Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky
„Úpravy veřejného prostoru u Obecního domu Vavřineč č.p. 9"
zadavatel: obec Malý Újezd, Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek, IČ: 00237043

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

objednatel: **obec Malý Újezd**

zastoupená:	Ing. Davidem Kopeckým, starostou obce
se sídlem:	Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek
IČ:	00237043
DIČ:	CZ00237043
	obec není plátcem DPH
datová schránka:	j9ujdtq
telefon:	315 624 168, 724 179 537
e-mail:	obec.mu@malyujezd.cz
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	94-3614171/0710

dále jen „objednatel"

a

zhotovitel: **firma Červenka Bohumil – BČ, s.r.o.**

zastoupen:	Evženií Červenkovou, jednatelkou společnosti
se sídlem:	U Luk 666, 277 11 Neratovice
IČO:	27256464
DIČ:	CZ2756464
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, odd. C, vl. 108083	
datová schránka:	chgxf5d
telefon:	777 715 161
e-mail:	cervenkova@bcervenka.cz
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	5315511369/0800

dále jen „zhotovitel"

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:

Článek 1.
Základní ustanovení

Objednatel uskutečnil zadávací řízení na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení"), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

Článek 2.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. Článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 3.
Specifikace díla

1. Předmětem díla je realizace veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Úpravy veřejného prostoru u Obecního domu Vavřineč č.p. 9"** – stavební a s tím související práce, činnosti a dodávky, spočívající v úpravách veřejného prostoru v okolí objektu Obecního domu ve Vavřinči č.p. 9 (budovy č.p. 9 /stavba občanského vybavení/, která je součástí pozemku stp.č. 47/3 /zastavění plocha a nádvoří/ v k.ú. Jelenice u Mělníka, část obce Vavřineč, obec Malý Újezd), a to mj. oprava stávající příjezdové komunikace včetně jejího odvodnění a dodávky a instalace dopravního značení, vybudování pobytové dřevěné terasy, oplocení s uzamykatelnou bránou, herní zóny pro děti a krytého stání pro sběrné nádoby na odpad, dodávka a umístění mobiliáře (laviček, stojanu na kola, odpadkového koše, venkovního popelníku), výsadba veřejné zeleně, a kompletní provedení s tím spojených veškerých, k úplné a úspěšné realizaci veřejné zakázky nezbytných, prací, činností a dodávek, a to v rozsahu, kvalitě a způsobem dle projektové dokumentace ve stupni DPS s názvem „OKOLÍ KULTURNÍHO DOMU VE VAVŘINČI", zpracované společností Land05 s.r.o., Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 07898860 (autor návrhu Ing. Martina Forejtová, ve spolupráci s Ing. Berenikou Pilařovou a Ing. Markem Vrabcem; zhotovitel části „Cesty a zpevněné plochy" Ing. Michal Fott, ČKAIT: 0012876 ID00 dopravní stavby; pozn.: v projektové dokumentaci je objekt Obecního domu ve Vavřinči č.p. 9 označován jako „kulturní dům"), v souladu s rozhodnutím Městského úřadu Mělník, odboru výstavby, č.j. 317/VYS/22/JIMA ze dne 11.1.2022 (společné povolení, které nabylo právní moci dnem 16.2.2022), se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a dalších zařízení v místě plnění díla, se zadávací dokumentací pro zadávací řízení, s nabídkou zhotovitele (včetně výkazu výměr /položkového rozpočtu/) předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, a za podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo").
2. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že veřejná zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, bude financována ze strany objednatele z veřejných prostředků. V této souvislosti jsou objednatel i zhotovitel povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti vyplynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek stanovených případným poskytovatelem dotace.
3. Součástí díla je mj.:
    - úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné provedení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.),
    - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, včetně vytýčení stávajících inženýrských sítí,
    - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě,
    - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla,
    - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
    - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, bezpečností práce a ochranou životního prostředí,
    - recyklace, likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy,
    - uvedení všech povrchů a pozemních komunikací dotčených dílem do řádného stavu; v případě

dotčení povrchů a pozemních komunikací souvisejících s dílem (jiných povrchů a komunikací než těch, které jsou předmětem díla) zhotovitel odpovídá po dobu nejméně 36 měsíců od předání díla objednateli za kvalitu a způsob provedení prací na těchto površích a komunikacích; důvodem je zejména odpovědnost za případné propadnutí povrchů, vozovky pokud to bude k provedení díla nezbytné

- komunikace či poškození obnoveného krytu vozovky,
- projednání a zajištění zvláštního užívání pozemních komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených,
- provedení přejímky díla,
- realizace propagačních opatření, pokud tak stanoví objednatel,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- dodání průvodní technické a zahradnické dokumentace, atestů materiálů a dokladů dle platných právních předpisů,
- dodání certifikátů použitého rostlinného materiálu,
- zpracování seznamu doporučených ošetřovacích prostředků a předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek pro ošetřování nově vysázené a vyseté zeleně,
- zpracování dokumentace skutečného provedení díla, včetně zaměření skutečného stavu provedení díla po jeho dokončení v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči (na DVD-R nebo USB flash disku) v počtu 2 ks, přičemž v digitální podobě bude dokumentace zpracována jak ve formátu PDF, tak v editovatelné podobě ve formátu CAD/DWG/DXF či podobném typu, textová část ve formátu Word a tabulky apod. ve formátu Excel.

4. Vyjádření a povolení orgánů veřejné správy, potřebná k provedení díla, která má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.

Článek 4.
Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při své činnosti neporušuje lidská práva, pracovněprávní standardy ani principy společenské odpovědnosti, zjm. dodržuje zákaz nucené práce, pravidla stanovení pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, právo na odpovídající mzdu a důstojné pracovní podmínky a pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění díla a v souvislosti s plněním díla:
   - zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z platných právních předpisů, zejména z předpisů pracovněprávních a z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů,
   - bude maximálním způsobem šetřit životní prostředí a jeho jednotlivé složky a používat takové prostředky, materiály, zařízení, mechanismy a postupy, které jsou šetrně k životnímu prostředí,
   - zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

Článek 5.
Doba a místo plnění

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

Termín zahájení díla:	do 7 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele

k zahájení plnění díla.

Nejzazší termín dokončení díla: do 3 měsíců ode dne zahájení plnění díla, resp. ode dne, kdy mělo být plnění díla dle této smlouvy zahájeno.

Vyklizení staveniště: do 2 dnů od předání řádně provedeného díla objednateli.

2. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení díla dle odst. 1. tohoto článku.
4. V případě, že zhotovitel nepřevezme na výzvu objednatele staveniště, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
5. V případě nepředání staveniště ze strany objednatele do termínu zahájení díla dle odst. 1. tohoto článku se termín dokončení díla posouvá minimálně o dobu prodlení objednatele s předáním staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
7. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště v termínu uvedeném v odst. 1. tohoto článku, je tak oprávněn učinit objednatel (i prostřednictvím třetí osoby), a to na náklad a k tíži zhotovitele; tím není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy.
8. Místem realizace díla jsou pozemky p.č. 383/5, p.č. 465/1, p.č. 465/3, p.č. 465/3, p.č. 47/3, p.č. 504/22 a p.č. 924, vše v k.ú. Jelenice u Mělníka, část obce Vavřineč, obec Malý Újezd, okres Mělník, Středočeský kraj.

Článek 6.
Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené objednateli v rámci zadávacího řízení a je rozpracována v položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou do data dokončení díla
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce, činnosti a dodávky nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH:	**2 922 293,65,- Kč**
Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy:	**21%**
Výše DPH ke dni podpisu smlouvy:	**613 681,67,- Kč**
Cena díla celkem, včetně DPH:	**3 535 975,32,- Kč**

(slovy: třimilionypětsettřicetpěttisícdevětssetsedmdesátpětkorun českých 32 haléřů).

4. Cenu díla je možno změnit pouze:
   a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH, nebo
   b) na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací), nebo
   c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla, za předpokladu, že budu splněny podmínky pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku vyplývající z ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

ve znění pozdějších předpisů.

5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné k provedení díla dle této smlouvy. V ceně díla jsou tak zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu, ostrahu a vyklizení staveniště, náklady na pomocné práce, revize, kontroly, prohlídky, pojištění zhotovitele, BOZP na straně zhotovitele, cestovní náklady apod. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce zhotovitele předložené zhotovitelem objednateli v rámci zadávacího řízení.

6. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
   - zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk,
   - je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

Článek 7.
Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.

3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě dvou faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem za podmínek uvedených v této smlouvě. První faktura bude dílčí a zhotovitel je oprávněn ji vystavit po provedení prací, činností a dodávek specifikovaných dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, a touto smlouvou o finančním objemu minimálně 50 % ceny díla. Druhá faktura bude konečná a zhotovitel je oprávněn ji vystavit až po řádném dokončení a předání díla jako celku bez vad a nedodělků objednateli. Konečnou fakturou se zúčtují veškeré práce, dodávky a činnosti provedené zhotovitelem dle této smlouvy s uvedením těch prací, dodávek a činností, které byly vyfakturovány v dílčí faktuře. Součástí každé faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, činností a dodávek. Soupis provedených prací, činností a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis posoudí a vyjádří se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.

4. Každá faktura musí být označena názvem díla, resp. názvem předmětu plnění veřejné zakázky - tj. **„Úpravy veřejného prostoru u Obecního domu Vavřineč č.p. 9“**, a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.

5. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.

6. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet (číslo bankovního účtu) uvedený v této smlouvě (u identifikace zhotovitele) je totožný s bankovním účtem (číslem bankovního účtu) zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že dojde ke změně tohoto bankovního účtu (čísla bankovního účtu), je zhotovitel povinen objednatele neprodleně (nejpozději do třech pracovních dnů) písemně informovat.

7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“ ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně (nejpozději do třech pracovních dnů) objednatele písemně informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet na fakturách, na nějž má být hrazena cena díla, bude shodný s bankovním účtem uvedeným v této smlouvě (u identifikace zhotovitele), pokud zhotovitel písemně neoznámí objednateli změnu bankovního účtu. V případě, že na faktuře vystavené zhotovitelem bude

uveden bankovní účet (číslo bankovní účtu) odlišný od bankovního účtu (čísla bankovního účtu) uvedeného v této smlouvě, popř. od nového bankovního účtu oznámeného zhotovitelem, provede objednatel úhradu faktury na bankovní účet uvedený v této smlouvě, popř. na nový bankovní účet oznámený zhotovitelem, přičemž obě smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou na tento bankovní účet se považuje faktura za uhrazenou.

9. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.

10. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

11. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
    - nesplnil kterýkoliv z termínů uvedených v Článku 5. odst. 1. této smlouvy, nebo
    - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
    - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

12. Nastane-li v průběhu plnění díla některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny díla (ust. Článku 6. odst. 4. této smlouvy), je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny díla, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Změna sjednané ceny díla je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list a bude uzavřen příslušný dodatek této smlouvy. V případě, že má dojít ke změně rozsahu předmětu díla, musí být dohoda o změně rozsahu díla provedena před provedením prací. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.

13. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením bude objednatel souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za případné vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS.

14. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 8.
Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, technického dozoru objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy a plně odpovídají platným hygienickým, ekologickým, energetickým a protipožárním předpisům. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.

3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), pokud byl uveden v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, a objednatel (zadavatel) jej

neodmítl, nebo jde o poddodavatele, s jehož účastí při plnění veřejné zakázky (díla) objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti se zhotovováním díla a podnikatelskou činností zhotovitele s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může svou činností způsobit, a na vyžádání předložit objednateli příslušné doklady včetně pojistné smlouvy; porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení povinností zhotovitele a je důvodem odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

5. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na výzvu předkládat objednateli v průběhu provádění díla, a to vždy nejpozději do 3 dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby:
   - smlouvy s poddodavateli nepodléhaly režimu obchodního tajemství, a to ani v omezeném rozsahu,
   - poddodavatelé byli smluvně zavázáni k dodržování povinností vyplývajících z této smlouvy, platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků,
   - poddodavatelé byli smluvně zavázáni k povinnosti spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že se nemohou dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství), a jsou povinni předložit kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory (dotace) v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace,
   - poddodavatelé byli smluvně zavázáni k povinnosti po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady a písemnosti související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů; lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.

6. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dílo bude realizováno v době provozu objektu Obecního domu Vavřineč č.p. 9 (v objektu se nacházejí byty, podnikatelské nebytové prostory – provozovna restaurace a provozovna potravin a smíšeného zboží, a společenské prostory pro veřejnost). Zhotovitel je proto povinen při provádění díla k této skutečnosti přihlédnout, maximálním způsobem dbát na bezpečnost osob a zabezpečení staveniště a místa provádění díla a dodržovat zejména následující podmínky provádění prací:
   - Zhotovitel je povinen dílo provádět po etapách tak, aby byl po celou dobu provádění díla zajištěn bezpečný přístup do objektu Obecního domu Vavřineč č.p. 9 a podmínky pro jeho užívání. Veškeré práce je nutno organizovat a realizovat zejména s ohledem na zajištění bezpečného užívání objektu.
   - Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby bylo co nejméně ztěžováno či omezováno užívání objektu Obecního domu Vavřineč č.p. 9.
   - Zhotovitel je povinen zajistit maximální bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a provádění stavebních činností (včetně používání chemikálií a jiných nebezpečných látek) a pravidelný úklid staveniště a místa provádění díla (min. 1x týdně), včetně průběžného odvozu odpadu vzniklého činností zhotovitele (a vlastního sociálního zařízení), stavební suti a nepotřebného materiálu. Skladování či ponechání odpadu v místě plnění díla je zakázáno.
   - Případné vypnutí dodávky elektřiny nebo vody je možno provést pouze s předchozím souhlasem objednatele.
   - Na staveništi a v místě plnění díla je nutno zajistit zákaz kouření a požívání alkoholických nápojů.
   - Zhotovitel je povinen zajistit si vlastní sociální zařízení v rámci staveniště. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn využívat sociální zařízení v objektu Obecního domu Vavřineč č.p. 9.

7. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
   - práce budou prováděny za provozu v obci a za provozu na pozemních komunikacích
   - práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě s objednatelem a

správcem pozemní komunikace
- v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku
- v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
- je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu nářadí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.

9. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, na geodetické práce, na energie, náklady na veškerou dopravu, skládky materiálu, a to i vytěženého, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla (např. přechodné dopravní značení atp.).

10. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich recyklaci, likvidaci, odvozu a uložení na skládku. Tyto doklady je zhotovitel povinen předložit a předat po dokončení díla objednateli.

11. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na díle. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a v místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

12. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby a provádění díla na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

13. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v něm byly vždy aktuální:
    a) Do stavebního deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí staveniště provádět záznamy o pracích, které vykonává, ať již jde o práce stavební, montážní či jiné související s plněním předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků.
    b) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
    c) Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla.
    d) V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění díla trvale k dispozici u zhotovitele, resp. jeho zástupce na staveništi.
    e) Zhotovitel zajistí zápisem ve stavebním deníku jmenování stavbyvedoucího odpovědného za průběh stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na staveništi v pracovní době přítomen stavbyvedoucí, mistr či vedoucí pracovní čety. Tato osoba musí být písemně oznámena objednateli zápisem ve stavebním deníku.
    f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům v něm.
    g) Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a

rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu (zhotovitele a objednatele). Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do stavebního deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.

h) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.

i) Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.

14. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 1x za 14 dnů v místě plnění díla; objednatel si vyhrazuje právo jednostranně rozhodnout o vyšší četnosti kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby a plnění díla, zejména prodlení zhotovitele s plněním díla, technologické návaznosti v provádění díla apod., přičemž zhotovitel je povinen toto rozhodnutí objednatele respektovat.

15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na plochy pro provádění díla kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.

16. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě minimálně 3 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce nebo konstrukce zakryty nebo znepřístupněny (o této skutečnosti provede zápis ve stavebním deníku).

17. Zhotovitel je povinen v místě plnění díla umožnit přístup a výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru. Osoba vykonávající technický dozor objednatele ani osoba vykonávající autorský dozor nejsou oprávněny schvalovat změny této smlouvy ani jejích částí.

18. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor objednatele veškeré písemné doklady o provádění díla.

19. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor objednatele, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.

20. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

21. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 20. tohoto článku, odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.

22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.

23. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započetím provádění díla překážky uvedené v odst. 22. tohoto článku, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla,

jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.

24. Zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 pracovních dnů) upozornit objednatele na podstatné nepředvídatelné překážky související s případnými krizovými opatřeními nebo mimořádnými opatřeními orgánů veřejné správy nebo s vyhlášením nouzového stavu na území ČR nebo jinými nepředvídatelnými stavy, které objektivně znemožňují provádění díla, a dohodnout s objednatelem další postup prací na díle. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, nese odpovědnost za řádné plnění díla i za existence uvedených překážek.
25. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
26. Zhotovitel si na vlastní náklad a ke své tíži zabezpečí možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody a případně dalším médiím.
27. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač.
28. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

Článek 9.
Staveniště

1. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu staveniště i prováděného díla, čistotu a pořádek, a to v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy.
3. Pokud tak vyplývá z platných právních předpisů, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
4. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
5. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu.

Článek 10.
Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Objednatel je vlastníkem pozemků, na nichž je dílo realizováno.
2. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla nebo v souvislosti s realizací díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací

zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

Článek 11.
Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, záručních listů a dalších dokladů), a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání staveniště převzal.
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol"). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně 5 pracovních dnů před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele a autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
   - údaje o zhotoviteli a objednateli,
   - údaje o případných poddodavatelích,
   - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
   - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
   - termín převzetí díla,
   - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
   - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.
5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
   - soupis zjištěných vad a nedodělků,
   - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
   - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 12.
Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je provedeno podle podmínek této smlouvy, včetně projektové dokumentace a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na

provedení díla vztahují.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **36 měsíců** pro zeleň a **60 měsíců** pro ostatní části díla. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Zhotovitel je povinen případné zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 10 dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.
5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním díla nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí díla nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění a díla i odpovědnost za veškeré škody, včetně případné újmy nemajetkové, které tím objednateli vzniknou. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo nebo jeho část užívat řádně a nerušeně dle této smlouvy.

Článek 13.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
   - nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo
   - prodlení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,

nebo
- neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
- provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů, nebo
- pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
- porušení povinností sjednaných touto smlouvou ve vztahu k poddodavatelům a poddodávkám, nebo
- opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
- vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
- uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele ze shora uvedených důvodů budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla třetí osobou, zahrnující rovněž případný rozdíl za neprovedené práce a dodávky mezi cenou sjednanou mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a cenou, kterou objednatel uhradí třetí osobě za jejich dodatečné provedení a dokončení díla, a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou výslovně na vědomí. Zhotovitel má v takovém případě nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 14.
Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 60 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH, a to za šedesátý první a každý další i započatý den prodlení.

2. Pokud v důsledku nesplnění jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, včetně povinnosti dokončit dílo a předat řádně dokončené dílo objednateli ve lhůtě uvedené v ust. Článku 5. odst. 1. této smlouvy, bude objednateli vyměřena orgánem veřejné správy či orgánem kontrolujícím dodržení podmínek realizace díla jakákoliv sankce (pokuta atd.) nebo objednateli vzniknou jiné náklady či škoda, je zhotovitel povinen je v plné výši uhradit objednateli.

3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo s odstraněním zařízení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele

reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 1.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.

6. V případě, že na stavbě pracuje (dílo, resp. část díla, provádí) poddodavatel, který nebyl uveden v seznamu poddodavatelů či s jeho působením nevyslovil souhlas objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy na stavbě pracoval (dílo, resp. část díla, prováděl) takovýto poddodavatel.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně a oprávněně vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 20ti dnů od data, kdy byla povinné smluvní straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné smluvní strany, a to na účet oprávněné smluvní strany.
9. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých objednateli v důsledku neplnění povinnosti zhotovitele či škody, může (ale nemusí) být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek 15.
Autorská práva

V případě, že z obsahu výstupů nebo zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu plnění a při splnění díla a v souvislosti s plněním díla, vyplyne vytvoření autorského díla zhotovitelem, popř. jinou osobou, prohlašuje zhotovitel, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem díla, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k takovému autorskému dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli a objednatel od zhotovitele přijímá a získává na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ust. § 12 odst. 4) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, a to jako licenci neodvolatelnou, neomezenou teritoriálně, množstevním rozsahem či způsobem nebo rozsahem užití a převoditelnou s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě (objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby). Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, a to ani z části. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo předávat autorské dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.

Článek 16.
Oprávnění zástupci zhotovitele

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

- ve věcech smluvních: Evženie Červenková, jednatelka společnosti
  tel.: 777 715 161
  e-mail: cervenkova@bcervenka.cz
  tel.: .....
  e-mail: .....
- pracovník pověřený vedením prací na díle (stavbyvedoucí):
  .....
  tel.: .....
  e-mail: .....
- pracovník pověřený koordinací dodávek / poddodávek a kompletací díla:
  .....
  tel.: .....
  e-mail: .....

Článek 17.
Závěrečná ustanovení

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

2. Běžné konzultace související s plněním této smlouvy budou mezi smluvními stranami probíhat buď osobně, nebo telefonicky, nebo e-mailem, nebo prostřednictvím datových schránek. Veškerá komunikace týkající se podstatných skutečností souvisejících s touto smlouvou (např. upozornění na porušení smlouvy, ukončení smlouvy atd.) bude probíhat osobním předáním oproti podpisu, nebo elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele, nebo písemně poštou, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Poštovní zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení poštovní zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.

4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s řádným plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.

5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.

6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

8. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).

9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.

10. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a

to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytla, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.

11. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předpisy souvisejícími a navazujícími.
14. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je:
    - Příloha č. 1 - Položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkových cen
    - Příloha č. 2 - Seznam poddodavatelů (z nabídky zhotovitele předložené v zadávacím řízení).
17. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V M. Újezdě dne 23.3.2026

Za objednatele:

Ing. David Kopecký
starosta obce Malý Újezd

OBEC MALÝ ÚJEZD

V M. Újezdě dne 23/3 2026

Za zhotovitele:

Evženie Červenková
jednatelka společnosti

Červenka Bohumil-BČ, s.r.o.
U Luk 666, 277 11 NERATOVICE
tel.: 315 688 848-9, 315 688 240
IČ: 27256464 DIČ: CZ27256464
e-mail: info@bcervenka.cz

Doložka:
Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem
~~Tento dodatek byl schválen zastupitelstvem~~
obce Malý Újezd na jeho zasedání dne 25.2.2026
v Malém Újezdě dne 23.3.2026

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 249
Stavba: Úpravy veřejného prostoru u Obecního domu Vavřineč č.p. 9

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19.01.2026

Zadavatel:
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Červenka Bohumil-BČ, s.r.o., U Luk 666, 277 11 Neratovice
IČ: 27256464
DIČ: CZ27256464

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Poznámka ke stavebnímu rozpočtu:

Souhrnné ocenění díla v tomto stavebním rozpočtu je provedeno na základě dostupné projektové dokumentace. Je zodpovědností dodavatele, aby se před odevzdáním nabídkové ceny důkladně seznámil s veškerými podklady a případné nejasnosti nebo nesrovnalosti bezodkladně konzultoval s objednatelem či projektantem.

Veškeré práce a materiály potřebné pro kompletní a dokonalé provedení díla musí být započteny v ceně jednotlivých položek rozpočtu, a to i v případě, že nejsou explicitně vypsány ve výkazu výměr. Dodavatel má za povinnost se obeznámit s aktuálním stavem stavby, okolí a specifiky realizace a příslušně tyto informace zahrnout do kalkulace ceny.

Všechny výrobky a zařízení uvedené v dokumentaci jsou považovány za referenční a slouží pro určení standardů. Tyto mohou být na základě odsouhlasení s investorem a projektantem nahrazeny za technicky a kvalitativně ekvivalentní produkty.

Výkaz výměr a specifikace materiálů jsou orientační a v teoretické výměře. Skutečné množství a spotřeba materiálu, včetně prořezu a ztrát, budou reflektovány v jednotkových cenách dodavatelem. Výkaz tedy nenahrazuje projektovou dokumentaci a neslouží pro objednání prvků a zařízení. Počty a rozměry je vždy nutné ověřit na stavbě.

Veškeré ceny musí odpovídat rozsahu práce a materiálů, jak jsou uvedeny v projektové dokumentaci, přičemž případné odchylky od této dokumentace jsou zaznamenány v rozpočtu a komunikovány s objednatelem.

Za účelem dosažení co nejpřesnějšího ocenění je použita Cenová soustava ÚRS. Všechny položky a technické podmínky neobsažené v tomto rozpočtu, ale uvedené v ÚRS, jsou dostupné na webových stránkách www.cs-urs.cz.

Je důležité, aby konečný výběr a specifikace viditelných prvků a zařízení byl schválen investorem a architektem před jejich objednáním, a v případě potřeby budou poskytnuty vzorky.

Dodavatel potvrzuje, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny nutné práce, materiály a služby pro kompletní a funkční dodání díla v souladu s legislativními požadavky a očekáváním investora, a že se smluvní cena nebude po odevzdání nabídky zvyšovat na základě dodatečných

Cena bez DPH **2 922 293,65**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**2 922 293,65**	**613 681,67**
snížená	12,00%	**0,00**	**0,00**

Cena s DPH v **CZK** **3 535 975,32**

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

Obec Malý Újezd
277 31 Velký Borek

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Uchazeč**

Datum a od is: 23.3.2026 Razítko

Datum a podpis: Razítko

Červenka Bohumil-BČ, s.r.o.
U Luk 666, 277 11 NERATOVICE
tel.: 315 688 848-9, 315 688 240
IČ: 27256464 DIČ: CZ27256464
e-mail: info@bcervenka.cz

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 249

Stavba: **Úpravy veřejného prostoru u Obecního domu Vavřineč č.p. 9**

Místo: Datum: 19.01.2026

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Červenka Bohumil-BČ, s.r.o., U Luk 666, 277 11 Neratovice Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		**2 922 293,65**	**3 535 975,32**
249	**Upravy veřejného prostoru u Obecního domu Vavřineč č.p. 9**	2 922 293,65	3 535 975,32

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Úpravy veřejného prostoru u Obecního domu Vavřinec č.p. 9

KSO:	CC-CZ:	
Místo:	Datum:	19.01.2026
Zadavatel:	IČ:	
	DIČ:	
Uchazeč:	IČ:	27256464
Červenka Bohumil-BČ, s.r.o., U Luk 666, 277 11 Neratovice	DIČ:	CZ27256464
Projektant:	IČ:	
	DIČ:	
Zpracovatel:	IČ:	
	DIČ:	

Poznámka:
Poznámka ke stavebnímu rozpočtu: Souhrnné ocenění díla v tomto stavebním rozpočtu je provedeno na základě dostupné projektové dokumentace. Je zodpovědností dodavatele, aby se před odevzdáním nabídkové ceny důkladně seznámil s veškerými podklady a případné nejasnosti nebo nesrovnalosti bezodkladně konzultoval s objednatelem či projektantem. Veškeré práce a materiály potřebné pro kompletní a dokonalé provedení díla musí být započteny v ceně jednotlivých položek rozpočtu, a to i v případě, že nejsou explicitně vypsány ve výkazu výměr. Dodavatel má za povinnost se obeznámit s aktuálním stavem stavby, okolí a specifiky realizace a příslušně tyto informace zahrnout do kalkulace ceny. Všechny výrobky a zařízení uvedené v dokumentaci jsou považovány za referenční a slouží pro určení standardů. Tyto mohou být na základě odsouhlasení s investorem a projektantem nahrazeny za technicky a kvalitativně ekvivalentní produkty. Výkaz výměr a specifikace materiálů jsou orientační a v teoretické výměře. Skutečné množství a spotřeba materiálu, včetně prořezu a ztrát, budou reflektovány v jednotkových cenách dodavatelem. Výkaz tedy nenahrazuje projektovou dokumentaci a neslouží pro objednání prvků a zařízení. Počty a rozměry je vždy nutné ověřit na stavbě. Veškeré ceny musí odpovídat rozsahu práce a materiálů, jak jsou uvedeny v projektové dokumentaci, přičemž případné odchylky od této dokumentace jsou zaznamenány v rozpočtu a komunikovány s objednatelem. Za účelem dosažení co nejpřesnějšího ocenění je použita Cenová soustava ÚRS. Všechny položky a technické podmínky neobsažené v tomto rozpočtu, ale uvedené v ÚRS, jsou dostupné na webových stránkách www.cs-urs.cz. Je důležité, aby konečný výběr a specifikace viditelných prvků a zařízení byl schválen investorem a architektem před jejich objednáním, a v případě potřeby budou poskytnuty vzorky. Dodavatel potvrzuje, že jeho nabídková cena zahrnuje všechny nutné práce, materiály a služby pro kompletní a funkční dodání díla v souladu s legislativními požadavky a očekáváním investora, a že se smluvní cena nebude po odevzdání nabídky zvyšovat na základě dodatečných požadavků nebo nesrovnalostí, které byly či měly být zhotovitelem identifikovány při přípravě nabídky.

Cena bez DPH **2 922 293,65**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 922 293,65	21,00%	613 681,67
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **3 535 975,32**

Projektant	**Zpracovatel**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko
Objednavatel	**Uchazeč**
Datum a podpis: Razítko	Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Úpravy veřejného prostoru u Obecního domu Vavřinec č.p. 9

Místo: | Datum: 19.01.2026

Zadavatel: | Projektant:
Uchazeč: Červenka Bohumil-BČ, s.r.o., U Luk 666, 277 11 Neratovice | Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	**2 922 293,65**
HSV - Práce a dodávky HSV	2 922 293,65
1 - Zemní práce	0,00
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	0,00
D4 - Mobiliář a vybavení	1 141 131,50
D5 - HTÚ – HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY	352 446,90
D6 - ČTU – ČISTÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY	58 145,17
D7 - Dlažby a povrchy	1 099 345,89
D7.1 - Povrchy	1 059 316,43
D7.2 - Odvodnění	28 203,36
D7.3 - Dopravní značení	11 826,10
D8 - Vegetační úpravy	195 224,19
A - Výsadba stromů	83 583,73
A.1 - Výsadba stromů do stromové mísy s podzemním prokořenitelným prostorem	72 135,96
A.2 - Výsadba vzrostlého listnatého stromu	11 447,77
C - Založení travo-bylinných porostů	37 735,44
H - Výsadba cibulovin v trvalkových záhonech a výsadba trvalek a okrasných travin	73 905,02
D10 - Vedlejší rozpočtové náklady	76 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Úpravy veřejného prostoru u Obecního domu Vavřinec č.p. 9

