

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek – 1.

jednání hodnotící komise

ze dne 2. 12. 2024

1. Zadavatel:

Veřejný zadavatel podle §4 odst. 1 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek

Obec Starý Mateřov

Starý Mateřov 38, 530 02

IČ: 00274330

zastoupen: panem Ing. Václavem Levinským

tel.: +420 606 048 349

datová schránka: dx6a5ft

e-mail: obec@starymaterov.cz

profil zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/48a575ba-f8fe-47f2-bbb6-c6ddb26390ef>

2. Název veřejné zakázky:

Výstavba dětské skupiny v obci Starý Mateřov

3. Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Předmět veřejné zakázky:

Stavební práce

5. Lhůta pro podání nabídek:

27. 11. 2024 14:00 hod.

6. Údaje o místě a datu konání:

Zasedání hodnotící komise se konalo 2.12.2024 v 16:00 hod. v sídle zadavatele OÚ Starý Mateřov, Starý Mateřov 38, 530 02

Složení hodnotící komise:

1. Mgr. Lenka Vondráčková
2. Ing. Václav Levinský
3. Vladimír Pozdník

Komise se sešla v počtu 3 členů a je usnášeníschopná.

V souladu s § 44 zákona všichni přítomní prohlašují a podpisem čestného prohlášení dne 27. 11. 2024 stvrdili, že nejsou, ve vztahu k veřejné zakázce ve střetu zájmu. Všichni přítomní prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvědí v souvislosti se svou účastí v komisi pro hodnocení nabídek.

7. Uveřejnění výzvy

Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/48a575ba-f8fe-47f2-bbb6-c6ddb26390ef>, a to od 25.10. 2024 do 27. 11. 2024 14:00 hod.

8. Seznam obdržených nabídek prostřednictvím elektronického nástroje:

Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek na profil zadavatele celkem 2 elektronické nabídky.

Pořadové číslo doručení	Účastník výběrového řízení (název/obchodní firma, sídlo, IČ)	Doručeno		Nabídková cena bez DPH v Kč	Doba plnění (kalendářní dny)
		Datum	Čas		
1.	CUBESPACE s.r.o., Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2, IČO: 27886794	27.11.2024	10:58	13 377 590,- Kč	210 dní
2.	BLUVISION s.r.o., Nad Farou 628, 517 01 Solnice, IČO: 00274330	27.11.2024	13:04	18 200 000,- Kč	300 dní

9. Seznam vyřazených nabídek

Žádná z nabídek nebyla vyřazena.

10. Postup hodnotící komise

Hodnotící komise bude postupovat dle § 39 odst. 4 ZZVZ a provede nejprve hodnocení nabídek a teprve poté posouzení splnění podmínek účasti u ekonomicky nejvýhodnějšího dodavatele, tzn. u dodavatele, který se umístil na prvním místě.

11. Seznam hodnocených nabídek

Pořadové číslo doručení	Účastník výběrového řízení (název/obchodní firma, sídlo, IČ)	Doručeno		Nabídková cena bez DPH v Kč	Doba plnění (kalendářní dny)
		Datum	Čas		
1.	CUBESPACE s.r.o., Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2, IČO: 27886794	27.11.2024	10:58	13 377 590,- Kč	210 dní
2.	BLUVISION s.r.o., Nad Farou 628, 517 01 Solnice, IČO: 00274330	27.11.2024	13:04	18 200 000,- Kč	300 dní

12. Popis způsobu hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka, která v souhrnu nejlépe naplní stanovená kritéria hodnocení:

A) NEJNIŽŠÍ CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH (VÁHA 80 %)

B) DOBA PLNĚNÍ V KALENDÁŘNÍCH DNECH (VÁHA 20 %)

Kritérium A:

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 100 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH k hodnocené nabídkové ceně v Kč bez DPH podle vzorce:

Počet bodů = 100 * Nejnižší nabídková cena za dílo v Kč bez DPH/ Hodnocená nabídková cena za v Kč bez DPH

Kritérium B:

Hodnocení bude provedeno tak, že nabídka s nejkratší dobou plnění získá v rámci hodnocení tohoto kritéria 100 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů v poměru nejkratší doba plnění k hodnocené době plnění podle vzorce:

Počet bodů = 100 * Nejkratší doba plnění/ Hodnocená doba plnění

13. Výsledek hodnocení nabídek

Výsledné pořadí hodnocení	Účastník výběrového řízení (název/obchodní firma, sídlo, IČ)	Počet bodů – kritérium A	Počet bodů – kritérium B	Celkový počet bodů
1.	CUBESPACE s.r.o., Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2, IČO: 27886794	80	20	100
2.	BLUVISION s.r.o., Nad Farou 628, 517 01 Solnice, IČO: 00274330	50,80	14	64,8

U žádné z nabídek nezjistila komise mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

14. Výsledné pořadí nabídek

Na základě provedeného hodnocení nabídek stanovila komise nabídku č.1 účastníka zadávacího řízení **CUBESPACE s.r.o., Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2, IČO: 27886794**, jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení.

