



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Rozvoj odborného vzdělávání v ZŠ Horní Benešov, Přírodovědná učebna (stavební práce)
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen občanský zákoník)

Smlouva o dílo uzavřená dne 03. 11. 2025 (dále jen **smlouva**)

Smluvní strany:

- Objednatel:** Základní škola a Mateřská škola Horní Benešov, okres Bruntál, příspěvková organizace
zastoupený: Mgr. Zdeňkem Žandou, MBA, ředitelem
sídlo: Školní 338, 793 12 Horní Benešov
IČ: 75026252
DIČ: CZ75026252
číslo účtu: 181807224/0300

dále jen „objednatel“

a

- Zhotovitel:** GRIGAR, s.r.o.
zastoupený: Ing. Kamilem Grigarem, jednatelem,
Ing. Karolínou Šrajerovou, jednatelkou
sídlo: U Náhonu 2832/6, 746 01 Opava
IČ: 25826638
DIČ: CZ25826638
číslo účtu: 19-0670010267/0100

dále jen „zhotovitel“

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany tento dodatek č.1 smlouvy.

Čl. I. – Úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 03. 11. 2025 smlouvu na plnění zakázky „Rozvoj odborného vzdělávání v ZŠ Horní Benešov, Přírodovědná učebna (stavební práce)“ zadávané podle **Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021–2027**, jako zakázku malého rozsahu na stavební práce.
- V průběhu realizace vznikla potřeba provést změny specifikace plnění, které byly řádně zdokumentovány stavebním dozorem a objednatelem.
- Dodatek je uzavírán v souladu s **kapitolou 9.2 MP IROP**, která upravuje přípustné změny smlouvy u zakázek zadaných v režimu tohoto metodického pokynu.

Čl. II. – Popis změn plnění

- Smluvní strany se dohodly na úpravě rozsahu díla spočívající v provedení víceprací a méněprací vyvolaných skutečným stavem na stavbě a rozhodnutím objednatele o doplnění některých dílčích prvků.
 - Rozsah změn vyplývá z:

- Zápisů TDI a odůvodnění víceprací (zdravotechnika, vyrovnání podlah, nové omítky, elektro příprava pro žaluzie a příprava FTV).
 - Soupisu víceprací (VCP)
 - Soupisu méněprací (MCP)
2. Na základě změnového listu se hodnota zakázky upravuje o částku netto 253 124,44 Kč bez DPH.
 3. Všechny položky změn jsou specifikovány v přílohách tohoto Dodatku.

Čl. III. – Právní rámec změny/ rekapitulace změn

1. Změny plnění představují nepodstatnou změnu závazku podle čl. 9.2 Metodického pokynu pro zadávání veřejných zakázek IROP (dále jen **MP IROP**), neboť:
 - nemění celkovou povahu zakázky,
 - jejich hodnota nepřesahuje 50 % původní hodnoty závazku,
 - jsou nezbytné k dokončení díla nebo vyvolané technickými okolnostmi, které nebyly předvídatelné při zahájení výběrového řízení.
2. Část změn (např. nové omítky, příprava pro žaluzie, odstranění podlahových vývodů) představuje nepodstatnou změnu do 15 % podle čl. 9.2.2 MP IROP.
3. Změny spočívající v rozšíření rozsahu prací (např. příprava FTV, elektro pro žaluzie) představují změny dle čl. 9.2.3 MP IROP.
4. Změny vyvolané zjištěním skutečného technického stavu (např. zdravotnicka, vyrovnání podlah) představují změny dle čl. 9.2.4 MP IROP.
5. Tímto dodatkem nedochází k podstatné změně závazku ve smyslu čl. 9.2.1 MP IROP.

