

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Pracoviště: Jesenická 31
Odbor: životního prostředí
Oddělení: přírody, lesů a zemědělství
Tel.: (+420) 583 388 111
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:
Ze dne:
Naše čj.: MUSP 76959/S-71/2016
Naše sp. zn.: 76959/S-71/2016 ŽPR/REGA

Vyřizuje: Ing. Renata Garguláková
Tel.: (+420) 583 388 325
E-mail: renata.gargulakova@sumperk.cz
Datum: 3.8.2016

Obec Vikýřovice
zast. Navrátilcem Oldřichem
Březinova 4
787 01 Šumperk

Souhlas k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále je zákon), podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává souhlas

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odstavce 8 zákona pro výstavbu přístřešku a chodníku v areálu zahrady základní školy v tomto rozsahu:

pozemková parcela číslo	kultura	výměra záboru v ha	katastrální území
1254/1	TTP	0,0892	Vikýřovice

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je:
Obec Vikýřovice, Petrovská 148, 788 13 Vikýřovice, IČO: 00635898

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu je souhlas podmíněn splněním následujících podmínek:

1. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
2. Nesmí dojít k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a musí zůstat zachována jejich přístupnost.
3. V souladu s ustanovením § 8 zákona zajistí stavebník na vlastní náklad provedení skřívky kulturní vrstvy půdy do hloubky 29 cm z celé zastavěné plochy (0,0044 ha). Získaná zemina o objemu 12,76 m³ bude rozprostřena na pozemkové parcele číslo 1254/1 v k.ú. Vikýřovice.
4. O činnostech souvisejících se skřívkou, přemístěním a rozprostřením skříváných kulturních vrstev půdy vede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin (§ 10 odst. 2

vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu).

5. Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků a státem chráněné zájmy uživatelů dotčených pozemků.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna dle § 11 a 11b) zákona za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu. Za trvalé odnětí pozemkové parcely 1254/1 o celkové výměře 0,0892 ha v k.ú. Víkýřovice pro výstavbu přístřešku a chodníku v areálu zahrady základní školy bude předepsán odvod v orientační výši =29.275,44 Kč. Konkrétní výše odvodu a způsob jeho platby bude upřesněna v rozhodnutí, které podle ustanovení § 11 zákona vydá po zahájení realizace záměru Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí.

Odůvodnění

Městský úřad v Šumperku, odbor životního prostředí, obdržel dne 29.7.2016 žádost (doplněnou dne 3.8.2016) o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu přístřešku a chodníku v areálu zahrady základní školy. K žádosti o souhlas byly předloženy náležitosti dle § 9 odst. 6 zákona. Byla přiložena plná moc k zastupování.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu Šumperk posoudil žádost a její přílohy a shledal, že půda může být odňata ze zemědělského půdního fondu. V souhlasu vymezil pozemky (jejich části), kterých se tento souhlas týká, stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a vymezil povinnost zaplatit odvod v orientační výši =29.275,44 Kč. Při výpočtu orientační výše odvodu v závislosti na odnímané výměře orgán ochrany zemědělského půdního fondu vycházel z částky =5,47 Kč/m², (dle vyhlášky č. 441/2013 k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), BPEJ: 72210, třída ochrany: II., koeficient třídy ochrany: 6, ekologická váha vlivu: není ovlivněna. Navržené trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je na pozemku s půdou v II. třídě ochrany dle § 1 vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů. Odnímaná plocha je v souladu s územně plánovací dokumentací (§ 4 odst. 4 zákona).

Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.

Poučení účastníků

Podle § 10 odst. 1 zákona bude souhlas závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních právních předpisů, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí vydaným podle zvláštního právního předpisu, jehož se tento souhlas stal součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v tomto souhlasu stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních právních předpisů. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Pokyny:

Povinný k platbě odvodu je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Povinný k platbě odvodu podle § 11a odst. 3 zákona je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodu, je nový povinný k platbě odvodu povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodu zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodu uložena novému povinnému. Platnost rozhodnutí o odvodech vydaného původnímu povinnému zaniká tímž dnem jako platební povinnost původnímu povinnému; zaplacení případného nedoplatku tím není dotčena.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů.

Jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocné rozhodnutí o souhlasu.

Městský úřad Šumperk
odbor životního prostředí
- 1 -



Ing. Renata Garguláková
referent
oprávněná úřední osoba

Příloha:

tiskopis oznámení zahájení realizace

tiskopis předložení kopie pravomocného rozhodnutí

Obdrží:

adresát

Na vědomí:

Městský úřad Šumperk, odbor výstavby