

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

a opětovné prodloužení lhůty k podání nabídek

Zadavatel	Městská část Praha 9 IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894 se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Název veřejné zakázky	MŠ Kovářská II. – novostavba mateřské školy včetně demolice stávajícího objektu
Druh veřejné zakázky	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Ev. č. VVZ	Z2026-046448
Původní lhůta k podání nabídek	05.10.2026, 23:59 hod.
Nová lhůta k podání nabídek	<u>21.10.2026, 23:59 hod.</u>

Zadavatel ode dne 14.09.2026 do dne 24.09.2026 obdržel skrze datovou zprávu v elektronickém nástroji a skrze datovou zprávu zaslanou přes profil zadavatele následujících **14** dosud nevyřízených žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, na které zadavatel níže reaguje.

S ohledem na vyšší časovou náročnost vypracování odpovědí zadavatel zároveň dle ust. § 98 odst. 4 a § 98 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“), opětovně **prodlužuje lhůtu k podání nabídek**, a to **o 12 pracovních dnů**, tj. nově stanovená lhůta k podání nabídek skončí dne

21. října 2026 ve 23:59 hodin.

Tam, kde se v odpovědích mluví o doplnění či opravě, je aktualizace příslušného dokumentu **přílohou** tohoto vysvětlení, uveřejněnou spolu s ním na profilu zadavatele.

ŽÁDOST 1

1. Na základě odpovědi na dotaz č. 2 uvedené ve „Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3“ a ustanovení v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku žádáme o vyjasnění a jednoznačné vymezení požadavku: „Platby musí být vázány na konkrétní, verifikovatelné uzlové body dokončení ucelené fáze díla.“ Účastník považuje uvedenou formulaci za nejednoznačnou, neboť není zřejmé, co Zadavatel považuje za ucelenou fázi díla ani jakým způsobem mají být jednotlivé uzlové body stanoveny a následně ověřovány. Rozdílný výklad tohoto požadavku jednotlivými účastníky může vést k odlišnému nastavení platebních harmonogramů, promítnutí rozdílných finančních nákladů do nabídkových cen, a tím i k omezení vzájemné porovnatelnosti nabídek. Žádáme proto Zadavatele, aby požadavek blíže specifikoval, případně stanovil závazná a pro všechny účastníky jednotná pravidla pro tvorbu platebního harmonogramu, včetně vymezení ucelených fází díla a způsobu verifikace jednotlivých uzlových bodů. Současně žádáme Zadavatele o zvážení úpravy platebních podmínek na standardní měsíční fakturaci podle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Takové nastavení by omezilo náklady zhotovitele spojené s financováním negativního cash flow, které by jinak musely být zohledněny v nabídkové ceně, a mohlo by tak přispět k hospodárnějšímu vynakládání finančních prostředků Zadavatele.

Odpověď zadavatele: Zadavatel bude akceptovat měsíční fakturaci a upřesňuje shora uvedenou formulaci v zadávací dokumentaci tak, že požaduje toliko to, aby přílohou faktury byl přehled provedených prací a aby bylo postupováno v souladu s časovým a platebním harmonogramem, tj. pro fakturaci není nutné dokončit konkrétní etapu díla, ale práce, které jsou fakturovány musí být v době fakturace provedeny.

2. V soutěžním soupisu prací jsou uvedeny následující položky s měrnou jednotkou „kpl“ a množstvím 1.

- list 06 – VYTÁPĚNÍ + CHLAZENÍ

44	K	73106-01	Napouštění soustavy vytápění upravenou vodou dle podkladů výrobce TČ	kpl	1,000		0,00
45	K	73106-02	Požární utěsnění prostupů potrubí	kpl	1,000		0,00
47	K	73106-04	Kontrola těsnosti a funkčnosti armatur	kpl	1,000		0,00
48	K	73106-05	Proplach potrubí soustavy vytápění	kpl	1,000		0,00
50	K	73106-07	Tlaková zkouška	kpl	1,000		0,00

- list 07 – VZDUCHOTECHNIKA

41	K	75105-02	Pomocné ocelové konstrukce pro vedení VZT	kpl	1,000		0,00
42	K	75105-03	Protipožární opatření např. protipožární ucpávky, atd.	kpl	1,000		0,00

- list 08 – ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD

221	K	12-002	Požární ucpávky	kpl	1,000		0,00
-----	---	--------	-----------------	-----	-------	--	------

Uvedené souhrnné položky podle názoru účastníka nevymezují dostatečně jednoznačně rozsah požadovaných prací, dodávek a služeb a neobsahují kontrolovatelný výpočet jejich množství. V této podobě proto nemusí umožňovat porovnatelné ocenění jednotlivými účastníky. Žádáme Zadavatele o úpravu a podrobnější rozčlenění uvedených položek tak, aby odpovídaly požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. Žádáme především o doplnění jednoznačného popisu rozsahu a kvality požadovaného plnění, odpovídajících měrných jednotek, množství jednotlivých prací a dodávek a příslušného výkazu výměr umožňujícího kontrolu stanovených množství.

Odpověď zadavatele:

44 – Napuštění upravenou vodou – není možné více specifikovat, záleží na tom, jaké TČ bude vybráno dodavatelem či poddodavatelem.

45 – Je dospecifikováno v aktualizovaném VV, který je přílohou tohoto vysvětlení.

47 – Kontrola těsnosti a funkčnosti armatur – dodavatel musí dodat celý systém funkční bez vad a nedodělků – není možné více specifikovat.

48 – Proplach potrubí soustavy vytápění – proplach a dezinfekce vodovodu (dle odst. 2a) § 4 vyhl. 252/2004 Sb., rozbor vody předložit dodavatelem k přejímacímu řízení) – bude učiněno při zprovoznění otopné soustavy – není možné více specifikovat.

50- Tlaková zkouška – tlakové zkoušky vodovodu a kanalizace dle ČSN, - není možné více specifikovat.

41 - Pomocné ocelové konstrukce závisí na výrobci VZT, který má specifické velikosti (jiný výrobce jiné podpěry pod jednotkou).

42 – Je dospecifikováno v aktualizovaném VV, který je přílohou tohoto vysvětlení.

221 – Doplněno do VV, jeho aktualizace je přílohou tohoto vysvětlení.

3. V soutěžním soupisu prací v částech týkajících se slaboproudých instalací účastník nenalezl položky pro provedení protipožárních ucpávek. Žádáme Zadavatele o prověření, zda jsou protipožární ucpávky zahrnuty v jiných položkách soupisu prací. Pokud zahrnuty nejsou, žádáme o jejich doplnění do soutěžního soupisu prací, a to včetně specifikace rozsahu, měrných jednotek a příslušných množství.

Odpověď zadavatele: Doplněno do VV, jeho aktualizace je přílohou tohoto vysvětlení.

4. Vzhledem k rozsahu a množství zveřejněných dodatečných informací, které je nutné řádně posoudit a zapracovat do nabídky, a rovněž s ohledem na provedené změny smlouvy o dílo žádáme Zadavatele o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek. Prodloužení lhůty umožní účastníkům zohlednit veškeré změny zadávacích podmínek a zpracovat úplnou a vzájemně porovnatelnou nabídku.

Odpověď zadavatele: Zadavatel již lhůtu prodloužil o 5 pracovních dnů, nyní ji prodlužuje v návaznosti na toto vysvětlení o dalších 10 pracovních dnů (viz výše).

ŽÁDOST 2

1. Prosíme o potvrzení, že mobiliář (lavička, koš 50 l, stojan na kola) musí být z katalogu IPR, nebo je možné nacenit funkčně a vizuálně rovnocennou alternativu.

Odpověď zadavatele: Ano, zadavatel žádá o respektování katalogu IPR pro veřejný prostor.

2. U prvků uvedených níže je poznámka „dle vzorkování investora“. Prosíme o upřesnění typu těchto prvků, nebo o uvedení referenčního výrobku, abychom je mohli správně nacenit.

