

Toto rozhodnutí nabylo právní moci	
dne: 3. 1. 2012	
Vyznačeno dne: 3. 1. 2012	Vyznačil: 



DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA 2
sekce stavební - oblast Praha

Sp. Zn.: MP-SDP0806/11-4/Hm
Č. j.: DUCR-63315/11/Hm
Oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslav Hron

V Praze dne 15. prosince 2011
Telefon: 602 378 117
E-mail: hron@ducr.cz

R O Z H O D N U T Í

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah a stavby na dráze podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

vydává

na základě výsledku provedeného řízení o povolení odstranění stavby
podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona

p o v o l e n í k o d s t r a n ě n í

pro stavbu na dráze:

Choceň.

"Bytový dům č. p. 365 v žst. Choceň"

Vlastník stavby:

České dráhy, a. s., nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ 70994226

Umístění stavby:

Stavba je umístěna na st. parc. č. 437/1 v kat. území Choceň.

Popis odstraňované stavby:

Jedná se o odstranění bytového domu č. p. 365 nacházejícího se v obvodu dráhy v železniční stanici Choceň. Uvedený objekt je v současné době nevyužívaný a ve špatném stavebně-technickém stavu.

Odstranění stavby se povoluje za těchto podmínek:

1. Vlastník stavby odpovídá za to, že odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem (§ 128 odst. 4 stavebního zákona). Před zahájením bouracích prací je vlastník stavby povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
2. Stavba bude odstraněna ve lhůtě do **31. 12. 2013**.
3. Vlastník stavby zajistí odborné odpojení a zajištění všech inženýrských sítí odstraňované stavby v dohodě s jejich vlastníky (správci).
4. Stavba bude odstraněna postupným rozebráním, bez použití trhavin. Při provádění prací na odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a dbát o ochranu osob na staveništi.

5. Před započítím bouracích prací stavebník zabezpečí vytyčení všech podzemních vedení a zařízení v prostoru odstraňované stavby, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu vlastníků (správců) vedení a zařízení.
6. Práce na odstranění stavby budou prováděny tak, aby okolí stavby nebylo narušeno nadměrným hlukem a prachem.
7. Při odstraňování stavby musí být zajištěna bezpečnost provozu dráhy a drážní dopravy i osob zajišťujících jejich provoz. Rovněž bude zajištěno bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.
8. Po ukončení prací bude pozemek pod odstraněnou stavbou uklizen a urovnán. Vlastník odstraněné stavby zabezpečí svedení povrchových vod tak, aby nedošlo k podmáčení tělesa dráhy ani okolních pozemků či staveb na nich.
9. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, č. j. 10880/2011/OŽP ze dne 18. 4. 2011:
 - *se všemi demoličními odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.*
 - *odpad vznikající při demoliční činnosti bude tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.*
 - *odpady budou následně předány oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Na řízenou skládku mohou být odpady uloženy až po vytrídění využitelných nebo nebezpečných složek.*
 - *pokud budou v souvislosti s demolicí vznikat nebezpečné odpady, původce s nimi může nakládat pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu státní správy*
 - *po ukončení demolice stavebník předloží přehled odpadů vznikajících demoliční činností, jejich množství a způsob využití nebo odstranění (doklady o likvidaci)*
 - *případné kácení dřevin je možné výhradně se souhlasem místně a věcně příslušného orgánu ochrany přírody, v době vegetačního klidu*
10. Při odstraňování stavby budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku SŽDC, s. o., Správy dopravní cesty Pardubice, č. j. 4965/11-SDC Pce ze dne 16. 11. 2011:
 - *před zahájením prací musí být objednáno vytyčení sítí a dozor (na náklady investora) – sítí SŽDC, SDC SEE Pardubice a sítí ČD-Telematika, a. s. (budou splněny podmínky stanovené ve vyjádření č. j. 21011/2011-0 ze dne 20. 10. 2011)*
 - *v předstihu před zahájením demolice požadujeme vyrozumět drážní dozor nad stavbami v OPD pracovníka Správy tratí Pardubice – vrchního správce tratí STO Choceň, p. Martináka*
 - *při provádění prací musí být dodržena příslušná ustanovení zákona č. 266/94 Sb., o dráhách, vyhláška č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah a další příslušné platné normy ČSN*
 - *trať je elektrizována stejnosměrným proudem o napětí 3 kV. Při práci v bezprostřední blízkosti tratě je nutno dodržet ČSN 34 1500 – Základní předpisy pro el. trakční zařízení, ČSN 34 1530 – Elektrické trakční vedení železničních drah celostátních, regionálních a vleček, ČSN 34 3109 – Bezpečnostní předpisy pro činnost na trakčním vedení a v jeho blízkosti a ČSN EN 50122-1 Drážní zařízení – pevná trakční zařízení, část 1: Ochranná opatření vztahující se na elektrickou bezpečnost a uzemňování. Mechanizační prostředky, zvláště pak jejich pohyblivé části, se nesmí přiblížit k částem pod napětím na vzdálenost menší než 2 m.*
 - *demolicí nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení*
 - *pracovní činnosti nesmí být ohrožena ani omezena bezpečnost a plynulost železničního provozu*

