



Ing. Rostislav Mareš

Adresa: Fügnerova 1358, 440 01 Louny

Telefon: +420 722 091 410

Email: Rostislav.Mares@seznam.cz

IČ: 74569589

Adresáti: uchazeči dle schváleného rozdělovníku

Způsob doručení: datovou schránkou

Vyřizuje: Ing. Rostislav Mareš, tel. 722091410

Petrohrad, 24.1.2018

Věc: Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v uzavřeném výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce

Kaple všech svatých v Petrohradě – zabezpečení statiky objektu a obnova interiéru

Vážení přátelé,

Obec Petrohrad vyhlašuje výběrové řízení na výběr zhotovitele stavby (včetně odborných restaurátorských prací) „Kaple všech svatých v Petrohradě – obnova interiéru a zabezpečení statiky objektu“ a zároveň Vás vyzývá k podání nabídky na provedení této veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky na stavební práce bez daně z přidané hodnoty nepřesáhne 2,0 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku na stavební práce v hodnotě nepřesahující 6 mil. Kč bez DPH, nebudou pro vyhlášení, průběh a ukončení tohoto výběrového řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) použita ustanovení ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ a ustanovení, na která se přímo odkazuje tato výzva.

Informace o předmětu zadávané zakázky

Předmětem výběrového řízení je výběr nejvhodnější nabídky na kompletní provedení stavby (včetně odborných restaurátorských prací) v rozsahu dle této výzvy a jejích příloh.

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy objektu, který je zapsanou nemovitou kulturní památkou. Jedná se o objekt kaple Všechných svatých v Petrohradě, okres Louny (ORP Podbořany), přičemž kaple je stavbou občanské vybavenosti – budovou bez č.p. a č.e., která je součástí pozemku č. parc. st. 72 v obci Petrohrad, katastrální území Petrohrad. Zakázka se skládá ze dvou částí – první částí je zabezpečení statiky objektu, druhou částí je obnova interiéru.

Zakázka je rozdělena na 2 části, z nichž každá může být na základě vyhodnocení nabídek podle stanovených kritérií zadána jinému uchazeči. Rozdělení zakázky do částí je zřejmé ze slepých výkazů výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace a které jsou zpracovány pro každou část zvlášť.

1. část zahrnuje zabezpečení statiky objektu v rozsahu dle *přílohy č. 1 této výzvy*, kterou je dokument „Statické posouzení a návrh opravy“, zahrnující popis stavu, statiku objektu a návrh opravy. Jedná se o injektáž trhlin ve výplňovém zdivu mezi sloupy a opravu trhlin ve zdivu helikální výztuží. Při provádění této části stavby nesmí dojít k narušení památkově chráněných prvků interiéru kaple a provádění prací v rámci této části zakázky musí být trvale koordinováno s prováděním prací na druhé části zakázky.

2. část zahrnuje obnovu interiéru kaple v rozsahu dle dokumentu „Restaurátorský záměr“, který je *přílohou č. 2 této výzvy*.

Pro provádění obou částí platí podmínky, uvedené v ostatních přílohách této výzvy – viz níže Zadávací dokumentace.

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy o dílo na každou část zakázky zvlášť, a to s vybraným uchazečem pro každou část (viz dále Způsob hodnocení nabídek). Pokud by však byl vybrán v souladu s kritérii hodnocení pro obě části tentýž uchazeč, bude s ním uzavřena pouze jedna smlouva o dílo, a to na obě části dohromady.

V případě uzavření smluv na obě části zvlášť budou náklady na koordinaci průběhu stavby, včetně případných prostojů, součástí nákladů a ceny každého z obou zhotovitelů.

Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Petrohrad

Sídlo: Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

IČ: 00480975

Statutární zástupce: Jitka Dondová, starostka obce

V rozsahu odpovídajícím přiměřeně ustanovení § 43 ZZVZ je **smluvním zástupcem zadavatele v tomto zadávacím řízení Ing. Rostislav Mareš, bytem Fügnerova 1358, 440 01 Louny, telefon 722091410, e-mail Rostislav.Mares@seznam.cz**. Oprávnění uvedeného zástupce zadavatele nezahrnuje zmocnění k provedení výběru dodavatele (zhotovitele zakázky), k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému.

Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí, které jsou uchazečům zasílány v příloze datové zprávy současně s touto výzvou (zadávací dokumentaci v listinné podobě zadavatel uchazečům nebude poskytovat:

- dokumentace „Statické posouzení a návrh opravy“ (*příloha č. 1 výzvy*),

- dokumentace „Restaurátorský záměr“ (*příloha č. 2 výzvy*),

- **výkaz výměr pro 1. část - Statické posouzení a návrh opravy (příloha č. 3 výzvy),**

- **výkaz výměr pro 2. část – Obnova interiéru (příloha č. 4 výzvy),**

- **kompletní dokladová část k oběma částem zakázky (posudky, vyjádření a povolení ke stavbě – ve formátu .rar – příloha č. 5 výzvy).**

Výzva i veškeré přílohy jsou uchazečům zasílány ve formátu .pdf (příloha č. 5, obsahující více jednotlivých dokumentů, je zasílána ve formě archivu .rar, který zahrnuje více souborů ve formátu .pdf.).

V případě zjištění rozporů mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace platí pořadí

1. Dokladová část
2. Dokumentace
3. Výkazy výměr,

to jest předmět zakázky a cena za zakázku vždy musí zahrnovat veškeré práce, dodávky a služby, které jsou obsaženy v dokladové části a dokumentaci, i kdyby nebyly obsaženy ve výkazech výměr.

Požadavky na variantní řešení

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Povinná prohlídka objektu, dotazy uchazečů

Před podáním nabídky je uchazeč povinen provést osobní prohlídku objektu - stavby, která je předmětem výběrového řízení, o čemž s ním bude sepsán záznam. Uskutečnění prohlídky je nezbytnou podmínkou pro přijetí nabídky uchazeče – nabídka uchazeče, ohledně kterého nebude mít zadavatel k dispozici do termínu podání nabídek záznam o provedené prohlídce, bude z výběrového řízení vyřazena a nebude dále posuzována a hodnocena.

Dotazy týkající se obsahu této výzvy a zadávací dokumentace, případně požadavky na doplnění podkladů či informací k tomuto výběrovému řízení, mohou vznášet uchazeči výhradně prostřednictvím e-mailu, zasláného na adresu smluvního zástupce zadavatele v tomto výběrovém řízení (Rostislav.Mares@seznam.cz). Takto vznesené dotazy nebo požadavky lze podat nejpozději do středy 21.2.2018 a zadavatel na ně odpoví vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení dotazu.

Prohlídky řešeného území budou řešeny individuálně s jednotlivými uchazeči a uchazeči si je mohou z vlastní iniciativy dohodnout telefonicky se smluvním zástupcem zadavatele Ing. Rostislavem Marešem na čísle 722091410, přičemž nejzazším termínem pro uskutečnění prohlídky je 16.2.2018.

Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče

Zadavatel požaduje, aby uchazeči předložili ve své nabídce doklady (v prostých kopiích) o své kvalifikaci ve vztahu k předmětu této zakázky v rozsahu:

1. živnostenské oprávnění v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
2. platné povolení k restaurování kulturních památek, vydané Ministerstvem kultury ČR podle zvláštních předpisů (§ 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů),
3. doklad o autorizaci autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby nebo statika a dynamika staveb, který bude zodpovědnou osobou zhotovitele při provádění stavby,

(kvalifikační předpoklady uvedené výše v bodech 1. a 2. mohou být splněny i prostřednictvím třetích osob – subdodavatelů)

4. výpis z obchodního rejstříku uchazeče (je-li v něm uchazeč zapsán),
5. výpis ze živnostenského rejstříku uchazeče,
6. osvědčení, oprávnění a reference uchazeče ze staveb obdobného rozsahu a obsahu ve vztahu k předmětu zakázky.

Další požadavky na způsob zpracování nabídky včetně nabídkové ceny

Zadavatel předpokládá, že uchazeč provede v rámci zpracování své nabídky prohlídku místa stavby a seznámí se se všemi místními podmínkami a současným stavem, přičemž veškeré tyto podmínky a skutečnosti zahrne do své nabídkové ceny a zohlední je ve svém navrženém řešení. Uchazeči jsou svou nabídkou vázáni nejméně do 30.4.2018.

Nabídka musí mít nejméně následující obsah.

