

Městský úřad Tábor

Stavební úřad

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor



S00FX00YKSKA

Spis.značka

S-META 12339/2015/Cha

Tábor

Číslo jednací

METAB 13530/2015/SÚ/Cha

Oprávněná úřední osoba

Chalupa Eduard DiS. / 381 486 196

10.4.2015

Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 29.4.2015 a je vykonatelné.

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

podpis:
**MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR**

Výroková část:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.3.2015 podala

Nemocnice Tábor, a.s., IČO 26095203, Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3,
kterou zastupuje

Jan Hochman, nar. 31.7.1953, K Biříčce 1656/65, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
(dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Nová Psychiatrie" - Nemocnice Tábor a.s.: SO.01 Budova ("Nová Psychiatrie"), SO.02 Areálové zpevněné plochy, SO.04 Areálový rozvod vody, SO.05 Areálový rozvod kanalizace, SO.06 Retence a rozvod užitkové vody, SO.07 Areálový teplovod, SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty, SO.09 Areálové elektrorozvody, SO.10 Areálové slaboproudé rozvody, SO.12 Parkoviště, SO.13 Odvodnění parkoviště, SO.14 Osvětlení parkoviště (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1202, 1204/1, 1205, 1206, 1217/2, 1217/6, 1217/7, 1220, 1221, 1222, 1228/1, 1228/2, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor.

Popis umístěvané stavby:

SO.01 Budova („Nová Psychiatrie“)

Bude umístěna na pozemcích parc. č. 1217/2, 1217/6, 1220, 1222, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Půdorys a vzhled stavby je založen na vytvoření různé formy a velikosti jednotlivých podlaží, s ohledem na aktuální potřeby jednotlivých provozů, jejich prostorovou oddělenost i vzájemné provozní vazby. Jednotlivým prvkem je vytvoření vnitřního prostoru – atria, které dává možnost maximálně zvětšit plochy fasád a tím umožnit řešení převážné většiny místností s denním osvětlením. Vodorovná forma střešních rovin dává možnost vytvářet střešní pobytové terasy a dále umožňuje řešit bazilikální osvětlení prostorů jednotlivých oddělení, v jejich provozním těžišti. Forma fasády kombinuje jednoduchou sofistikovanou fasádu s předvěšenými slunolamy a ochrannými bezpečnostními prvky, hlavně na jižní a západní fasádě a řeší tak i bezkoliznost užívání pobytových střešních teras v 1. a 2. podlaží budovy. Nová budova Psychiatrie bude o zastavěné ploše 1358,75 m². S ohledem na potřebu flexibility a univerzálnosti nové budovy Psychiatrie bude zvolen jako základní konstrukční systém železobetonový, středně-rozponový skelet, převážně 7,2m x 5,0m kombinovaný s nosnými železobetonovými obvodovými stěnami a bez-průvlakovým železobetonovým stropem. Stropní desky budou monolitické železobetonové. Nástavba pro technické vybavení budovy (na střeše) bude ocelová rámová konstrukce oddílatovaná od železobetonové konstrukce budovy. Objekt bude založen na pilotách, které se budou opírat s mírným vetknutím do skalního podloží. Stavba bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Fasáda bude ve čtyřech materiálech. Výrazným prvkem fasády bude záchytná bezpečnostní

vzor stavební oddělení III.

síť, která bude kotvena na samostatnou podpůrnou ocelovou konstrukci. Ocelová podpůrná konstrukce bude zároveň tvořit stínící prvek domu. Výrazným prvkem fasády budou transparentní posuvné prosklené plochy. Venkovní plochy výplní otvorů budou provedeny shodně ve stříbrném odstínu. Součástí oken bude i roletový nebo screenový systém (stínící technika). Střecha bude jako jednoplášťová konstrukce. Jako hydroizolační vrstva bude použita folie. Na pobytových terasách bude obrácená pochůzí střecha s dlažbou. Součástí SO.01 bude podzemní železobetonový kanál určený pro technické připojení. Světlý průřez kanálu bude 2,0m (šířka) a 1,4m (výška). Vrchní líc konstrukce bude v hloubce 0,5m pod upraveným terénem, resp. komunikací.

SO.02 Areálové zpevněné plochy

Budou umístěny na pozemcích parc. č. 1217/2, 1217/6, 1217/7, 1222, 1228/9, 1228/10, 1221 v katastrálním území Tábor. Tento objekt bude zahrnovat komunikaci při východním průčelí SO.01 včetně úpravy směrových oblouků a vytvoření manipulační plochy u zásobovací rampy na jihovýchodním nároží SO.01, dále nový chodník přiléhající k východnímu, severnímu a částečně západnímu průčelí SO.01, dále plochy pro dopravu v klidu, a to dvě podélná stání před hlavním vchodem, 6 kolmých stání u zásobovacího vstupu a 6 kolmých stání při stávající areálové komunikaci, která se nachází při západním průčelí. Plochy parkovacích stání budou 234,4 m², plochy komunikací budou 461,9 m², plochy chodníků budou 316,6 m². Povrch komunikace vozidlové bude asfaltový beton ohrusný, celková konstrukční tloušťka bude 390 mm. Povrch parkovacích stání bude betonová dlažba tl. 80 mm, celková konstrukční tloušťka bude 320 mm. Povrch chodníků bude betonová zámková dlažba tl. 60 mm, celková konstrukční tloušťka bude 240 mm.

