je i přemostění potoku Luhačovický potok (Šťávnice)
- místní komunikaci MK2 obsluhující nové RD šířky 5,50 m ukončenou obratištěm
- stavební úprava stávající MK na pozemku p.č. 3621
- chodník není předmětem zakázky, v rámci záměru bude uvažování s prostorovou rezervou
- splašková kanalizace dl. 170 mb
- dešťová kanalizace dl. 180 m pro odvodnění kanalizace, zasakování, retence a odvedení do vodního toku
- vodovodní řad dl. 160,0 m
- veřejné osvětlení v celé MK
- rozvody NN bude řešit EG.D jako samostatnou akci

ČÁST B

Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace

III.

Předmět plnění

1. Předmětem zakázky je zajištění projekční a inženýrské činnosti za účelem zpracování projektové dokumentace pro vydání povolení stavby (záměru) (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (v souladu s vyhláškou č. 227/2024 a vyhláškou č. 169/2016 Sb.) včetně inženýrské činnosti související s vyřízením potřebných povolení na akci s názvem „**Sehradice – základní technické vybavení pro výstavbu RD, lokalita Zásadné**“ (dále jen „dílo“) Zpracování projektové dokumentace bude obsahovat komplexní výstupy pro naplnění předmětu veřejné zakázky.

Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 - 6 tohoto článku.

2. Dílo má následující části a rozsah:
 - Projektová dokumentace pro povolení záměru (DSP) včetně zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS) a správců technické infrastruktury
 - Prováděcí dokumentace stavby zpracovaná v souladu s platnou legislativou, normami, technickými předpisy.
 - Položkový rozpočet stavby dle vyhl.MMR ČR č. 169/2016 Sb.
3. Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

4. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
 - Dokumentace dle odstavce 2 budou objednateli dodány ve 4 vyhotoveních a 1x na CD ve formátu pro texty *.doc, pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.pdf a *.dgn,
 - Dále bude po vydání pravomocného rozhodnutí objednateli předána dokumentace ověřená stavebním úřadem
5. Projektované stavební práce a dodávky musí být oceněny dle některého platného aktuálního ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni. Výkaz výměr a technické podmínky budou předány v digitální podobě. Sada č. 1 bude obsahovat oceněný položkový rozpočet nákladů stavby. Výkaz výměr bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů.
6. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí díla jsou rovněž práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla. Součástí díla je i provedení potřebných průzkumných a přípravných prací (pedologický průzkum, inženýrskogeologický průzkum pro mostní objekt)
7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Součástí díla je rovněž: práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
10. Součástí díla je i provedení potřebných průzkumných a přípravných prací, zajištění a provedení všech potřebných průzkumů a studií včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců technické infrastruktury.
11. Zhotovitel se zavazuje v průběhu zadávacího řízení vypořádat dotazy uchazečů o veřejnou zakázku, a to ve lhůtách stanovených zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli dílo podle čl. III. této smlouvy (projekční práce):

do 1 měsíce ode dne nabytí účinnosti smlouvy – platí pro zpracování STUDIE

do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy – platí pro

projektovou dokumentaci povolení stavby (DSP) – pracovní verze před rozeslání DOSS a správcům sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální needitovatelné podobě emailem.

do 5-ti měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy – platí pro

projektovou dokumentaci povolení záměru (DPZ) – pracovní verze včetně zapracovaných požadavků DOSS a správců sítí. Dokumentace bude odevzdána v digitální needitovatelné podobě emailem.

do 8 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy – platí pro

- prováděcí dokumentace stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. a v souladu s vyhl.č. 227/2024 Sb.
- položkový rozpočet stavby dle vyhl.MMR ČR č. 169/2016 Sb. včetně výkazu výměr

V.

Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Předání a převzetí bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo (jeho část) převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
3. Objednatel je povinen potvrdit v předávacím protokolu, zda dílo přejímá či nikoli do dvou pracovních dnů od předložení díla v rámci přejímacího řízení.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.
6. Objednatel má právo poskytnout projektovou dokumentaci jiné osobě k dopracování nezbytných podrobností pro provedení stavby

VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,

- e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
- f) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečností, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatelům předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

VII. Cena díla

1. Cena díla za projekční práce je stanovena dohodou (na základě soutěžní nabídky) smluvních stran a činí:

Cena za projektovou dokumentaci pro povolení záměru činí:

Cena za DPZ celkem bez DPH 465.000,- Kč
DPH 21%..... 97.650,- Kč
Cena za DPZ celkem včetně DPH 562.650,- Kč

Cena za prováděcí dokumentaci stavby, položkový rozpočet stavby činí:

Cena za prováděcí dokumentaci celkem bez DPH 410.000,- Kč
DPH 21%..... 86.100,- Kč
Cena za prováděcí dokumentaci celkem včetně DPH 496.100,- Kč

2. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Celková cena díla dle smlouvy se člení na dvě části dle vykonávaných činností:
- Projekční práce (článek VII. této smlouvy)
 - Inženýrská činnost (článek XIV. této smlouvy)
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
5. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatel, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatel uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném

rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

6. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za dílo bude uhrazena na základě dílčího plnění.