- *musí být respektován provoz železniční dopravy a rozsah drážních zařízení včetně přístupu k nim v plném rozsahu na sousedícím drážním tělese*
 - *prováděcí firma musí při realizaci demolice respektovat pokyny výše uvedeného odpovědného zástupce SŽDC, SDC Pardubice týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení a pokyny dalších správců kabelů*
 - *veškeré změny v projektové dokumentaci požadujeme předložit k novému posouzení*
11. Ukončení bouracích prací a splnění podmínek uvedených v tomto rozhodnutí vlastník stavby písemně oznámí Drážnímu úřadu.

Účastníci řízení: (§ 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové
- Správa železniční dopravní cesty, s. o., Správa dopravní cesty Pardubice, Hlaváčova 206, 530 31 Pardubice
- ČD - Telematika, a. s., pobočka Pardubice, nám. Jana Pernera 217, 530 28 Pardubice
- Město Choceň, Jungmannova 301, 565 15 Choceň

Odůvodnění

Vlastník stavby, České dráhy, a. s., nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ 70994226 zastoupený organizační jednotkou Regionální správou majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové, ohlásil dne 15. listopadu 2011, podle § 128 odst. 1 stavebního zákona, záměr odstranit výše uvedenou stavbu.

Podle § 128 odst. 2 stavebního zákona je k odstranění uvedené stavby třeba povolení. Jelikož byly Drážním úřadu předloženy podklady nutné k vydání povolení odstranění stavby, bylo dnem ohlášení, podle § 128 odst. 2 a 3 stavebního zákona zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Drážní úřad dne 28. listopadu 2011 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby všem známým účastníkům řízení a současně nařídil ústní jednání na místě odstraňované stavby v Chocni na den 13. prosince 2011.

V průběhu ústního jednání bylo zjištěno, že odstraňovaná stavba bytového domu č. p. 365 v žst. Choceň není v současné době využívána, nachází se ve špatném stavebně-technickém stavu a pro jejího vlastníka je nadále nepotřebná. Z uvedených důvodů požádal vlastník stavby o její odstranění v termínu do 12/2013.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází ve špatném stavebně-technickém stavu, Drážní úřad doporučil provedení odstranění stavby v kratším termínu. Vlastník stavby byl rovněž upozorněn, že pokud by se stav objektu nadále zhoršoval, může Drážní úřad nařídít odstranění závadného stavu stavby příp. i nařídít její neprodlené odstranění.

Podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 27 správního řádu. Z výše popsaných důvodů rozhodl Drážní úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy České republiky, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce stavební - oblast Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**.

Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.



„otisk úředního razítka“

Ing. Martin Roedl
vedoucí oblasti Praha

Žadatel uhradil Drážnímu úřadu správní poplatek podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 19 písm. b), kolkovou známku ve výši **100 Kč**.

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- České dráhy, a. s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 1660, 501 01 Hradec Králové
- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Pardubice, Hlaváčova 206, 530 31 Pardubice (*k č. j. 4965/11-SDC Pce*)
- ČD - Telematika, a. s., pobočka Pardubice, nám. Jana Pernera 217, 530 28 Pardubice (*ke zn. 21011/2011-0*)
- Město Choceň, Jungmannova 301, 565 15 Choceň

Dotčené orgány:

- Městský úřad Choceň, odbor výstavby, Jungmannova 301, 565 15 Choceň (*k č. j. Výst/1736/2011*)
- Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 32 Vysoké Mýto (*k č. j. 10880/2011/OŽP*)

Spis.