SO.04 Areálový rozvod vody

Bude umístěn na pozemcích parc. č. 1220, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Nový pavilon bude napojen na rozvod vody ze sousedního objektu parc. č. 1220 v podzemním kanálu (součást SO.01), ve kterém budou uloženy i další podzemní vedení. Vodovodní potrubí bude z tlakového vodovodního potrubí v návinu PE ø90 mm, izolované, v délce 12m uchycené na konzolách. V suterénu objektu psychiatrie bude osazen podružný vodoměr. Napojení ve stávajícím objektu bude na stávající potrubí, zavěšené pod stropem chodby v suterénu.

SO.05 Areálový rozvod kanalizace

Bude umístěn na pozemcích parc. č. 1228/1, 1228/2, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Odkanalizování nového pavilonu bude provedeno jako oddílné. Pro odvedení splaškových odpadních vod bude sloužit potrubí pro venkovní použití PVC hrdlové dimenze DN 250 v celkové délce 65 m. Pro vedení kanalizace pod komunikacemi bude použito potrubí s tuhostí min. SN 8. Kanalizace z objektu pavilonu bude zaústěna do stávající šachty Š9 na areálové kanalizaci. Na splaškové kanalizaci budou v lomových bodech osazeny revizní šachty. Šachty na potrubí budou provedeny typové z betonových prefabrikovaných dílců ø1000 mm a typové plastové ø500 mm. Spád kanalizace bude 1,0%, potrubí bude uloženo na 10 cm pískové lože s obsypem pískem 30 cm nad vrchol potrubí.

SO.06 Retence a rozvod užitkové vody

Budou umístěny na pozemcích parc. č. 1217/2, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Dešťové vody z nového pavilonu budou svedeny do podzemní retenční nádrže umístěné v prostoru původního bazénu pod objektem. Retenční nádrž bude z plastových bloků 80x80x32 cm uložených ve vrstvách na půdorysné ploše 4,0m x 8,0m a výšce 1,0m, osazená pod úrovní základového roštu. Plastové bloky budou osazeny na štěrkovou podkladní vrstvu a obaleny nepropustnou izolací. Dno nádrží bude na kótě 241,74, vrch na kótě 242,67. Odtok z retenční nádrže bude potrubím DN 250 ve spádu 1,1 % pod objektem do venkovní kanalizační šachty Ø 1000mm. Z této šachty bude škrcený průtok 5,0 l/sec potrubím PE ø63 mm do lomové šachty na splaškové areálové kanalizaci. Potrubí bude plastové a bude uloženo na pískové lože tl. 10 cm s obsypem pískem 30 cm nad vrchol potrubí. Pro vedení kanalizace pod komunikacemi bude použito potrubí s tuhostí min. SN 8. Šachty na potrubí budou provedeny typové z betonových prefabrikovaných dílců ø1000 mm a typové plastové ø500 mm. Délka rozvodu mimo půdorys SO.01 bude 10m.

SO.07 Areálový teplovod

Bude umístěn na pozemcích parc. č. 1220, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Místem napojení budou potrubní rozvody tepla 2xDN80 – teplé topné vody (TV) „neregulované“ v sousedním objektu parc. č. 1220 v prostoru 1.PP při obvodové západní stěně proti novostavbě pavilonu psychiatrie. Přívodní potrubí TV budou zaústěna do novostavby pavilonu do technické místnosti v 1.NP při severovýchodní fasádě. Z místa napojení bude zavedena do novostavby pavilonu psychiatrie dvojice potrubí TV v bezkanálovém provedení z potrubí předizolovaných. Potrubí TV budou vedena v podzemním kanálu (součást SO.01), ve kterém budou uloženy i další podzemní vedení (dvojice potrubí teplé vody pro hygienické účely, potrubí

studené vody...). Délka propojovací trasy bude 12 m. Všechna přívodní potrubí budou zaústěna do novostavby pavilonu do technické místnosti v 1.PP při severovýchodní fasádě.

SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty

Budou umístěny na pozemcích parc. č. 1220, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Nový rozvod potrubní pošty bude propojovat suterén budovy stávající psychiatrie parc. č. 1220 a novostavbu nové psychiatrie. Potrubí potrubní pošty bude vedeno v podzemním kanálu (součást SO.01), ve kterém budou uloženy i další podzemní vedení. Délka propojovacího potrubí bude 12m. Potrubí bude zaústěno do novostavby pavilonu do technické místnosti v 1.PP při severovýchodní fasádě.