První faktura bude vystavena po předání a převzetí projektové dokumentace pro povolení záměru.

Druhá faktura bude vystavena po předání a převzetí prováděcí dokumentace stavby a položkového rozpočtu
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) IČ objednatele
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem objednatele, že dílo přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktur činí 20 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.)
5. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V odst. 2 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
5. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.

X.

Vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 4 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

ČÁST C

Výkon inženýrské činnosti

XII.

Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem na jeho účet vykonávat:
 - a) inženýrskou činnost pro stavbu „Sehradice- základní technické vybavení pro výstavbu RD, lokalita Zásadné“ za účelem obstarání pravomocných rozhodnutí nebo souhlasů dle stavebního zákona, na základě, kterých bude možno stavbu provést (dále jen „inženýrská činnost“). Inženýrská činnost je specifikována v odst. 2 tohoto článku smlouvy,
2. V rámci výkonu inženýrské činnosti příkazníka na základě udělené plné moci zajistí:
 - a) zpracování všech žádostí o vydání rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude stavbu umístit a provést. Součástí bude zajištění všech potřebných příloh ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání. Dále zajistí doklady o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení,
 - b) účast na jednáních a další úkony v rámci stavebního či jiného řízení.

Příkazník předá příkazci neprodleně originály všech pravomocných rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude stavbu umístit a provést a vždy 1 vyhotovení ověřených projektových dokumentací.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti sjednanou úplatou.

XIII.

Doba a místo plnění

1. Výkon inženýrské činnosti:

Příkazník je povinen předat příkazci pravomocné povolení záměru do 8-ti měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.

Místem předání všech dokumentů týkající se inženýrské činnosti je sídlo příkazce.

2. Dodržení uvedených termínů plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele ujednaného v této smlouvě.

3. Lhůta pro zajištění pravomocného povolení záměru je stanovena za předpokladu řádného průběhu stavebního řízení bez případných komplikací, které zhotovitel nemohl ovlivnit (odvolání účastníků řízení, přerušení řízení, prodloužení správní lhůty úřadem apod.)

XIV. Úplata

1. Úplata je stanovena dohodou smluvních stran takto:

Odměna celkem bez DPH

(inženýrská činnost vedoucí k vydání povolení záměru 50.000,-Kč

DPH 21%.....10.500,- Kč

odměna celkem včetně DPH..... 60.500,- Kč

2. V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazku z této smlouvy. Součástí úplaty nejsou správní poplatky, které hradí objednatel.
3. Úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a nelze ji překročit.

XV. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení.
2. Úplata za výkon inženýrské činnosti bude příkazníkovi uhrazena vždy po předání originálů všech pravomocných rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude dovoleno novou stavbu umístit a provést, a to ve výši stanovené v čl. XIV odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu úplaty budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
 - a) IČ příkazníka
 - c) předmět smlouvy,
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je příkazník povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat příkazce),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 20 kalendářních dnů ode dne doručení příkazci. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby příkazce nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li příkazce vadnou fakturu příkazníkovi, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
6. Povinnost zaplatit úplatu je splněna dnem připsání příslušné částky na účet příkazníka.

XVI.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.
2. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

XVII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen
 - a) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou,
 - b) bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti,
 - c) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
 - d) řídit se pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu,
 - e) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací,
 - f) bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce,
 - g) poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
2. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
3. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je příkazník povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci se zhotovitelem stavby, a to bezodkladně.
4. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.

XVIII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

XIX.

Sankční ujednání

1. Nepředá-li příkazník příkazci příslušná rozhodnutí, povolení, souhlasy či sdělení stavebních úřadů ve lhůtách dle čl. XIII odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové sjednané úplaty za inženýrskou činnost dle čl. XIV. odst. 1 písm. a) této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Pokud závazek některé ze stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

ČÁST D

Společná ustanovení

XX.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vřaditelně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla (jeho části) nebo inženýrské činnosti ve sjednané době plnění,
 - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla, nebo inženýrské činnosti,
 - c) neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel

povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Tento odstavec se přiměřeně použije i pro zánik závazku dle části C a D této smlouvy před řádným dokončením inženýrské činnosti.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvo obce Sehradice