Místo: Datum: 19.01.2026

Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Červenka Bohumil-BČ, s.r.o., U Luk 666, 277 11 Neratovice Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							**2 922 293,65**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 922 293,65
	D	1	Zemní práce				0,00
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				0,00
	D	D4	Mobiliář a vybavení				1 141 131,50
1	K	936000000R.01	Kompletní dodávka a montáž městské lavičky s opěrkou a područkami z řady Preva Urbana, vč. betonových nebo ocelových patek, kotevního systému, povrchové úpravy a finálního usazení dle projektové dokumentace	kus	2,000	25 304,40	50 608,80
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
2	K	936000000R.02	Kompletní dodávka a montáž lavičky kolem stromu typ Lago LAG310, zahrnující přípravu podkladu, kotvení, ocelovou konstrukci, sedací části z dřevěných lamel a povrchové ošetření	kus	1,000	67 505,90	67 505,90
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
3	K	936000000R.03	Kompletní dodávka a montáž stojanu na kola typ Ocus OCS110, včetně betonového lože, kotevních prvků a povrchové úpravy dle výrobce	kus	8,000	9 566,70	76 533,60
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
4	K	936000000R.04	Kompletní dodávka a montáž odpadkového koše se stříškou, včetně upevnění do zpevněné plochy, vyrovnání, upevnění a dodávky vnitřní vložky	kus	2,000	13 927,10	27 854,20
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
5	K	936000000R.05	Kompletní dodávka a montáž venkovního popelníku typ Valet VT120, včetně kotvení k zemi a povrchové úpravy dle specifikace výrobce	kus	2,000	11 709,50	23 419,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
6	K	936000000R.06	Zřízení dřevěného pískoviště včetně dodávky a navezení certifikovaného písku, zajištění odvodnění a ohraničení rámem z impregnovaného dřeva	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
7	K	936000000R.07	Výroba, dodávka a montáž atypické lavice dle architektonického návrhu, včetně povrchové úpravy, kotvení a osazení do finálních ploch	kus	2,000	25 000,00	50 000,00
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
8	K	936000000R.08	Kompletní dodávka a montáž dřevěného přístřešku na 2 nádoby 240 l, včetně ocelové konstrukce, dřevěného obkladu, střešní krytiny a ukotvení	kus	1,000	74 800,00	74 800,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
9	K	936000000R.11	Kompletní dodávka a montáž přístřešku pro 3 kontejnery 1100 l, zahrnující ocelovou konstrukci, dřevěné obložení, střešní krytinu, kotvení a povrchovou úpravu	kus	1,000	207 350,00	207 350,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
10	K	936000000R.12	Dodávka a montáž litinové stromové mříže kruhové ROC 125 cm, včetně betonového lože a ukotvení do okolní dlažby	kus	1,000	16 200,00	16 200,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
11	K	936000000R.13	Dodávka a montáž dřevěného oplůtku z kulatin a provazového lana, včetně usazení kůlů do země, napnutí lana a povrchového ošetření	m	12,000	1 050,00	12 600,00
	VV		12		12,000		
	VV		Součet		12,000		
12	K	936000000R.14	Kompletní dodávka a montáž oplocení výšky 1,7 m, včetně sloupků, pletiva/panelů, napínacího drátu, betonového základu a povrchové úpravy	m	26,700	7 200,00	192 240,00
	VV		26,7		26,700		
	VV		Součet		26,700		
13	K	936000000R.20	Kompletní dodávka a montáž ocelové vjezdové brány s integrovanou brankou, včetně pantů, zámku, dorazů a povrchové úpravy, osazení do oplocení	kus	1,000	93 600,00	93 600,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
14	K	936000000R.15	Kompletní dodávka a montáž oplocení výšky 1,2 m, včetně sloupků, výplně, kotevních prvků a povrchové úpravy.	m	3,800	3 900,00	14 820,00
	VV		3,8		3,800		
	VV		Součet		3,800		
15	K	936000000R.21	Kompletní dodávka a montáž samostatné branky, včetně sloupků, závěsů, zámku, dorazů a povrchové úpravy1	kus	1,000	27 000,00	27 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
16	K	936000000R.16	Kompletní dodávka a montáž dřevěné terasy vč. nosné podkladové konstrukce, roštu, vrchních prken z terasového dřeva, kotevních prvků a povrchového ošetření	m2	18,000	4 700,00	84 600,00
	VV		18		18,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		18,000		
17	K	936000000R.17	Dodávka a montáž vstupních drážkovaných PVC rohoží 1x2m včetně hliníkového rámu, zapuštění do okolní dlažby a dokončovacích prací	kus	3,000	23 000,00	69 000,00
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
18	K	936000000R.18	Dodávka a montáž vstupních drážkovaných PVC rohoží 1x1,5m včetně hliníkového rámu, zapuštění do okolní dlažby a dokončovacích prací	kus	1,000	18 000,00	18 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
	D	D5	HTÚ – HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY				352 446,90
19	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	165,900	82,10	13 620,39
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/111301111				
	VV		Před realizací HTÚ dojde ke strhnutí travního drnu o mocnosti 10 cm v celé ploše trávníku v rámci				
	VV		řešeného území - travní drn bude odvezen na skládku a uložen.				
	VV		165,9		165,900		
	VV		Součet		165,900		
20	K	121151105	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy přes 250 do 300 mm strojně	m2	19,500	95,50	1 862,25
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/121151105				
	VV		30 cm pod finální výšku terénu v místě trvalkovo-travinových záhonů				
	VV		19,5		19,500		
	VV		Součet		19,500		
21	K	183403114	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	165,900	1,34	222,31
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183403114				
	VV		V rámci HTÚ musí dojít k napravení zhutnění zeminy vlivem pohybu stavební mechanizace.				
	VV		Rostlý terén musí být tedy nakypřen/zdrsněn vhodnou formou tak, aby došlo k propojení podloží a dosypávané vrstvy.				
	VV		165,9		165,900		
	VV		Součet		165,900		
22	K	131151100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	8,400	483,90	4 064,76
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131151100				
	VV		hloubení jámy pro strukturální substrát				
	VV		8,4		8,400		
	VV		Součet		8,400		
23	K	122151103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	103,383	147,80	15 280,01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/122151103				
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 350-160/150, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA stone - lasturové vápno nativo, 35-16/15/6 kombiforma malá AM				
	VV		135*(0,25-0,1)		20,250		
	VV		betonová distanční dlažba tl. 80 mm, rozměr 300x200, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA zatravňovací - lasturové vápno nativo, 30/20/8 zatrav.				
	VV		27,87*(0,27-0,1)		4,738		
	VV		44,65*(0,44-0,2)		10,716		
	VV		betonová dlažba tl. 100 mm, rozměr 200x200, vodopropustná, barva lasturová, ref. Godelmann – DRAIN aBG - lasturové vápno nativo, 20/20/10 cm				
	VV		166,47*(0,44-0,2)		39,953		
	VV		99,9*(0,44-0,2)		23,976		
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 200x100, barva šedá				
	VV		25*(0,25-0,1)		3,750		
	VV		Součet		103,383		
24	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	128,373	285,80	36 689,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751117				
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 350-160/150, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA stone - lasturové vápno nativo, 35-16/15/6 kombiforma malá AM				
	VV		135*(0,25-0,1)		20,250		
	VV		betonová distanční dlažba tl. 80 mm, rozměr 300x200, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA zatravňovací - lasturové vápno nativo, 30/20/8 zatrav.				
	VV		27,87*(0,27-0,1)		4,738		
	VV		44,65*(0,44-0,2)		10,716		
	VV		betonová dlažba tl. 100 mm, rozměr 200x200, vodopropustná, barva lasturová, ref. Godelmann – DRAIN aBG - lasturové vápno nativo, 20/20/10 cm				
	VV		166,47*(0,44-0,2)		39,953		
	VV		99,9*(0,44-0,2)		23,976		
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 200x100, barva šedá				
	VV		25*(0,25-0,1)		3,750		
	VV		Před realizací HTÚ dojde ke strhnutí travního drnu o mocnosti 10 cm v celé ploše trávníku v rámci				
	VV		řešeného území - travní drn bude odvezen na skládku a uložen.				
	VV		165,9*0,1		16,590		
	VV		hloubení jámy pro strukturální substrát				
	VV		8,4		8,400		
	VV		Součet		128,373		
25	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	641,865	22,50	14 441,96
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/162751119				
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 350-160/150, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA stone - lasturové vápno nativo, 35-16/15/6 kombiforma malá AM				
	VV		135*(0,25-0,1)		20,250		
	VV		betonová distanční dlažba tl. 80 mm, rozměr 300x200, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA zatravňovací - lasturové vápno nativo, 30/20/8 zatrav.				
	VV		27,87*(0,27-0,1)		4,738		
	VV		44,65*(0,44-0,2)		10,716		
	VV		betonová dlažba tl. 100 mm, rozměr 200x200, vodopropustná, barva lasturová, ref. Godelmann – DRAIN aBG - lasturové vápno nativo, 20/20/10 cm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		166,47*(0,44-0,2)		39,953		
	VV		99,9*(0,44-0,2)		23,976		
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 200x100, barva šedá				
	VV		25*(0,25-0,1)		3,750		
	VV		Před realizací HTÚ dojde ke strhnutí travního drnu o mocnosti 10 cm v celé ploše trávníku v rámci				
	VV		řešeného území - travní drn bude odvezen na skládku a uložen.				
	VV		165,9*0,1		16,590		
	VV		hloubení jámy pro strukturální substrát				
	VV		8,4		8,400		
	VV		Součet		128,373		
	VV		128,373*5 'Přepočtené koeficientem množství		641,865		
26	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	231,071	262,50	60 656,14
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231				
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 350-160/150, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA stone - lasturové vápno nativo, 35-16/15/6 kombiforma malá AM				
	VV		135*(0,25-0,1)		20,250		
	VV		betonová distanční dlažba tl. 80 mm, rozměr 300x200, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA zatravňovací - lasturové vápno nativo, 30/20/8 zatrav.				
	VV		27,87*(0,27-0,1)		4,738		
	VV		44,65*(0,44-0,2)		10,716		
	VV		betonová dlažba tl. 100 mm, rozměr 200x200, vodopropustná, barva lasturová, ref. Godelmann – DRAIN aBG - lasturové vápno nativo, 20/20/10 cm				
	VV		166,47*(0,44-0,2)		39,953		
	VV		99,9*(0,44-0,2)		23,976		
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 200x100, barva šedá				
	VV		25*(0,25-0,1)		3,750		
	VV		Před realizací HTÚ dojde ke strhnutí travního drnu o mocnosti 10 cm v celé ploše trávníku v rámci				
	VV		řešeného území - travní drn bude odvezen na skládku a uložen.				
	VV		165,9*0,1		16,590		
	VV		hloubení jámy pro strukturální substrát				
	VV		8,4		8,400		
	VV		Součet		128,373		
	VV		128,373*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		231,071		
27	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	128,373	27,10	3 478,91
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/171251201				
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 350-160/150, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA stone - lasturové vápno nativo, 35-16/15/6 kombiforma malá AM				
	VV		135*(0,25-0,1)		20,250		
	VV		betonová distanční dlažba tl. 80 mm, rozměr 300x200, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA zatravňovací - lasturové vápno nativo, 30/20/8 zatrav.				
	VV		27,87*(0,27-0,1)		4,738		
	VV		44,65*(0,44-0,2)		10,716		
	VV		betonová dlažba tl. 100 mm, rozměr 200x200, vodopropustná, barva lasturová, ref. Godelmann – DRAIN aBG - lasturové vápno nativo, 20/20/10 cm				
	VV		166,47*(0,44-0,2)		39,953		
	VV		99,9*(0,44-0,2)		23,976		
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 200x100, barva šedá				
	VV		25*(0,25-0,1)		3,750		
	VV		Před realizací HTÚ dojde ke strhnutí travního drnu o mocnosti 10 cm v celé ploše trávníku v rámci				
	VV		řešeného území - travní drn bude odvezen na skládku a uložen.				
	VV		165,9*0,1		16,590		
	VV		hloubení jámy pro strukturální substrát				
	VV		8,4		8,400		
	VV		Součet		128,373		
28	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	498,890	60,60	30 232,73
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/181912112				
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 350-160/150, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA stone - lasturové vápno nativo, 35-16/15/6 kombiforma malá AM				
	VV		135		135,000		
	VV		betonová distanční dlažba tl. 80 mm, rozměr 300x200, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA zatravňovací - lasturové vápno nativo, 30/20/8 zatrav.				
	VV		27,87		27,870		
	VV		44,65		44,650		
	VV		betonová dlažba tl. 100 mm, rozměr 200x200, vodopropustná, barva lasturová, ref. Godelmann – DRAIN aBG - lasturové vápno nativo, 20/20/10 cm				
	VV		166,47		166,470		
	VV		99,9		99,900		
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 200x100, barva šedá				
	VV		25		25,000		
	VV		Součet		498,890		
29	K	113107162	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	67,000	68,00	4 556,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107162				
	VV		demolice asfaltové plochy a skládkování				
	VV		67		67,000		