SO.09 Areálové elektrorozvody

Budou umístěny na pozemcích parc. č. 1217/6, 1217/7, 1222, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Nový pavilon bude napájený ze stávající kabelové skříně umístěné v pilíři na pozemku parc. č. 1228/10 před stávajícím pavilonem. Nové napájecí vedení bude provedeno dvěma kabely typu AYKY-J 3x240+120mm² pro základní napájení a jedním kabelem typu AYKY-J 3x240+120mm² pro zálohované napájení. Ze skříně budou vyvedena nová kabelová vedení do úzkého pruhu volného terénu před pilířem. V další trase jeden kabel základního napájení a kabel zálohovaného napájení bude veden severním směrem, dále bude křížit stávající komunikaci do volného terénu se stávajícími stromy. Volným terénem budou kabely vedeny západním směrem k další stávající komunikaci, kterou kolmo budou křížit do nových komunikací realizovaných v rámci stavby nového pavilonu. V nové komunikaci budou vedeny k severnímu rohu nového pavilonu, který obejdu a podél jeho severozápadní stěny budou vedeny na úroveň technické místnosti, ve které bude umístěn jeden hlavní rozvaděč nového pavilonu. Prostupem ve zdi přejdou do kabelového kanálu připraveného stavbou pod tento hlavní rozvaděč. Druhý kabel základního napájení bude veden jižním směrem do podzemního kanálu (součást SO.01), ve kterém budou uloženy i další podzemní vedení, a kterým bude kabel přiveden do technické místnosti, ve které bude umístěn druhý hlavní rozvaděč nového pavilonu. Délka nového vnějšího kabelového vedení bude 90 m. Vně objektu v zemních trasách budou kabely uloženy v plastových kabelových chráničkách o průměru 110 mm. Hloubka jejich uložení ve volném terénu bude 700 mm od povrchu terénu, pod komunikacemi 1000 mm od povrchu komunikace. Ve volném terénu bude nad kabelovým vedením ve výšce 200 mm položena výstražná fólie. Trasa nového vedení pod stávajícími komunikacemi bude realizována pomocí třech protlaků, ve volném terénu a pod novými komunikacemi pak výkopem. V kolektoru bude kabel pevně uložen na kabelovém roštu pomocí přichytek.

SO.10 Areálové slaboproudé rozvody

Budou umístěny na pozemcích parc. č. 1220, 1228/10 v katastrálním území Tábor. Nový pavilon bude napojený na vnitro areálové rozvody telefonu, elektrické požární signalizace (EPS) a datové sítě. Místem napojení budou stávající slaboproudé rozvody ve stávajícím sousedním objektu parc. č. 1220. Nová propojovací kabelová budova vedena novým podzemním kanálem (součást SO.01), ve kterém budou uloženy i další podzemní vedení a budou přivedeny do technické místnosti nového pavilonu. Pro datové rozvody bude položen optický kabel typu SM se 16-ti optickými vlákny, pro EPS kabel typu JE-H (ST)-H 8x2x0,8 a pro telefon kabel SYKFY 50x25x0,5. Kabely budou uloženy v samostatných kabelových lištách na stěně podzemního kanálu. Délka nového vnějšího kabelového vedení bude 20 m.

SO.12 Parkoviště

Bude umístěno na pozemcích parc. č. 1202, 1204/1, 1205, 1206 v katastrálním území Tábor. Tento objekt bude zahrnovat vybudování nového parkoviště s kapacitou 45 stání, z toho 2 stání pro imobilní uživatele, dále dva úseky chodníku obsluhujícího nová stání, z toho na jižní straně parkoviště chodník poježděný. Plochy parkovacích stání budou 719,3 m², plochy manipulačních ploch poježděných budou 726,8 m², plochy chodníků budou 76,2 m². Povrch parkovacích stání, manipulačních ploch poježděných a poježděného chodníku bude betonová dlažba tl. 80 mm, celková konstrukční tloušťka bude 320 mm. Povrch chodníků bude betonová dlažba tl. 60 mm, celková konstrukční tloušťka bude 240 mm.

SO.13 Odvodnění parkoviště

Bude umístěno na pozemcích parc. č. 1202, 1205, 1206 v katastrálním území Tábor. Dešťové vody budou svedeny do podzemní retenční nádrže umístěné pod parkovištěm. Retenční nádrž bude z plastových bloků 80 x 80 x 32 cm uložených ve 2 vrstvách na půdorysné ploše 26,0 x 2,0 a výšce 0,6 m. Plastové bloky budou osazeny na šterkovou podkladní vrstvu a obaleny nepropustnou izolací. Odtok z retenční nádrže bude přes venkovní kanalizační šachtu ø 1000 mm, ze které bude škrťací potrubí PE ø 63 mm na průtok 5,0 l/sec. Do retenční nádrže budou zaústěny svody od uličních vpustí. Odtok i přepad budou zaústěny do areálové dešťové kanalizace do šachty SD 1.

SO.14 Osvětlení parkoviště

Bude umístěno na pozemku parc. č. 1206 v katastrálním území Tábor. V podélné ose parkoviště (osa dvouřadého parkovacího stání) budou umístěny dva stožáry o výšce 10 m, na kterých bude umístěn čtyřramenný výložník se čtyřmi svítidly. Jeden stožár bude umístěn v chodníku u parkovacího stání 18. Druhý stožár pak vedle stání 26 a 35. Napojení nových stožárů se svítidly bude ze stávajícího stožáru venkovního osvětlení kabelem typu CYKY-J 4x10mm². V souběhu s novým kabelem bude do země uložen pozinkovaný drát o průměru 10 mm, kterým budou spojeny dva nové sloupy se sloupem stávajícím. Stožáry budou bezpaticové oboustranně pozinkované. Výložníky budou rovněž oboustranně pozinkované. Na výložnících budou umístěna výbojková svítidla osazená vysokotlakými sodíkovými světelnými zdroji o elektrickém příkonu 100 W. V zemi bude kabel uložen v plastové kabelové chráničce o průměru 80 mm. Hloubka uložení bude ve volném terénu 700 mm od povrchu terénu, pod komunikací 1000 mm od povrchu komunikace. Ve volném terénu bude nad kabelovým vedením ve výšce 200 mm položena výstražná fólie. Délka nových kabelových vedení bude 58 m.