Datum jednání a číslo usnesení: 1.4.2026, č. usnesení: 03/04/01.04.2026

Obec Sehradice
Sehradice 64
763 23 Dolní Lhota u Luhačovic
IČ: 00568724 DIČ: CZ00568724

za objednatele
Jan Lukáč, starosta obce

ING. JIRÍ ŠKRABAL
IČO: 484 76 684
Batalická 583
763 11 ŽELECHOVICE
PROJEKTOVÁČKA

10. 4. 2026
za zhotovitele
Ing. Jiří Škrabal

Akce: **SEHRADICE – ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENÍ PRO
VÝSTAVBU RD, LOKALITA ZÁSADNÉ**

objednatel: **OBECE SEHRADICE**
Stupeň: **DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ VČETNĚ PD PRO
PROVÁDĚNÍ STAVBY**

Objednatel: Obec Sehradice
Adresa: Sehradice 64, 763 23 Dolní Lhota
IČ: 00568724
Jednající: Jan Lukáč, starosta obce
Tel.: 725 121 142
E-mail: starosta@sehradice.eu
(dále jen Obec)

Zhotovitel Ing. Jiří Škrabal
Adresa: Batalická 583, 763 11 Želechovice nad Dřevnicí
ČKAIT: 1301231
IČ: 48476684
DIČ: CZ6306012031
Jednající: Ing. Jiří Škrabal
Tel: 603 994 149
E-mail: skrabalj@volny.cz
Číslo účtu: 2104043661/0100
ŠKAIT: 1301231 (autorizovaný inženýr pro dopravní stavby)
(dále jen zhotovitel)

**SEHRADICE – ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENÍ PRO VÝSTAVBU RD,
LOKALITA ZÁSADNÉ**

Výstavba RD je plánovaná na pozemcích p.č, 184/7, 184/8, 184/11, 184/14, 184/13, 184/17, 184/18

Součástí PD bude:

- místní komunikace MK1 š. 5,50 m, délky 160,0 m, začátek v místě nové křižovatky se silnicí III/4921, konec v křižovatce se stávající MK na pozemku p.č.3621, součástí nové MK 1 je i přemostění potoku Luhačovický potok (Šťávnice)
- Místní komunikaci MK2 obsluhující nové RD šířky 5,50 m ukončenou obratištěm
- Stavební úprava stávající MK na pozemku p.č. 3621
- chodník není předmětem zakázky, v rámci záměru bude uvažování s prostorovou rezervou
- splašková kanalizace dl. 170 mb
- dešťová kanalizace dl. 180 m pro odvodnění kanalizace, zasakování, retence a odvedení do vodního toku
- vodovodní řad dl. 160,0 m
- veřejné osvětlení v celé MK
- rozvody NN bude řešit EG.D jako samostatnou akci

Odborný odhad stavebních nákladů

- místní komunikace	8.000 000,-Kč
- přemostění potoku Šťávnice	4.000 000,-Kč
- kanalizace splašková	1.400 000,-Kč
- kanalizace dešťová	1.500 000,-Kč
- vodovod	800 000,-Kč
- veřejné osvětlení	1 200 000,-Kč
Náklady celkem	16.900 000,- Kč (bez DPH)

1. **Přípravné práce**
 Pedologický průzkum, podklady k žádosti o vynětí ze ZPF 20.000,-Kč
 Inženýrsko geologický průzkum pro mostní objekt 60.000,-Kč

2. **Projektové práce**
 - 2.1. **Prověřovací studie** 50.000,-Kč
 - slouží k ujasnění rozsahu stavby
 - Situace (případně ve variantách) , rozsah záboru stavbou dotčených pozemků, napojovací místa inž. sítí

 - 2.2. **Dokumentace ve stupni dokumentace pro povolení stavby (DSP)**

doprava, koordinace	180.000,-
mostní objekt	170.000,-
vodohospodářské stavby	90.000,-
veřejné osvětlení	25.000,-
PD DSP	465.000,-Kč

 - 2.3. **Dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DPS)**
včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr

doprava, koordinace	140.000,-
mostní objekt	200.000,-
vodohospodářské stavby	60.000,-
veřejné osvětlení	10.000,-
PD DPS	410.000,-Kč

3. **Inženýrská činnost**

Zajištění dokladové části k žádosti o vydání stavebního povolení	40.000,-Kč
vyřízení stavebního rozhodnutí včetně doložky nabytí právní moci	10.000,-Kč

Nabídka celkem bez DPH	1 055.000,-Kč
DPH 21%	221.550,-Kč
Cena celkem včetně DPH	1 276.550,-Kč

4. **Termíny zpracování PD**
 - zpracování STUDIE do 30.04.2026
 - zpracování PD ve stupni pro stavební povolení do 16.11.2026
 - inženýrská činnost včetně zajištění stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci do 16.11.2026
 - zpracování PD ve stupni pro provádění stavby včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr do 16.11.2026

Želechovice nad Dřevnicí
29.01.2026

Ing. Jiří Škrabal

ING. JIŘÍ ŠKRABAL
IČO: 484 76 684
Batalická 583
763 11 ŽELECHOVICE
PROJEKTOVÁ