	VV		Součet		67,000		
30	K	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	260,000	48,80	12 688,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107222				
	VV		demolice štěrkové plochy a skládkování				
	VV		260		260,000		
	VV		Součet		260,000		
31	K	113154523	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š přes 0,5 m pl do 500 m2	m2	67,000	163,90	10 981,30
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113154523				
	VV		demolice asfaltové plochy a skládkování				
	VV		67		67,000		
	VV		Součet		67,000		
32	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	102,535	58,40	5 988,04
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221551				
33	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	1 435,490	11,80	16 938,78
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221559				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		102,535*14 'Přepočtené koeficientem množství		1 435,490		
34	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	102,535	262,50	26 915,44
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221873				
35	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	102,535	525,00	53 830,88
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221875				
36	K	228320363R.01	Demontáž a přesun stávající informační tabule	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
37	K	228320363R.02	Demontáž a přesun stávajícího Z-boxu	kus	1,000	35 000,00	35 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
	D	D6	ČTU – ČISTÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY				58 145,17
38	K	181114711R.01	Vyčištění ploch od stavebních zbytků, kamenů a nevhodných materiálů vč. likvidace	m2	165,900	300,00	49 770,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181114711R.01				
	VV		Plochy je nutno před zpracováním půdy vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od				
	VV		stavebních zbytků, obalů a těžko rozložitelných rostlinných částí.				
	VV		Půdu znečištěnou tuky, oleji, barvami a dalšími látkami ohrožujícími rostliny je nutno vyměnit.				
	VV		Je třeba prověřit, že půda není znečištěna i do hlubších vrstev.				
	VV		165,9		165,900		
	VV		Součet		165,900		
39	K	181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	165,900	23,20	3 848,88
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181151311				
	VV		Terén bude následně urovnán				
	VV		165,9		165,900		
	VV		Součet		165,900		
40	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	165,900	4,95	821,21
	VV		Povrch bude urovnán hrabáním, u zpevněných ploch bude vyspádován směrem od obrubníků tak, aby				
	VV		se nesplavoval. V bezplevelném stavu bude připraven pro rozprostření bezplevelných pěstebních substrátů.				
	VV		165,9		165,900		
	VV		Součet		165,900		
41	K	1848000000R.01	Kontrola a převzetí ploch před výsadbou (AD krajinářských úprav)	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
	VV		Zdroj a kvalita použité ornice a katrované zeminy bude před realizací ověřena agrochemickým rozborem a bude následně odsouhlasena AD.				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
42	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	165,900	4,25	705,08
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184813511				
	VV		Před rozprostřením vegetační vrstvy půdy je nutno podklad po celé ploše odplevelit (ref. Roundup), následně rozrušit.				
	VV		165,9		165,900		
	VV		Součet		165,900		
	D	D7	Dlažby a povrchy				1 099 345,89
	D	D7.1	Povrchy				1 059 316,43
43	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	52,860	245,10	12 955,99
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564851011				
	VV		- ŠD 0/32 tl. 150mm				
	VV		D2-D-1-CH-PIII				
	VV		CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60MM, ROZMĚR 200x100, BARVA ŠEDÁ				
	VV		25		25,000		
	VV		D2-D-1-CH-PIII				
	VV		POCHOZÍ PLOCHA - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60MM, ROZMĚR 350-160/150, BARVA LASTUROVÁ				
	VV		27,86		27,860		
	VV		Součet		52,860		
44	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	135,000	214,60	28 971,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564851111				
	VV		- ŠD 0/32 tl. 150mm				
	VV		D2-D-1-CH-PIII				
	VV		POCHOZÍ PLOCHA - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 60MM, ROZMĚR 350-160/150, BARVA LASTUROVÁ				
	VV		135		135,000		
	VV		Součet		135,000		
45	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	308,650	280,60	86 607,19
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564861111				
	VV		- ŠD 0/63 tl. 200mm				
	VV		SKLADBA - D2-D-1-VI-PIII				
	VV		VOZOVKA - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 100MM, ROZMĚR 200x200, VODOPROPUSTNÁ, BARVA LAZUROVÁ				
	VV		166,5		166,500		
	VV		PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ STÁNÍ - BETONOVÁ DISTANČNÍ DLAŽBA TL. 100MM, ROZMĚR 300x200, BARVA LAZUROVÁ				
	VV		6,12+28,32+10,21		44,650		
	VV		SAMOSTATNÝ SJEZD (MANIMULAČNÍ PLOCHA), ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 100MM, ROZMĚR 200x200, VODOPROUPSTNÁ, BARVA LAZUROVÁ				
	VV		97,5		97,500		
	VV		Součet		308,650		
46	K	567122111R.01	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 100 mm	m2	308,650	333,40	102 903,91
	VV		- Směs stmelená cementem SC C8/10 tl. 100mm				
	VV		SKLADBA - D2-D-1-VI-PIII				
	VV		VOZOVKA - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 100MM, ROZMĚR 200x200, VODOPROPUSTNÁ, BARVA LAZUROVÁ				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		166,5		166,500		
	VV		PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ STÁNÍ - BETONOVÁ DISTANČNÍ DLAŽBA TL. 100MM, ROZMĚR 300x200, BARVA LAZUROVÁ				
	VV		6,12+28,32+10,21		44,650		
	VV		SAMOSTATNÝ SJEZD (MANIMULAČNÍ PLOCHA), ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - BETONOVÁ DLAŽBA TL. 100MM, ROZMĚR 200x200, VODOPROUPSTNÁ, BARVA LAZUROVÁ				
	VV		97,5		97,500		
	VV		Součet		308,650		
47	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	25,000	444,30	11 107,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596211110				
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 200x100, barva šedá				
	VV		25		25,000		
	VV		Součet		25,000		
48	*M*	*59245015R.02*	*betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 200x100, barva šedá*	*m2*	*25,750*	*300,00*	*7 725,00*
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 200x100, barva šedá				
	VV		25		25,000		
	VV		Součet		25,000		
	VV		25*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		25,750		
49	K	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2	m2	135,000	350,20	47 277,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596211112				
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 350-160/150, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA stone - lasturové vápno nativo, 35-16/15/6 kombiforma malá AM				
	VV		135		135,000		
	VV		Součet		135,000		
50	*M*	*59245015R.01*	*betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 350-160/150, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA stone - lasturové vápno nativo, 35-16/15/6 kombiforma malá AM*	*m2*	*137,700*	*1 018,00*	*140 178,60*
	VV		betonová dlažba tl. 60 mm, rozměr 350-160/150, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA stone - lasturové vápno nativo, 35-16/15/6 kombiforma malá AM				
	VV		135		135,000		
	VV		Součet		135,000		
	VV		135*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		137,700		
51	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	6,500	483,10	3 140,15
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596211210				
	VV		varovný pás betonová dlažba tl. 80 mm s výstupky nepravidelného tvaru dle tn tzús 12.03.04, barva bílá				
	VV		6,5		6,500		
	VV		Součet		6,500		
52	*M*	*59245226*	*dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 80mm barevná*	*m2*	*6,695*	*553,60*	*3 706,35*
	VV		varovný pás betonová dlažba tl. 80 mm s výstupky nepravidelného tvaru dle tn tzús 12.03.04, barva bílá				
	VV		6,5		6,500		
	VV		Součet		6,500		
	VV		6,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		6,695		
53	K	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 50 do 100 m2	m2	72,500	400,30	29 021,75
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596212211				
	VV		betonová distanční dlažba tl. 80 mm, rozměr 300x200, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA zatravňovací - lasturové vápno nativo, 30/20/8 zatrav.				
	VV		72,5		72,500		
	VV		Součet		72,500		
54	*M*	*59245013R.01*	*betonová distanční dlažba tl. 80 mm, rozměr 300x200, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA zatravňovací - lasturové vápno nativo, 30/20/8 zatravňovací díl 30 mm*	*m2*	*74,675*	*1 108,00*	*82 739,90*
	VV		betonová distanční dlažba tl. 80 mm, rozměr 300x200, barva lasturová, ref. Godelmann - DECA zatravňovací - lasturové vápno nativo, 30/20/8 zatrav.				
	VV		72,5		72,500		
	VV		Součet		72,500		
	VV		72,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		74,675		
55	K	596212312	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl do 100 mm skupiny A pl do 300 m2	m2	264,000	405,90	107 157,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/596212312				
	VV		betonová dlažba tl. 100 mm, rozměr 200x200, vodopropustná, barva lasturová, ref. Godelmann – DRAIN aBG - lasturové vápno nativo, 20/20/10 cm				
	VV		264		264,000		
	VV		Součet		264,000		
56	*M*	*59245030R.01*	*betonová dlažba tl. 100 mm, rozměr 200x200, vodopropustná, barva lasturová, ref. Godelmann – DRAIN aBG - lasturové vápno nativo, 20/20/10 cm*	*m2*	*269,280*	*709,00*	*190 919,52*
	VV		betonová dlažba tl. 100 mm, rozměr 200x200, vodopropustná, barva lasturová, ref. Godelmann – DRAIN aBG - lasturové vápno nativo, 20/20/10 cm				
	VV		264		264,000		
	VV		Součet		264,000		
	VV		264*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		269,280		
57	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	159,800	417,70	66 748,46
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916131113				
	VV		betonový obrubník tl. 150 mm				
	VV		159,8		159,800		
	VV		Součet		159,800		
58	*M*	*59217031*	*obrubník silniční betonový 1000x150x250mm*	*m*	*162,996*	*167,20*	*27 252,93*
	VV		betonový obrubník tl. 150 mm				
	VV		159,8		159,800		
	VV		Součet		159,800		
	VV		159,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		162,996		
59	K	916231113	Osazení chodníkového obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	65,300	348,10	22 730,93
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916231113				
	VV		betonový obrubník tl 80 mm				
	VV		65,3		65,300		
	VV		Součet		65,300		
60	*M*	*59217018*	*obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm*	*m*	*66,606*	*121,60*	*8 099,29*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		betonový obrubník tl 80 mm				
	VV		65,3		65,300		
	VV		Součet		65,300		
	VV		65,3*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		66,606		
61	K	916431112R.01	Osazení a dodávka obrubníku z ocelové pásoviny vč. kotvících trnů a veškerých detailů	m	6,000	200,00	1 200,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916431112R.01				
	VV		ocelová pásovina - oddělení trvalkových záhonů.				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
62	K	895000000R.01	Schody betonové do „L", monolitické, 4 stupně (2× délka 3,4 m a 2× délka 1,7 m), profil stupně cca 350×150 mm; kompletní provedení	kpl	1,000	26 000,00	26 000,00
	VV		betonové schody				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
63	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	204,381	258,70	52 873,36
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998223011				
	D	D7.2	Odvodnění				28 203,36
64	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítem, uloženou do 3 m	m3	4,200	684,60	2 875,32
	VV		plášťový trativod DN150				
	VV		35*0,12		4,200		
	VV		Součet		4,200		
65	M	58341364R.01	*kamenivo drcené drobné frakce 8/32*	t	8,400	550,00	4 620,00
	VV		plášťový trativod DN150				
	VV		35*0,12		4,200		
	VV		Součet		4,200		
	VV		4,2*2 'Přepočtené koeficientem množství		8,400		
66	K	212532111	Lože pro trativody z kameniva hrubého drceného	m3	1,120	1 648,70	1 846,54
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/212532111				
	VV		plášťový trativod DN150				
	VV		35*0,032		1,120		
	VV		Součet		1,120		
67	K	212755216	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních DN 160 mm bez lože a obsypu	m	35,000	100,50	3 517,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/212755216				
	VV		plášťový trativod DN150				
	VV		35		35,000		
	VV		Součet		35,000		
68	K	212972113	Opláštění drenážních trub filtrační textilií DN 160	m	35,000	38,40	1 344,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/212972113				
	VV		plášťový trativod DN150				
	VV		35		35,000		
	VV		Součet		35,000		
69	K	895941000R.01	Vpusť uliční z betonových dílců DN 450, s odkalištěm, napojení, DN 150, mříž litina 500 x 500 mm 40 t	kus	2,000	7 000,00	14 000,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/895941000R.01				
	VV		uliční vpust				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
	D	D7.3	Dopravní značení				11 826,10
70	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	3,000	468,60	1 405,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/914111111				
	VV		"B2" 1		1,000		
	VV		"IP11a + E13 + E1" 1		1,000		