Pro umístění stavby, zpracování projektové dokumentace se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou Ing.arch. Janem Hochmanem, autorizovaný architekt ČKA 00762, Atelier H1 – architektonická kancelář, IČ: 11015802, K Biřičce 1656/65, 50008 Hradec Králové 8 z 12/2014.
2. Stavba "Nová Psychiatrie" - Nemocnice Tábor a.s.: SO.01 Budova ("Nová Psychiatrie"), SO.02 Areálové zpevněné plochy, SO.04 Areálový rozvod vody, SO.05 Areálový rozvod kanalizace, SO.06 Retence a rozvod užitkové vody, SO.07 Areálový teplovod, SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty, SO.09 Areálové elektrorozvody, SO.10 Areálové slaboproudé rozvody, SO.12 Parkoviště, SO.13 Odvodnění parkoviště, SO.14 Osvětlení parkoviště na pozemcích parc. č. 1202, 1204/1, 1205, 1206, 1217/2, 1217/6, 1217/7, 1220, 1221, 1222, 1228/1, 1228/2, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor bude umístěna dle přiložených situací, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (Katastrální situace, vytyčovací výkres – staveniště A č.v. C.4 – A; Katastrální situace – staveniště B č.v. C.4 – B).
3. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. Společnost ČEVAK a.s. provozuje splaškovou kanalizaci, do které budou vypouštěny dešťové vody. V dalším stupni projektové dokumentace bude obsaženo detailní řešení retenční nádrže s jasně vymezeným retenčním prostorem. Škrcení vypouštěných dešťových vod do splaškové kanalizace bude prováděno vřovým ventilem, popř. jiným spolehlivým zařízením tak, aby nedocházelo k ucpání a následnému přepadu srážkových vod bez jejich retence. V dalším stupni PD musí být vyřešeno měření dešťových vod přepadlých, nebo jinak vypouštěných do splaškové kanalizace, na jehož základě bude probíhat jejich fakturace. V projektové dokumentaci požadujeme doložit výpočet teoretického ročního objemu vod odvedených do kanalizace podle normy ČSN 75 9010. Projektovou dokumentaci pro stavební řízení požadujeme předložit k vyjádření.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí dne 14.1.2015 č.j. METAB 1673/2015/OŽP/Maš

Při realizaci tohoto záměru je třeba respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a na něj následně navazující prováděcí předpisy.

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí dne 17.2.2015 č.j. METAB 7803/2015/OŽP/SHa

Před započítáním stavby budou vytyčeny hranice pozemků příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích. Dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále též „podorniční“). Dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona 334/1992 Sb. bude následně zajištěn na vlastní náklady odvoz ornice a podorniční z odnímané plochy 0,1838 ha. Objem ornice vrstvy půdy z hloubky 0,20 m z této plochy činí 367,6 m³ a objem zúrodnění schopné podorniční vrstvy

půdy z hloubky 0,10 m činí 183,8 m³. Skrytá ornice bude uložena na deponii v prostoru staveniště. Ornice a podorniční vrstva bude využita na vylepšení půdních podmínek stavbou dotčeného pozemku po dokončení výstavby nového areálu nemocnice na stávající zahradu parc. č. 1228/1 druh pozemku zahrada v k.ú. Tábor. Odvoz skryté ornice a podorničí a její rozprostření na pozemcích k tomu určených, včetně jejího využití pro následné úpravy staveniště budou dokončeny nejpozději před užíváním dokončené stavby. Deponovaná zemina bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník, případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Stavebník učiní po dobu výstavby příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit zemědělskou půdu a její vegetační kryt. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravních opatření.

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí dne 27.1.2015 č.j. METAB 4485/2015/OŽP/PŠpu a dne 3.3.2015 č.j. METAB 10212/2015/OŽP/PŠpu

Veškeré stavební práce musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození pozemku určeného k plnění funkcí lesa parc. č. 1229/1 vk.ú. Tábor a lesního porostu na něm rostoucího (např. odřených kmenů stromů, významné poškození kořenového systému, zasypaní kořenových náběhů a bazálních částí kmenů stojících stromů). Případná poškození, způsobená na stojících stromech, budou neprodleně řádně ošetřena. Jedná se zejména o okamžité ošetření odřených kmenů stojících stromů vhodným nátěrem tak, aby nemohlo dojít k následnému infikování patogenními organismy a k eventuálnímu rozvoji hniloby kmene. Na pozemku určeném k plnění funkcí lesa nebude ukládána žádná přebytečná výkopová zemina, stavební materiál nebo odpad. Při realizaci stavby budou dodržovány požární předpisy, aby nedošlo k ohrožení lesních porostů požárem. Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení pozemku určeného k plnění funkcí lesa a lesního porostu na něm rostoucího, únikem nebezpečných látek. Na pozemku určeném k plnění funkcí lesa nebudou káceny žádné stromy ani keře a nebudou ořezávány ani jednotlivé větve okrajových stromů, tvořících porostní plášť.