15	M	01-124	Venkovní interkom se čtečkou karet/čipů, IP, PoE, volba pro volání minimálně 7 vnitřních stanic, kamera - dle vzorkování investora (antivandal provedení)	ks	2,000
16	M	01-125	Čtečka karet/čipů RFID, IP / NFC / PoE - dle vzorkování investora	ks	2,000
17	M	01-126	Vnitřní interkom, Display pro zobrazení venkovní kamery, IP, PoE - dle vzorkování investora	ks	7,000

Odpověď zadavatele: Projektant nespecifikuje konkrétní výrobek ani výrobce – rozšíření specifikace viz níže:

Venkovní interkom se čtečkou karet/čipů, IP, PoE, volba pro volání minimálně 7 vnitřních stanic, kamera – (antivandal provedení)

- Hliníkový panel s dotykovým displejem
- Širokoúhlá 2M pixelová HDR kamera
- Funkce vícecestného přístupu včetně: karty, PINu, BLE a QR kódu
- Čtečka RF karet: 13,56 MHz, 125 kHz a NFC
- Bluetooth
- V souladu s protokoly SIP a ONVIF

- Krytí IP66
- Stupeň ochrany proti vandalismu min. IK08
- Wiegand a RS485
- Linux

Čtečka karet/čipů RFID, IP / NFC / PoE

Vnitřní interkom, Display pro zobrazení venkovní kamery, IP, PoE

- 7" kapacitní dotykový IPS displej s rozlišením 1024x600
- HD video a HD audio
- Integrovaný offline hlasový asistent
- Linux

3. Prosíme o dodání rozměrů k prvku níže (01-135; Lišta pro instalaci přepěťové ochrany).

Lišta pro instalaci přepěťových ochran DIN35 s nosným prvkem do RACKU		ks	1
---	--	----	---

Odpověď zadavatele: Doplněno do VV, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení:

4. Odborná firma žádá upřesnění délky kabelů a jejich přesný počet k položce níže.

Patchcord UTP cat. 6 délka 1m		ks	41
-------------------------------	--	----	----

Odpověď zadavatele: Doplněno do VV, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení:

5. Žádáme o upřesnění, na které zásuvky z položky níže se měření vztahuje. Pokud jde o TV zásuvky tak ve VV není uvedena žádná TV zásuvka a měření datových zásuvek obsahuje řádek 29.

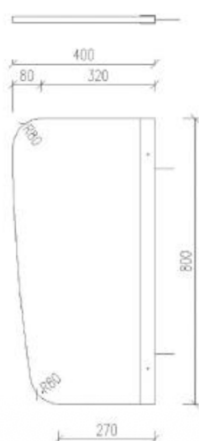
Měření jednotlivých zásuvek datových zásuvek		ks	22
--	--	----	----

Odpověď zadavatele: Doplněno do VV, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení:

6. Žádáme o potvrzení, zda je u položek gastro vybavení pro výdejnu nutné striktně nacenit konkrétní výrobky uvedené v projektové dokumentaci, nebo zda lze v nabídce uvažovat s funkčně rovnocennou alternativou.

Odpověď zadavatele: Z hlediska omezeného prostoru kuchyně je nutné dodržet rozměrové požadavky předepsaných výrobků. Je-li alternativa funkčně totožná, je možné použít alternativní řešení, nepřesahuje-li max rozměry. Jak je uvedeno v zadávací dokumentaci, odkazy na konkrétní výrobky či značky jsou pouze referenční a dodavatel může nabídnout srovnatelné či lepší funkční řešení.

7. V nově zaslané tabulce ostatní výrobků je opět sanitární příčka popsána jako keramická a ve VV je také stále jako keramická, ale v tabulce interiérů je toto:



OV-24 Dělicí stěna mezi záchody (dětská umývárna á 5 ks)

- 40x80cm
- Deska z lakované DTD vsazená do kotevního U profilu - kotvená do stěny 20cm nad podlahou
- Vše vč. kotevních prvků lakováno do barvy.
- Barevnost dle barvy malby místnosti:

Šedomodrá - RAL 6034 - místnost: 1.10

Žlutá - RAL 1004 - místnost: 1.21

Fialová - RAL Design 010 40 30 - místnost: 2.06

Zelená - RAL Design 100 80 50 - místnost: 2.14

Odpověď zadavatele: Opraveno, aktualizovaný dokument je přílohou tohoto vysvětlení.

8. Zodpovězený dotaz na čistící rohože z DI č.2 také stále není upraven:

toto je popis v nově zaslané tabulce ostatních prvků (výška 15 mm):

	ČISTÍCÍ ROHOŽ VENKOVNÍ vč. HLINÍKOVÉHO OSAZOVACÍHO RÁMU 2000x1000mm	- zapuštěná venkovní čistící rohož s exteriérovými škrábky v hliníkovém rámu - výška 15 mm - musí vyhovovat požadavkům bezbariérové legislativy - vyzkoušet	2	-	2	- přesné rozměry nutno zaměřit na stavbě - dodávka vč. všech kotevních a pomocných prvků
--	--	--	---	---	---	---

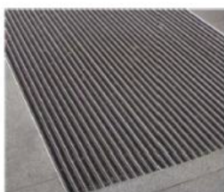
a toto v tabulce interiérů (výška 27 mm):

Čistící zóna



Vnitřní:

- dočišťovací zóna kobercová
- materiál: PP, podklad guma/PVC
- vysoká odolnost vůči opotřebení
- světle-šedá
- celoplošně lepená,
- sokl - řezaný, lepený, v=6cm,



Venkovní:

- Černá hliníková kartáčová venkovní vstupní rohož
- hliníkové profily o šířce 27 mm s kartáčovými pásky
- výška: 27 mm
- barva: černá

Odpověď zadavatele: Opraveno, aktualizovaný dokument je přílohou tohoto vysvětlení.

9. Prosíme o doplnění technické specifikace akustického rezonátoru OV/17

Odpověď zadavatele: Doplněn výkres, který je přílohou tohoto vysvětlení:

D.1.1.b.11 Detaily - doplnění - NFR rezonátor 20260916.pdf

Technická specifikace viz popis D.1.1.a.2 Skladby konstrukcí.pdf a MŠ_Kovářská II - Prostorová akustika inteirer_240613_komplet.pdf

10. U SDK konstrukcí prosíme upřesnit následující:

- konkrétní typ SDK desky tl. 12,5 mm – zda se jedná o standardní desku RB, akustickou desku, nebo protipožární desku RF,
- přesné rozměry a provedení rezonanční štěrby,
- detail konstrukce, způsob kotvení a napojení na SDK podhled, požadovanou povrchovou úpravu

Odpověď zadavatele: Typ SDK desek je uveden v popisu položky ve VV a skladbách konstrukcí. Značení odpovídá standardní databázi URS. A – standardní deska, Akustická – akustická perforovaná, H2 - impregnovaná sádrokartonová deska se sníženou nasákavostí. Více viz skladba konstrukcí. Označení RB nebo RF je označení konkrétního (referenčního) výrobce (Rigips).

11. Prosíme o upřesnění, jaké lavice jsou v této položce zamýšleny.

40	K	7831001	Lavice - hydrofobní nátěr	m2	7,023
	W		+0,55*(0,45+2*1,15+3,4+2,8+2*0,15)		5,088
	W		+0,45*(1,15+3,0+0,15)		1,935
	W		Součet		7,023

Odpověď zadavatele: Venkovní ŽB lavice navazující na elektro pilířek. Viz výkres:
D.1.1.b.19

ŽÁDOST 3

1. Prosíme zadavatele o doplnění výkresů k rozvaděčům RTM1+RTM2, ze záložky „08 - ELEKTROINSTALACE – S...“

Odpověď zadavatele: Výkres je součástí dokumentace:
D-dokumentace objektů / D.1.2.8 MaR / D.1.2.8.2_MŠ U
Školičky_MAR_02_SCH.pdf

2. Prosíme o specifikaci položek 71 a 72 z listu 05 – Zdravotechnika, konkrétně na jaké potrubí má být izolace instalována a kde se tato část potrubí nachází. Z popisu výkazu „potrubí ostatní“ není jasné, na jakou část potrubí položka odkazuje.

71	K	7134639	Montáž izolace tepelné potrubí ostatní	m	2,000
72	M	631540	Izolace ze syntetického kaučuku d35x32mm vč. ochranné trubky	m	2,000

Odpověď zadavatele: Jde o část vnitřní kanalizace splaškové:

Hadice pro odvod kondenzátu - 32 mm	m	2
Izolace ze syntetického kaučuku d35x32mm vč. ochranné trubky	m	2

ŽÁDOST 4

1. Zjistili jsme rozdíl mezi počtem svítidel a v soupise prací a na výkresech PD. Počet svítidel A je v soupise prací uveden 38 ks, v PD je ale 48 ks, počet svítidel B je v soupise prací uveden 7 ks, v PD je ale 8 ks, počet svítidel C je v soupise prací uveden 143 ks, v PD je ale 142 ks, počet svítidel D je v soupise prací uveden 31 ks, v PD je ale 30 ks, počet svítidel NO je v soupise prací uveden 26 ks, v PD je ale 28 ks. Žádáme o nápravu.

