

Smlouva o dílo č.25/2013/IR (č. smlouvy objednatele)

Smlouva o dílo č.2/2013 (č. smlouvy zhotovitele)

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.**
se sídlem: člen holdingu Městské části Praha 3
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
vedený v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 15522
za kterého jednájí: předseda představenstva Ing. Michal Neškera
a člen představenstva Ing. Mgr. Miroslav Poche
IČ: 28954874
DIČ: CZ28954874
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Koněvova 4, Praha 3
číslo účtu: 9021-2000781379/0800

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Martin Kracík**
se sídlem: **Jihlavská 520/60, 140 00 Praha 4**
IČ: 61285129
DIČ: CZ6406201857
bankovní spojení: ČS,a.s.
číslo účtu: 1120295063/0800

(dále jen zhotovitel)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo v tomto rozsahu:

ul. Roháčova 24/268 a 26/268

1. oprava bytů č. 8, 45, 59, 72, 76, 86, 93, 97, 115, 116, 118, dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
 2. zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
 3. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
 4. zajištění denního úklidu staveniště a přilehlých přístupových prostor do objektu, odvoz sutí v průběhu stavby, provádění průběžného úklidu podle potřeby tak, aby nájemci nebyli vystaveni nebezpečí vzniku úrazu nebo jiné újmy na zdraví a na majetku, po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu
 5. zhotovitel bere na vědomí, že oprava bytů probíhá za provozu domu, hlučné bourací práce je nutné provádět pouze v pracovních dnech od 8:00 hod. do 11:00 hod., dále od 14:00 hod. do 17:00 hod.
2. Objednatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.
 3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován následujícími podklady :
 - a) zadávacími podmínkami objednatele ze dne **19.3.2013**
 - b) zadávací dokumentací
 - c) cenovou nabídkou zhotovitele ze dne **8.4.2013**, která tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - d) harmonogramem postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - e) informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, které tvoří přílohu č. 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech :
 - a) zahájení prací: **05/2013**
 - b) ukončení prací: **16.8.2013**
2. Věcný a časový průběh prací je zpracován v „Harmonogramu postupu prací“, který je přílohou č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu a pojištění budovaného díla. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Roháčova 24/268 a 26/268

Celkem bez DPH

5 343 959,- Kč

DPH [15%]

801 595,- Kč

Celkem včetně DPH

6 145 554,- Kč

2. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1. 1. 2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VI odst. 5 této smlouvy.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele jsou jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy mimo jiné o postupu prací, o nutnosti součinnosti s objednatelem a další zápisy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude trvale přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.
5. Zhotovitel je povinen v případě jakýchkoli oprav a jiných stavebních zásahů do odkouření a komínových těles, pokud se na stavbě vyskytnou, zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest před zahájením stavby, provádět kontrolu a odpovídat za zajištění průchodnosti

odkouření v průběhu realizace prací a zajistit vypracování revizní zprávy o kontrole spalinových cest po dokončení díla. Zároveň je povinen vést evidenci o těchto úkonech ve stavebním deníku a závěry z revizních zpráv neprodleně postoupit zástupci objednatele.

6. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu a jeho okolí, aby co nejméně omezil nájemce bytů a nebytových prostor.
7. Zhotovitel je povinen udržovat každodenně pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k převzetí provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem nebo TDI.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru může být prováděn i třetí osobou, o čemž je povinen objednatel zhotovitele předem uvědomit.
10. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelem případné změny technického řešení oprav v průběhu jejich provádění.
11. Pokud zhotovitel použije pro provedení díla subdodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli jako by dílo prováděl sám. O tom, že použije subdodavatele, učiní zhotovitel před zahájením prací záznam do stavebního deníku a uvede též kontaktní osoby a tel. spojení.
12. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech, které vznikly s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.
13. Zábory veřejných ploch zajistí zhotovitel a náklady s tím spojené jsou součástí smluvní ceny díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné pokuty za užívání veřejných ploch po dobu delší, než jaká je smluvními stranami sjednána, nebo za nedodržování podmínek, uvedených v povolení pro jejich užívání.
14. Zhotovitel si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu. Zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.
15. V případě napojení vlastního měřícího zařízení až za centrální domovní měření, budou počáteční a konečný stav elektroměru, popř. vodoměru, zapsány ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání a převzetí staveniště. Spotřebovaná energie a voda budou fakturovány objednatelem a zhotovitel je povinen je uhradit. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení zhotoviteli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.
16. Zhotovitel se zavazuje hradit i paušální náklady vzniklé spotřebou médií ve společných prostorách domu, např. osvětlení, voda ve spol. WC atd. Po skončení zúčtovacího období bude vždy do konce března následujícího roku provedeno roční vyúčtování služeb s vyčíslením nákladů na úhradu služeb spotřebovaných zhotovitelem, přičemž objednatel bude vycházet z předchozích ročních průměrů spotřeby. Splatnost vyúčtování se stanoví na 20 kalendářních

dnů po jeho doručení zhotoviteli. Dnem zaplacení se rozumí den připsání vyúčtované částky odeslané z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

17. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady případnou šatnu, sklad a další zázemí a zařízení staveniště, potřebné pro účel provedení díla.
18. Oprávněný zástupce zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat 1x za 7 dnů, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce objednatele.
19. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje tři dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
20. V případě, že je součástí opravovaného objektu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.
21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 7 pracovních dnů předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla
 - b) revizní zprávy o provedených zkouškách
 - c) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - d) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - e) stavební deník
22. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá, nebo zdůvodnění, proč dílo nepřevzme. Dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
23. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.

24. Oprávněný zástupce ve věcech technických:

za objednatele: Jaroslav Šperka, IR Praha 3, Olšanská 7/2666, Praha 3, tel. 221 590 014,
email.: sperka@irpraha3.cz
za zhotovitele: Martin Kracík, Jihlavská 520/60, Praha 4 ,140 00 ,+420602246007,
m.kratic.k@centrum.cz

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplaceno v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
3. Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
4. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VI této smlouvy budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH.
7. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
8. V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
10. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.

11. Nahradí –li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatel, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
12. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
13. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
15. Zhotovitel - plátce DPH není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatel, a to ani pohledávky před splatností.
16. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli podle čl. VI odst. 1 – 8 této smlouvy, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Investiční a rozvojovou Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
17. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem dle čl. VI této smlouvy budou obsahovat následující označení objednatele:

Městská část Praha 3
Havlíčkově náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 000663517
DIČ: CZ00063517
zastoupená Investiční a rozvojovou Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
18. Faktury budou zasílány na adresu: Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.
19. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě, a to až do celkové výše **2 000 000,-Kč**. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je

nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatelem bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

Z Á R U K A Z A D Í L O

1. Záruka na provedené dílo je sjednána na: **60 měsíců**
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční lhůtě je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet původní záruční lhůta pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná běžet až po odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Pokud v průběhu trvání záruční lhůty dojde k prodeji bytového domu ve správě Městské části Praha 3, jehož oprava je předmětem této smlouvy, přechází právo uplatňovat reklamace vad díla dle této smlouvy vůči zhotoviteli na nové vlastníky jednotek, případně na jimi zmocněnou osobu.
7. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

IX.

SMLOUVNÍ POKUTY

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení následujících smluvních pokut:
 - a) za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla za každý den prodlení,
 - b) při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě, která byla zapsána ve stavebním deníku, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení,
 - c) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků, zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
4. Zhotovitel není oprávněn jednostranně postoupit pohledávky za zadavatelem třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Obě smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech podstatného porušení smluvních povinností uvedených v čl. X odst. 2 této smlouvy a v případech uvedených zákonem. Odstoupení od smlouvy musí být písemné.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu § 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, lze pokládat zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů, prodlení dílčího smluvního termínu plnění o více než 15 kalendářních dnů
 - b) nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku
 - c) prodlení objednatele s úhradou platebního dokladu o více než 30 kalendářních dnů.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

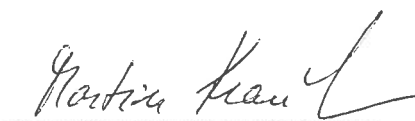
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Harmonogram postupu prací
 - Příloha č. 3 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních
 - Příloha č. 4 – Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne 24 -05- 2013

V Praze dne 24 -05- 2013


.....
objednatel

**Investiční a rozvojová
Praha 3 a.s.**
Ředitelství společnosti
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
①


.....
zhotovitel

Martin Kracík
Jihlavská 520/60
140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 612 85 129
DIČ: CZ6406201857

Dokumentace pro provedení stavby

Dům s pečovatelskou službou v ulici Roháčova č.p. 268/ 24,26

Rekapitulace nákladů - rozpočet projektanta - na 11 bytových jednotek

Část	číslo bytu	náklady: rozpočet projektanta bez DPH	náklady: rozpočet projektanta s DPH 15%
typ I - 2pokoj pravý	112	501 073,0	576 234,0
	93	501 073,0	576 234,0
	115	501 073,0	576 234,0
typ II - 2pokoj levý	99	501 073,0	576 234,0
	76	501 073,0	576 234,0
	97	501 073,0	576 234,0
	86	501 073,0	576 234,0
	113	501 073,0	576 234,0
typ III - garsoniéra pravá	116	443 992,0	510 591,0
typ IV - garsoniéra atyp.	15	447 391,0	514 500,0
typ V - garsoniéra levá	8	443 992,0	510 591,0
Celkem		5 343 959,0	6 145 554,0

Martin Kracík

Martin Kracík
Jihlavská 520/60
140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 612 85 129
DIČ: CZ6406201857

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 72	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č. 72		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	166 133	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prv	13 983
Z PSV celkem	299 981	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	466 114	Zařízení staveniště	9 322
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	466 114	Ostatní náklady neuvedené	11 653
ZRN+ost.náklady+HZS	501 073	Ostatní náklady celkem	34 959
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : MARTIN KRACÍK		Jméno : MARTIN KRACÍK	Jméno :
Datum : 8.4.2013		Datum : 8.4.2013	Datum :
Podpis : Martin Kracík		Podpis : Martin Kracík	Podpis :
Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857		Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857	
Základ pro DPH	15,0 %		501 073 Kč
DPH	15,0 %		75 161 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			576 234 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba : Dům s pečovatelskou službou, Roháčova
 Objekt : SO Rekonstrukce bytu č. 72