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje dne 23.2.2015 č.j. METAB 8621/2015/OR/poub

Barevnost obvodového pláště bude ve světlých odstínech - konkrétní barevné odstíny budou konzultovány s památkovými orgány.

8. Stavba objektu SO.14 Osvětlení parkoviště může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
9. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
10. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
 - po uložení kabelového vedení do výkopu před záhozem
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
11. Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:
 - protokol o vytýčení stavby ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem
 - geodetické zaměření stavby (dokumentaci skutečného provedení stavby). *Na správním území města Tábora musí být vyhotovena v souladu se zněním „Směrnice pro tvorbu a údržbu DTMM-JIH“. Text směrnice poskytne zpracovateli dokumentace Odbor územního rozvoje (Michael Vrba, tel.: 381486205, email: michael.vrba@mutabor.cz).*
 - revizní zprávu elektroinstalace
 - revizní zprávu uzemnění
 - doklady k použitým výrobkům
 - certifikáty, potvrzení o shodě výrobků
 - další potřebné doklady
12. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby objektů SO.04 Areálový rozvod vody, SO.05 Areálový rozvod kanalizace, SO.07 Areálový teplovod, SO.09 Areálové elektrorozvody, SO.10 Areálové slaboproudé rozvody provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci**. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení podle stavebního zákona, nebo bude-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí pro stavební objekty: SO.01 Budova („Nová Psychiatrie“), SO.02 Areálové zpevněné plochy, SO.06 Retence a rozvod užitkové vody, SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty, SO.12 Parkoviště, SO.13 Odvodnění parkoviště, nebo nebude-li započato s provedením stavby objektů: SO.04 Areálový rozvod vody, SO.05 Areálový rozvod kanalizace, SO.07 Areálový teplovod, SO.09 Areálové elektrorozvody, SO.10 Areálové slaboproudé rozvody, SO.14 Osvětlení parkoviště.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 13.3.2015 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Nová Psychiatrie" - Nemocnice Tábor a.s.: SO.01 Budova ("Nová Psychiatrie"), SO.02 Areálové zpevněné plochy, SO.04 Areálový rozvod vody, SO.05 Areálový rozvod kanalizace, SO.06 Retence a rozvod užitkové vody, SO.07 Areálový teplovod, SO.08 Areálové rozvody potrubní pošty, SO.09 Areálové elektrorozvody, SO.10 Areálové slaboproudé rozvody, SO.12 Parkoviště, SO.13 Odvodnění parkoviště, SO.14 Osvětlení parkoviště na pozemcích parc. č. 1202, 1204/1, 1205, 1206, 1217/2, 1217/6, 1217/7, 1220, 1221, 1222, 1228/1, 1228/2, 1228/9, 1228/10 v katastrálním území Tábor.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, tj. žadatel a zároveň vlastník pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou (parc. č. 1199, 1201, 1208, 1211, 1212/1, 1212/2, 1217/8, 1223/1, 1228/4, 1228/5, 1228/6, 1228/7, 1228/11, 1229/1 v katastrálním území Tábor, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3
Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 15 Tábor 1
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko dne 14.1.2015 č.j. METAB 1673/2015/OŽP/Maš
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko dne 17.2.2015 č.j. METAB 7803/2015/OŽP/SHa
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí rozhodnutí dne 12.1.2015 č.j. METAB 1642/2015/OŽP/So
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko dne 27.1.2015 č.j. METAB 4485/2015/OŽP/PŠpu
- Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí stanovisko dne 3.3.2015 č.j. METAB 10212/2015/OŽP/PŠpu
- Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje stanovisko dne 23.2.2015 č.j. METAB 8621/2015/OR/poub

- Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor stanovisko dne 15.1.2015 č.j. HSCB-28-2/2015 UO-TA
- Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích stanovisko dne 8.1.2015 č.j. KHSJC/00247/2015/EPI
- Úřad pro civilní letectví stanovisko dne 14.1.2015 č.j. 000162-15-701
- Městský úřad Tábor, Odbor dopravy stanovisko dne 20.2.2015 č.j. METAB 8482/2015/OD/Len
- Policie ČR, ODI Tábor vyjádření dne 13.2.2015 č.j. KRPC-495-37/ČJ-2015-020806
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 13.1.2015 č.j. O15030000184
- ČEVAK a.s. vyjádření dne 9.2.2015 č.j. O15030000585
- E.ON Česká republika, s. r. o. (elektrická síť) vyjádření dne 9.1.2015 č.j. M18416-16040391
- E.ON Česká republika, s. r. o. (elektrická síť) vyjádření dne 26.2.2015 č.j. M18416-16046568
- E.ON Česká republika, s. r. o. (plyn) vyjádření dne 9.1.2015 č.j. M18416-16040391
- E.ON Česká republika, s. r. o. (plyn) vyjádření dne 26.2.2015 č.j. M18416-16046568
- O2 Czech Republic a.s. vyjádření dne 28.12.2014 č.j. 747853/14
- O2 Czech Republic a.s. vyjádření dne 14.2.2015 č.j. 530774/15
- Technické služby Tábor s.r.o. vyjádření dne 21.1.2015, 10.3.2015 na situaci
- Nej TV a.s. vyjádření dne 15.1.2015 č.j. TB 004/15
- Teplárna Tábor, a.s. vyjádření dne 26.1.2015 č.j. RT012/2015/Gregor
- Město Tábor, Odbor dopravy vyjádření dne 20.1.2015 č.j. METAB 3019/2015/OD/FKa1
- Lesy České republiky, s.p. vyjádření dne 27.3.2015 č.j. LCR197/001433/2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Předmětné území je v platném územním plánu Tábora, vydaném dne 2.2.2011, který nabyl účinnosti dne 17.2.2011, a je platný ve změně č. 2 (nabytí účinnosti 9.4.2013) , ve změně č.4 (nabytí účinnosti 22.8.2014) a ve změně č.1 (nabytí účinnosti 10.10.2014) určeno jako Ov Plochy občanského vybavení – veřejný zájem. Regulativy této plochy umožňují v hlavním využití stavby mimo jiné pro zdravotnictví včetně staveb doplňujících účel využití území a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V přípustném využití umožňují mimo jiné parkovací stání, odstavná stání pro potřeby vyvolané využitím území s řešením na vlastním pozemku. Předmětný záměr řeší stavbu nového pavilonu psychiatrie s příslušnou dopravní a technickou infrastrukturou ve stávajícím areálu nemocnice, tudíž stavba není v rozporu s územním plánem.

Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou; stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.



Ing. Jitka Doležalová
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: ověřená Katastrální situace, vytyčovací výkres – staveniště A č.v. C.4 – A
ověřená Katastrální situace – staveniště B č.v. C.4 – B

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč v souladu s položkou 17 pozn. 1 byl zaplacen dne 26.3.2015.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Jan Hochman, K Bříčce č.p. 1656/65, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
zastoupení pro: Nemocnice Tábor, a.s., Kpt. Jaroše 2000/10, 390 03 Tábor 3

Obec: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Město Tábor, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 15 Tábor 1

Ostatní účastníci: (datovou schránkou)

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

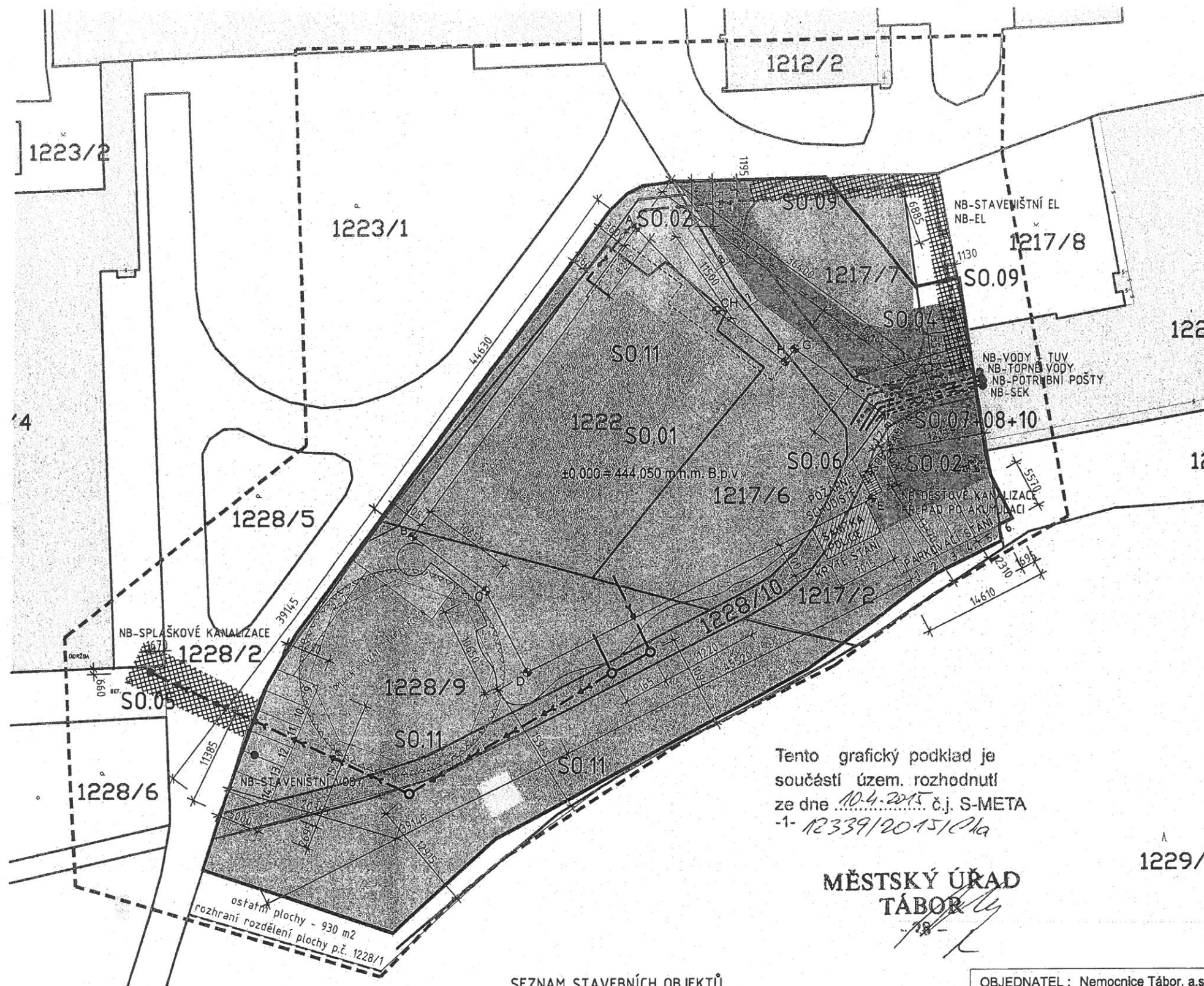
Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Územní odbor Tábor, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5