Odpověď zadavatele: Opraven výkres silnoproud osvětlení (viz příloha tohoto vysvětlení):

EL_1.2.5.2.4_1.NP OSV rev1 20260916.pdf – (značení NO světel ve výkrese F opraveno na E)

EL_1.2.5.2.5_2.NP OSV rev1 20260916.pdf

Svítlidla:

A – 38

B – 7

C – 143

D – 31

E – NO – 22

2. Žádáme o uveřejnění referenčních výrobků venkovních LED svítidel, popřípadě jejich podrobnější specifikaci.

Odpověď zadavatele: Specifikace svítidel uvedena v D.1.1.c.01 TZ stavební interier.pdf.

3. V PBŘ na str. 39 je řečeno, že elektrické rozváděče, které jsou napájeny napětím větším než 200 V a jejich jmenovitý proud je zároveň větší než 25 A, musí splňovat požární odolnost minimálně EI 30 – S200 (i → o), pokud jsou umístěny v chráněné únikové cestě nebo i v požárních úsecích bez požárního rizika. Protože se jedná o finančně výraznou úpravu rozváděče, žádáme o doplnění této specifikace do soupisu prací.

Odpověď zadavatele: V prostorách únikové cesty (resp. prostoru bez pož. rizika) – 1.07, 1.28, 2.01, 2.20 nejsou umístěny žádné rozvaděče.

4. Soupis prací elektro silnoproud obsahuje položky silové elektroinstalace i MaR bez dalšího rozlišení. Přitom se jedná o dvě samostatné dodávky elektroinstalačních prací, které obvykle dodávají samostatně dvě různé specializované firmy. Žádáme zadavatele o rozdělení příslušné části soupisu prací.

Odpověď zadavatele: Rozděleno, upraven VV, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

5. Kabeláž UTP CAT 7, která je v rozvaděči RH, není v zadaném soupise prací. Žádáme o doplnění.

Odpověď zadavatele: VV doplněn, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

6. V blokovém schématu rozvaděče RH je uveden kabel CYKY 5x16, ale ten není uveden v soupisu prací. Žádáme o doplnění.

Odpověď zadavatele: VV doplněn, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

7. V projektové dokumentaci je uveden požadavek na řízení osvětlení DALI, ale není dále řečeno, co bude ovládat, zda budou potřeba doprogramovat i scény atd. Žádáme o doplnění bližší specifikace.

Odpověď zadavatele: Doplněna položka do VV:

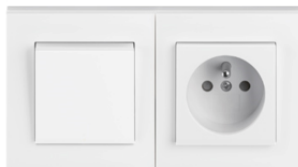
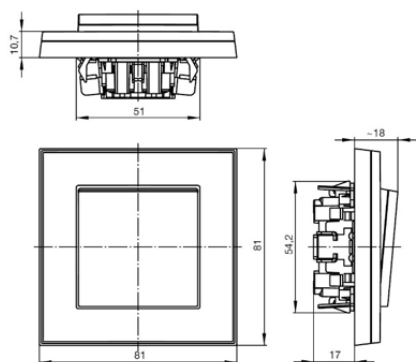
Programování DALI (4xherna: každá 2 světelné zóny a 4 nastavení scény, 1x), , aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

8. Žádáme o sdělení referenčního designu vypínačů a zásuvek.

Odpověď zadavatele: Specifikace viz níže. Doplněna dokumentace MS-USK_TZ stavební interiér_mk rev1 260916.pdf – viz dokument v příloze tohoto vysvětlení.

Vypínače a zásuvky:

- rámeček – čtvercový, rovné hrany, boční stěny jemně zkosené, bez zaoblení.
- Rámečky/vypínače/zásuvky a jejich součásti ve stejné barvě – bílá
- Zásuvky opatřeny clonkou/dětskou pojistkou
- rozměry rámečku (jednoduchého) 81x81x10,7mm viz náčrt.



9. Svítidlo F, které je na výkresech osvětlení, je chybné označení svítidla E, které je jinak uvedené v soupise prací?

Odpověď zadavatele: Svítidlo E = F. Chyba opravena – viz příloha tohoto vysvětlení. Zůstalo označení svítidla E.

10. Žádáme o odpovídající výkres osvětlení 2. NP. Výkres osvětlení 2. NP EL_1.2.5.2.5_2.NP OSV ve skutečnosti obsahuje výkres osvětlení 1 NP. Obě podlaží však identická nejsou!

Odpověď zadavatele: Opraveno – viz příloha tohoto vysvětlení.

11. Žádáme o určení rozměrů žlabu a víka z pol. č. 139 - Kabelový plný plechový žlab včetně víka, oddíl 08 - ELEKTROINSTALACE - S...

Odpověď zadavatele: Doplněno do VV – viz příloha tohoto vysvětlení.

Kabelový plný plechový žlab včetně víka 150 × 60 mm	včetně spojovacího a upevňovacího materiálu	m	15
---	---	---	----

12. Žádáme o určení délkové specifikace elektroinstalačních trubek v položkách pol. č. 142 a pol. č. 143 v oddíle 08 - ELEKTROINSTALACE - S... . Zde uvedené množství 1 kpl považujeme za nedostatečné, protože je neměřitelné a neporovnatelné.

Odpověď zadavatele: Doplněno do VV – viz příloha tohoto vysvětlení.

13. V projektové dokumentaci je zařazen výkres EL_1.2.5.2.13_RTS, což by měl být výkres rozváděče RTS. Výkres však obsahuje pouze popisový rámeček a v soupise prací žádný rozváděč RTS není. Žádáme o vysvětlení.

Odpověď zadavatele: Tento rozvaděč byl původně veden jako rozvaděč TOTAL STOP, ale zadavatel upřesňuje, že není součástí dokumentace. TOTAL STOP je řešen v rozvaděči RH. Není ani veden v obsahu dokumentace.

ŽÁDOST 5

V dokumentu „EL_1.2.5.2.5_2.NP OSV“ by se měl nacházet půdorys osvětlení 2. NP. Ve výkresu je však zobrazen půdorys osvětlení 1. NP. Žádáme Zadavatele o poskytnutí správného výkresu osvětlení 2. NP.

Odpověď zadavatele: Opraven výkres silnoproud osvětlení – viz příloha tohoto vysvětlení.:

EL_1.2.5.2.4_1.NP OSV rev1 20260916.pdf – (značení NO světél ve výkrese F opraveno na E aby korespondovalo s VV a tab.)

EL_1.2.5.2.5_2.NP OSV rev1 20260916.pdf

ŽÁDOST 6

1. Prosíme o upřesnění rozměrů kvádrů, ze kterých mají být vytvořeny pískoviště.

80	M	553504	Pískoviště z masivních dubových trámů 4x4m vč. plachty a písku
----	---	--------	--

Odpověď zadavatele: 1x pískoviště 4 x 4 m = ze 4 trámů 3700 x 300 x 300 mm.

2. Vzorníky výrobců CPL dveří neodpovídají barevnosti RAL uvedené v PD. Pokud by zadavatel trval na přesné barvě RAL, museli by být dveře lakované, čímž by se snížila odolnost proti mechanickému poškození. Dle doporučení odborné firmy navrhujeme místo CPL realizovat dveře z HPL laminátu dle vzorníku Egger, ani ten však nemá dekor přesně odpovídající barvě RAL specifikované v PD, bylo by tedy nutné zvolit nejbližší dostupný odstín. Žádáme zadavatele o upřesnění, jakou variantu dveří máme tedy nacenit.

Odpověď zadavatele: Prosíme specificky barevné dveře nacenit jako lakované (PU). Upraven VV a tabulka dveří – přílohy tohoto vysvětlení.

ŽÁDOST 7

Při zpracování nabídky jsme narazili na několik nesrovnalostí.

1. Rozpor mezi ZD a soupisem prací

ZD čl. 4.4 bod 9 a SOD čl. 10.1 stanoví, že pro zpracování nabídkové ceny je rozhodující soupis prací s výkazem výměr. Poznámka v listu „Rekapitulace stavby“ soupisu prací však uvádí, že je třeba ocenit vše, co je patrné z výkresů, tabulek a technických zpráv, i když to v soupisu uvedeno není. Žádáme o potvrzení, který dokument je rozhodující pro položky, které jsou v PD, ale v soupisu prací chybí (viz dotazy 2–8)

Odpověď zadavatele: Rozhodující je oceněný soupis s výkazem výměr. Součet všech položek oceněného a řádně vyplněného soupisu = nabídková cena. Na odchylnou poznámku nechť účastníci neberou zřetel.

