

S M L O U V A O D Í L O

číslo smlouvy 1/2026

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů,

mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Obec Dražice, Dražice 166, 391 31 Dražice**

Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Lubomír Smažík, starosta obce
Zástupce pro věci technické: Stanislav Flígr
IČO: 00252239
DIČ: CZ00252239
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor
Číslo účtu: 2329301/0100

I.2. Zhotovitel: **RS Stavmat s.r.o., Zhoř 51, 399 01 Milevsko**

Zástupce pro věci smluvní: Robert Schorník, jednatel
Zástupce pro věci technické: Dominik Hůla
Zápis v obchodním rejstříku C 32184/KSCB
IČO: 171 30 344
DIČ: CZ17130344
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 123-7388440257/0100

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést dodávky a práce v rozsahu dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele /dodavatel akce „**FVE ZŠ Dražice**“,

a to podle:

- zadávacích podmínek stejnojmenného výběrového řízení objednatele,
- nabídky zhotovitele v tomto výběrovém řízení,
- a podle této smlouvy (dále jen "dílo").

II.2. **Místo plnění:** střecha základní školy, Dražice čp. 57, 391 31 Dražice

II.3. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků a ČSN.

II.4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

II.5. Součástí díla je rovněž:

- doprava zařízení na místo plnění, vyložení předmětu plnění, vybalení a kontrola za účasti zadavatele,
- dodávka fotovoltaických panelů, systému elektrických akumulátorů (bateriových úložišť), střídačů, konstrukcí, elektroinstalačního materiálu, monitoringu,
- montážní práce,
- elektroinstalační práce,
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání v elektronické podobě při předání díla,
- daně, clo a poplatky případně spojené s dodávkou zařízení,
- licence, pokud jsou k užívání zařízení nutné,
- zprovoznění zařízení a uvedení do plného provozu, jeho montáž a instalace, odzkoušení,
- ověření správné funkce, případně jeho seřízení, jakož i provedení jiných úkonů a činností (např. revizí, zkoušek a testů) nutných pro to, aby předmět plnění mohl plnit sjednaný či obvyklý účel,
- ekologická likvidace případného vybouraného a demontovaného materiálu,
- předání prohlášení o shodě dodaného předmětu plnění se schválenými standardy (certifikace CE), všechny potřebné certifikáty, atesty apod.
- připojení systému na distribuční soustavu,
- vyřízení licence Energetického regulačního úřadu (je-li relevantní),
- vypracování projektové dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve stupni dokumentace skutečného provedení stavby.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

III.1. Termín zahájení dodávek a prací: **do 7 dní od podpisu smlouvy**

Práce budou dokončeny a předány: **do 30. června 2026**

III.2. Zhotovitel se zavazuje provést dodávky a práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1. za podmínek stanovených touto smlouvou.

III.3. Zahájením dodávek a prací se rozumí okamžik započetí dodávek a prací, které směřují jednoznačně k provedení díla.

III.4. Dokončením dodávek a prací se rozumí okamžik ukončení dodávek a prací, které směřovaly jednoznačně k provedení díla.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1. Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle článku druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

2.990.000	Kč	bez DPH
627.900	Kč	DPH, tj. 21 %
3.617.900	Kč	celkem vč. DPH

Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy.

IV.2. **Cena díla obsahuje** veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předaných podkladů a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného výběrového řízení zadavatele.

IV.3. **Objednatel prohlašuje, že předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto zde bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.**

V. FINANCOVÁNÍ

V.1. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla na základě zápisu o předání a převzetí díla.

V.2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.3. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů. Bude zaslána objednateli na adresu sídla firmy datovou schránkou nebo e-mailem na info@obecdrazice.cz.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VI.1. Dílo bude předáno po jeho dokončení. O průběhu výsledků přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí díla. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VI.2. Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.

VI.3. Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.

VI.4. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem, stanoveným touto smlouvou a v souladu s § 2628 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

VII.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřeného pracovníka. V rámci tohoto pověření je oprávněn:

- a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- b) neprodleně upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky,
- c) dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné škody,
- d) kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce zápisem o předání a převzetí díla a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných

vad a nedodělků.

- VII.2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 2619 občanského zákoníku stanoví se záruční lhůta na toto dílo v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Reklamaci vad, vzniklých v záruční lhůtě, uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který se vyjádří po přijetí reklamace do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.
- VII.3. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohody se smluvní strany na těchto pokutách:
- a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. III.2 této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
 - b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
- VII.4. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Smluvní strany se zároveň dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ustanovení § 2630 občanského zákoníku.
- VII.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících budov a jejich vybavení. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen zabezpečovat na své náklady úklid prostor znečištěných v důsledku stavební činnosti zhotovitele a jeho poddodavatelů.
- VII.6. Zhotovitel je seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.
- VII.7. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:
- a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
 - b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku
 - c) zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla
 - d) v případě zastavení prací ze strany objednatele.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- VIII.2. Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- VIII.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jedné pro každou smluvní stranu.
- VIII.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- VIII.5. Tato smlouva o dílo byla schválena zastupitelstvem obce dne 05.02.2026 číslo usnesení 149/2026 nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva, a to na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné soutěže podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

V Dražicích dne:

16.2.2026

Za objednatele:

Mgr. Lubomír Smažík
starosta obce

V

Milevsko

dne:

16.2.2026

Za zhotovitele:

Robert Schorník
jednatel

OBEC DRAŽICE
DRAŽICE 165, 391 51 DRAŽICE
IČO: 00252239 DIČ: CZ00252239
TEL: 381 278 311