Rozpočet : projektanta
 Byt č. 72

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	22 400	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	56 733	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 998	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	29 950	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 516	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	30 312	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 225	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 933	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	896	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	67 333	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	76 353	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 819	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	18 319	0	0	0
781 Obklady keramické	0	19 465	0	0	0
783 Nátěry	0	3 900	0	0	0
784 Malby	0	6 308	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	69 170	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	9 210	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	4 400	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	15 875	0	0	0
CELKEM OBJEKT	166 133	299 981	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	466 114	13 983
Oborová přírážka	0	0,0	466 114	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	466 114	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	466 114	0
Zařízení staveniště	0	2,0	466 114	9 322
Provoz investora	0	0,0	466 114	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	466 114	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	466 114	11 653
CELKEM VRN				34 959

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 72	Byt č. 72

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,14	480,00	4 664,40
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	22,61	550,00	12 436,05
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světlost 2000 mm, vč. osazení	ks	3,00	600,00	1 800,00
4	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton. kólm přistřelenými kotvami	m	15,00	60,00	900,00
	Celkem za	34 Stěny a příčky				22 400,45
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nová příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	69,28	280,00	19 398,40
7	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	56,00	80,00	4 480,00
8		Sanování trhlin v omítce pomocí perlinkové pásky + tmelení	m	12,00	60,00	720,00
9		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapot, včetně práce a materiálu	m2	39,50	300,00	11 850,00
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapot, včetně práce a materiálu	m2	55,86	270,00	15 082,20
11		Zaomítnutí 3 stavebních pouzder pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špic“, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlínkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	12,60	330,00	4 158,00
12		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky + stáv. pórobet.), kompl.	m2	87,00	12,00	1 044,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				56 732,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	550,00	2 035,00
14	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrku, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	43,50	220,00	9 570,00
15	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	43,50	55,00	2 392,50
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				13 997,50
Díl: 64		Výplně otvorů				
16	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	3,00	800,00	2 400,00
17	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	3,00	8 000,00	24 000,00
18	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,00	30,00	750,00
19	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbž zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				29 950,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	80,00	1 440,00
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	60,00	2 526,00
22	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
23	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
24	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 516,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	100,00	100,00
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	60,00	60,00
27	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	120,00	120,00
28	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	50,00	150,00
29	726120199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	30,00	516,00
30	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	200,00	400,00
31	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	40,00	40,00	1 600,00
32	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	56,00	15,00	840,00
33	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	800,00	800,00
34	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	60,00	1 987,20
35		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	350,00	350,00
36	78440	Odstranění maleb . Stěny + strop	m2	112,00	50,00	5 600,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 72	Byt č. 72

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	20,46	110,00	2 250,60
38	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet., dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	2 000,00	380,00
39	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	3 450,00	828,00
41	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	40,00	160,00
42	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	2,00	150,00	300,00
43	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	150,00	3 750,00
44	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,50	500,00	2 750,00
45	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m	t	11,00	200,00	2 200,00
46	997013501-0	'Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,50	300,00	1 650,00
47	997013509-0	'Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	104,50	10,00	1 045,00
48	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	5,50	50,00	275,00
49	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,50	120,00	660,00
50	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	10,00	330,00
51	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,50	200,00	1 100,00
52	997241520-0	'Příplatek za ztlžení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,50	20,00	110,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				30 311,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
53	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,50	950,00	5 225,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				5 225,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
54		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastich, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	350,00	3 710,00
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	37,10	6,00	222,60
Celkem za		711 Izolace proti vodě				3 932,60
Díl:	713	Izolace tepelné				
56	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	200,00	800,00
57	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	8,00	12,00	96,00
Celkem za		713 Izolace tepelné				896,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
58	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
59		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 100,00	4 400,00
60	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	520,00	520,00
61	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	880,00	880,00
62		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluš. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	4 650,00	4 650,00
63		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzavěrem výpusti)	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
64		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
66	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	90,00	270,00
67	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	90,00	540,00
68	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	210,00	840,00
69	72223KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	200,00	400,00
70	72223KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	165,00	330,00
71	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	50,00	1 175,00

72

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 72		Byt č. 72		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	722290234	Proplach+dezinfekce vodov potrubí do DN 80	m	23,500	90,00	2 115,00
73	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	35,00	822,50
74	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojovací trubičkou	kpl	2,000	165,00	330,00
75	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	165,00	1 320,00
76		Stavební přímocce pro práce ZTI	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
77		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	880,00	880,00
78		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	300,00	840,00
79		D + M umyvadlo vč. příslušenství. Olymp Jíka rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
80		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	150,00	150,00
81		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	5 600,00	5 600,00
82		D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
83		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	8 700,00	8 700,00
84		D+M - kuch.dřez. vč. přísluř - viz. PD	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
85		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 700,00	3 400,00
86		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	650,00	650,00
87		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	8 100,00	8 100,00
88	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	660,13	2,00	1 320,25
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				67 332,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
89		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	3,00	1 950,00	5 850,00
90	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	3,00	1 400,00	4 200,00
91		Dveře vnitř.plné vč. obložkové zárubně, folie bílá, 80 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	3,00	3 900,00	11 700,00
92		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	10 500,00	49 350,00
93		D+M záclonové kryty včetně dvou řadé kolejnice	m	5,50	750,00	4 125,00
94	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	752,25	1,50	1 128,38
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				76 353,38
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
95	771575109RT3	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	420,00	1 680,00
96	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
97	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	600,00	600,00
98	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	380,00	1 710,00
99	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	41,90	15,00	628,50
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 818,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				
100	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíků PVC	m	48,00	45,00	2 160,00
101	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod.(včetně penetrace podkladu)	m2	40,00	105,00	4 200,00
102		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předslíň)	m2	8,00	290,00	2 320,00
103	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	32,00	290,00	9 280,00
104	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	179,60	2,00	359,20
Celkem za		776 Podlahy povlakové				18 319,20
Díl:	781	Obklady keramické				
105	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	380,00	6 338,40
106	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	50,00	834,00
107	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
108	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	300,00	1 500,00
109	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	250,00	3 500,00
110		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	350,00	5 180,00
111		Obklad - kuchyň (Rako GAOK 151 97x97 mm)	m2	1,88	450,00	846,00
112	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	188,98	3,00	566,95
Celkem za		781 Obklady keramické				19 465,35

Položkový rozpočet

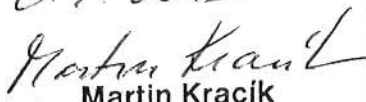
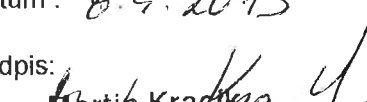
Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 72	Byt č. 72

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 783		Nátěry				
113	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radlátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení)-barva RAL dle PD	m2	10,00	390,00	3 900,00
	Celkem za	783 Nátěry				3 900,00
Díl: 784		Malby				
114	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	166,00	38,00	6 308,00
	Celkem za	784 Malby				6 308,00
Díl: M21		Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
115	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	17 080,00	17 080,00
116	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 065,00	2 065,00
117	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	13 155,00	13 155,00
118	210 006	Ekologická přirážka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	1 220,00	1 220,00
119	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00
120	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
121		Stavební přípomocce při provádění elektro	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
122		D+M - svítidla v předstíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
123		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
124		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt I)	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
125		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr. RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
126		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr. Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
127		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
128		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
129		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
130		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	250,00	750,00
131		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
132		Ostatní materiál	kpl	1,00	550,00	550,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				69 170,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
133		Systém STA	kpl	1,00	1 550,00	1 550,00
134		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	1 580,00	1 580,00
135		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	730,00	730,00
136		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
137		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkový rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				9 210,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
138		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
139		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
140		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				4 400,00
Díl: M25		Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
141	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
142	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	1 400,00	2 800,00
143	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	1 125,00	1 125,00
144	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	1 950,00	1 950,00
145		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 950,00	5 950,00
146	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				15 875,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 93	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
SO	Rekonstrukce bytu č. 93		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.		
Objednatel			
Podavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	166 133	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prv	13 983
Z PSV celkem	299 981	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	466 114	Zařízení staveniště	9 322
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	466 114	Ostatní náklady neuvedené	11 653
ZRN+ost.náklady+HZS	501 073	Ostatní náklady celkem	34 959
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno : MARTIN KRACÍK		Jméno : MARTIN KRACÍK	
Datum : 8.4.2013		Datum : 8.4.2013	
Podpis : 		Podpis : 	
Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857		Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857	
Základ pro DPH		501 073 Kč	
DPH		75 161 Kč	
Základ pro DPH		0 Kč	
DPH		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		576 234 Kč	

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba : Dům s pečovatelskou službou, Roháčova
 Objekt : SO Rekonstrukce bytu č. 93

Rozpočet : projektanta
 Byt č. 93

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
04 Stěny a příčky	22 400	0	0	0	0
01 Upravy povrchů vnitřní	56 733	0	0	0	0
03 Podlahy a podlahové konstrukce	13 998	0	0	0	0
04 Výplně otvorů	29 950	0	0	0	0
05 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 516	0	0	0	0
06 Bourání konstrukcí	30 312	0	0	0	0
09 Staveništní přesun hmot	5 225	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 933	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	896	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	67 333	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	76 353	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 819	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	18 319	0	0	0
781 Obklady keramické	0	19 465	0	0	0
783 Nátěry	0	3 900	0	0	0
784 Malby	0	6 308	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	69 170	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	9 210	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	4 400	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	15 875	0	0	0
CELKEM OBJEKT	166 133	299 981	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	466 114	13 983
Oborová přírážka	0	0,0	466 114	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	466 114	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	466 114	0
Zařízení staveniště	0	2,0	466 114	9 322
Provoz investora	0	0,0	466 114	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	466 114	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	466 114	11 653
CELKEM VRN				34 959