2. MaR – D.1.2.8

Soupis prací neobsahuje samostatný oddíl MaR. V listu 08, oddíl 741.03 „Rozvaděč RTM1+RTM2“, je pouze skříň rozvaděče, řídicí jednotka (Miniserver), rozšiřující moduly, zdroj a jisticí prvky. Podle TZ D.1.2.8.1 (kap. 5.2) a schématu D.1.2.8.2 v soupisu chybí zejména:

- programování řídicího systému, vizualizace, oživení a zaškolení,
- dotykový displej na dveřích rozvaděče,
- stykače KM1–KM6 (el. patrony 2×9 kW a 6 kW, servopohony), relé KA4, pojistky,
- svodiče přepětí FLP-B+C MAXI V/4 a DA-275 V/3+1,
- napěťová spoušť hlavního vypínače (TOTAL STOP),
- čidla (1-Wire teplotní čidla, venkovní čidlo teploty a vlhkosti, čidlo tlaku) a kabely CAT7,

H07RN-F 3×1,5 a 5×1,5, CYKY-J 5×16 (přívod RTM2).

Dále soupis neobsahuje připojení el. patron 2×9 kW v akumulární nádrži a 6 kW v zásobníku TV, oběhového, cirkulačního a ponorného čerpadla ani přepínacího a směšovacího servopohonu. Žádáme o doplnění soupisu prací nebo o sdělení, ve kterých položkách mají být tyto práce a dodávky oceněny.

Odpověď zadavatele: VV byl doplněn, MaR jsou nově v samostatné sekci, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

3. Přípojka NN, odpojení stávajícího objektu, zemní práce

Soupis prací neobsahuje:

- odpojení a demontáž stávající elektroinstalace a měření před demolicí (list 03),
- přeložku stávající přípojkové skříňe do nového pilíře a přepojení stávajícího vedení (souhrnná TZ B.4)
- zemní práce pro kabelová vedení NN z pilíře do objektu a ke kabelu čerpadla v akumulární nádrži (výkop, pískové lože, výstražná fólie, zához – výkresy

D.1.2.5.2.10 Situace a D.1.2.5.2.6 Základy); chráničky v soupisu jsou, práce nikoliv,

- přijímač RTU pro dálkové řízení výkonu FVE v elektroměrovém rozvaděči (TZ FVE).

Žádáme o sdělení, kdo tyto práce a případné poplatky distributorovi (PREdi) zajišťuje a hradí, případně o doplnění soupisu prací.

Odpověď zadavatele: VV byl doplněn, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení. Kabel bude uložen v souběhu s trubním vedením. Přijímač RTU tak osazen nebude. Dispečerské řízení bude přes HDO. RTU zůstalo chybně ve VV – nově vypuštěno. VV upraven, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

4. Kabel pro FVE a průřez přívodu RH

Výkres D.1.2.5.2.11 (schéma RH, vývod Fa2) a výkres D.1.2.5.2.6 uvádějí kabel CYKY 5x95 z rozvaděče RH do rozvaděče RFVE-AC v chráničce ø80. Tento kabel ani chránička ø80 nejsou v soupisu prací (list 08, oddíl 741.05). Schéma napájení D.1.2.5.2.14 uvádí přívod RH kabelem 1-CYKY 4x150, soupis prací (pol. 05-110) a výkres RH však CYKY 4x95. Žádáme o upřesnění průřezu přívodu RH a o doplnění kabelu CYKY 5x95 do soupisu prací.

Odpověď zadavatele: Ve výkazu výměr kabel 5x95 v délce 40 m uveden. Chyba v schématu napájení– původní kabel 4x150 byl změněn na 4x95. Chránička ø80 byla upravena na ø90 a její délka s výkazem sedí.

5. Svítidla

Legenda výkresů osvětlení (D.1.2.5.2.4 a D.1.2.5.2.5) uvádí u svítidla typu C počet 149 ks, soupis prací (pol. 08-203) 143 ks. Který počet platí? Žádáme také o potvrzení, zda mají být svítidla typu A–D dodána se stmívatelným driverem DALI (okruhy označené „+DALI“ v rozvaděčích RH a RP, v soupisu jsou DALI routery a DALI ovládací panely).

Odpověď zadavatele: Počet světél je 143 a tam, kde je ve výkresu uvedeno „+DALI“, jsou světla s DALI předřadníkem. Výkres osvětlení opraven – viz příloha tohoto vysvětlení.

6. Uzemnění a hromosvod

- Základový zemnič FeZn 30x4 (list 09, oddíl 741.21) je dle výkresu D.1.2.5.2.6 uložen v betonu základové desky. Objekt je založen na pilotách a deska je na hydroizolaci. Je zemnič navržen tak, aby měl kontakt se zeminou (ČSN 33 2000-5-

54, ČSN EN 62305-3), nebo je nutné doplnit obvodový zemnič z nerezové oceli uložený v zemině?

- Podle výkresu hromosvodu je navržen vodič HVI long (průměr 27 mm) a podpůrné trubky s izolační délkou 2500 mm. Soupis prací uvádí držáky vodiče na stěnu a oplechování pro průměr 20–23 mm (pol. 08-121, 08-122) a podpůrné trubky s izolační délkou 1 535 mm (pol. 08-113). Který údaj platí?

Odpověď zadavatele: Upřesnění viz níže:

- celková délka 3500 mm
- podpůrná trubka 3200mm (s délkou izolační části 1 535),
- nerezový jímací hrot, Ø 10 mm, délka 1 000 zkrácena na 300 mm
- ve zbytku je VV správný

Dimenzováno pro navržený kabel Ø 20-23 mm} při dostatečné vzdálenosti $s \leq 75$ cm (pro vzduch) $s \leq 150$ cm (pevný materiál). V případě dodávky jiného kabelu musí zhotovitel přizpůsobit i příchytky parametrům skutečně použitého kabelu.

7. STA

TZ D.1.2.6.1 kap. 4.2 požaduje satelitní příjem (satelitní parabolická anténa, satelitní multipřepínač) a zásuvky TV+R+SAT; výkresy slaboproudu obsahují 4 TV zásuvky. Soupis prací (list 10) obsahuje pouze terestriální anténu a zesilovač, bez multipřepínače, satelitní antény a TV zásuvek. Je satelitní příjem požadován? Žádáme o doplnění soupisu prací.

Odpověď zadavatele: Satelit navržen není. Doplněno do VV – jeho aktualizace je přílohou tohoto vysvětlení.

8. Přístupový systém a únikové dveře

- Soupis prací (list 10) obsahuje čtečky a interkomy, ale neobsahuje software / licenci přístupového systému ani identifikační média (karty/čipy). Žádáme o doplnění a o upřesnění minimálních parametrů nebo referenčního typu pro položky „dle vzorkování investora“ _____ (list 10, pol. 15–17).
- Soupis prací neobsahuje přídržný elektromagnet dveří 1.01 s tlačítkem a záložním zdrojem (TZ D.1.2.6.1 kap. 4.5), elektromechanické blokovací prvky únikových dveří ani odchodová tlačítka. Jsou součástí dodávky dveří (list 04), nebo mají být oceněny v elektroinstalaci?
- PBŘS (str. 31–32) uvádí, že „v případě výpadku elektrického proudu dojde k automatickému odblokování dveří“, a hned poté, že „dveře nebudou odblokovány při výpadku elektřiny“. Které řešení platí?

Odpověď zadavatele: Projektant nespecifikuje konkrétní výrobek ani výrobce – rozšíření specifikace viz níže:

Venkovní interkom se čtečkou karet / čipů, IP, PoE, volba pro volání minimálně 7 vnitřních stanic, kamera - (antivandal provedení)

- Hliníkový panel s dotykovým displejem
- Širokoúhlá 2M pixelová HDR kamera
- Funkce vícecestného přístupu včetně: karty, PINu, BLE a QR kódu
- Čtečka RF karet: 13,56 MHz, 125 kHz a NFC
- Bluetooth
- V souladu s protokoly SIP a ONVIF
- Krytí IP66
- Stupeň ochrany proti vandalismu min. IK08
- Wiegand a RS485
- Linux

Čtečka karet / čipů RFID, IP / NFC / PoE

Vnitřní interkom, Display pro zobrazení venkovní kamery, IP, PoE

- 7" kapacitní dotykový IPS displej s rozlišením 1024x600
- HD video a HD audio
- Integrovaný offline hlasový asistent
- Linux

Elektromagnet není součástí elektro, ale dodávky dveří. Pokud jde o únikový terminál, celý systém je jako celek včetně odchodového tlačítka.