Rekapitulace změn:

MÉNĚPRÁCE CELKEM	-4 626,00
VÍCEPRÁCE CELKEM	257 750,44
MÉNĚPRÁCE/ VÍCEPRÁCE	253 124,44
ABSOLUTNÍ ZMĚNA V Kč	262 376,44
PŮVODNÍ HODNOTA ZÁVAZKU	1 067 802,30
ABSOLUTNÍ ZMĚNA v %	24,57

Čl. IV. – Cena

1. Původní cena díla sjednaná ve smlouvě: 1 067 802,30 Kč bez DPH.
2. Na základě víceprací a méněprací se cena mění o:
 - +257 750,44 Kč bez DPH (VCP)
 - 4 626 Kč bez DPH (MCP)
 - = +253 124,44 Kč bez DPH
 Nová cena díla činí: 1 320 926,74 Kč bez DPH.
3. Ostatní platební podmínky smlouvy zůstávají beze změny.

cena díla bez DPH dle dodatku č. 1 celkem	1 320 926,74 Kč
výše DPH	277 394,62 Kč
celková cena díla vč. DPH	1 598 321,36 Kč

Čl. V. – Termín plnění

1. Smluvní strany se v návaznosti na ustanovení čl. 5.9 smlouvy dohodly na úpravě termínu dokončení díla, a to z důvodu provedení víceprací vyvolaných skutečným stavem stavby a nutností provedení nezbytných technických úprav, které nebylo možné v době uzavření smlouvy předvídat.
2. Termín dokončení díla se prodlouží o 10 (deset) pracovních dnů oproti termínu sjednanému ve smlouvě.
3. Nový termín dokončení díla činí: 7. 1. 2026 (původní termín + 10 pracovních dnů, původní termín dle smlouvy byl 18. 12. 2025).

Čl. VI. – Ostatní ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Čl. VII. – Přílohy (nedílná součást dodatku)

Dodatek má 3 přílohy:

- Příloha č. 1 – Soupis víceprací
- Příloha č. 2 – Soupis méněprací
- Příloha č. 3 – Odůvodnění nezbytnosti změn (TDI)

V Horním Benešově dne 08. 12. 2025

Za objednatele

Za zhotovitele dne:

Mgr. Zdeněk Žanda, MBA, ředitel

Ing. Kamil Grigar, jednatel

Ing. Karolína Šrajerová, jednatelka

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **25/04** **Práce nad rámec rozpočtu**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			234 840,21
PSV			17 331,83
MON			5 578,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			257 750,44

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	257 750,44 CZK
Základní DPH	21 %	54 127,59 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **311 878,03 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Ředitelna 1	0,00	116 699,78	24 506,95	141 206,73	45
25/01	Stavební práce	0,00	92 847,95	19 498,07	112 346,02	36
25/02	Fotovoltaika - přípravné práce	0,00	23 851,83	5 008,88	28 860,71	9
02	Učebna 1	0,00	141 050,66	29 620,64	170 671,30	55
25/01	Stavební práce	0,00	141 050,66	29 620,64	170 671,30	55
Celkem za stavbu		0,00	257 750,44	54 127,59	311 878,03	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			134 506,16	52,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			13 395,43	5,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 446,83	10,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			41 620,80	16,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 163,44	3,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 903,02	2,3
725	Zařizovací předměty	PSV			9 438,54	3,7
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			7 893,29	3,1
M21	Elektromontáže	MON			5 578,40	2,2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 804,53	1,1
Cena celkem					257 750,44	100,0

Položkový rozpočet

S:	25/04	Práce nad rámec rozpočtu
O:	01	Ředitelna 1
R:	25/01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				36 540,00
1	602021162R00	Omítka sádrová hlazená, ručně	m2	70,00000	522,00	36 540,00
		stěny : (6,225+2,7+0,5+0,45+0,5+2,05+4,225+0,45+2+2,7)*3,5		76,30000		
		-1,75*1,8*2		-6,30000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 733,15
2	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	1,05000	868,00	911,40
		Pro ohříváč vody : 15*0,07		1,05000		
3	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	1,05000	1 735,00	1 821,75
		Pro ohříváč vody : 15*0,07		1,05000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				14 096,83
4	632415140R00	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 40 mm	m2	8,71250	1 618,00	14 096,83
		4,25*2,05		8,71250		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				15 260,00
5	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	76,30000	200,00	15 260,00
		pro sádrovou omítku :		76,30000		
		(6,225+2,7+0,5+0,45+0,5+2,05+4,225+0,45+2+2,7)*3,5				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				2 220,00
6	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	15,00000	148,00	2 220,00
		Pro ohříváč vody : 15		15,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				2 051,60
7	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	1,95390	1 050,00	2 051,60
Díl: 725		Zařizovací předměty				9 438,54
8	722219111R11	Montáž oříváčů vody	soubor	1,00000	4 200,00	4 200,00
9	7255341R00	Ohříváč elektrický, zásobníkový, beztlakový, 5 l	ks	1,00000	5 200,00	5 200,00
10	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, v objektech výšky do 12 m	%	94,00000	0,41	38,54
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				7 893,29
11	777553210R00	Vyrovnání podlahy, samonivelační hmota Nivelit tl. 2 mm	m2	27,89150	283,00	7 893,29
		4,25*2,05+0,45*3,5+2,7*6,52		27,89150		
Díl: M21		Elektromontáže				1 827,40
12	210010301RT1	Krabice přístrojová KP, bez zapojení, kruhová včetně dodávky K 68/2	kus	1,00000	107,00	107,00
		Pro ohříváč vody : 1		1,00000		
13	210100060R00	Ukončení vodičů v krabici + zapoj. do 2,5 mm2	kus	3,00000	35,80	107,40
		Pro ohříváč vody : 3		3,00000		
14	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	1,00000	338,00	338,00
		Pro ohříváč vody : 1		1,00000		
15	210800106RT1	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	15,00000	85,00	1 275,00
		Pro ohříváč vody : 15		15,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				787,14
16	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	0,13500	573,00	77,36
17	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,13500	336,50	45,43
18	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,13500	28,20	3,81
19	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,40500	490,00	198,45