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 93		Byt č. 93		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,14	460,00	4 664,40
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	22,61	550,00	12 436,05
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světlost 2000 mm, vč. osazení	ks	3,00	600,00	1 800,00
4	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbl. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton. kolm přistělenými kotvami	m	15,00	60,00	900,00
	Celkem za	34 Stěny a příčky				22 400,45
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	69,28	280,00	19 398,40
7	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	56,00	80,00	4 480,00
8		Sanování trhlin v omítce pomocí perlínkové pásky + tmelení	m	12,00	60,00	720,00
9		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	39,50	300,00	11 850,00
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	55,86	270,00	15 082,20
11		Zaomítnutí 3 stavebních pouzder pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špic“, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlínkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	12,60	330,00	4 158,00
12		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky + stáv. pórbet.), kompl.	m2	87,00	12,00	1 044,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				56 792,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	550,00	2 035,00
14	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	43,50	220,00	9 570,00
15	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	43,50	55,00	2 392,50
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				13 997,50
Díl: 64		Výplně otvorů				
16	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclisse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	3,00	800,00	2 400,00
17	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclisse, š. 900 na tl. 125)	kus	3,00	8 000,00	24 000,00
18	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,00	30,00	750,00
19	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbž zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				29 950,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	80,00	1 440,00
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	60,00	2 526,00
22	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
23	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
24	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 516,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	100,00	100,00
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	60,00	60,00
27	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	120,00	120,00
28	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	50,00	150,00
29	726120199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	30,00	516,00
30	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	200,00	400,00
31	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	40,00	40,00	1 600,00
32	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	56,00	15,00	840,00
33	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	800,00	800,00
34	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	60,00	1 987,20
35		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	350,00	350,00
36	78440	Odstranění maleb . Stěny + strop	m2	112,00	50,00	5 600,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 93	Byt č. 93

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	20,48	110,00	2 250,60
38	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet., dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	2 000,00	380,00
39	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	3 450,00	828,00
41	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	40,00	160,00
42	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	2,00	150,00	300,00
43	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	150,00	3 750,00
44	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,50	500,00	2 750,00
45	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	11,00	200,00	2 200,00
46	997013501-0	'Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,50	300,00	1 650,00
47	997013509-0	'Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	104,50	10,00	1 045,00
48	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,50	50,00	275,00
49	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,50	120,00	660,00
50	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	10,00	330,00
51	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,50	200,00	1 100,00
52	997241520-0	'Příplatek za ztlížení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,50	20,00	110,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				30 311,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
53	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,50	950,00	5 225,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				5 225,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
54		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastic, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	350,00	3 710,00
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	37,10	6,00	222,60
Celkem za		711 Izolace proti vodě				3 932,60
Díl:	713	Izolace tepelné				
56	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	200,00	800,00
57	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	8,00	12,00	96,00
Celkem za		713 Izolace tepelné				896,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
58	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
59		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 100,00	4 400,00
60	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	520,00	520,00
61	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	880,00	880,00
62		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluš. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	4 650,00	4 650,00
63		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadelová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
64		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
66	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	90,00	270,00
67	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	90,00	540,00
68	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	210,00	840,00
69	72223KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	200,00	400,00
70	72223KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	165,00	330,00
71	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	50,00	1 175,00

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 93		Byt č. 93		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	722290234	Proplach+dezinfekce vodov. potrubí do DN 80	m	23,500	90,00	2 115,00
73	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	35,00	822,50
74	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojovací trubičkou	kpl	2,000	165,00	330,00
75	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	165,00	1 320,00
76		Stavební přímocice pro práce ZTI	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
77		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	880,00	880,00
78		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	300,00	840,00
79		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp JIKA rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
80		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	150,00	150,00
81		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	5 600,00	5 600,00
82		D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
83		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	8 700,00	8 700,00
84		D+M - kuch.dřez. vč. přísluř - viz. PD	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
85		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 700,00	3 400,00
86		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	650,00	650,00
87		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	8 100,00	8 100,00
88	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	660,13	2,00	1 320,25
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				67 332,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
89		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	3,00	1 950,00	5 850,00
90	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	3,00	1 400,00	4 200,00
91		Dveře vnitř.plné vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mířížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	3,00	3 900,00	11 700,00
92		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	10 500,00	49 350,00
93		D+M záclonové kryty včetně dvou řadě kolejnice	m	5,50	750,00	4 125,00
94	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	752,25	1,50	1 128,38
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				76 353,38
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
95	771575109RT3	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	420,00	1 680,00
96	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
97	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	600,00	600,00
98	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	380,00	1 710,00
99	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	41,90	15,00	628,50
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 818,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				
100	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	48,00	45,00	2 160,00
101	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod.(včetně penetrace podkladu)	m2	40,00	105,00	4 200,00
102		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsíň)	m2	8,00	290,00	2 320,00
103	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	32,00	290,00	9 280,00
104	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	179,60	2,00	359,20
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				18 319,20
Díl:	781	Obklady keramické				
105	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	380,00	6 338,40
106	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	50,00	834,00
107	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
108	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	300,00	1 500,00
109	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	250,00	3 500,00
110		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	350,00	5 180,00
111		Obklad - kuchyň (Rako GA0K 151 97x97 mm)	m2	1,88	450,00	846,00
112	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	188,98	3,00	566,95
	Celkem za	781 Obklady keramické				19 465,35

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 93		Byt č. 93		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 783		Nátěry				
113	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očštění a broušení)-barva RAL dle PD	m2	10,00	390,00	3 900,00
	Celkem za	783 Nátěry				3 900,00
Díl: 784		Malby				
114	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	166,00	38,00	6 308,00
	Celkem za	784 Malby				6 308,00
Díl: M21		Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
115	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	17 080,00	17 080,00
116	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 965,00	2 965,00
117	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	13 155,00	13 155,00
118	210 006	Ekologická přírážka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	1 220,00	1 220,00
119	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00
120	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
121		Stavební přimocce při provádění elektro	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
122		D+M - svítidla v předšíní (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
123		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
124		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt I)	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
125		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr.RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
126		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr.Luminesstra EL 13 W-73071)	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
127		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
128		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
129		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
130		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	250,00	750,00
131		Připojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
132		Ostatní materiál	kpl	1,00	550,00	550,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				69 170,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
133		Systém STA	kpl	1,00	1 550,00	1 550,00
134		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	1 580,00	1 580,00
135		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	730,00	730,00
136		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
137		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkovaný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				9 210,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
138		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
139		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
140		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				4 400,00
Díl: M25		Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
141	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
142	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	1 400,00	2 800,00
143	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	1 125,00	1 125,00
144	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	1 950,00	1 950,00
145		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 950,00	5 950,00
146	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				15 875,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 115	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č. 115		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	166 133	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prv	13 983
Z PSV celkem	299 981	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	466 114	Zařízení staveniště	9 322
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	466 114	Ostatní náklady neuvedené	11 653
ZRN+ost.náklady+HZS	501 073	Ostatní náklady celkem	34 959
Vypracoval		Za zhotovitele	
Jméno : MARTIN KRACÍK		Jméno : MARTIN KRACÍK	
Datum : 8.4.2013		Datum : 8.4.2013	
Podpis : Martin Kracík		Podpis : Martin Kracík	
Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857		Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857	
		Za objednatele	
		Jméno :	
		Datum :	
		Podpis :	
Základ pro DPH	15,0 %		501 073 Kč
DPH	15,0 %		75 161 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			576 234 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 115	Byt č. 115	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	22 400	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	56 733	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 998	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	29 950	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 516	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	30 312	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 225	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 933	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	896	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	67 333	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	76 353	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 819	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	18 319	0	0	0
781 Obklady keramické	0	19 465	0	0	0
783 Nátěry	0	3 900	0	0	0
784 Malby	0	6 308	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	69 170	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	9 210	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	4 400	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	15 875	0	0	0
CELKEM OBJEKT	166 133	299 981	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	466 114	13 983
Oborová přírážka	0	0,0	466 114	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	466 114	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	466 114	0
Zařízení staveniště	0	2,0	466 114	9 322
Provoz investora	0	0,0	466 114	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	466 114	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	466 114	11 653
CELKEM VRN				34 959

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 115		Byt č. 115		
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 34	Stěny a příčky					
1 342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,14	460,00	4 664,40	
2 342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	22,61	550,00	12 436,05	
3	Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světllost 2000 mm, vč. osazení	ka	3,00	600,00	1 800,00	
4 342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbl. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00	
5 342948112R00	Ukotvení příček k beton. kolm. přístřelenými kotvami	m	15,00	60,00	900,00	
Celkem za 34 Stěny a příčky					22 400,45	
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
6	Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	69,28	280,00	19 398,40	
7 612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	56,00	80,00	4 480,00	
8	Sanování trhlin v omítce pomocí perlinkové pásky + tmelení	m	12,00	60,00	720,00	
9	Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	39,50	300,00	11 850,00	
10	Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	55,86	270,00	15 082,20	
11	Zaomítnutí 3 stavebních pouzder pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špric“, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlínkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	12,60	330,00	4 158,00	
12	Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky + stáv. pórobet.), kompl.	m2	87,00	12,00	1 044,00	
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní					56 732,60	
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
13 63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	550,00	2 035,00	
14 77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	43,50	220,00	9 570,00	
15 632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	43,50	55,00	2 392,50	
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce					13 997,50	
Díl: 64	Výplně otvorů					
16 642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	3,00	800,00	2 400,00	
17 55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	3,00	8 000,00	24 000,00	
18 641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,00	30,00	750,00	
19 781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbf zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00	
Celkem za 64 Výplně otvorů					29 950,00	
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
20 941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	80,00	1 440,00	
21 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	60,00	2 526,00	
22 952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interiéru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00	
23 953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00	
24 953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	800,00	800,00	
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					7 516,00	
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
25 725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	100,00	100,00	
26 725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	60,00	60,00	
27 725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	120,00	120,00	
28 725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	50,00	150,00	
29 726120199R0X	Demontáž přípojovacího potrubí ZTI	m	17,20	30,00	516,00	
30 766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	200,00	400,00	
31 776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	40,00	40,00	1 600,00	
32 785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	56,00	15,00	840,00	
33 811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	800,00	800,00	
34 962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	60,00	1 987,20	
35	Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	350,00	350,00	
36 78440	Odstranění maleb . Stěny + strop	m2	112,00	50,00	5 600,00	