	VV		"IP4b" 1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
71	M	40445619	*zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 500mm*	kus	1,000	1 034,00	1 034,00
	VV		"B2" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
72	M	40445625	*informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm*	kus	1,000	874,50	874,50
	VV		"IP11a + E13 + E1" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
73	M	40445650	*dodatkové tabulky E7, E12, E13 500x300mm*	kus	1,000	508,20	508,20
	VV		"IP11a + E13 + E1" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
74	M	40445647	*dodatkové tabulky E1, E2a,b , E6, E9, E10 E12c, E17 500x500mm*	kus	1,000	737,00	737,00
	VV		"IP11a + E13 + E1" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
75	M	40445622	*informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 750x750mm*	kus	1,000	1 382,70	1 382,70
	VV		"IP4b" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
76	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm	kus	3,000	1 045,00	3 135,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/914511112				
	VV		"B2" 1		1,000		
	VV		"IP11a + E13 + E1" 1		1,000		
	VV		"IP4b" 1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
77	M	40445230	*sloupek pro dopravní značku Zn D 70mm v 3,5m*	kus	3,000	800,80	2 402,40
	VV		"B2" 1		1,000		
	VV		"IP11a + E13 + E1" 1		1,000		
	VV		"IP4b" 1		1,000		
	VV		Součet		3,000		
78	K	915211111	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm bílý plast	m	12,600	27,50	346,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/915211111				
	VV		VDZ V2b (1,5/1,5/0,125).				
	VV		2,1*3*2		12,600		
	VV		Součet		12,600		
	D	D8	Vegetační úpravy				195 224,19
	D	A	Výsadba stromů				83 583,73
	D	A.1	*Výsadba stromů do stromové mísy s podzemním prokořenitelným prostorem*				*72 135,96*
79	K	119005151	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních do 10 kusů	kus	1,000	152,20	152,20
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		1,000		
80	K	183106614	Ochrana stromu protikořenovou clonou v rovině nebo na svahu do 1:5 hl přes 1000 do 1400 mm	m	4,500	571,20	2 570,40
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183106614				
	VV		protikořenová bariéra				
	VV		4,5		4,500		
	VV		Součet		4,500		
81	M	69300000R.01	*protikořenová bariéra*	*m*	*4,500*	*192,50*	*866,25*
	VV		protikořenová bariéra				
	VV		4,5		4,500		
	VV		Součet		4,500		
82	K	184215211	Podzemní ukotvení kmene dřevin do volné zeminy skupiny 1 až 4 obvodu kmene do 250 mm	kus	1,000	675,90	675,90
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184215211				
	VV		Způsob kotvení:				
	VV		podzemní kotvy k podkladové roznášecí kari rohoži, která bude uložena na dně prokořenitelného prostoru				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
83	M	67587001	*sada pro podzemní kotvení stromu za kořenový bal do volné zeminy obvodu kmene do 400mm výšky kmene do 8m*	*sada*	*1,000*	*1 210,00*	*1 210,00*
	VV		Způsob kotvení:				
	VV		podzemní kotvy k podkladové roznášecí kari rohoži, která bude uložena na dně prokořenitelného prostoru				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
84	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	635,60	635,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184102115				
85	M	ALA	*Amelanchier lamarckii 'Ballerina' - muchovník Lamarckův 'Ballerina' - VK 3xp 12-14 (bal)*	*kus*	*1,000*	*4 389,00*	*4 389,00*
86	M	10371500R.11	*Prokořenitelný prostor stromu – strukturální substrát (mimo výsadbovou jámu)*	*m3*	*7,400*	*4 950,00*	*36 630,00*
	P		Poznámka k položce: *Strukturální substrát (mimo výsadbovou jámu):* *- kamenivo 32/64 85 % objemu* *- kompost 7,5 % objemu* *- biouhel 7,5 %* *Bude vyhloubena jáma o ploše 7 m² a hloubce 1,20 m (8,4 m3), která bude do výšky 0,40 m vysypána strukturálním substrátem a zhutněna Následně dojde k zapažení výsadbové jámy (např. OSB deskami) a dosypání prokořenitelného prostoru mimo výsadbovou jámu strukturálním substrátem do úrovně pro realizaci souvrství dlažby. Do výsadbové jámy bude dosypán výsadbový substrát typ A + typ B současně s výsadbou stromu.*				
	VV		Mocnost výsadbového substrátu ve výsadbové jámě A+B bude 0,8 m, v ploše 1,5 x 1,5 m.				
	VV		7,4		7,400		
	VV		Součet		7,400		
87	M	10371500R.10	*výsadbový substrát stromu - výsadbová jáma - typ A (0,3 m) + typ B (0,5 m)*	*m3*	*1,000*	*2 750,00*	*2 750,00*
	P		Poznámka k položce: *Výsadbový substrát – výsadbová jáma:* *Typ A – organicko minerální substrát o mocnosti 300 mm* *- nová středně těžká ornice 30 % objemu* *- kompost 20 % objemu* *- štěrk 8-16 mm s drceným Liaporem 20 % objemu* *- štěrk 3-8 mm 10 % objemu* *- písek 0-3 mm 20 % objemu* *Typ B – minerální substrát o mocnosti 500 mm* *- podorničí (lehké vyšší, těžké nižší podíl) 20 % objemu* *- štěrk 8-32 mm s drceným Liaporem 40 % objemu* *- štěrk 3-8 mm 20 % objemu* *- písek 0-3 mm 20 % objemu"*				
	VV		Mocnost výsadbového substrátu ve výsadbové jámě A+B bude 0,8 m, v ploše 1,5 x 1,5 m.				
	VV		Výsadbový substrát – výsadbová jáma stromu:				
	VV		- Typ A – organicko minerální substrát o mocnosti 0,3 m				
	VV		- Typ B – minerální substrát o mocnosti 0,5 m				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
88	K	184813162R.01	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m	kus	1,000	100,00	100,00
	VV		Kmen vysazovaných stromů bude ošetřen ochranným 2 vrstvým nátěrem ref. Arboflex.				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
89	M	58534624R.01	*Nátěrový prostředek Arboflex*	*kg*	*0,350*	*550,00*	*192,50*
	VV		Kmen vysazovaných stromů bude ošetřen ochranným 2 vrstvým nátěrem ref. Arboflex.				
	VV		- spotřeba cca 350g/kmen - 2 vrstvy				
	VV		1*350/1000		0,350		
	VV		Součet		0,350		
90	K	184816112R.01	Hnojení vysazovaných dřevin průmyslovými hnojivem TerraCottem	kg	12,600	550,00	6 930,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184816112R.01				
	VV		Půdní kondicionér:				
	VV		Do celého objemu substrátu bude přimísen půdní kondicionér ref. TerraCottem Universal (1,5kg/m3) a symbiotické houby (ref. Symbivit).				
	VV		8,4*1,5		12,600		
	VV		Součet		12,600		
91	K	919791021	Montáž ochrany stromů v komunikaci s vnitřní výplní a volně položeným rámem plochy do 1 m2	kus	1,000	376,80	376,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/919791021				
	VV		Zajištění povrchu:				
	VV		stromová mříž				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
92	M	74910196	*rošt ke stromům s rámem 2 díly tvárná litina /800x800/x400x35mm*	*kus*	*1,000*	*13 200,00*	*13 200,00*
	VV		Zajištění povrchu:				
	VV		stromová mříž				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
93	K	184852322R.01	Povýsadbové ošetření vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5 vč. likvidace dřevní hmoty	kus	1,000	520,00	520,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852322R.01				
	VV		Následuje výchovný povýsadbový řez provedený arboristou s Certifikátem ETW nebo CČA - stromolezec.				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
94	K	899922811	Osazení závlahového vodního vaku ke dřevině	kus	1,000	390,00	390,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899922811				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
95	*M*	*28382001*	*vak zavlažovací PE 75l*	*kus*	*1,000*	*440,00*	*440,00*
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
96	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0,100	530,80	53,08
			Poznámka k položce:				
	P		*Poznámka k položce: nutno zohlednit, že se jedná o postupnou zálivku, bude využita voda od investora*				
	VV		U všech nově vysazených stromů bude provedena zálivka cisternou - 100l vody / strom.				
	VV		1*100/1000		0,100		
	VV		Součet		0,100		
97	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,100	436,30	43,63
	VV		U všech nově vysazených stromů bude provedena zálivka cisternou - 100l vody / strom.				
	VV		1*100/1000		0,100		
	VV		Součet		0,100		
98	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	0,400	26,50	10,60
	VV		U všech nově vysazených stromů bude provedena zálivka cisternou - 100l vody / strom.				
	VV		1*100/1000		0,100		
	VV		Součet		0,100		
	VV		0,1*4 'Přepočtené koeficientem množství		0,400		
	D	*A.2*	*Výsadba vzrostlého listnatého stromu*				*11 447,77*
99	K	119005151	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních do 10 kusů	kus	1,000	152,20	152,20
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
100	K	183101121	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	1 426,70	1 426,70
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183101121				
	VV		Velikost výsadbové jámy: 1 m3; hloubka min. 0,8 m				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
101	*M*	*10371500R.06*	*výsadbový substrát stromu, typ A + typ B*	*m3*	*0,525*	*2 750,00*	*1 443,75*
	P		*Poznámka k položce:* *Složení pěstebního substrátu A:ornice-kompost-písek v poměru 2:2:1; parametry pěstebních substrátů a zemin dle ČSN 83 9011.* *Složení pěstebního substrátu B:podorniční vytěžené z místa výsadby*				
	VV		Pěstební substrát:				
	VV		0,5 m3; 50% výměna půdy				
	VV		0,5		0,500		
	VV		Součet		0,500		
	VV		0,5*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,525		
102	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	635,60	635,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184102115				
103	*M*	*KPA*	*Koelreuteria paniculata - svitel latnatý - VK 3xp 12-14 (bal)*	*kus*	*1,000*	*2 079,00*	*2 079,00*
104	K	184215132	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 1 do 2 m	kus	1,000	237,50	237,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184215132				
	VV		Způsob kotvení:				
	VV		tříbodové kotvení dřevěnými neošetřenými kůly				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
105	*M*	*60595002*	*kůl vyvazovací dřevěný bez impregnace D 8cm dl 2m*	*kus*	*3,000*	*165,00*	*495,00*
	VV		Způsob kotvení:				
	VV		tříbodové kotvení dřevěnými neošetřenými kůly				
	VV		1*3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
106	*M*	*693110.R*	*úvazkový popruh na kotvení stromů a hřeby*	*kus*	*3,000*	*99,00*	*297,00*
	VV		Způsob kotvení:				
	VV		tříbodové kotvení dřevěnými neošetřenými kůly				
	VV		1*3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
107	*M*	*6059125R*	*kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 1m - půlený*	*kus*	*12,000*	*121,00*	*1 452,00*
	VV		ochrana kmene ve spodní části proti psí moči – 4 horizontální příčky (materiál i povrchová ochrana shodná s kotvícími kůly)				
	VV		1*4*3		12,000		
	VV		Součet		12,000		
108	K	184215413	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	1,000	120,10	120,10
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184215413				
	VV		závlahová mísa vytvořená z přihrnuté zeminy a 10 cm vrstvy jemně drcené mulčovací borky (15-40 mm frakce); průměr mísy 1,2 m				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
109	K	184813162R.01	Zřízení ochranného nátěru kmene stromu do výšky 1 m	kus	1,000	100,00	100,00
	VV		Kmen vysazovaných stromů bude ošetřen ochranným 2 vrstvým nátěrem ref. Arboflex.				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
110	*M*	*58534624R.01*	*Nátěrový prostředek Arboflex*	*kg*	*0,350*	*550,00*	*192,50*
	VV		Kmen vysazovaných stromů bude ošetřen ochranným 2 vrstvým nátěrem ref. Arboflex.				
	VV		- spotřeba cca 350g/kmen - 2 vrstvy				
	VV		1*350/1000		0,350		
	VV		Součet		0,350		
111	K	184816112R.01	Hnojení vysazovaných dřevin průmyslovými hnojivem TerraCottem	kg	0,750	550,00	412,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184816112R.01				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Půdní kondicionér: Do celého objemu substrátu bude přimísen půdní kondicionér ref. TerraCottem Universal (1,5kg/m3) a symbiotické houby (ref. Symbivit).				
VV			0,5*1,5		0,750		
VV			Součet		0,750		
112	K	184852322R.01	Povýsadbové ošetření vysazených dřevin soliterních v rovině a svahu do 1:5 vč. likvidace dřevní hmoty	kus	1,000	520,00	520,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184852322R.01				
VV			Následuje výchovný povýsadbový řez provedený arboristou s Certifikátem ETW nebo CČA - stromolezec.				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		
113	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	2,250	48,80	109,80
VV			závlahová mísa vytvořená z přihrnuté zeminy a 10 cm vrstvy jemně drcené mulčovací borky (15-40 mm frakce); průměr mísy 1,2 m				
VV			1*1,5*1,5		2,250		
VV			Součet		2,250		
114	*M*	*10391100*	*kůra mulčovací VL*	*m3*	*0,236*	*1 727,00*	*407,57*
VV			závlahová mísa vytvořená z přihrnuté zeminy a 10 cm vrstvy jemně drcené mulčovací borky (15-40 mm frakce); průměr mísy 1,2 m				
VV			1*1,5*1,5*0,1		0,225		
VV			Součet		0,225		
VV			0,225*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,236		
115	K	899922811	Osazení závlahového vodního vaku ke dřevině	kus	1,000	390,00	390,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/899922811				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		
116	*M*	*28382001*	*vak zavlažovací PE 75l*	*kus*	*1,000*	*440,00*	*440,00*
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		
117	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0,500	530,80	265,40
P			*Poznámka k položce:* *Poznámka k položce: nutno zohlednit, že se jedná o postupnou zálivku, bude využita voda od investora*				