1) Identifikační a kontaktní údaje uchazeče. Součástí těchto údajů jsou kompletní identifikační údaje firmy uchazeče, kontaktní spojení na statutární zástupce uchazeče a na osoby odpovědné za zpracování nabídky. Uchazeč uvede také e-mailovou adresu pro komunikaci se zadavatelem.

2) Doklady prokazující splnění kvalifikace uchazeče

- viz výše body 1. až 6. odstavce „Požadavky na prokázání kvalifikace uchazeče“

3) Nabídková cena za realizaci zakázky, platební podmínky

Nabídková cena bude uchazečem uvedena takto:

1. Celková smluvní cena za realizaci zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH.
2. Smluvní cena za realizaci 1. části zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH.
3. Smluvní cena za realizaci 2. části zakázky, a to celkem bez DPH, DPH a včetně DPH.

Uchazeč předloží jako součást nabídky uchazečem oceněné výkazy výměr ze zadávací dokumentace (zvlášť pro 1. a 2. část). Pokud uchazeč zjistí, že výkazy výměr neobsahují všechny práce nebo dodávky, uvedené v zadávací dokumentaci, uvede tyto práce zvlášť a zahrne je do nabídkové ceny. Pokud tak neučiní, má se za to, že takovéto případné práce a dodávky jsou součástí té položky výkazu výměr, která je obsahově nejbližší charakteru takovýchto prací a dodávek.

Práce a dodávky, neuvedené výslovně ve výkazech výměr, jejichž provedení však vyplývá z jiných částí zadávací dokumentace, nebudou v rámci plnění zakázky považovány za vícepráce a zhotovitel nebude mít nárok na zvýšení celkové ceny v důsledku jejich provedení.

6) Termín plnění

Zadavatel předpokládá zahájení prací v dubnu 2018 a požaduje, aby součástí nabídky byl návrh termínů pro obě části díla zvlášť, a to tak, aby práce na obou částech díla byly prováděny ve vzájemné návaznosti a koordinaci. Maximální zadavatelem požadovaný termín plnění je do 31.8.2018.

7) Záruky. Zadavatel požaduje, aby uchazeč uvedl záruku na stavbu jako celek v měsících ode dne předání a převzetí hotového díla.

8) Uchazečem zpracované a podepsané návrhy smluv o dílo, a to pro každou část díla zvlášť.

V návrzích smluv bude uvedena výše smluvních pokut za nesplnění povinností zhotovitele ve výši nejméně 3.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla, 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a každou vadu či nedodělek při prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků z přejímacího řízení a 500,- Kč za každý započatý kalendářní den a každou vadu či nedodělek při prodlení s odstraněním případných vad, reklamovaných v záruční době.

9) Závěrečný list nabídky. Na závěrečném listě nabídky bude uveden celkový počet strany nabídky a závěrečný list nabídky bude označen datem, jménem, podpisem a razítkem uchazeče.

Ostatní podmínky

Okamžikem podání nabídky uchazeč potvrzuje, že splňuje technické kvalifikační předpoklady v rozsahu nezbytném pro provedení zakázky, tj. že má k dispozici dostatek kvalifikovaných vedoucích pracovníků, stavebních techniků a pracovníků v profesích odpovídajících předmětu a rozsahu zakázky a že má dostatek technického a materiálního vybavení pro plnění této zakázky a zároveň že splňuje finanční a ekonomické předpoklady pro realizaci této zakázky, tj. že neexistují žádné okolnosti, které

po finanční a ekonomické stránce mohou znamenat pro uchazeče závažnou překážku v plnění této zakázky. V pochybnostech je zadavatel oprávněn si před uzavřením smlouvy o dílo vyžádat od uchazeče relevantní doklady a informace o splnění výše uvedených předpokladů a v případě, že by pochybnosti nadále důvodně trvaly, neuzavřít s uchazečem smlouvu o dílo z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti uchazečem a jednat o uzavření smlouvy s dalším uchazečem v pořadí hodnocení nabídek.