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 115	Byt č. 115

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	20,46	110,00	2 250,60
38	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet., dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	2 000,00	380,00
39	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	3 450,00	828,00
41	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	40,00	160,00
42	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	2,00	150,00	300,00
43	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	150,00	3 750,00
44	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,50	500,00	2 750,00
45	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m	t	11,00	200,00	2 200,00
46	997013501-0	'Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,50	300,00	1 650,00
47	997013509-0	'Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	104,50	10,00	1 045,00
48	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,50	50,00	275,00
49	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,50	120,00	660,00
50	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	10,00	330,00
51	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,50	200,00	1 100,00
52	997241520-0	'Příplatek za ztlžení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,50	20,00	110,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				30 311,80
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
53	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,50	950,00	5 225,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				5 225,00
Díl: 711	Izolace proti vodě					
54		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastac, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	350,00	3 710,00
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	37,10	6,00	222,60
Celkem za		711 Izolace proti vodě				3 932,60
Díl: 713	Izolace tepelné					
56	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	200,00	800,00
57	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	8,00	12,00	96,00
Celkem za		713 Izolace tepelné				896,00
Díl: 720	Zdravotechnická instalace					
58	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
59		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 100,00	4 400,00
60	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	520,00	520,00
61	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	880,00	880,00
62		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluš. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	4 650,00	4 650,00
63		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
64		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
66	722220111	Nástěnka K 247 pro výtakový ventil G 1/2	kus	3,000	90,00	270,00
67	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	90,00	540,00
68	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	210,00	840,00
69	722233KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	200,00	400,00
70	722233KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	165,00	330,00
71	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	50,00	1 175,00

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 115		Byt č. 115		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	722290234	Proplach+dezinfekce vodovod potrubí do DN 80	m	23,500	90,00	2 115,00
73	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	35,00	822,50
74	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojovací trubičkou	kpl	2,000	165,00	330,00
75	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	165,00	1 320,00
76		Stavební přímocce pro práce ZTI	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
77		Úpravy a připojení podlahové vpustl do potrubí	kpl	1,00	880,00	880,00
78		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	300,00	840,00
79		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jika rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
80		D + M hosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	150,00	150,00
81		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	5 600,00	5 600,00
82		D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
83		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	8 700,00	8 700,00
84		D+M - kuch.dřez. vč. přísluš - viz. PD	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
85		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 700,00	3 400,00
86		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	650,00	650,00
87		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	8 100,00	8 100,00
88	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	660,13	2,00	1 320,25
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				67 332,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
89		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	3,00	1 950,00	5 850,00
90	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	3,00	1 400,00	4 200,00
91		Dveře vnitř.plně vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	3,00	3 900,00	11 700,00
92		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	10 500,00	49 350,00
93		D+M záclonové kryty včetně dvou řadé kolejnice	m	5,50	750,00	4 125,00
94	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	752,25	1,50	1 128,38
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				76 353,38
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
95	771575109RT3	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	420,00	1 680,00
96	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
97	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	600,00	600,00
98	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	380,00	1 710,00
99	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	41,90	15,00	628,50
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 818,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				
100	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	48,00	45,00	2 160,00
101	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod. (včetně penetrace podkladu)	m2	40,00	105,00	4 200,00
102		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsíň)	m2	8,00	290,00	2 320,00
103	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	32,00	290,00	9 280,00
104	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	179,60	2,00	359,20
Celkem za		776 Podlahy povlakové				18 319,20
Díl:	781	Obklady keramické				
105	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	380,00	6 338,40
106	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	50,00	834,00
107	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
108	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	300,00	1 500,00
109	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	250,00	3 500,00
110		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	350,00	5 180,00
111		Obklad - kuchyň (Rako GAOK 151 97x97 mm)	m2	1,88	450,00	846,00
112	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	188,98	3,00	566,95
Celkem za		781 Obklady keramické				19 465,35

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 115		Byt č. 115		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 113	783	Nátěry Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radlátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení)-barva-RAL dle PD	m2	10,00	390,00	3 900,00
		Celkem za 783 Nátěry				3 900,00
Díl: 114	784	Malby Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	166,00	38,00	6 308,00
		Celkem za 784 Malby				6 308,00
Díl: 115	M21	Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
115	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	17 080,00	17 080,00
116	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 965,00	2 965,00
117	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	13 155,00	13 155,00
118	210 006	Ekologická přirážka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	1 220,00	1 220,00
119	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00
120	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
121		Stavební přimocce při provádění elektro	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
122		D+M - svítidla v předstíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
123		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
124		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt I)	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
125		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr.RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
126		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr.Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
127		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
128		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
129		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
130		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	250,00	750,00
131		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
132		Ostatní materiál	kpl	1,00	550,00	550,00
		Celkem za M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				69 170,00
Díl: 133	M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
133		Systém STA	kpl	1,00	1 550,00	1 550,00
134		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	1 580,00	1 580,00
135		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	730,00	730,00
136		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
137		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkovaný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
		Celkem za M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				9 210,00
Díl: 138	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
138		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
139		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
140		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	800,00	800,00
		Celkem za M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				4 400,00
Díl: 141	M25	Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
141	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
142	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	1 400,00	2 800,00
143	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	1 125,00	1 125,00
144	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	1 950,00	1 950,00
145		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 950,00	5 950,00
146	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
		Celkem za M25 Potřeby a doplňky pro tělesné postižené				15 875,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 59	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č. 59		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	166 133	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prv	13 983
Z PSV celkem	299 981	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	466 114	Zařízení staveniště	9 322
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	466 114	Ostatní náklady neuvedené	11 653
ZRN+ost.náklady+HZS	501 073	Ostatní náklady celkem	34 959

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : <i>MARTIN KRACÍK</i>	Jméno : <i>MARTIN KRACÍK</i>	Jméno :
Datum : <i>8.4.2013</i>	Datum : <i>8.4.2013</i>	Datum :
Podpis : <i>Martin Kracik</i> Martin Kracik Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857	Podpis : <i>Martin Kracik</i> Martin Kracik Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %	501 073 Kč
DPH	15,0 %	75 161 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		576 234 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba : Dům s pečovatelskou službou, Roháčova
 Objekt : SO Rekonstrukce bytu č. 59

Rozpočet : projektanta
 Byt č. 59

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
04 Stěny a příčky	22 400	0	0	0	0
01 Upravy povrchů vnitřní	58 733	0	0	0	0
03 Podlahy a podlahové konstrukce	13 998	0	0	0	0
04 Výplně otvorů	29 950	0	0	0	0
05 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 516	0	0	0	0
06 Bourání konstrukcí	30 312	0	0	0	0
09 Staveništní přesun hmot	5 225	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 933	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	896	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	67 333	0	0	0
706 Konstrukce truhlářské	0	76 353	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 819	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	18 319	0	0	0
781 Obklady keramické	0	19 465	0	0	0
783 Nátěry	0	3 900	0	0	0
784 Malby	0	6 308	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	69 170	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	9 210	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	4 400	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	15 875	0	0	0
CELKEM OBJEKT	166 133	299 981	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	466 114	13 983
Oborová přírážka	0	0,0	466 114	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	466 114	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	466 114	0
Zařízení staveniště	0	2,0	466 114	9 322
Provoz investora	0	0,0	466 114	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	466 114	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	466 114	11 653
CELKEM VRN				34 959

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova SO Rekonstrukce bytu č. 59	Rozpočet : projektanta Byt č. 59			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34						
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,14	480,00	4 864,40
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	22,61	550,00	12 436,05
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světlost 2000 mm, vč. osazení	ks	3,00	600,00	1 800,00
4	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kolm přistřelenými kotvami	m	15,00	60,00	900,00
Celkem za 34 Stěny a příčky						22 400,45
Díl: 61						
6		Úpravy povrchů vnitřní				
		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	69,28	280,00	19 398,40
7	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	56,00	80,00	4 480,00
8		Sanování trhlin v omítce pomocí perlinkové pásky + tmelení	m	12,00	60,00	720,00
9		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzaped, včetně práce a materiálu	m2	39,50	300,00	11 850,00
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzaped, včetně práce a materiálu	m2	55,86	270,00	15 082,20
11		Zaomítnutí 3 stavebních pouzder pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špric“, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlinkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	12,60	330,00	4 158,00
12		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky + stáv. pórobet.), kompl.	m2	87,00	12,00	1 044,00
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						56 732,60
Díl: 63						
Podlahy a podlahové konstrukce						
13	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	550,00	2 035,00
14	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrku, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	43,50	220,00	9 570,00
15	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	43,50	55,00	2 392,50
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						13 997,50
Díl: 64						
Výplně otvorů						
16	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	3,00	800,00	2 400,00
17	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	3,00	8 000,00	24 000,00
18	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,00	30,00	750,00
19	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbf zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
Celkem za 64 Výplně otvorů						29 950,00
Díl: 95						
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	80,00	1 440,00
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	60,00	2 526,00
22	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
23	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
24	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	800,00	800,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						7 516,00
Díl: 96						
Bourání konstrukcí						
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	100,00	100,00
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	60,00	60,00
27	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	120,00	120,00
28	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	50,00	150,00
29	726420199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	30,00	516,00
30	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	200,00	400,00
31	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	40,00	40,00	1 600,00
32	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	56,00	15,00	840,00
33	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	800,00	800,00
34	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	60,00	1 987,20
		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	350,00	350,00
78440		Odstranění maleb . Stěny + strop	m2	112,00	50,00	5 600,00