LEGENDA STAV

- stávající plocha stavebního objektu
- hranice KN / vnitřní hranice KN
- 563/4 parcelní čísla
- OCHRANNÉ PÁSMO VRTU

LEGENDA NÁVRH - část A

- 1220 ----- hranice řešeného území - plocha A
- hranice staveniště
- navrhovaný objekt PSYCHIATRIE
- zpevněné plochy - pochuzí
- kryté parkovací stání pro sanitku a policii
- 122 ■ zpevněné plochy - pojízdné (stavební úpravy stávající zpevněné plochy + nové zpevněné pojízdné plochy)
- zpevněné plochy - parkování
- travnatá plocha
- návrh stavebních objektů k demolici
- vyrovnaní terénu - PALISÁDY
- vodovod
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- kabelový rozvod NN
- kabelový rozvod SEK (sít' el. komunikací)
- rozvod topné vody
- rozvod potrubní pošty
- napojovací body médií
- rozhraní rozdělení parcely 1228/1 pro účely vynětí ze ZPF
- dočasný výkop mimo staveniště

Tento grafický podklad je
součástí územ. rozhodnutí
ze dne 10.4.2015 č.j. S-META
-1- 12339/2015/121a

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR

1229/1

VYTYČOVACÍ BODY V JTSK		
bod	Souřadnice Y [m]	Souřadnice X [m]
A	736 281,445	1 119 161,503
B	736 307,536	1 119 197,401
C	736 298,962	1 119 203,721
D	736 294,193	1 119 213,245
E	736 253,939	1 119 193,084
F	736 252,370	1 119 183,405
G	736 262,910	1 119 175,635
H	736 264,001	1 119 177,116
CH	736 272,055	1 119 171,179

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ STAVENIŠTĚ A

- SO. 01 BUDOVA („NOVÁ PSYCHIATRIE“)
- SO. 02 AREÁLOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO. 03 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
- SO. 04 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- SO. 05 AREÁLOVÝ ROZVOD KANALIZACE
- SO. 06 RETENCE A ROZVOD UŽITKOVÉ VODY
- SO. 07 AREÁLOVÝ HORKOVOD
- SO. 08 AREÁLOVÉ ROZVODY POTRUBNÍ POŠTY
- SO. 09 AREÁLOVÉ ELEKTROROZVODY
- SO. 10 AREÁLOVÉ SLABOPROUDÉ ROZVODY
- SO. 11 DEMOLICE

OBJEDNATEL : Nemocnice Tábor, a.s.
IČ 26095203, DIČ CZ26095203, Kpt. Jaroše 2000, 390 02 Tábor

ZHOTOVITEL : Ing.arch. Jan Hochman - Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762, IČ: 11015802
K Bílčce 1656/65, 50008 Hradec Králové 8

SPOLUPRÁCE : Ing.arch. Pavel Zadrobílek
ČKA 02 868, IČ: 67436927

ZHOTOVITEL Ing.Tomáš Koblása
ODDÍLU : ČKAIT 0602275, IČ: 684 56 425

NOVÁ PSYCHIATRIE - NEMOCNICE TÁBOR

STUPĚŇ : DÚR

STAVEBNÍ OBJEKT

DATUM : 12/2014

PROFESE

SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY

PARÉ. č :

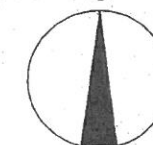
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing.arch. Jan Hochman - Atelier H1, ČKA 00762, IČ: 11015802