Platí, že dveře NEBUDOU automaticky odblokovány při výpadku elektřiny. Odblokování bude provedeno vždy manuálně pomocí tlačítka opatřeného záložním zdrojem viz únikový terminál výše. V případě MŠ je třeba zabezpečit, aby děti neměly možnost samy opustit budovu při výpadku proudu. (PBŘ: popis obojího je vyžadovanou součástí TZ)

9. Záruční doby

SOD čl. 4.5 uvádí záruku 60 měsíců, pro TZB 36 měsíců a pro slaboproud a kabeláž 24 měsíců. Žádáme o upřesnění, pod kterou kategorií spadá silnoproudá elektroinstalace (rozvaděče, rozvody, svítidla), fotovoltaická elektrárna (panely, střídač, baterie) a hromosvod, a zda se „kabeláž 24 měsíců“ týká pouze slaboproudé kabeláže.

Odpověď zadavatele: Obecná záruční doba je 60 měsíců – platí na dílo jako celek vč. všech jeho prvků s výjimkou těch, u kterých je ve smlouvě výslovně stanovena záruční doba kratší. Záruční doba v trvání 24 měsíců se užije jen u slaboproudých systémů včetně jejich kabeláže.

ŽÁDOST 8

1. Zadavatel v soupisu prací uvádí položky:

10	K	21102	Piloty DN 600 mm - beton C25/30 - XC2, XA1/ocel B500B - komplet provedení vč všech systémových detailů (vrtání, výztuž, betonáž, odvoz a uložení vyvrtané zeminy, ubourání hlav, apod)	m	336,000
11	K	21103	Piloty DN 900 mm - beton C25/30-XC2, XA1/ocel B500B - komplet provedení vč všech systémových detailů (vrtání, výztuž, betonáž, odvoz a uložení vyvrtané zeminy, ubourání hlav, apod)	m	96,000

V projektové dokumentaci je uvedeno, že se jedná o stupeň pro stavební povolení s podrobností prováděcí dokumentace. Jestliže je tomu tak, je nutno uvést pilotové schéma rozmístění pilot průměru 600 a průměru 900 půdorysně a také tabulku pilot s uvedením délek pilot podle jejich profilu.

Odpověď zadavatele: Viz dokumentace k projektu. Oddíl D2.3 _STATIKA.

2. Agregované položky jsou nepřipustné proto požadujeme alespoň minimální rozpoložkování dle příkladu z jiné zakázky uvedeného níže:

73	SP	226112213	Vrty velkoprofilové svislé nezapažené D od 550 do 650 mm hl přes 5 m hornina III	m	277,500
74	SP	231212212	Zřízení pilot svislých zapažených D přes 450 do 650 mm hl od 0 do 20 m s vytažením pažnic z betonu železového	m	277,500
75	H	58932936	beton C 25/30 X0,XC1-4,XD1-2,XA1-2,XF1 kamenivo frakce 0/16	m3	78,461
76	SP	231611114	Výztuž pilot betonovaných do země ocel z betonářské oceli 10 505	t	9,562

Uchazeči nemohou samostatně určovat míru vyztužení pilot, to je povinností projektanta statiky. Důrazně žádáme zadavatele, aby doplnil část stavebně konstrukční o veškeré náležitosti projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (jak sám uvádí v TZ).

Odpověď zadavatele: Viz dokumentace k projektu. Oddíl D2.3 _STATIKA:

D.3.1 - TZ - Technická zpráva.pdf – uveden stupeň vyztužení

D.3.2 - TP - Tabulka pilot.pdf

D.3.3 - SV - Statický výpočet.pdf

D.3.4.01 VÝKRES TVARU ZÁKLADŮ.pdf

D.3.4.04 SCHÉMA VÝZTUŽE VRTANÝCH PILOT.pdf

ŽÁDOST 9

1. Ve výkaze výměr „SOUPIS PRACÍ - MŠ KOVÁŘSKÁ II - REKONSTRUKCE OBJEKTU_rev3_20260910.xlsx“ v listě „04 - STAVEBNÍ PRÁCE“ je položka číslo 305 „Řezání dlaždic keramických“, u které je uvedena výměra 1 kpl. Takto specifikovaná položka nejde ocenit a je nepoužitelná i pro případné vícepráce či méněpráce. Žádáme o vypuštění této položky z výkazu výměr, případně stanovení rozsahu řezání, např. délku v běžných metrech.

Odpověď zadavatele: VV doplněn – viz příloha tohoto vysvětlení.

2. Ve výkaze výměr „SOUPIS PRACÍ - MŠ KOVÁŘSKÁ II - REKONSTRUKCE OBJEKTU_rev3_20260910.xlsx“ v listě „04 - STAVEBNÍ PRÁCE“ je položka číslo 331 „Řezání obkladů keramických“, u které je uvedena výměra 1 kpl. Takto specifikovaná položka nejde ocenit a je nepoužitelná i pro případné vícepráce či méněpráce. Žádáme o vypuštění této položky z výkazu výměr, případně stanovení rozsahu řezání, např. délku v běžných metrech.

Odpověď zadavatele: VV doplněn – viz příloha tohoto vysvětlení.

3. Má zadavatel nějaký preferovaný systém Měření a regulace nebo můžeme ocenit jakýkoli na trhu dostupný?

Odpověď zadavatele: **Projektant systém nespecifikoval**, je možné nabídnout jakýkoli na trhu standardní a dostupný systém r. 2026.

4. Nikde jsme se nedočetli, zda si zadavatel dílo bude kolaudovat sám nebo tento proces půjde za zhotovitelem?

Odpověď zadavatele: Kolaudace zajistí zadavatel, samozřejmě s nezbytnou spoluprací a součinností s dodavatelem včetně předložený všech požadovaných dokladů a dokumentů, které jsou součástí předání díla, jak vyplývá ze vzorové smlouvy o dílo.

ŽÁDOST 10

1. Žádáme o upřesnění rozměrů a přesného počtu u položek „Bednění prostupů.“

20	K	27335119	Bednění prostupů	kpl	1,000
38	K	31135159	Bednění prostupů	kpl	1,000
68	K	41135449	Bednění prostupů	kpl	1,000

Odpověď zadavatele: VV doplněn – viz příloha tohoto vysvětlení.

ŽÁDOST 11

1. Zadavatel v soupisu prací uvádí nadměrné množství položek s MJ „kpl“:

List 03

15	K	981005	Vybourání drobného vybavení (lavičky, apod)	kpl	1,000
16	K	981009	Demontáž a uložení herních prvků a stínících plachet	kpl	1,000
24	K	997901	Odborná předepsaná manipulace s materiálem s obsahem azbestu na staveništi	kpl	1,000
25	K	997902	Monitoring v průběhu provádění prací s materiálem s obsahem azbestu na staveništi	kpl	1,000

Uchazeč žádá zadavatele o přesnou specifikaci materiálů s obsahem azbestu a v jakých konstrukcích se nalézá včetně stanovení orientační tonáže. KPL není bez znalosti konkrétních údajů (příčky / trouby) možno ocenit, notabene subdodavatelskou firmou, která má povolení nakládat s nebezpečnými odpady.

Odpověď zadavatele: Viz stavebně-technický průzkum (PROJEKTY-ZEMEK, s.r.o., Duben 2024), Asfaltová krytina nad vstupní částí do objektu – dle výsledků průzkumu byl stanoven odhad uvedený ve VV - plocha a tonáž. Jde o kvalifikovaný odhad v rámci dostupných informací.

2.

LIST 04

9	K	21001	Mobilizace vrtné soupravy	kpl	1,000
20	K	27335119	Bednění prostupů	kpl	1,000
38	K	31135159	Bednění prostupů	kpl	1,000
68	K	41135449	Bednění prostupů	kpl	1,000

287	K	7676007	Z/07 - OPTICKÁ ZÁSTĚNA NA STŘEŠE - ocel/tahokov - dl cca 1150 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kpl	1,000
305	K	771599	Řezání dlaždic keramických	kpl	1,000
331	K	78149	Řezání obkladů keramických	kpl	1,000
375	K	790136	OV/36 - VZPĚRY KAČÍRKOVÉ LIŠTY HLINÍKOVÉ - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kpl	1,000
377	K	790138	OV/38 - OSOBNÍ BEZBARIÉROVÝ VÝTAH TRAKČNÍ BEZ STROJOVNY - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kpl	1,000
381	K	790142	OV/42 - 3D nápis na fasádě - XPS lakovaný polystyren - přední čelo zpevněno kompozitní deskou - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kpl	1,000
382	K	790144	OV/44 - SIGNALIZAČNÍ OZNAČENÍ SKEL NA VÝPLNI VNITŘNÍCH A VNĚJŠÍCH OTVORŮ - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kpl	1,000
383	K	790145	OV/45 - SYSTÉM OCHRANY OSOB PROTI PÁDU Z PLOCHÉ STŘECHY - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kpl	1,000

Uchazeč žádá o přesný výčet a profily prostupů nosnými konstrukcemi vyznačeno červenou barvou).