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova SO Rekonstrukce bytu č. 69	Rozpočet : projektanta Byt č. 69			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	20,46	110,00	2 250,80
38	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet.,dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	2 000,00	380,00
39	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	3 450,00	828,00
41	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	40,00	160,00
42	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	2,00	150,00	300,00
43	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	150,00	3 750,00
44	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,50	500,00	2 750,00
45	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	11,00	200,00	2 200,00
46	997013501-0	'Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,50	300,00	1 650,00
47	997013509-0	'Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	104,50	10,00	1 045,00
48	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,50	50,00	275,00
49	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,50	120,00	660,00
50	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	10,00	330,00
51	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,50	200,00	1 100,00
52	997241520-0	'Příplatek za ztížení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,50	20,00	110,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				30 311,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
53	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,50	950,00	5 225,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				5 225,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
54		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastic, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	350,00	3 710,00
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	37,10	6,00	222,60
Celkem za		711 Izolace proti vodě				3 932,60
Díl:	713	Izolace tepelné				
56	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	200,00	800,00
57	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	8,00	12,00	96,00
Celkem za		713 Izolace tepelné				896,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
58	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
59		D+M - Protipožární ucpávka na rozvedech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 100,00	4 400,00
60	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	520,00	520,00
61	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	880,00	880,00
62		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluž. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	4 650,00	4 650,00
63		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
64		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
66	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	90,00	270,00
67	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	90,00	540,00
68	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	210,00	840,00
69	72223KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	200,00	400,00
70	72223KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	165,00	330,00
71	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	50,00	1 175,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 59	Byt č. 59

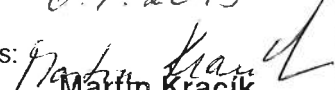
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	722290234	Proplach+dezinfekce vodov. potrubí do DN 80	m	23,500	90,00	2 115,00
73	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	35,00	822,50
74	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojevací trubičkou	kpl	2,000	165,00	330,00
75	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	165,00	1 320,00
76		Stavební přimocování pro práce ZTI	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
77		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	880,00	880,00
78		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	300,00	840,00
79		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jilka rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
80		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	150,00	150,00
81		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	5 600,00	5 600,00
82		D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
83		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	8 700,00	8 700,00
84		D+M - kuch.dřez. vč. přísluš. - viz. PD	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
85		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 700,00	3 400,00
86		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	650,00	650,00
87		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	8 100,00	8 100,00
88	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	660,13	2,00	1 320,25
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				67 332,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
89		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	3,00	1 950,00	5 850,00
90	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	3,00	1 400,00	4 200,00
91		Dveře vnitř.plné vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	3,00	3 900,00	11 700,00
92		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	10 500,00	49 350,00
93		D+M záclonové kryty včetně dvou řad kolejničky	m	5,50	750,00	4 125,00
94	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	752,25	1,50	1 128,38
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				76 353,38
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
95	771575109RT3	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	420,00	1 680,00
96	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
97	771538009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	600,00	600,00
98	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	380,00	1 710,00
99	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	41,90	15,00	628,50
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 818,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				
100	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	48,00	45,00	2 160,00
101	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod.(včetně penetrace podkladu)	m2	40,00	105,00	4 200,00
102		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsíň)	m2	8,00	290,00	2 320,00
103	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	32,00	290,00	9 280,00
104	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	179,60	2,00	359,20
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				18 319,20
Díl:	781	Obklady keramické				
105	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	380,00	6 338,40
106	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	50,00	834,00
107	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
108	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	300,00	1 500,00
109	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	250,00	3 500,00
110		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	350,00	5 180,00
111		Obklad - kuchyň (Rako GAOK 151 97x97 mm)	m2	1,88	450,00	846,00
112	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	188,98	3,00	566,95
	Celkem za	781 Obklady keramické				19 465,35

42

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 59		Byt č. 59		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 783		Nátěry				
113	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení)- barva RAL dle PD	m2	10,00	390,00	3 900,00
	Celkem za	783 Nátěry				3 900,00
Díl: 784		Malby				
114	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	166,00	38,00	6 308,00
	Celkem za	784 Malby				6 308,00
Díl: M21		Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
115	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	17 080,00	17 080,00
116	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 965,00	2 965,00
117	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	13 155,00	13 155,00
118	210 006	Ekologická přírážka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	1 220,00	1 220,00
119	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00
120	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
121		Stavební přípomoc při provádění elektro	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
122		D+M - svítidla v předsíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Ařpř 3)	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
123		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opálový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
124		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt I)	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
125		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr.RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
126		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr.Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
127		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
128		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
129		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
130		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	250,00	750,00
131		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
132		Ostatní materiál	kpl	1,00	550,00	550,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				69 170,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
133		Systém STA	kpl	1,00	1 550,00	1 550,00
134		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	1 580,00	1 580,00
135		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	730,00	730,00
136		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásevek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
137		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkovaný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				9 210,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
138		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
139		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
140		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				4 400,00
Díl: M25		Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
141	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
142	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	1 400,00	2 800,00
143	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	1 125,00	1 125,00
144	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	1 950,00	1 950,00
145		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 950,00	5 950,00
146	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				15 875,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 76	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č. 76		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
HSV celkem	166 133	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prv		13 983
Z PSV celkem	299 981	Oborová přírážka		0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit		0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava		0
ZRN celkem	466 114	Zařízení staveniště		9 322
		Provoz investora		0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)		0
ZRN+HZS	466 114	Ostatní náklady neuvedené		11 653
ZRN+ost.náklady+HZS	501 073	Ostatní náklady celkem		34 959
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno : MARTIN KRACÍK		Jméno : MARTIN KRACÍK		Jméno :
Datum : 8.4.2013		Datum : 8.4.2013		Datum :
Podpis : 		Podpis : 		Podpis:
Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857		Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857		
Základ pro DPH	15,0 %			501 073 Kč
DPH	15,0 %			75 161 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				576 234 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a rozměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny rozměrů v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 76	Byl č. 76	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	22 400	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	56 733	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 998	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	29 950	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	7 516	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	30 312	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 225	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 933	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	896	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	67 333	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	76 353	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 819	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	18 319	0	0	0
781 Obklady keramické	0	19 465	0	0	0
783 Nátěry	0	3 900	0	0	0
784 Malby	0	6 308	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	69 170	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	9 210	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	4 400	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	15 875	0	0	0
CELKEM OBJEKT	166 133	299 981	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	466 114	13 983
Oborová přírážka	0	0,0	466 114	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	466 114	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	466 114	0
Zařízení staveniště	0	2,0	466 114	9 322
Provoz investora	0	0,0	466 114	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	466 114	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	466 114	11 653
CELKEM VRN				34 959

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 76		Byt č. 76		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,14	460,00	4 664,40
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	22,61	550,00	12 436,05
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světlost 2000 mm, vč. osazení	ks	3,00	600,00	1 800,00
4	342264051RT3	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbl. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton.kolm přistřelenými kotvami	m	15,00	60,00	900,00
Celkem za 34 Stěny a příčky						22 400,45
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	69,28	280,00	19 398,40
7	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	56,00	80,00	4 480,00
8		Sanování trhlin v omítce pomocí perlínkové pásky + tmelení	m	12,00	60,00	720,00
9		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapat, včetně práce a materiálu	m2	39,50	300,00	11 850,00
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapat, včetně práce a materiálu	m2	55,86	270,00	15 082,20
11		Zaomítnutí 3 stavebních pouzder pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špric., + 2. vrstva - hrubá omítka s perlínkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	12,60	330,00	4 158,00
12		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky + stáv. pórobet.), kompl.	m2	87,00	12,00	1 044,00
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						56 732,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	550,00	2 035,00
14	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	43,50	220,00	9 570,00
15	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	43,50	55,00	2 392,50
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						13 997,50
Díl: 64		Výplně otvorů				
16	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	3,00	800,00	2 400,00
17	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	3,00	8 000,00	24 000,00
18	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,00	30,00	750,00
19	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbž zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
Celkem za 64 Výplně otvorů						29 950,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	80,00	1 440,00
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	60,00	2 526,00
22	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interiéru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
23	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
24	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	800,00	800,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						7 516,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	100,00	100,00
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	60,00	60,00
27	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	120,00	120,00
28	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	50,00	150,00
29	726120199R0X	Demontáž přípojovacího potrubí ZTI	m	17,20	30,00	516,00
30	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	200,00	400,00
31	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	40,00	40,00	1 600,00
32	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	56,00	15,00	840,00
33	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	800,00	800,00
34	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	60,00	1 987,20
35		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	350,00	350,00
36	78440	Odstranění maleb . Stěny + strop	m2	112,00	50,00	5 600,00

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova SO Rekonstrukce bytu č. 76	Rozpočet : projektanta Byt č. 76			
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	20,46	110,00	2 250,60
38	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet.,dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	2 000,00	380,00
39	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	3 450,00	828,00
41	988061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	40,00	160,00
42	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	2,00	150,00	300,00
43	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	150,00	3 750,00
44	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,50	500,00	2 750,00
45	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti zkd 10 m	t	11,00	200,00	2 200,00
46	997013501-0	'Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,50	300,00	1 650,00
47	997013509-0	'Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	104,50	10,00	1 045,00
48	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,50	50,00	275,00
49	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,50	120,00	660,00
50	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	38,00	10,00	330,00
51	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,50	200,00	1 100,00
52	997241520-0	'Příplatek za ztižení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,50	20,00	110,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				30 311,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
53	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,50	950,00	5 225,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				5 225,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
54		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastic, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	350,00	3 710,00
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	37,10	6,00	222,60
Celkem za		711 Izolace proti vodě				3 932,60
Díl:	713	Izolace tepelné				
56	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	200,00	800,00
57	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	8,00	12,00	96,00
Celkem za		713 Izolace tepelné				896,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
58	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
59		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 100,00	4 400,00
60	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	520,00	520,00
61	72218MS34	Izolace přípojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	880,00	880,00
62		D + M - přípojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluř. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	4 650,00	4 650,00
63		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
64		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
66	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	90,00	270,00
67	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	90,00	540,00
68	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	210,00	840,00
69	72223KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	200,00	400,00
70	72223KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	165,00	330,00
71	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	50,00	1 175,00

Položkový rozpočet

Stavba : Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta
Objekt : SO Rekonstrukce bytu č. 76		Byt č. 76