Položkový rozpočet

S:	25/04	Práce nad rámec rozpočtu
O:	01	Ředitelna 1
R:	25/01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,94500	54,70	51,69
21	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,13500	3 040,00	410,40

Položkový rozpočet

S:	25/04	Práce nad rámec rozpočtu
O:	01	Ředitelna 1
R:	25/02	Fotovoltaika - přípravné práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						874,16
1	601014111RT5	Omítka stropů jádrová Salith VC ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	0,98000	646,00	633,08
		půda : 0,7*0,7		0,49000		
		ředitelna : 0,7*0,7		0,49000		
2	601014144RT1	Štuk na stropěch Salith MHF PII ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	0,98000	246,00	241,08
		půda : 0,7*0,7		0,49000		
		ředitelna : 0,7*0,7		0,49000		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						5 801,48
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché malty směsi	m	11,10000	141,00	1 565,10
		půda : 0,7*4		2,80000		
		ředitelna : 0,7*4		2,80000		
		drážka EI : 5,5		5,50000		
4	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	0,82500	1 735,00	1 431,38
		5,5*0,15		0,82500		
5	612403388R002	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x20cm maltou z SMS výplňovou nesmršlivou maltou	m	5,50000	510,00	2 805,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 5,50000		5,50000		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						10 350,00
6	630900040R00	Vybourání stávající podlahy - půda	ks	1,00000	4 850,00	4 850,00
		mazanina, podlaha, záklop, podbíjení : 1		1,00000		
7	630900040R01	Vybourání stávající podlahy - ředitelna	ks	1,00000	5 500,00	5 500,00
		mazanina, podlaha, záklop, podbíjení : 1		1,00000		
		2x OSB, PVC :				
Díl: 96 Bourání konstrukcí						2 427,44
8	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	5,50000	398,50	2 191,75
		5,5		5,50000		
9	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %	m2	0,98000	240,50	235,69
		půda : 0,7*0,7		0,49000		
		podlaha ředitelny : 0,7*0,7		0,49000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						191,36
10	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	0,18225	1 050,00	191,36
Díl: M21 Elektromontáže						2 190,00
11	210010006RU4	Trubka ohebná pod omítku včetně dodávky	m	6,00000	365,00	2 190,00
		6		6,00000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						2 017,39
12	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	0,34600	573,00	198,26
13	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,34600	336,50	116,43
14	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,34600	28,20	9,76
15	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,03800	490,00	508,62
16	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2,42200	54,70	132,48
17	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,34600	3 040,00	1 051,84