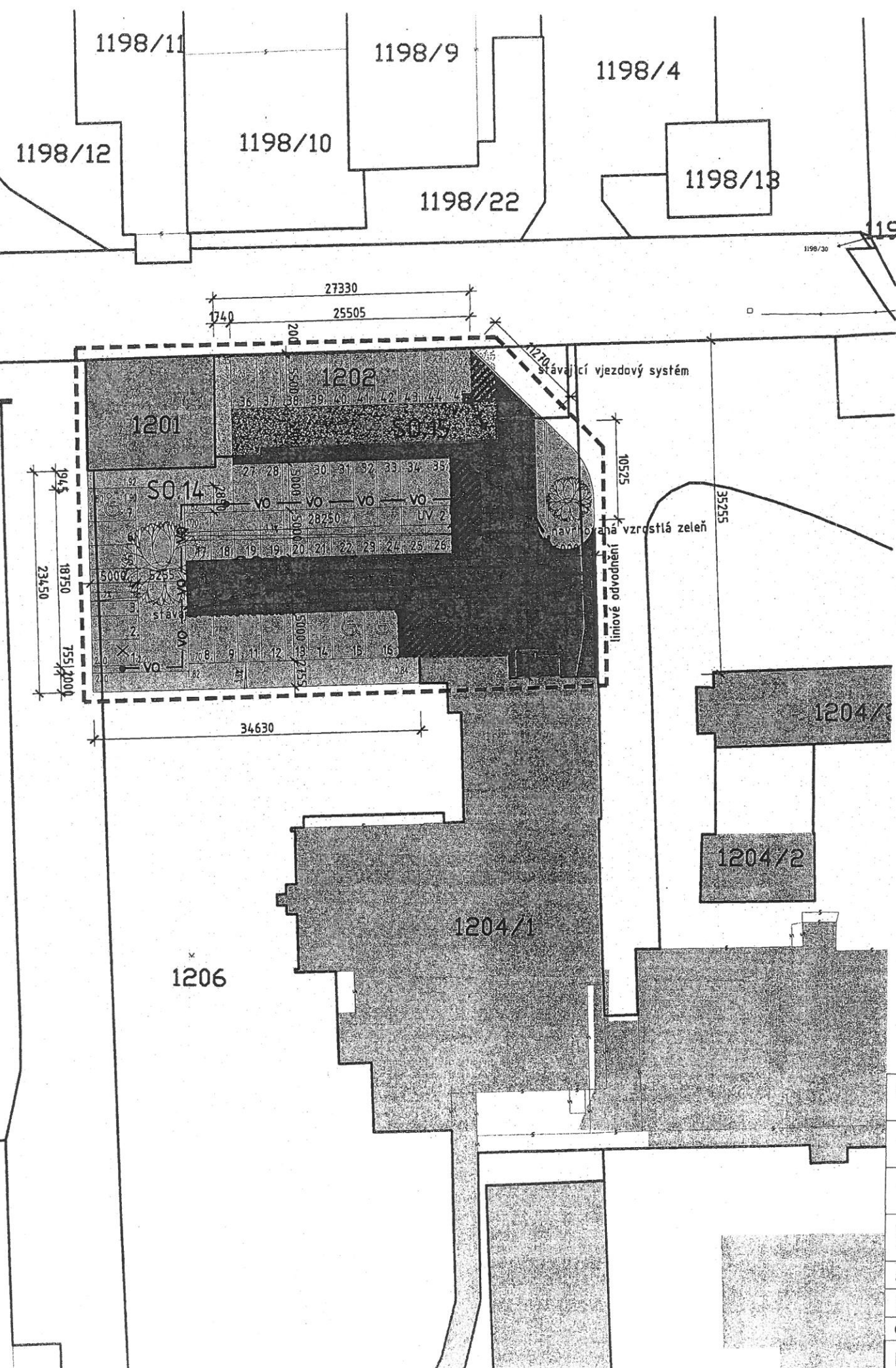
MĚŘÍTKO : 1:500

KATASTRÁLNÍ SITUACE, VYTYČOVACÍ VÝKRES - STAVENIŠTĚ A

ČÍSLO V. : C.4 - A

±0,000 = 444.050 m.n.m. B.p.v





LEGENDA STAV

- stávající plocha stavebního objektu
- hranice KN / vnitřní hranice KN
- 583/4 parcelní čísla

LEGENDA NÁVRH - část B

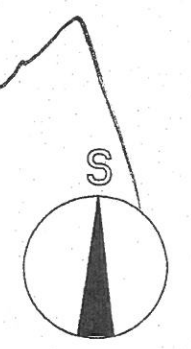
- hranice řešeného území - plocha B
- hranice staveniště
- zpevněné plochy - pochuzí
- zpevněné plochy - parkování
- zpevněné plochy - pojízdné (stavební úpravy stávající zpevněné plochy + nové zpevněné pojízdné plochy)
- travnaté plochy
- navrh stavebních objektů k demolici
- plotová stěna
- kanalizace dešťová
- kabelový rozvod VO, lampa VO
- x lampa VO - RUŠENÁ

SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- STAVENIŠTĚ B
- SO. 12 PARKOVIŠTĚ
 - SO. 13 ODVODNĚNÍ PARKOVIŠTĚ
 - SO. 14 OSVĚTLENÍ PARKOVIŠTĚ
 - SO. 15 DEMOLICE SKLADU

Tento grafický podklad je součástí územ. rozhodnutí ze dne 12.4.2015 č.j. S-META -1- 12339/2015/016

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TÁBOR



±0,000 = 444,050 m.n.m. B.p.v

OBJEDNATEL : Nemocnice Tábor, a.s. IČ 26095203, DIČ CZ26095203 , Kpt. Jaroše 2000, 390 02 Tábor		
ZHOTOVITEL : Ing.arch. Jan Hochman - Atelier H1, autorizovaný architekt ČKA 00762, IČ: 11015802 K Biřčce 1656/65, 50008 Hradec Králové 8		
SPOLUPRÁCE : Ing.arch. Pavel Zadrobílek ČKA 02 868, IČ: 67436927	ZHOTOVITEL Ing.Tomáš Koblása ODDÍLU : ČKAIT 0602275, IČ: 684 56 425	
NOVÁ PSYCHIATRIE - NEMOCNICE TÁBOR		STUPEŇ : DÚR
STAVEBNÍ OBJEKT		DATUM : 12/2014
PROFESE	SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY	PARÉ. č :
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing.arch. Jan Hochman - Atelier H1, ČKA 00762, IČ: 11015802	MĚŘÍTKO: 1:500
KATASTRÁLNÍ SITUACE - STAVENIŠTĚ B		ČÍSLO V. : C.4 - B