Odpověď zadavatele: Položky ve VV doplněny a upraveny, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

3. LIST 05

31	K	8713511	Spadiště - revizní šachta prefa betonová - Ø 1000 mm, hl cca 5800 mm - D+M vč všech systémových detailů	kpl	1,000
96	K	722191	Montáž armatur	kpl	1,000
116	K	725101	Montáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000

Uchazeč žádá o výkres revizní šachty s uvedením všech prefabrikátů (dno, skruže, poklop)

Odpověď zadavatele: Viz výkresová dokumentace: D.2_PŘÍPOJKY\D.2.1 – Přípojka kanalizace.

4. LIST 06

1	K	73101-01	Montáž zařízení	kpl	1,000
6	M	731105	Tlaková expanzní nádoba 80 l + připojovací příslušenství 6/4"	kpl	1,000
7	K	73102-01	Montáž napojení	kpl	1,000
18	K	73103-01	Montáž potrubí	kpl	1,000
25	K	73104-01	Montáž izolace	kpl	1,000
31	K	73105-01	Montáž podlahového vytápění	kpl	1,000
44	K	73106-01	Napouštění soustavy vytápění upravenou vodou dle podkladů výrobce TČ	kpl	1,000
45	K	73106-02	Požární utěsnění prostupů potrubí	kpl	1,000
46	K	73106-03	Montážní a těsnicí materiál	kpl	1,000
47	K	73106-04	Kontrola těsnosti a funkčnosti armatur	kpl	1,000
48	K	73106-05	Proplach potrubí soustavy vytápění	kpl	1,000
50	K	73106-07	Tlaková zkouška	kpl	1,000
51	K	73106-08	Zaregulování soustavy	kpl	1,000
52	K	73106-09	Stavební přípomoc	kpl	1,000
53	K	73106-10	Doprava, přesun materiálu	kpl	1,000
54	K	73106-11	Koordinační činnost	kpl	1,000

Uchazeč žádá o specifikaci vyznačených kompletů (mají být uvedeny kusy, metry ...)

Odpověď zadavatele: V případě agregovaných položek je stanovení množství na dodavateli – v rámci podrobnosti projektové dokumentace.

45 – VV doplněn

47 - Kontrola těsnosti a funkčnosti armatur – dodavatel musí dodat celý systém funkční bez vad a nedodělků – není možné více specifikovat.

50- Tlaková zkouška – tlakové zkoušky vodovodu a kanalizace dle ČSN - není možné více specifikovat.

5. LIST 07

1	K	75101-01	Montáž zařízení	kpl	1,000
7	K	75102-01	Montáž potrubí	kpl	1,000
16	K	75103-01	Montáž izolace	kpl	1,000
18	K	75104-01	Montáž komponentů	kpl	1,000
40	K	75105-01	Montážní a těsnící materiál	kpl	1,000
41	K	75105-02	Pomocné ocelové konstrukce pro vedení VZT	kpl	1,000
42	K	75105-03	Protipožární opatření např. protipožární ucpávky, atd.	kpl	1,000
43	K	75105-04	Uvedení do provozu autorizovaným technikem	kpl	1,000
44	K	75105-05	Zaregulování soustavy	kpl	1,000
45	K	75105-06	Stavební přípomoc	kpl	1,000
46	K	75105-07	Doprava a přesun hmot	kpl	1,000
47	K	75105-08	Koordinační činnost	kpl	1,000

Uchazeč žádá o přesnou specifikaci vyznačených položek (kusy, metry, m2, tonáž konstrukce pro VZT)

Odpověď zadavatele: V případě agregovaných položek je stanovení množství na dodavateli – v rámci podrobnosti projektové dokumentace.

41 – Pomocné ocelové konstrukce závisí na výrobci VZT, který má specifické velikosti (každý výrobce má jiné podpěry pod jednotkou).

42 – VV doplněn, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

6. LIST 08

41	M	01-042	<i>Drobný materiál pro konstrukci rozvaděče, propojovací vodiče, lišty svorky apod.</i>	kpl	1,000
42	K	01-043	Sestavení rozvaděče včetně kusového ověření, štítku a certifikace	kpl	1,000
80	M	02-038	<i>Drobný materiál pro konstrukci rozvaděče, propojovací vodiče, lišty svorky apod.</i>	kpl	1,000
81	K	02-039	Sestavení rozvaděče včetně kusového ověření, štítku a certifikace	kpl	1,000
97	M	03-016	<i>Drobný materiál pro konstrukci rozvaděče, propojovací vodiče, lišty svorky apod.</i>	kpl	1,000
98	K	03-017	Sestavení rozvaděče včetně kusového ověření, štítku a certifikace	kpl	1,000
99	K	04-001	Elektroměrový rozvaděč 1x Přímé měření, 1x nepřímé měření včetně kompletního vybavení	kpl	1,000
140	M	06-204	<i>Kabelové příchytky</i>	kpl	1,000
141	K	06-006	<i>Montáž trubek</i>	kpl	1,000
142	M	06-301	<i>Elektroinstalační trubky PVC</i>	kpl	1,000
143	M	06-302	<i>Elektroinstalační trubky venkovní UV stabilní</i>	kpl	1,000
149	K	06-019	<i>Svorky - různé druhy</i>	kpl	1,000
150	K	06-020	Doplňkový materiál	kpl	1,000
167	K	07-004	<i>Montáž ostatních přístrojů a prvků</i>	kpl	1,000
173	M	07-412	<i>Sada čidel pro vyhřívané vpusti pro připojení k regulátoru</i>	kpl	1,000
193	K	09-001	<i>Montáž prvků</i>	kpl	1,000
197	K	10-001	<i>Montáž trubkování</i>	kpl	1,000
202	K	11-002	Ukončení vývodu pro připojení vnitřní jednotky T.Č.	kpl	1,000
215	K	11-015	Ukončení vývodu pro připojení venkovní klimatizační jednotky	kpl	3,000
217	K	11-017	Ukončení vývodů pro připojení řídícího boxu VZT jednotky	kpl	2,000

219	K	11-019	Ukončení vývodu pro připojení venkovní jednotky T.Č.	kpl	1,000
220	K	12-001	Revize elektroinstalace	kpl	1,000
221	K	12-002	Požární ucpávky	kpl	1,000
222	K	12-003	Stavební přípomoc	kpl	1,000
223	K	12-004	Přesun hmot	kpl	1,000

Uchazeč žádá o specifikaci vyznačených položek (kusy, metry, atd...)

Odpověď zadavatele: VV upraven / doplněn, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

7. LIST 09

1	K	08-001	Montáž uzemnění	kpl	1,000
6	M	08-105	Antikorozní ochrana uzemnění	kpl	1,000
13	K	08-002	Montáž hromosvodu	kpl	1,000
25	M	08-123	Doplňkový materiál pro montáž hromosvodu	kpl	1,000
33	K	08-230	Revize hromosvodu a uzemnění	kpl	1,000
34	K	08-231	Stavební přípomoc	kpl	1,000
35	K	08-232	Přesun hmot	kpl	1,000

Uchazeč žádá o bližší specifikaci vyznačených položek, hromosvod lze komplet rozpočtovat metodikou URS.

Odpověď zadavatele: VV upraven / doplněn, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení. Položky lze stanovit z podrobnosti projektové dokumentace.

8. LIST 10

1	K	01-011	Montáž prvků a zařízení	kpl	1,000
9	M	01-118	Vnitřní vybavení datového rozvaděče pro uchycení prvků a vyvazování kabelů, police, spojky apod.	kpl	1,000
27	M	01-136	Vnitřní vybavení datového rozvaděče pro STA uchycení prvků	kpl	1,000
31	K	12-004	Instalace a zprovoznění systému	kpl	1,000
32	K	12-101	Stavební přípomoc	kpl	1,000
33	K	12-102	Přesun hmot	kpl	1,000

Uchazeč žádá o specifikování vyznačené položky ideálně HZS.