Položkový rozpočet

S:	25/04	Práce nad rámec rozpočtu
O:	02	Učebna 1
R:	25/01	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				97 092,00
1	602021162R00	Omítka sádrová hlazená, ručně	m2	186,00000	522,00	97 092,00
		stěny : 186		186,00000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				4 860,80
2	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi	m2	5,60000	868,00	4 860,80
		pro vnitřní žaluzie : 28*0,2		5,60000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 000,00
3	631330020R00	Utěsnění vývodů v podlaze učebny	ks	4,00000	500,00	2 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				26 360,80
4	941955002R	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m učebna	m2	131,80400	200,00	26 360,80
		stěny : (9,65+6,95)*2*3,97		131,80400		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 516,00
5	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	28,00000	197,00	5 516,00
		pro vnitřní žaluzie : 28		28,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 660,06
6	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	3,48577	1 050,00	3 660,06
Díl: M21		Elektromontáže				1 561,00
7	210800002R00	Vodič CYY 2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	29,00000	26,50	768,50
		pro žaluzi : 29		29,00000		
8	34109517R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKYLo 3 x 2,5 mm2	m	29,00000	26,50	768,50
		pro žaluzie : 29		29,00000		
9	34571511R	Krabice přístrojová kruhová KP 68/2 d 74 x 30 mm	kus	4,00000	6,00	24,00
		pro žaluzie : 4		4,00000		

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	25/04	Práce nad rámec rozpočtu
Objekt:	01	Ředitelna 1
Rozpočet:	25/03	Méněpráce

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:	
-------------	--

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			-4 626,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-4 626,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-4 626,00 CZK
Základní DPH	21 %	-971,46 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	-5 597,46 CZK
--------------------------	----------------------

v _____	dne	_____
_____		_____
Za zhotovitele		Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
781	Obklady keramické	PSV			-4 626,00	100,0
Cena celkem					-4 626,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	25/04	Práce nad rámec rozpočtu
O:	01	Ředitelna 1
R:	25/03	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 781		Obklady keramické				-4 626,00
1		Oprava obkladů stěn obkládačkami porovinovými, 150 x 150 mm	kus	-30,00000	154,20	-4 626,00

Stavba: „Rozvoj odborného vzdělávání v ZŠ Horní Benešov, Přírodovědná učebna

Zdůvodnění víceprací ředitelna:

Zdravotechnika:

Při realizaci rozvodů zdravotní techniky bylo zjištěno, že rozvod teplé vody, ze kterého bylo plánováno napojení TUV pro dřezovou baterii je nefunkční (zaslepený). Zprovoznění a napojení na centrální ohřev TUV z kotleny by bylo cenově nákladnější než provedení úpravy rozvodů vody, příprava elektroinstalace a dodávka zásobníkového ohřívače vody:

Fotovoltaika:

Provedení přípravy pro budoucí Fotovoltaiku. Nebylo součástí PD. Investor požádal o provedení přípravných prací pro budoucí montáž FTV – provedení zednických úprav (průrazy, sekání drážek, opravy omítek, odvozy a skládky vybouraného materiálu, ...) a elektro přípravy od půdního prostoru přes 3.NP do řešeného 2.NP (ředitelna) a dále do 1.NP.

Vyrovnání podlah po vybourání zdiva a propojení dvou místností:

V rozpočtu chyběla položka pro dorovnání různých výškových úrovní dvou místností. Rozdíl výšky podlahy mezi místnostmi činil cca 30 mm – bylo dorovnáno samonivelační stěrkou v ploše.

Provedení nových omítek:

V zadání investora byla oprava omítek v rozsahu po provedených bouracích pracích a po úpravě elektroinstalace. Původní stávající omítky neodpovídaly požadované kvalitě. Rozhodnutím investora byly provedeny nové sádrové omítky v celé ploše nově zrekonstruovaných místností.

Zdůvodnění víceprací přírodovědecká učebna:

Provedení nových omítek:

V zadání investora byla oprava omítek v rozsahu po provedených bouracích pracích a po úpravě elektroinstalace. Původní stávající omítky neodpovídaly požadované kvalitě. Rozhodnutím investora byly provedeny nové sádrové omítky v celé ploše nově zrekonstruovaných místností.

Elektroinstalace pro žaluzie

Investor rozhodl o provedení elektroinstalace včetně zednických prací pro budoucí montáž žaluzií ovládaných elektricky.

Podlaha

V podlaze učebny byly provedeny přívody elektroinstalace ke všem lavicím. Investor rozhodl o jejich odstranění a vyrovnaní podlahy v místech původních vývodů.

Zdůvodnění méněprací ředitelna:

Díl. 781 pol. 47 – Oprava obkladů. Obklady se nerealizovaly.

V Horním Benešově 4.12.2025

Ing. Martin Lichvár – Technický dozor investora