15. Hodnocení podmínek účasti dodavatele, který skončil první v pořadí

Hodnotící komise posuzovala splnění podmínek účasti dodavatele, jenž podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku, a to **CUBESPACE s.r.o., Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2, IČO: 27886794**

A) Seznam dokladů, jimiž účastník prokazoval splnění podmínek účasti

- Dodavatel doložil kvalifikaci dle jednotlivých kritérií:

a) Základní způsobilost

- Účastník doložil čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob
- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob
- Potvrzení FÚ o neexistenci daňových nedoplatků
- Potvrzení územní správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- Potvrzení o bezdlužnosti na pojistném na veřejné zdravotní pojištění
- Zadavatel ověřil z veřejně dostupných údajů v OR, že účastník není v likvidaci
<https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=329466&typ=PLATNY>

b) Profesní způsobilost

- Účastník doložil čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti (příloha 2 zadávací dokumentace).
- Zadavatel ověřil ve veřejné části živnostenského rejstříku, že uchazeč je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:
<https://www.rzp.cz/verejne-udaje/cs/udaje/vyber-subjektu;ico=27886794;roleSubjektu=P/subjekt;ssarzp=A7122fee415b8206b02de5c43353c49b7ff8e00437cb46e855bf81bdf9256c9ce1941;historie=true>

c) Technická kvalifikace

- Účastník doložil čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace (příloha č. 2 zadávací dokumentace).
- Účastník doložil seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky na pozicích: stavbyvedoucí, projektant (příloha č. 8 zadávací dokumentace)
- Účastník doložil osvědčení o autorizaci osob v pozici stavbyvedoucí a projektant
- Účastník doložil profesní životopisy osob v pozici stavbyvedoucí a projektant

- Účastník doložil osvědčení objednatelů o řádném plnění významných stavebních prací, z nichž vyplývá, že realizoval min. 3 stavební práce spočívající v realizaci stavby formou modulární výstavby ve finančním objemu minimálně 7 mil. Kč bez DPH/ stavba pro každou jednotlivou zakázku.
- Účastník doložil osvědčení objednatelů, z nichž vyplývá, že realizoval min. 3 projektové dokumentace ve stupni pro povolení stavby a dokumentace skutečného provedení stavby. Z doloženého však jednoznačně nevyplývá, že byly realizovány min. 3 projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby. Zadavatel odešle uchazeči výzvu k doplnění nabídky.

B) Mimořádně nízká nabídková cena

- Hodnotící komise posoudila nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení rovněž ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky. Hodnotící komise nepovažuje nabídkovou cenu účastníka zadávacího řízení za mimořádně nízkou.

C) Ostatní dokumenty dle Zadávací dokumentace

- Krycí list nabídky
- podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo
- Čestné prohlášení, že účastník nebude realizovat dílo prostřednictvím poddodavatelů
- čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (příloha č.6 zadávací dokumentace)
- čestné prohlášení k omezujícím opatřením ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině (příloha č.7 zadávací dokumentace)
- týdenní harmonogram projektu

Všechny výše uvedené doklady byly doručeny v prostých kopiích.

D) Údaje o skutečném majiteli

Zadavatel ověřil údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů:

<https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik->

[\\$sm?ico=14707551&jenPlatne=PLATNE&polozek=50&typHledani=STARTS WITH&typHledaniSpo-lku=ALL](https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik-?sm?ico=14707551&jenPlatne=PLATNE&polozek=50&typHledani=STARTS WITH&typHledaniSpo-lku=ALL)

Jediným skutečným majitelem je Tomáš Vrátný

https://esm.justice.cz/ias/issm/rejstrik-sm.vysledky?subjektId=329466&typ=PLATNY_CASTECNY_SM

16. Doporučení komise

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že uchazeč **CUBESPACE s.r.o., Na Moráni 1750/4, 120 00 Praha 2, IČO: 27886794** bude vyzván k doplnění/objasnění nabídky a k doložení dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy o dílo dle § 104 ZZVZ.

a) Seznam významných služeb:

- **dle bodu 10.8 zadávací dokumentace doklady o prokázání technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ:**
 - Seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval nejméně 3 projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby s investičními náklady min. 10 mil. Kč bez DPH každé stavby.

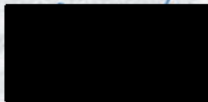
b) dokladů, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy o dílo dle § 104 ZZVZ

- **dle bodu 11.4. zadávací dokumentace**
 - pojistnou smlouvu / pojistný certifikát na pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu ve výši min. ceny díla v souladu s podmínkami stanovenými ve smlouvě o dílo.

17. Závěr hodnotící komise

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že dne 2.12.2024 v 18:30 hod. ukončuje jednání. Jednání komise bude pokračovat po doložení požadovaných dokladů dodavatelem.

18. Členové komise a jejich podpis:

Jméno, příjmení	datum	podpis
Mgr. Lenka Vondráčková	2.12.2024	
Ing. Václav Levinský	2.12.2024	
Vladimír Pozdník	2.12.2024	