VV			U všech nově vysazených stromů bude provedena zálivka cisternou - 50l vody / strom.				
VV			1*500/1000		0,500		
VV			Součet		0,500		
118	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,500	436,30	218,15
VV			U všech nově vysazených stromů bude provedena zálivka cisternou - 50l vody / strom.				
VV			1*500/1000		0,500		
VV			Součet		0,500		
119	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	2,000	26,50	53,00
VV			U všech nově vysazených stromů bude provedena zálivka cisternou - 50l vody / strom.				
VV			1*500/1000		0,500		
VV			Součet		0,500		
VV			0,5*4 'Přepočtené koeficientem množství		2,000		
D	C		Založení travo-bylinných porostů				37 735,44
120	K	111151121	Pokosení trávníku při souvislé ploše do 1000 m2 parkového v rovině nebo svahu do 1:5	m2	414,000	3,74	1 548,36
VV			Údržba:pravidelná seč sekačkou				
VV			(116+22)*3		414,000		
VV			Součet		414,000		
121	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl do 100 mm rovina v rovinně a svahu do 1:5	m2	138,000	21,60	2 980,80
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/182303111				
VV			Na plochy určené pro nově založený trávník bude rozprostřen bezplevelný substrát vegetační vrstvy				
VV			Katrovaná zemina s kompostem zbavená plevelů, cizích příměsí a hrud větších než 2 cm smichaná s				
VV			pískem v poměru 3:2 (zeminy s kompostem / písek).				
VV			116+22		138,000		
VV			Součet		138,000		
122	*M*	*10321100R.01*	*katrovaná zemina/kompost/písek 1:1:1. mocnost substrátu 10 cm*	*m3*	*14,490*	*1 430,00*	*20 720,70*
VV			Na plochy určené pro nově založený trávník bude rozprostřen bezplevelný substrát vegetační vrstvy				
VV			Katrovaná zemina s kompostem zbavená plevelů, cizích příměsí a hrud větších než 2 cm smichaná s				
VV			pískem v poměru 3:2 (zeminy s kompostem / písek).				
VV			(116+22)*0,1		13,800		
VV			Součet		13,800		
VV			13,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		14,490		
123	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	138,000	4,25	586,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184813511				
VV			odplevelení půdy totálním herbicidem				
VV			116+22		138,000		
VV			Součet		138,000		
124	K	1814000000R.01	Zajištění osetých ploch před vstupem osob – plastové pásy upevněné na kůly	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
VV			zajištění osetých ploch před vstupem osob – plastové pásy upevněné na kůly				
VV			1		1,000		
VV			Součet		1,000		
125	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	138,000	25,30	3 491,40
VV			Způsob založení: přímý výsev, 10–15 g/m2				
VV			116+22		138,000		
VV			Součet		138,000		
126	*M*	*005724R.01*	*osivo RSM 2.4 Bylinný trávník*	*kg*	*1,811*	*935,00*	*1 693,29*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	P		*Poznámka k položce:* *Druhové složení:* *Trávy 96 %: psineček obecný (Agrostis capillaris 'Polana') 3 %, poháňka hřebenitá (Cynosurus cristatus 'Rožnovská') 7 %, kostřava červená pravá (Festuca rubra rubra 'Gondolin') 36 %, kostřava červená (Festuca rubra trichophylla 'Laroma') 15 %, kostřava červená trsnatá (Festuca rubra commutata 'Zulu') 10 %, kostřava drsnolistá (Festuca trachyphylla 'Dorotka') 10 %, lipnice luční (Poa pratensis 'Belin') 15 %* *Byliny 3,5 %: řebříček obecný (Achillea millefolium) 0,3 %, hvozdík kartouzek (Dianthus carthusianorum) 0,2 %, svízel bílý (Galium album) 0,3 %, svízel syřišťový (Galium verum) 0,3 %, měchelka podzimní (Leontodon autumnalis) 0,2 %, kopretina irkutská (Leucanthemum ircutianum) 0,7 %, jitrocel prostřední (Plantago media) 0,2 %, mochna stříbrné (Potentilla argentea) 0,2 %, černohlávek obecný (Prunella vulgaris) 0,3 %, pryskyřník hlíznatý (Ranunculus bulbosus) 0,2 %, krvavec menší (Sanguisorba minor) 0,4 %, mateřídouška vejčitá (Thymus pulegioides) 0,2 %* *Jetelovviny 0,5 %: štírovník růžkatý (Lotus corniculatus 'Táborský') 0,2 %, tolice dětelová (Medicago lupulina 'Ekola') 0,2 %, jetel plazivý (Trifolium repens 'Pipolina') 0,1 %* *Přihnojit 1-2x/rok Novatec classic 25g/m2 - podpoření trav. dosevy bylinného trávníku v zatěžovaných plochách v září (po předchozí kontrole).*				
	VV		Způsob založení: přímý výsev, 10–15 g/m2				
	VV		(116+22)*((10+15)/2)/1000		1,725		
	VV		Součet		1,725		
	VV		1,725*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,811		
127	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	138,000	0,59	81,42
	VV		uválení ploch				
	VV		116+22		138,000		
	VV		Součet		138,000		
128	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,001	8 410,80	8,41
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185802113*				
	VV		hnojení startovací dávkou hnojiva (např. ledek amonný apod.)				
	VV		hnojení (5 g dusíku / m2)				
	VV		5*(116+22)/1000/1000		0,001		
	VV		Součet		0,001		
129	*M*	*25191155*	*hnojivo průmyslové*	*kg*	*0,725*	*35,50*	*25,74*
	VV		hnojení startovací dávkou hnojiva (např. ledek amonný apod.)				
	VV		hnojení (5 g dusíku / m2)				
	VV		5*(116+22)/1000		0,690		
	VV		Součet		0,690		
	VV		0,69*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,725		
130	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	2,760	399,30	1 102,07
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804312*				
	VV		dokončovací péče, zálivka (20 l/m2)				
	VV		(116+22)*20/1000		2,760		
	VV		Součet		2,760		
131	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	2,760	436,30	1 204,19
	VV		dokončovací péče, zálivka (20 l/m2)				
	VV		(116+22)*20/1000		2,760		
	VV		Součet		2,760		
132	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	11,040	26,50	292,56
	VV		dokončovací péče, zálivka (20 l/m2)				
	VV		(116+22)*20/1000		2,760		
	VV		Součet		2,760		
	VV		2,76*4 'Přepočtené koeficientem množství		11,040		
	D	H	Výsadba cibulovin v trvalkových záhonech a výsadba trvalek a okrasných travin				73 905,02
133	K	119005122	Vytyčení výsadeb zapojených nebo v záhonu plochy přes 10 do 100 m2 s rozmístěním rostlin do plochy nepravidelné	m2	18,200	24,60	447,72
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/119005122*				
	VV		Vytyčení skupinových trvalek a cibulovin				
	VV		15+3,2		18,200		
	VV		Součet		18,200		
134	K	119005153	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních přes 10 do 50 kusů	kus	23,000	87,90	2 021,70
	VV		vytyčení solitérních trvalek				
	VV		21		21,000		
	VV		vytyčení pnoucích rostlin				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		23,000		
135	K	183111311	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	601,000	15,70	9 435,70
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183111311*				
	VV		"trvalky" 99		99,000		
	VV		"cibuloviny" 500		500,000		
	VV		"pnoucí rostliny" 2		2,000		
	VV		Součet		601,000		
136	K	183211312	Výsadba trvalek prostokořenných	kus	99,000	19,00	1 881,00
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/183211312*				
137	*M*	*Pol1*	*Achillea filipendulina - řebříček - k9*	*kus*	*3,000*	*143,00*	*429,00*
138	*M*	*Pol10*	*Anemone hupehensis 'Hadspen Abundance' - sasanka - k9*	*kus*	*5,000*	*143,00*	*715,00*
139	*M*	*Pol12*	*Aster ageratoides 'Ezo Murasaki' - hvězdnice - k9*	*kus*	*5,000*	*143,00*	*715,00*
140	*M*	*Pol13*	*Aster divaricatus 'Beth Chatto' - hvězdnice - k9*	*kus*	*4,000*	*121,00*	*484,00*
141	*M*	*Pol14*	*Deschampsia caespitosa - metlice - k9*	*kus*	*11,000*	*88,00*	*968,00*
142	*M*	*Pol15*	*Geranium 'Rozanne' - kakost - k9*	*kus*	*13,000*	*143,00*	*1 859,00*
143	*M*	*Pol16*	*Geranium macrorrhizum 'Spessart' - kakost - k9*	*kus*	*13,000*	*108,90*	*1 415,70*
144	*M*	*Pol17*	*Iris sibirica 'Blue King' - kosatec - k9*	*kus*	*1,000*	*121,00*	*121,00*
145	*M*	*Pol18*	*Nepeta grandiflora - šanta - k9*	*kus*	*4,000*	*121,00*	*484,00*
146	*M*	*Pol19*	*Rudbeckia fulgida var. speciosa - třapatka - k9*	*kus*	*10,000*	*121,00*	*1 210,00*
147	*M*	*Pol2*	*Sedum telephium 'Matrona' - sédum - k9*	*kus*	*4,000*	*108,90*	*435,60*
148	*M*	*Pol3*	*Sesleria autumnalis - pěchava - k9*	*kus*	*22,000*	*108,90*	*2 395,80*
149	*M*	*Pol4*	*Verbena bonariensis - verbena - k9*	*kus*	*4,000*	*108,90*	*435,60*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
150	M	10321100.1	substrát: 7 : 5 : 5 : 3 (Ornice : Kompost : Štěrk 8–16 mm + Liapor : Štěrk 3–8 mm)	m3	4,856	1 650,00	8 012,40
	VV		Substrát trvalkových záhonů bude tvořen:				
	VV		nová středně těžká ornice 30 % objemu				
	VV		kompost 20 % objemu				
	VV		štěrk 8–16 mm s drceným Liaporem 20 % objemu				
	VV		štěrk 3–8 mm 10 % objemu				
	VV		písek 0–3 mm 20 % objemu				
	VV		Substrát bude doplněn půdním kondicionérem – dávkování 1,5kg/m3 substrátu.				
	VV		Celková mocnost substrátu bude 25 cm + 5 cm mulč.				
	VV		(15+3,5)*0,25		4,625		
	VV		Součet		4,625		
	VV		4,625*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,856		
151	K	183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz	kus	500,000	13,40	6 700,00
152	M	Pol20	Allium sphaerocephalon - česnek - I. Jak	kus	100,000	13,20	1 320,00
153	M	Pol21	Crocus chrys. 'Fuscotinctus' - krokus - I. Jak	kus	100,000	8,80	880,00
154	M	Pol22	Crocus sieberi 'Tricolor' - krokus - I. Jak	kus	100,000	8,80	880,00
155	M	Pol23	Narcissus 'Pueblo' - narcis - I. Jak	kus	100,000	33,00	3 300,00
156	M	Pol24	Narcissus 'Quail' - narcis - I. Jak	kus	100,000	33,00	3 300,00
157	K	18321131R	Výsadba popínavých rostlin	kus	2,000	15,00	30,00
158	M	02652030R.01	Parthenocissus henryana - přísavník Henryův - K11	kus	1,000	103,40	103,40
159	M	02652030R.02	Parthenocissus tricuspidata - přísavník trojlaločný - K11	kus	1,000	117,70	117,70
160	K	184816112.R	Hnojení vysazovaných dřevin průmyslovými hnojivem TerraCottem, včetně dodávky hnojiva	kg	6,825	550,00	3 753,75
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184816112.R				
	VV		Substrát bude doplněn půdním kondicionérem – dávkování 1,5kg/m3 substrátu				
	VV		(15+3,2)*0,25*1,5		6,825		
	VV		Součet		6,825		
161	K	184816111	Hnojení sazenic průmyslovými hnojivy do 0,25 kg k jedné sazenici	kus	601,000	22,40	13 462,40
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184816111				
	VV		Pod každou rostlinu bude umístěno NPK tabletové hnojivo obsahující močovinoformaldehyd (bez obsahu chloridů)				
	VV		ve složení dusík 17,5 %, fosfor 17,5 %, draslík 10,5 %, hořčík 9% (např. Silvamix Forte 30). 1 tableta = 10 g / 1 rostlina				
	VV		"trvalky" 99		99,000		
	VV		"cibuloviny" 500		500,000		
	VV		"pnoucí rostliny" 2		2,000		
	VV		Součet		601,000		
162	M	25111112	hnojivo NPK	kg	6,311	44,00	277,68
	VV		Pod každou rostlinu bude umístěno NPK tabletové hnojivo obsahující močovinoformaldehyd (bez obsahu chloridů)				
	VV		ve složení dusík 17,5 %, fosfor 17,5 %, draslík 10,5 %, hořčík 9% (např. Silvamix Forte 30). 1 tableta = 10 g / 1 rostlina				
	VV		"trvalky" 99*10/1000		0,990		
	VV		"cibuloviny" 500*10/1000		5,000		
	VV		"pnoucí rostliny" 2*10/1000		0,020		
	VV		Součet		6,010		
	VV		6,01*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		6,311		
163	K	184911151	Mulčování záhonů kačírkem tl vrstvy přes 0,02 do 0,05 m v rovině a svahu do 1:5	m2	18,200	62,50	1 137,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/184911151				
	P		Poznámka k položce: Okrový štěrk: •Poměr 2:1 červený:šedý •Červený kámen fr. 4/8, lom (např. Třebuška Eurovia) •Světle šedý kámen znělec fr. 4/8, šedý makadam				
	VV		v rámci trvalkového záhonu plošně štěrk, tl. 5 cm				
	VV		15+3,2		18,200		
	VV		Součet		18,200		
164	M	58343872R.02	okrový štěrk (poměr 2:1) červený:šedý	t	1,820	2 750,00	5 005,00
	VV		v rámci trvalkového záhonu plošně štěrk, tl. 5 cm				
	VV		(15+3,2)*0,05		0,910		
	VV		Součet		0,910		
	VV		0,91*2 'Přepočtené koeficientem množství		1,820		
165	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	0,182	399,30	72,67
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/185804312				
	VV		Výsadba cibulovin v trvalkových záhonech + Výsadba trvalek				
	VV		- Závlaha: cistema - plošně po výsadbě 10 l/m2				
	VV		(15+3,2)*10/1000		0,182		
	VV		Součet		0,182		
166	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,182	436,30	79,41
	VV		Výsadba cibulovin v trvalkových záhonech + Výsadba trvalek				
	VV		- Závlaha: cistema - plošně po výsadbě 10 l/m2				
	VV		(15+3,2)*10/1000		0,182		
	VV		Součet		0,182		
167	K	185851129	Příplatek k dovozu vody pro zálivku rostlin do 1000 m ZKD 1000 m	m3	0,728	26,50	19,29
	VV		Výsadba cibulovin v trvalkových záhonech + Výsadba trvalek				
	VV		- Závlaha: cistema - plošně po výsadbě 10 l/m2				
	VV		(15+3,2)*10/1000		0,182		
	VV		Součet		0,182		
	VV		0,182*4 'Přepočtené koeficientem množství		0,728		
	D	D10	Vedlejší rozpočtové náklady				76 000,00
168	K	Pol142	geodetické práce	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
169	K	Pol27	informační panely o průběhu stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
170	K	Pol28	doprava a manipulace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
171	K	Pol29	zařízení staveniště a úklid	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		1,000		
172	K	Pol31	dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
173	K	Pol50	kompletace a koordinace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		1		1,000		
174	K	Pol92	přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úprav	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		