LIST 11

1	K	01-001	Montáž prvků	kpl	1,000
14	M	42-013	Doplňkový materiál pro instalaci EZS	kpl	1,000
20	K	03-001	Zprovoznění a nastavení systému včetně zaškolení obsluhy	kpl	1,000
21	K	03-002	Stavební přípomoc	kpl	1,000
22	K	03-003	Přesun hmot	kpl	1,000

Uchazeč žádá o specifikování vyznačené položky ideálně HZS resp %.

LIST 12

1	K	31-001	Montáž FVE	kpl	1,000
3	M	31-102	Konstrukční systém pro uchycení panelů V/Z se sklonem 10°, pro 48 panelů, podložky, pod konstrukci včetně balastního zatížení 244kg	kpl	1,000
8	M	31-107	Propojovací kabely k bateriím	kpl	4,000
10	M	31-109	Konektory MC4 M/F - dle potřeby	kpl	1,000
30	M	31-129	Drobný materiál, propojovací vodiče uvnitř rozvaděče apod.	kpl	1,000
37	M	31-136	Kabel pro napojení střídače k baterii, jmeně laněný, 50mm ² , včetně koncovek	kpl	2,000
44	M	31-143	Instalační lišty / kanály	kpl	1,000
45	M	31-144	Drobný instalační materiál	kpl	1,000
46	M	31-145	Štítky pro označení rozvaděčů a vypínacích tlačítek	kpl	1,000
48	K	31-003	Zprovoznění a nastavení systému včetně zaškolení obsluhy	kpl	1,000
50	K	31-005	Stavební přípomoc	kpl	1,000
51	K	31-006	Přesun hmot	kpl	1,000

Uchazeč žádá o specifikování vyznačených položek instalace FVE

Odpověď zadavatele: VV upraven / doplněn, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

9. LIST 13

1	K	79011-01	Montáž zařízení a vybavení	kpl	1,000
20	M	300019	nástěnné skříňky nerez, posuvná dvířka: 1x 2000/400/650 mm + 2x 1500/400/650 mm	kpl	1,000

Uchazeč žádá o specifikaci pol. Č 1 a rozdělení pol. 20 na jednotlivé prvky = 2 různé položky. Mobilář je viditelnou součástí interieru a má být specifikován přesně pro odstranění pochybností.

Odpověď zadavatele: VV upraven / doplněn, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

10. LIST14

30	K	8713191	Vsakovací studna, Ø600 mm, hloubka 6 m, včetně obsypu, poklopu a dalšího potřebného montážního materiálu - D+M vč všech systémových detailů	kpl	15,000
31	K	8713192	Vsakovací studna, Ø600 mm, hloubka 5 m, včetně obsypu, poklopu a dalšího potřebného montážního materiálu - D+M vč všech systémových detailů	kpl	5,000

Uchazeč žádá o specifikace položek vsaku, neboť v metodice URS existují položky pro zřízení studny.

Odpověď zadavatele: Položky lze stanovit z podrobnosti projektové dokumentace, viz sekce: D.1.2._ZTI: TZ, D.1.2.2.14_ZTI_KAN_ŘEZ_DEŠ.pdf, D.1.2.2.15_ZTI_KAN_ŘEZ_DEŠ2.pdf.

11. LIST 15

18	K	871302	Montáž armatur	kpl	1,000
23	K	871311	Vodoměrná šachta 1800x1000x1800 mm, žebet. monolitická/prefabrikovaná, vč. vstupního komínku, příslušenství	kpl	1,000

			a litinového poklopu B125 - D+M vč všech systémových detailů		
24	K	871312	Souprava zemní teleskopická pro navrtávací pas - D+M vč všech systémových detailů	kpl	1,000
25	K	871313	Napojení přípojky na stávající vodovodní řad, dohled osoby určené správcem sítě	kpl	1,000

Uchazeč žádá o specifikaci šachty, nejlépe výkresem kde budou zřejmé i tl. Stěn.

Určení míry vyztužení v <t> vybednění a utěsnění prostupů (ks)

Uchazeč žádá o stanovení DN potrubí na němž se zřizuje navrtávací pas

Odpověď zadavatele: Viz výkresová dokumentace: D.2_PŘÍPOJKY\D.2.2 -
Přípojka vodovodu; stávající potrubí s označením: 200L, viz situace.

12. LIST 16

42	K	91901	Vodorovné dopravní značení - pruhy - různé barvy	kpl	1,000
47	K	790143	OV/43 - ODVODŇOVACÍ LINIOVÝ ŽLAB DO DLAŽBY - dl 8200 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kpl	1,000

Uchazeč žádá o specifikaci dopravního značení metodikou URS pro svislé i
vodorovné značení. Uchazeč žádá o stanovení délky odv. Žlabu.

Odpověď zadavatele: Dopravní značení upraveno ve VV, aktualizovaný VV je
přílohou tohoto vysvětlení. Specifikace žlabu v popisu a OV.

13. LIST 17

60	K	998101	Přesun hmot	kpl	1,000
79	K	7901005	Příplatek za pokládku povrchu na 3D valy	kpl	1,000
91	K	79011201	Rozměření grafických motivů na ploše	kpl	1,000
92	K	79011202	Lepení grafických motivů a prvků do plochy dle grafického návrhu	kpl	1,000
109	K	998201	Přesun hmot	kpl	1,000
145	K	998301	Přesun hmot	kpl	1,000

--	--	--	--	--	--

LIST 19

51	K	998101	Přesun hmot	kpl	1,000
87	K	998301	Přesun hmot	kpl	1,000

Uchazeč žádá o bližší specifikaci vyznačených položek

Odpověď zadavatele: Herní prvky, mobiliář apod. nejsou položky zpracovány metodikou ÚRS, protože jde o dodávku specializovaného dodavatele, nelze aplikovat přesun hmot z databáze ÚRS. Ostatní položky jsou upřesněny výkresem, bližší specifikace je na odborném odhadu dodavatelské firmy.

ŽÁDOST 12

Dotaz č. 1:

V soutěžním soupisu prací jsou uvedeny následující položky s měrnou jednotkou „kpl“ a množstvím 1:

list 01 – VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

- list 01 – VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

9	K	0432031	Měření činitele zvukové pohltivosti (akustika v objektu)	kpl	1,000
10	K	0432032	Měření doby dozvuku - etapové (akustika v objektu)	kpl	1,000
11	K	0432033	Měření doby dozvuku - závěrečné (akustika v objektu)	kpl	1,000
12	K	0432041	Měření hluku ze stacionárních zdrojů (exterieur)	kpl	1,000

list 04 – STAVEBNÍ PRÁCE

20	K	27335119	Bednění prostupů	kpl	1,000
38	K	31135159	Bednění prostupů	kpl	1,000
68	K	41135449	Bednění prostupů	kpl	1,000

Uvedené souhrnné položky podle názoru účastníka nevymezují dostatečně jednoznačně rozsah požadovaných prací, dodávek a služeb a neobsahují kontrolovatelný výpočet jejich množství. V této podobě proto nemusí umožňovat porovnatelné ocenění jednotlivými účastníky. Žádáme Zadavatele o úpravu a podrobnější rozčlenění uvedených položek tak, aby odpovídaly požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. Žádáme především o doplnění jednoznačného popisu rozsahu a kvality požadovaného plnění, odpovídajících měrných jednotek, množství

jednotlivých prací a dodávek a příslušného výkazu výměr umožňujícího kontrolu stanovených množství.

Odpověď zadavatele: Projektant není kvalifikován pro určení doby a úkonu potřebných k provedení měření a vypracování posudku – odborně zhodnotí sám dodavatel provádějící danou činnost. VV byl upraven – spec. počty místností vyžadující měření + specifikováno množství prostupů; aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

ŽÁDOST 13

1. PD (RTCH_a_TZ, část D, bod 1.1, a RTCH_b06_SCH) požaduje akumulční nádrž 300 l včetně 2× topné patrony 9 kW a příslušenství. Tyto prvky nejsou ve VV uvedeny. Prosíme o potvrzení jejich rozsahu a sdělení, do které položky mají být cenově zahrnuty, případně o doplnění VV.

Odpověď zadavatele: Položky ve VV chyběly, VV doplněn, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

2. V listu 13 VV je uvedeno celkem 6 ks chladniček, zatímco seznam zařízení gastro uvádí 5 ks. Prosíme o potvrzení správného množství.