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	722290234	Proplach+dezinfekce vodov potrubí do DN 80	m	23,500	90,00	2 115,00
73	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	35,00	822,50
74	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojovací trubičkou	kpl	2,000	165,00	330,00
75	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	165,00	1 320,00
76		Stavební přípomoc pro práce ZTI	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
77		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	880,00	880,00
78		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	300,00	840,00
79		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jilka rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
80		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	150,00	150,00
81		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	5 600,00	5 600,00
82		D + M WC závěsný klozet Lyra plus ,vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
83		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	8 700,00	8 700,00
84		D+M - kuch.dřez. vč. přísluř - viz. PD	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
85		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 700,00	3 400,00
86		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	650,00	650,00
87		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	8 100,00	8 100,00
88	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	660,13	2,00	1 320,25
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				67 332,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
89		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	3,00	1 950,00	5 850,00
90	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	3,00	1 400,00	4 200,00
91		Dveře vnitř.plně vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	3,00	3 900,00	11 700,00
92		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	10 500,00	49 350,00
93		D+M záclonové kryty včetně dvou řadé kolejnice	m	5,50	750,00	4 125,00
94	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	752,25	1,50	1 128,38
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				76 353,38
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
95	771575109RT3	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	420,00	1 680,00
96	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošné Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
97	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	600,00	600,00
98	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	380,00	1 710,00
99	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	41,90	15,00	628,50
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 818,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				
100	776421100RU1	Lepení podlahových sokliků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	48,00	45,00	2 160,00
101	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod.(včetně penetrace podkladu)	m2	40,00	105,00	4 200,00
102		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsíň)	m2	8,00	290,00	2 320,00
103	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	32,00	290,00	9 280,00
104	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	179,60	2,00	359,20
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				18 319,20
Díl:	781	Obklady keramické				
105	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	380,00	6 338,40
106	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošné Aso-flexuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	50,00	834,00
107	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
108	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	300,00	1 500,00
109	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	250,00	3 500,00
110		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	350,00	5 180,00
111		Obklad - kuchyň (Rako GAOK 151 97x97 mm)	m2	1,88	450,00	846,00
112	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	188,98	3,00	566,95
	Celkem za	781 Obklady keramické				19 465,35

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 76	Byt č. 76

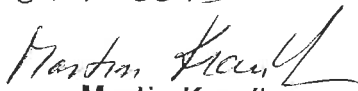
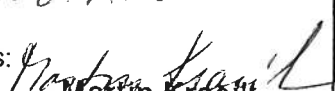
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 783		Nátěry				
113	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení)-barva RAL dle PD	m2	10,00	390,00	3 900,00
	Celkem za	783 Nátěry				3 900,00
Díl: 784		Malby				
114	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	166,00	38,00	6 308,00
	Celkem za	784 Malby				6 308,00
Díl: M21		Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
115	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	17 080,00	17 080,00
116	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 965,00	2 965,00
117	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	13 155,00	13 155,00
118	210 006	Ekologická přírůžka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	1 220,00	1 220,00
119	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00
120	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
121		Stavební přimocce při provádění elektro	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
122		D+M - svítidla v předstíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aura 3)	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
123		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 26W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aura 4)	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
124		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (výbere architekt I)	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
125		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr. RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
126		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr. Luminestra EL 13 W-73071)	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
127		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
128		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
129		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
130		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	250,00	750,00
131		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
132		Ostatní materiál	kpl	1,00	550,00	550,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				69 170,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
133		Systém STA	kpl	1,00	1 550,00	1 550,00
134		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	1 580,00	1 580,00
135		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	730,00	730,00
136		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
137		Automatický hlásič EPS v obývacím prostoru - trubkováný rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				9 210,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
138		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
139		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
140		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				4 400,00
Díl: M25		Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
141	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
142	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	1 400,00	2 800,00
143	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	1 125,00	1 125,00
144	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	1 950,00	1 950,00
145		D+M - Sprchová sedačka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 950,00	5 950,00
146	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				15 875,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č.97	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
SO	Rekonstrukce bytu č. 97		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	166 133	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prv	13 983
Z PSV celkem	299 981	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	466 114	Zařízení staveniště	9 322
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	466 114	Ostatní náklady neuvedené	11 653
ZRN+ost.náklady+HZS	501 073	Ostatní náklady celkem	34 959

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : MARTIN KRACÍK	Jméno : MARTIN KRACÍK	Jméno :
Datum : 8.4.2013	Datum : 8.4.2013	Datum :
Podpis : 	Podpis : 	Podpis:
Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857	Martin Kracík Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857	
Základ pro DPH	15,0 %	501 073 Kč
DPH	15,0 %	75 161 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		576 234 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 97	Byt č.97	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	22 400	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	56 733	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 998	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	29 950	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 516	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	30 312	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 225	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 933	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	896	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	67 333	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	76 353	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 819	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	18 319	0	0	0
781 Obklady keramické	0	19 465	0	0	0
783 Nátěry	0	3 900	0	0	0
784 Malby	0	6 308	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	69 170	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	9 210	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	4 400	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	15 875	0	0	0
CELKEM OBJEKT	166 133	299 981	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	466 114	13 983
Oborová přírážka	0	0,0	466 114	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	466 114	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	466 114	0
Zařízení staveniště	0	2,0	466 114	9 322
Provoz investora	0	0,0	466 114	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	466 114	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	466 114	11 653
CELKEM VRN				34 959

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta	
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 97		Byt č. 97	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,14	480,00	4 864,40
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	22,61	550,00	12 436,05
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světllost 2000 mm, vč. osazení	ks	3,00	600,00	1 800,00
4	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton. kolm přistřešenými kotvami	m	15,00	60,00	900,00
Celkem za		34 Stěny a příčky				22 600,45
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	69,28	280,00	19 398,40
7	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	56,00	80,00	4 480,00
8		Sanování trhlin v omítce pomocí perlínkové pásky + tmelení	m	12,00	60,00	720,00
9		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	39,50	300,00	11 850,00
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	55,86	270,00	15 082,20
11		Zaomítnutí 3 stavebních pouzder pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špic“, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlínkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	12,60	330,00	4 158,00
12		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky + stáv. pórobet.), kompl.	m2	87,00	12,00	1 044,00
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				56 732,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	63244121	Potěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	550,00	2 035,00
14	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrku, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	43,50	220,00	9 570,00
15	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	43,50	55,00	2 392,50
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				13 997,50
Díl: 64		Výplně otvorů				
16	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	3,00	800,00	2 400,00
17	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	3,00	8 000,00	24 000,00
18	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,00	30,00	750,00
19	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle Pbf zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				29 950,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	80,00	1 440,00
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	60,00	2 526,00
22	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
23	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
24	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	800,00	800,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 516,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	100,00	100,00
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	60,00	60,00
27	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	120,00	120,00
28	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	50,00	150,00
29	726120199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	30,00	516,00
30	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	200,00	400,00
31	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	40,00	40,00	1 600,00
32	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	56,00	15,00	840,00
33	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	800,00	800,00
34	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	60,00	1 987,20
35		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	350,00	350,00
36	78440	Odstranění maleb . Stěny + strop	m2	112,00	50,00	5 600,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 97	Byt č. 97

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	20,48	110,00	2 250,60
38	964076211R00	Demont. kov. úhelníků ze zdi bet., dl. 25 m, 8 kg/m (nosná kce umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	2 000,00	380,00
39	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	3 450,00	828,00
41	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	40,00	160,00
42	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	2,00	150,00	300,00
43	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	150,00	3 750,00
44	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,50	500,00	2 750,00
45	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m	t	11,00	200,00	2 200,00
46	997013501-0	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,50	300,00	1 650,00
47	997013509-0	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	104,50	10,00	1 045,00
48	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,50	50,00	275,00
49	997211211-0	Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,50	120,00	660,00
50	997211219-0	Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	10,00	330,00
51	997211612-0	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,50	200,00	1 100,00
52	997241520-0	Příplatek za zřízení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,50	20,00	110,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				30 311,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
53	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,50	950,00	5 225,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				5 225,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
54		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastick, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	350,00	3 710,00
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	37,10	6,00	222,60
Celkem za		711 Izolace proti vodě				3 932,60
Díl:	713	Izolace tepelné				
56	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	200,00	800,00
57	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	8,00	12,00	96,00
Celkem za		713 Izolace tepelné				896,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
58	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
59		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 100,00	4 400,00
60	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	520,00	520,00
61	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	880,00	880,00
62		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluš. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	4 650,00	4 650,00
63		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadelová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpusti)	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
64		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
66	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	90,00	270,00
67	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	90,00	540,00
68	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	210,00	840,00
69	722233KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	200,00	400,00
70	722233KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	165,00	330,00
71	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	50,00	1 175,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 97	Byt č. 97