Obec Malý Újezd
Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek

Zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky
„Úpravy veřejného prostoru u Obecního domu Vavřineč č.p. 9"
zadavatel: obec Malý Újezd, Malý Újezd 95, 277 31 Velký Borek, IČ: 00237043

Příloha č. 3

SEZNAM PODDODAVATELŮ, S JEJICHŽ POMOCÍ BUDE DODAVATEL PLNIT ČÁST PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
(vzor)

Název / obchodní firma (příp. jméno a příjmení): **Červenka Bohumil-BČ, s.r.o.**
se sídlem: **U Luk 666, 277 11 Neratovice**
IČO: **27256464**
zastoupený: **EVŽENIÍ ČERVENKOVU, JEDNATELKOU SPOLEČNOSTI**

jako účastník zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky s názvem „Úpravy veřejného prostoru u Obecního domu Vavřineč č.p. 9", jejímž zadavatelem je obec Malý Újezd,
v souladu s požadavkem zadavatele uvádí seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí bude plnit část předmětu veřejné zakázky:

A) 000
Poddodavatel: .....
se sídlem: .....
IČO: .....
zastoupený: .....
Seznam prací a dodávek, které bude poddodavatel poskytovat:

.....
Procento celkového finančního objemu prací a dodávek, které bude tento poddodavatel realizovat: .....

B) 000
Poddodavatel: .....
se sídlem: .....
IČO: .....
Zastoupený: .....
Seznam prací a dodávek, které bude poddodavatel poskytovat:

.....
Procento celkového finančního objemu prací a dodávek, které bude tento poddodavatel realizovat: .....**000**....

V Neratovicích dne 19.1.2026

.....
Evženie Červenková, jednatelka společnosti