Zadavatel (objednatel) nebude poskytovat v průběhu plnění veřejné zakázky zhotoviteli žádné zálohy. Platby budou probíhat na základě faktur, vystavovaných zhotovitelem vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce za práce, provedené v uplynulém kalendářním měsíci, na základě zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost faktur bude stanovena do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Splatnost jednotlivých faktur může být po dohodě obou stran zkrácena v případě, že objednatel bude mít k dispozici v daném čase dostatečné finanční prostředky z důvodu čerpání dotací na stavbu, zhotovitel však na takovéto zkrácení nebude mít žádný právní nárok.

Způsob posuzování a hodnocení nabídek

Nabídky, které nesplňují podmínky této výzvy, mohou být zadavatelem vyřazeny a dále nehodnoceny a uchazeč, který takovouto nabídku podal, může být zadavatelem z výběrového řízení vyloučen. Zadavatel si však vyhrazuje právo nevyřadit při posuzování nabídek nabídku uchazeče, která zjevně nesplňuje pouze formální náležitosti nebo obsahuje zjevné chyby v psaní nebo počítání a uchazeče, který takovouto nabídku podal, vyzvat k jejímu doplnění či opravě a až poté, co uchazeč požadovanou opravu či doplnění neprovede v zadavatelem stanovené lhůtě, tuto nabídku vyřadit a uchazeče vyloučit z výběrového řízení.

Nabídky budou hodnoceny pro každou část zakázky zvlášť podle následujících kritérií:

1. Výše nabídkové ceny včetně DPH (váha kritéria 70%)
2. Délka poskytnutých záruk za dílo (váha kritéria 15%)
3. Kvalita uchazeče ve vztahu k předmětu plnění – hodnoceno dle obsahu a rozsahu profesních i jiných osvědčení, oprávnění a referencí uchazeče ze staveb obdobného rozsahu a obsahu (váha kritéria 10%)
4. Kvalita a výhodnost uchazečem předloženého návrhu smlouvy o dílo (váha kritéria 5 %).

Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posuzování a hodnocení nabídek požádat uchazeče o podání dodatečných informací a vysvětlení k podané nabídce a jednat s uchazeči o případném doplnění či úpravě již podaných nabídek, včetně možnosti volby takového postupu, že podané nabídky budou prohlášeny za předběžné a bude vyhlášeno 2. kolo výběrového řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo předložit vybranému uchazeči vlastní návrh smlouvy o dílo, který bude vycházet z podmínek tohoto výběrového řízení a z nabídky, podané vybraným uchazečem a v případě, že nebude dosaženo dohody na celém textu smlouvy, tuto smlouvu neuzavřít a jednat o uzavření smlouvy s dalším uchazečem v pořadí hodnocení nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem toto výběrové řízení zrušit, a to i bez udání důvodu.

Otvírání obálek s nabídkami a jejich hodnocení provede komise, jmenovaná starostkou obce. Otvírání obálek s nabídkami není veřejné.

Výsledek hodnocení nabídek bude sdělen uchazečům, kteří podali nabídky, písemně nejpozději do 31.3.2018.

Nabídky – lhůta, místo a způsob podání

Nabídky musí být předloženy nejpozději do středy **28.2.2018, do 15:00 hodin.**

Nabídky doručené po tomto termínu nebo nabídky, které nebudou podány požadovaným způsobem, nebudou zadavatelem hodnoceny.

Nabídka musí být doručena v tištěné formě, osobně nebo prostřednictvím pošty, ve výše uvedené lhůtě na adresu zadavatele (nikoliv na adresu zástupce), v řádně uzavřené (tj. zalepené) obálce s označením „Kaple všech svatých v Petrohradě – obnova interiéru a zabezpečení statiky objektu“ - výběrové řízení - neotvírat“. Na obálce musí být uvedeno jméno nebo obchodní firma uchazeče a jeho adresa a adresa zadavatele.

V případě doručení prostřednictvím pošty je pro posouzení okamžiku doručení rozhodující doručení na adresu zadavatele (tj. podací razítko zadavatele), nikoliv podání zásilky k poštovní přepravě.

Poznámka: Přílohou a nedílnou součástí této výzvy je zadávací dokumentace v rozsahu uvedeném v této výzvě v článku Zadávací dokumentace. Přílohou a nedílnou součástí této výzvy je plná moc smluvního zástupce zadavatele v tomto zadávacím řízení.

Za Obec Petrohrad

Ing. Rostislav Mareš, zástupce zadavatele v zadávacím řízení