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
72	722280234	Proplach+dezinfekce vodov potrubí do DN 80	m	23,500	90,00	2 115,00
73	72230V011	Vypouštění a napouštění vodovodního potrubí	m	23,500	35,00	822,50
74	725810405	Ventil SAM rohový TE 67 G 1/2 s přípojovací trubičkou	kpl	2,000	165,00	330,00
75	725813111	Ventil SAM rohový TE 66 A G 1/2	kpl	8,000	165,00	1 320,00
76		Stavební přímocce pro práce ZTI	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
77		Úpravy a připojení podlahové vpusti do potrubí	kpl	1,00	880,00	880,00
78		D+M - požární izolace minerální vlnou s Al fólií - VZT potrubí v instalačním jádru, prům. 0,4 m	m	2,80	300,00	840,00
79		D + M umyvadlo vč. příslušenství Olymp Jika rozm. 50 x 41 cm, s polosloupem	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
80		D + M nosné konstrukce umyvadla	kpl	1,00	150,00	150,00
81		D + M - Kce pro uchycení závěsného klozetu - typ Geberit komplet	kpl	1,00	5 600,00	5 600,00
82		D + M WC závěsný klozet Lyr plus, vč. Příslušenství a sedátka	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
83		D + M - Keramická sprchová vanička JIKA NEO-RAVENNA 120 x 80 cm,vč. přísl.	kpl	1,00	8 700,00	8 700,00
84		D+M - kuch.dřez. vč. přísluř - viz. PD	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
85		výměna vodovodní stoupačky	kpl	2,00	1 700,00	3 400,00
86		Provedení spár sanitárním silikonem v barvě spárovací hmoty	kpl	1,00	650,00	650,00
87		D + M sprchové zástěny skleněné, na š. 1,2 m (např. sprchové dveře JIKA CUBITO pure)	kpl	1,00	8 100,00	8 100,00
88	998721204R00	Přesun hmot pro ZTI, výšky do 36 m	%	660,13	2,00	1 320,25
	Celkem za	720 Zdravotnická instalace				67 332,75
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
89		Montáž dveří a osazení obl.zárubní do posuvného pouzdra, š.900	kus	3,00	1 950,00	5 850,00
90	54913711.M	D+M - Kování zadlabané pro posuvné dveře	kus	3,00	1 400,00	4 200,00
91		Dveře vnitř.plné vč. obložkové zárubně, folie bílá, 90 x 197 pro posuvné pouzdro, s mřížkou z elox. hliníku 35 x 8 cm, komplet	kus	3,00	3 900,00	11 700,00
92		D + M kuchyňské linky (dle předané dokumentace), vč. kotvení viz. tech.zpráva	m	4,70	10 500,00	49 350,00
93		D+M záclonové kryty včetně dvou řadé kolejnice	m	5,50	750,00	4 125,00
94	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	752,25	1,50	1 128,38
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				76 353,38
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
95	771575109RT3	Montáž podlah keram.,režné hladké, tmel, 30x30 cm Unifix 2K (Schomburg)	m2	4,00	420,00	1 680,00
96	771579795RT2	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně Ultracolor - Mapei	m2	4,00	50,00	200,00
97	771588009R0A	D+M podlahových lišt přechodových Schluter dlažba - PVC	m	1,00	600,00	600,00
98	59763690	Dlažba Rako, serie Litera GAT 3B 140 330x330x8 mm	m2	4,50	380,00	1 710,00
99	998771204R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	41,90	15,00	628,50
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 818,50
Díl:	776	Podlahy povlakové				
100	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	48,00	45,00	2 160,00
101	776522200R00	Lepení podlah PVC na Chemoprén apod.(včetně penetrace podkladu)	m2	40,00	105,00	4 200,00
102		Podlahovina PVC - Novoflor standard KOLOR, č.3100-31(předsíň)	m2	8,00	290,00	2 320,00
103	28410247	Podlahovina PVC - Novoflor standard, typ KLASIK, č. 4700-7 - pokoje	m2	32,00	290,00	9 280,00
104	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 36 m	%	179,60	2,00	359,20
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				18 319,20
Díl:	781	Obklady keramické				
105	781415015RT2	Montáž obkladů stěn (koupelna, kuchyň) vč. pomoc.mat	m2	16,68	380,00	6 338,40
106	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)- koupelna, kuchyň	m2	16,68	50,00	834,00
107	781491001R00	Montáž lišt rohových a ukončovacích - nerez profil "L"	m	14,00	50,00	700,00
108	781491311U00	D+M lišt dilat. Schluter - Dilex BWA - u zárubně + Dilex AS ukončení u sprch. vany	m	5,00	300,00	1 500,00
109	2839999.M	Lišta k obkladům nerez profil "L"	m	14,00	250,00	3 500,00
110		Obklad- koupelna - RAKO Litera 250x330x7 mm WTK AB 140	m2	14,80	350,00	5 180,00
111		Obklad - kuchyň (Rako GAOK 151 97x97 mm)	m2	1,88	450,00	846,00
112	998781204R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	188,98	3,00	566,95
	Celkem za	781 Obklady keramické				19 465,35

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 97		Byt č. 97		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 783		Nátěry				
113	783125130R00	Nátěr syntetický OK "C" nebo "CC" dvojnásobný těles radiátorů a stoupacího potrubí UT, včetně přípravy povrchu (očistění a broušení)-barva RAL dle PD	m2	10,00	390,00	3 900,00
	Celkem za	783 Nátěry				3 900,00
Díl: 784		Malby				
114	784442021RT2	Malba disperzní interiérová HET, výška do 3,8 m 2 x nátěr, 1 x penetrace, kompl.	m2	166,00	38,00	6 308,00
	Celkem za	784 Malby				6 308,00
Díl: M21		Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				
115	210 002	C21M - Elektromontáže (MONTÁŽ)	kpl	1,00	17 080,00	17 080,00
116	210 004	Montáž podružného materiálu	kpl	1,00	2 965,00	2 965,00
117	210 005	C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00	13 155,00	13 155,00
118	210 006	Ekologická přírůžka z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00	1 220,00	1 220,00
119	210 007	Ostatní materiál (MAT.NOSNÝ), vč. byt. rozvodnice	kpl	1,00	4 600,00	4 600,00
120	210 099	El. revize	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
121		Stavební přípomoc při provádění elektro	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
122		D+M - svítidla v předstíni (dle PD- S4), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 60W/E27 (např. ref. výr. Osmont Aufg 3)	kpl	2,00	1 200,00	2 400,00
123		D+M - svítidlo v kuchyni (dle PD- S6), žárovkové přisazené stropní kruhové, opalový kryt, 2x 28W/G24d3 (např. ref. výr. Osmont Aufg 4)	kpl	1,00	2 200,00	2 200,00
124		D+M - skříňka nad umyvadlem, s osvětlením (vybere architekt I)	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
125		D+M - svítidlo v koupelně centrální (dle PD S2)-žárovkové zapuštěné stropní s krytem, 1x100 W (např. ref. výr.RAVAK Central Light CV-1)	kus	1,00	1 950,00	1 950,00
126		D+M - svítidlo liniové nad pracovní desku kuchyně (dle PD-S7), (např. ref. výr.Luminaire EL 13 W-73071)	kus	1,00	1 350,00	1 350,00
127		D+M - EL sklokeramická varná deska MORA 4150.1030	kus	1,00	5 500,00	5 500,00
128		D+M - EL odsavač par MORA 5708	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
129		Přesun kabeláže z lišt pod omítku (vedení EPS a evakuační rozhlas)	kpl	1,00	1 650,00	1 650,00
130		Připojení el spotřebičů (ventilátor, varná deska, odsavač par)	kus	3,00	250,00	750,00
131		Přepojení nového silového vedení z původní Rb do nové Rb	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
132		Ostatní materiál	kpl	1,00	550,00	550,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže (dle. PD vývodového plánu a zprávy EL)				69 170,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
133		Systém STA	kpl	1,00	1 550,00	1 550,00
134		Systém domácího telefonu + domácí zvonek	kpl	1,00	1 580,00	1 580,00
135		Odpojení a zpětné připojení stávajících rozvodů slaboproud	kpl	1,00	730,00	730,00
136		Přepojení nových a přesunutí nových slaboproudých rozvodů a STA lištovaných (včetně zásuvek na povrchu) do podomítkových krabic a zasekání rozvodů pod omítku	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00
137		Automatický hlásič EPS v obyvatelném prostoru - trubkový rozvod zasekat pod omítku (nebo vložit do dutiny panelu)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
	Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				9 210,00
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení				
138		Dodávka ventilátoru s možností doběhu, CATA X-Mart 12- položka S3	kus	1,00	2 500,00	2 500,00
139		Připojovací potrubí ventilátoru SPIRO a digestoře, úpravy a opravy v prostoru instalačního jádra	kpl	1,00	1 100,00	1 100,00
140		Odvětrání prostoru kuchyně - montáž	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				4 400,00
Díl: M25		Potřeby a doplňky na sociální zařízení				
141	1025003	D+M - Držák na klozetový kartáč s kartáčem, bílá, (KOLO)	kus	1,00	2 200,00	2 200,00
142	1025008	D+M - Madlo jednoduché, bílá, dl. 600, pl. 12, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kus	2,00	1 400,00	2 800,00
143	1025009	D+M - Držák sprchy, bílá, montáž na svislé rameno sprch.madla	kus	1,00	1 125,00	1 125,00
144	1025010	D+M - Madlo sprchové, závěsné, bílá, 300x610-LEVÉ, pl. 11, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	1 950,00	1 950,00
145		D+M - Sprchová sedáčka závěsná, sklopná, nerez, vč. kotvení - viz. tech.zpráva	kpl	1,00	5 950,00	5 950,00
146	1025002	D+M - Držák na toaletní papír, pro upevnění na madle, bílá	kus	1,00	1 850,00	1 850,00
	Celkem za	M25 Potřeby a doplňky pro tělesně postižené				15 875,00

55

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	projektanta	Byt č. 86	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO	Rekonstrukce bytu č. 86		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Náklady na m.j.	
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	MS architekti s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	166 133	Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prv	13 983
Z PSV celkem	299 981	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	466 114	Zařízení staveniště	9 322
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	466 114	Ostatní náklady neuvedené	11 653
ZRN+ost.náklady+HZS	501 073	Ostatní náklady celkem	34 959

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno : <i>MARTIN KRACÍK</i>	Jméno : <i>MARTIN KRACÍK</i>	Jméno :
Datum : <i>8.4.2013</i>	Datum : <i>8.4.2013</i>	Datum :
Podpis : <i>Martin Kracik</i> Martin Kracik Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857	Podpis : <i>Martin Kracik</i> Martin Kracik Jihlavská 520/60 140 00 Praha 4 - Michle IČ: 612 85 129 DIČ: CZ6406201857	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %	501 073 Kč
DPH	15,0 %	75 161 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		576 234 Kč

Poznámka :

- Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou a kompletní projektovou dokumentací. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následné změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.
- Položky soupisu výkonů jsou zpracovány jako agregované a zhotovitel je povinen do jednotkové ceny zahrnout veškeré další náklady nutné pro úplné a kvalitní provedení díla
- Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize
- Součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako např. vytýčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření prvků před výrobou, zaměření skutečného stavu apod.