Odpověď zadavatele: VV opraven: 5 kusů, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

3. V listu 04 jsou v PČ 97–98 pro sokl venkovního WC uvedeny polystyrenové soklové desky tl. 120 mm. V PD D.1.1.a.2 – Skladby konstrukcí, skladba S.04b, je však požadována izolace XPS tl. 200 mm, $\lambda = 0,035$ W/mK. Prosíme o potvrzení závazného materiálu a tloušťky izolace a případnou opravu výkazu výměr.

Odpověď zadavatele: VV odpovídá projektové dokumentaci. Podzemní a nadzemní část soklu s rozdílnou tloušťkou xps je ve VV rozdělena.

4. V PD D.1.2.1_ZTI_TZ, kap. 2.1 Rozvody vodovodu a 3.5 Kanalizace dešťová – akumulace, jsou požadovány následující prvky:

- ponorné čerpadlo 1,1 kW/230 V,
- snímače hladiny,

- dvoucestný ventil se servopohonem pro automatické dopouštění,
- technologická výbava ventilové šachty včetně připojení zahradní hadice.

Tyto prvky nejsou v příslušném listu VV samostatně uvedeny. Prosíme o potvrzení jejich rozsahu a případné doplnění výkazu výměr.

Odpověď zadavatele: Položky ve VV chyběly, VV doplněn, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

5. V listu 04 je v PČ 20 a 38 je uvedeno „Bednění prostupů“ v množství 1 kpl. Výkaz výměr neobsahuje počet, rozměry ani bližší specifikaci těchto prostupů. Prosíme o doplnění počtu, rozměrů a umístění prostupů zahrnutých v této položce, případně o uvedení odkazu na příslušný výkres projektové dokumentace, podle kterého má být položka oceněna.

Odpověď zadavatele: VV doplněn, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

6. Oddíl 713 – Izolace tepelné, pol. 183–185: Žádáme o potvrzení výměry soklové izolace XPS tl. 200 mm. VV počítá s výškou 1,20 m, PD uvádí zatažení cca 1,00 m pod terén a vytažení do +0,400 m. Prosíme o upřesnění správné výšky a případnou úpravu VV.

Odpověď zadavatele: VV odpovídá projektové dokumentaci. Nadzemní část soklu uvedena v položce kontaktního zateplovacím systému.

7. List 17, pol. 128–129: VV uvádí dodávku a montáž 2 ks nových pískovišť. Dle PD však mají být dvě stávající pískoviště ponechána a pouze doplněna o kryt a zastínění. Prosíme o upřesnění požadovaného rozsahu, případně úpravu VV.

List 19, pol. 81–82: VV uvádí montáž a dodávku 1 ks stínící plachty, ve Vaší CN jsou však uvedeny 2 ks. Prosíme o kontrolu a případnou úpravu nabídky na 1 ks dle VV a PD.

Odpověď zadavatele: List 17 – VV platí. Pískoviště budou nová.

List 19 – 2ks stínící plachty. VV doplněn, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

8. List 19 – mobiliář: Dle PD má být stávající odpadkový koš přemístěn z prostoru veřejného hřiště do volně přístupné zelené plochy. Ve VV není tento přesun uveden. Prosíme o doplnění položek do VV.

Odpověď zadavatele: VV doplněn, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

9. List 19, pol. 53 a 64: Ve výpočtu výměry nejsou zahrnuty betonové patky pro pružinová houpadla – auto a skútr. Dle technických požadavků těchto prvků se předpokládá kotvení do betonových patek. Prosíme o kontrolu a případné doplnění výměry.

Odpověď zadavatele: VV doplněn, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

ŽÁDOST 14

Při zpracování nabídky jsme narazili na několik nesrovnalostí.

1. Výkres osvětlení 2. NP je shodný s výkresem 1. NP Výkresy D.1.2.5.2.4 a D.1.2.5.2.5 mají shodný obsah – totožnou grafiku i totožné popisy, liší se pouze označením podlaží a číslem výkresu v rohovém razítku. Oba tedy zobrazují výhradně místnosti 1. NP (1.01 až 1.28). Rozmístění svítidel ve 2. NP není v dokumentaci znázorněno. Důsledky: na výkresech je 123 svítidel, soupis prací jich uvádí 274; nelze ověřit počty jednotlivých typů (u typu C legenda uvádí 149 ks, soupis prací 143 ks); nelze ověřit počet svítidel s externím nouzovým modulem ani rozdělení světelných okruhů na jednotlivé sběrnice DALI. Že 2. NP svítidla má, je přitom zřejmé - rozvaděč RP obsahuje 11 světelných okruhů, z toho 7 označených "+DALI+NO". Žádáme o doplnění výkresu osvětlení 2. NP.

Odpověď zadavatele: Výkresová dokumentace je opravena, VV je upraven, aktualizovaná výkresová dokumentace a aktualizovaný VV jsou přílohou tohoto vysvětlení.

2. Řízení osvětlení DALI - chybějící položky

Ve schématech rozvaděčů RH a RP je v každém z nich DALI router (230 V AC včetně integrovaného napaječe sběrnice, 2x vývod sběrnice, max. 64 zařízení na sběrnici, komunikace přes TCP, LAN RJ45, DIN 9U). Z rozvaděčů je vyvedeno 14 světelných okruhů se sběrnici DALI. Soupis prací k tomu neobsahuje výzbroj rozvaděčů RH a

RP pro umístění routeru – seznamy výzbroje (oddíly 741.01 a 741.02) neobsahují žádnou položku DALI, tedy ani přívod, ani jisticí prvek, ani rezervu 9 modulů na DIN liště. Neobsahuje ani adresaci zařízení, naprogramování světelných scén, oživení sběrnice a zaškolení obsluhy; jediné celkové položky listu 08 jsou Revize elektroinstalace, Stavební přípomoce a Přesun hmot. Žádáme o doplnění, nebo o sdělení, ve kterých stávajících položkách má být toto oceněno.

Odpověď zadavatele: VV upraven, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

3. Elektroměrové rozvaděče - chybí schéma i výzbroj

TZ silnoproud kap. 4.6 uvádí dva elektroměrové rozvaděče na hranici pozemku - jeden s přímým měřením B40/3 pro rozvaděč RTM1, druhý s nepřímým měřením B125/3 pro rozvaděč RH - a novou přípojkovou skříň. Soupis prací k tomu má jedinou položku, a to montážní: 04-001 "Elektroměrový rozvaděč 1x Přímé měření, 1x nepřímé měření včetně kompletního vybavení", 1 kpl. Materiálová položka žádná. Obsah dokumentace D.1.2.5 vyjmenovává 14 výkresů a schéma elektroměrových rozvaděčů mezi nimi není. Chybí tak typ a rozměry skříní a požadavky provozovatele distribuční soustavy, u nepřímého měření počet a převod měřících transformátorů proudu, zkušební svorkovnice a elektroměrová deska, výzbroj obou rozvaděčů včetně svodičů T1 + T2 dle TZ kap. 3.4 a přijímače HDO, a dále přijímač RTU pro dálkové řízení výkonu FVE, který má dle TZ FVE být v elektroměrovém rozvaděči umístěn. Žádáme o doplnění schématu obou rozvaděčů včetně výzbroje a o sdělení, zda zděný pilířek a jeho základ dle výkresu D.1.1.b.19 jsou součástí stavební části, nebo mají být oceněny v elektroinstalaci.

Odpověď zadavatele: Rozvaděče RTM1+RTM2 - výkres je součástí dokumentace: D-dokumentace obkejtů / D.1.2.8 MaR / D.1.2.8.2_MŠ U Školičky_MAR_02_SCH.pdf

Přijímač RTU tedy osazen nebude. Dispečerské řízení bude přes HDO. RTU zůstalo chybně ve VV – bylo vypuštěno, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení. Zděný pilířek a jeho základ dle výkresu D.1.1.b.19 jsou součástí stavební části. VV upraven, aktualizovaný VV je přílohou tohoto vysvětlení.

4. Výkres D.1.2.5.2.13 „Schéma rozvaděče RTS“ je prázdný

V dokumentaci je výkres označený v rohovém razítku jako "SCHÉMA ROZVADĚČE RTS", číslo D.1.2.5.2.13. Jeho kreslicí plocha je prázdná, obsahuje pouze rohové razítko. Výkres zároveň není uveden v obsahu dokumentace D.1.2.5 a jeho číslo je shodné s číslem výkresu "Schéma FVE", který v obsahu uveden je. Žádáme o sdělení, jaké zařízení rozvaděč RTS představuje a zda je předmětem dodávky.

Odpověď zadavatele: Uvedený rozvaděč do dokumentace nepatří, tj. není předmětem plnění.

V Praze dne 29. září 2026

JUDr. Petr Suchomel, zástupce zadavatele