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet :	projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 86	Byt č. 86	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34 Stěny a příčky	22 400	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	56 733	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	13 998	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	29 950	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 516	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	30 312	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	5 225	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	3 933	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	896	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	67 333	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	76 353	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 819	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	18 319	0	0	0
781 Obklady keramické	0	19 465	0	0	0
783 Nátěry	0	3 900	0	0	0
784 Malby	0	6 308	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	69 170	0	0	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	9 210	0	0	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	4 400	0	0	0
M25 Potřeby, doplňky pro tělesně postižené	0	15 875	0	0	0
CELKEM OBJEKT	166 133	299 981	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - předpoklad osinkocem.prvků	0	3,0	466 114	13 983
Oborová přírážka	0	0,0	466 114	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	466 114	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	466 114	0
Zařízení staveniště	0	2,0	466 114	9 322
Provoz investora	0	0,0	466 114	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	466 114	0
Zakrývání, stěhování, úklid	0	2,5	466 114	11 653
CELKEM VRN				34 959

57

Položkový rozpočet

Stavba :		Dům s pečovatelskou službou, Roháčova		Rozpočet : projektanta		
Objekt :		SO Rekonstrukce bytu č. 86		Byt č. 86		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	342255022RT1	Příčky z desek Ytong tl. 7,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 75 mm	m2	10,14	460,00	4 664,40
2	342255026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 125 mm	m2	22,61	550,00	12 436,05
3		Preklad pórobetonový plochý YTONG, PSF III/2000, LxBxH 2500x125x124 mm, světlost 2000 mm, vč. osazení	ks	3,00	600,00	1 800,00
4	342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky Gkbi. tl. 12,5 mm, bez izolace, včetně stěrkování a úprav spár	m2	4,00	650,00	2 600,00
5	342948112R00	Ukotvení příček k beton. kolím přistřešenými kotvami	m	15,00	60,00	900,00
	Celkem za	34 Stěny a příčky				22 400,45
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
6		Tenkovrstvá sádrová omítka / 4 mm/ na pórobetonové tvárnice (nové příčky + stávající mezipokojová), včetně práce a materiálu	m2	69,28	280,00	19 398,40
7	612451071R00	Vyspravení povrchu vnitřních bet. stěn maltou MC + penetrace, vč. práce a materiálu	m2	56,00	80,00	4 480,00
8		Sanování trhlin v omítce pomocí perlinkové pásky + tmelení	m	12,00	60,00	720,00
9		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel.stropu- stěrkování + broušení stropu bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	39,50	300,00	11 850,00
10		Úprava maltovinová na vnitřním povrchu stáv. panel. stěn - stěrkování + broušení stěn bytu. Ref. výrobek: Kerzapet, včetně práce a materiálu	m2	55,86	270,00	15 082,20
11		Zaomítnutí 3 stavebních pouzder pro posuvné dveře, postup dle pokynu dodavatele, 1.vrstva - „špic“, + 2. vrstva - hrubá omítka s perlinkou, 3. vrstva - finální sádrová stěrka (3. vrstva obsažena v položce viz. výše), kompl.	m2	12,60	330,00	4 158,00
12		Penetrace stěn pod tenkovrstvou sádr. stěrku a obklady (nové příčky + stáv. pórobet.), kompl.	m2	87,00	12,00	1 044,00
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				56 732,60
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
13	63244121	Polěr samonivelační, tl. do 40 mm, vč. práce a materiálu - koupelna+WC	m2	3,70	550,00	2 035,00
14	77199011	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrku, tloušťka do 4 mm, min. pevnost 15 MPa	m2	43,50	220,00	9 570,00
15	632902211R07	Úprava stávajícího podkladu po vybourání skladby podlah - broušení + penetrace	m2	43,50	55,00	2 392,50
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				13 997,50
Díl: 64		Výplně otvorů				
16	642942111R00	Osazení zárubní - pouzdra - pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125, pl. do 2,5 m2	kus	3,00	800,00	2 400,00
17	55330051	Pouzdro pro posuvné dveře (ref. Výr. Eclipse, š. 900 na tl. 125)	kus	3,00	8 000,00	24 000,00
18	641992000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	25,00	30,00	750,00
19	781491511U00	D + M revizních dvířek protipožárních dvířek - (obložena obkladem, EI 30 min, dle PbF zprávy, 40 x 50 cm)	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				29 950,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
20	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	18,00	80,00	1 440,00
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 15 m	m2	42,10	60,00	2 526,00
22	952920141R00	Zakrytí prostoru chodby - ochrana podlah bytové chodby mezi bytem a výtahem. Ochrana nového interieru výtahu (karton na stěny, podlaha OSB deska, koberec)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
23	953981104R00	Úprava otvorů v jádru po montážních pracích	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
24	953981104R00	Dobetonování otvoru v zrušeném jádru s VZT	kpl	1,00	800,00	800,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 516,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
25	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00	100,00	100,00
26	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00	60,00	60,00
27	725220841R00	Demontáž sprchového koutu	soubor	1,00	120,00	120,00
28	725800944R00	Demontáž baterie	kus	3,00	50,00	150,00
29	726120199R0X	Demontáž připojovacího potrubí ZTI	m	17,20	30,00	516,00
30	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek	m	2,00	200,00	400,00
31	776511820RT3	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	40,00	40,00	1 600,00
32	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	56,00	15,00	840,00
33	811261199RXX	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1,00	800,00	800,00
34	962084131R00	Demontáž umakartových stěn jádra	m2	33,12	60,00	1 987,20
35		Demontáž jádra s rozvody VZT u kuchyně	kpl	1,00	350,00	350,00
36	78440	Odstranění maleb . Stěny + strop	m2	112,00	50,00	5 600,00

Položkový rozpočet

Stavba :	Dům s pečovatelskou službou, Roháčova	Rozpočet : projektanta
Objekt :	SO Rekonstrukce bytu č. 86	Byt č. 86

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	962051115	Bourání příček železobetonových do 100mm	m2	20,48	110,00	2 250,60
38	964076211R00	Demonl. kov. úhelníků ze zdí bet., dl. 25 m, 8 kg/m (nosná koe umakart. příček - ocel. úh)	t	0,19	2 000,00	380,00
39	638-910090	Bourání mazanin betonových, podklad. vrstvy stávajících podlah do úrovně strop. panelu v tl do 60 mm - koupelna +WC	m3	0,24	3 450,00	828,00
41	968061113R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	40,00	160,00
42	968072455R00	Demontáž dveřních zárubní od upevnění pl. do 2,5 m2	kus	2,00	150,00	300,00
43	974049221R00	Vysekání rýh pro vodiče, zeď betonová 3x3 cm	m	25,00	150,00	3 750,00
44	997013215-0	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	5,50	500,00	2 750,00
45	997013219-0	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí zkd 10 m	t	11,00	200,00	2 200,00
46	997013501-0	'Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,50	300,00	1 650,00
47	997013509-0	'Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku zkd 1 km přes 1 km	t	104,50	10,00	1 045,00
48	997013831-0	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,50	50,00	275,00
49	997211211-0	'Svislá doprava vybouraných hmot na v 3,5 m	t	5,50	120,00	660,00
50	997211219-0	'Příplatek zkd 3,5 m výšky u svislé dopravy vybouraných hmot	t	33,00	10,00	330,00
51	997211612-0	'Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,50	200,00	1 100,00
52	997241520-0	'Příplatek za ztlžení dopravy vybouraných hmot při rekonstrukcích	t	5,50	20,00	110,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				30 311,80
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
53	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,50	950,00	5 225,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				5 225,00
Díl:	711	Izolace proti vodě				
54		Stěrka hydroizolační těsnící hmotou- vod. i svislá proti vlhkosti, ref. Výrobek: Mapelastic, Schomburg, vč. práce	m2	10,60	350,00	3 710,00
55	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	%	37,10	6,00	222,60
Celkem za		711 Izolace proti vodě				3 932,60
Díl:	713	Izolace tepelné				
56	28375300.A	Protihluková izolace (kročejová) tl.7 mm, včetně soklových pásků,vč. osazení, ref. výrobek: Mirelon	m2	4,00	200,00	800,00
57	998713204R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	8,00	12,00	96,00
Celkem za		713 Izolace tepelné				896,00
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
58	721001	Provedení vnitřní kanalizace z materiálu PP "HT" - výměna potrubí napojení nových zař. Předmětů, kontrola a úprava stávajícího potrubí v jádru	kpl	1,00	3 800,00	3 800,00
59		D+M - Protipožární ucpávka na rozvodech při vstupu do instal. Jádra	kpl	4,00	1 100,00	4 400,00
60	72217VH03	Provedení přípravy pro osazení vodoměru v jádře	kpl	1,000	520,00	520,00
61	72218MS34	Izolace připojovacího potrubí MIRELON STABIL tl. 13mm	kpl	1,000	880,00	880,00
62		D + M - připojovací vodovodní potrubí - PPR - typ 3, PN 20, vnitřní vodovod - výměna potrubí vč. přísluž. armatur. Kontrola a eventuelní úprava stávajícího potrubí v jádře	kpl	1,00	4 650,00	4 650,00
63		D+ M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (umyvadlová 55001L.0, stojánková, chrom-plná, s uzávěrem výpustí)	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
64		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (sprchová 55060L.0, včetně příslušenství a posuvného držáku sprch dl. 1000 mm)	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
65		D + M - vodovodní baterie f. NOVASERVIS, serie METALIA (dřezová baterie 55081.0, stojánková, teleskopická s hadicí dl. 1,5 m)	kpl	1,00	1 900,00	1 900,00
66	722220111	Nástěnka K 247 pro výtokový ventil G 1/2	kus	3,000	90,00	270,00
67	722220121	Nástěnka K 247 pro baterii G 1/2	kus	6,000	90,00	540,00
68	722233J82	Filtr vodovodní do potrubí DN 25	kus	4,000	210,00	840,00
69	72223KK14	Kulový kohout vodovodní d25	kus	2,000	200,00	400,00
70	72223KK32	Kulový kohout vodovodní G1/2"-pračkový	kus	2,000	165,00	330,00
71	722290226	Zkouška tlaková potrubí závitové DN 50	m	23,500	50,00	1 175,00

59