

SMLOUVA O DÍLO

č. [.....]

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Objednatel

název:	Městys Vranov nad Dyjí
sídlo:	Náměstí 21, 671 03 Vranov nad Dyjí
IČO:	00293806
DIČ:	CZ00293806
bankovní ústav:	ČNB
číslo účtu:	94-12313741 / 0710
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Lubomír Vedra, starosta
telefon, e-mail:	515296312; podatelna@ouvranov.cz
(dále jen Objednatel)	

a

Zhotovitel

název:	INEX Moravské Budějovice, s. r. o.
sídlo:	Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice
statutární zástupce:	Ing. Borise Šusta, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10783
IČO:	48531235
DIČ:	CZ48531235
bankovní spojení:	Česká spořitelna a. s.
č. účtu:	1523177379/0800
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Boris Šusta, jednatel
telefon; e-mail:	603 108 923, susta@inexmb.cz
zástupce ve věcech technických:	Ing. Luděk Pelikán, hlavní stavbyvedoucí
telefon; e-mail:	721 017 156, PelikanLudek@seznam.cz
(dále jen Zhotovitel)	

Objednatel (*jakožto zadavatel veřejné zakázky*) a Zhotovitel (*jakožto vybraný dodavatel*) uzavírají tuto smlouvu o dílo, která je výsledkem zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce provedeného objednatelem podle zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ).

Identifikační údaje ostatních účastníků provádění stavby.

Technický dozor stavebníka, případně Koordinátor BOZP stavby a Autorský dozor projektanta bude jmenován Objednatelům nejpozději do předání staveniště.

Stavbyvedoucí bude jmenován Zhotovitelem nejpozději do předání staveniště.

Tyto osoby budou uvedeny v „Zápise o předání a převzetí staveniště“ včetně osobních kontaktních údajů (telefon, e-mail a podobně).

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění stavební zakázky podle této Smlouvy je zhotovení díla pod názvem:
Vranov nad Dyjí – rekonstrukce obecních bytů v bytovém domě.
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele, za podmínek ujednaných v této smlouvě, dílo specifikované v článku 2. této smlouvy, a to na svůj náklad a odpovědnost. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.3. Předmětem stavebního díla je celková rekonstrukce stávajícího bytového domu ve Vranově nad Dyjí, ulice Zámecká č.p. 84, na pozemku p.č.st.22 a p.č.2235, kde vznikne nových 7 bytových jednotek. Součástí jsou veškeré stavební práce, vnitřní instalace, přípojky, zpevněné plochy a terénní úpravy.
- 2.4. Technické a kvalitativní podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provedení stavby pod názvem „Rekonstrukce obecních bytů v bytovém domě ve Vranově nad Dyjí“, kterou vypracovala projekční kancelář DELTA projekt s.r.o., Antonínská 15, 380 01 Dačice, IČ: 25160150, pod zakázkovým číslem 1309/2019. Nedílnou součástí této projektové dokumentace jsou také specializované části vnitřních i venkovních instalací, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch, terénních úprav a dokladová část stanovisek dotčených účastníků výstavby včetně stavebního povolení. Tato kompletní Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy o dílo včetně Soupisu prací, dodávek a služeb.
- 2.5. Stavba je Projektovou dokumentací členěna na části – stavební objekty:
SO-01: Bytový dům (stavební část, statika, PBŘ, ZTI, Plyn, ÚT, VZT, EI, Hromosvod)
SO-02: Zpevněné plochy
Dokladová část a stavební povolení
- 2.6. Soupis prací, dodávek a služeb je členěna na části – stavební objekty:
001: Způsobilé náklady
001: Souhrnný stavební a EI rozpočet – uznatelné náklady
0011: dílčí rozpočet D.1.4.1 ZTI-VODO-KAN – uznatelné náklady
0012: dílčí rozpočet D.1.4.2 VYTÁPĚNÍ – uznatelné náklady
0013: dílčí rozpočet D.1.4.3 VNITŘNÍ PLYN – uznatelné náklady
002: Nezpůsobilé náklady
002: Souhrnný a stavební rozpočet – neuznatelné náklady
0021: dílčí rozpočet D.1.4.1 ZTI-VODO-KAN – neuznatelné náklady
0022: dílčí rozpočet SO-02 Zpevněné plochy – neuznatelné náklady
- 2.7. Místem plnění je obec a katastrální území Vranov nad Dyjí – pozemky p.č.st.22 a p.č.2235. Bližší údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci.
- 2.8. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě stanovené v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci a soupisu prací, dodávek a služeb – oceněného položkového rozpočtu. Objednatel potvrzuje správnost a úplnost příslušné dokumentace.
- 2.9. Dílem se rozumí zhotovení stavby v rozsahu daném vším, co je obsaženo ve výkresech a textech projektové dokumentace pro provedení stavby a v souladu s podmínkami všech vydaných "stavebních povolení", podmínkami požadovanými ve vyjádřeních, stanoviscích či rozhodnutích danými správci sítí, dotčených orgánů státní správy a orgánů samosprávy při projednání stavebního povolení, dalšími souvisejícími předpisy, technickými normami, podmínkami poskytovatele dotace, přičemž podpisem této smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že byl s těmito podklady seznámen.
- 2.10. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

- 2.11. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro kompletní provedení díla v celém rozsahu zadání, určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a Smlouvou o dílo. V souvislosti s provedením stavby, je povinností dodavatele provést nebo zabezpečit další související činnosti vyplývající z druhu a charakteru prováděné stavby, jejího umístění, specifických podmínek provádění a podmínek této Smlouvy o dílo.
- 2.12. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, což je zejména výrobní a dílenská dokumentace; příprava území; zařízení, provoz a odstranění staveniště; kontrolní měření, průzkumy a sondy; příprava území; vytýčení inženýrských sítí, odpovědnost za jejich ochranu po dobu provádění díla a zpětné protokolární předání jejich správcům; dočasné dopravní značení včetně údržby a následného odstranění; zajištění prostor stavebního dvora či meziskládky materiálů, odpadů a odstavení strojní mechanizace; pasportizace stávající budovy a okolních pozemků a ploch; bezpečnostní opatření; vytýčení a ochrana vnějších i vnitřních instalací dotčených stavbou; vypracování stanovených dokumentů POV, HMG, Kontrolní a zkušební plán; dokumentace skutečného provedení díla; zajištění všech požadovaných dokladů, revizí a zkoušek potřebných k prokázání kvality díla a potřebných ke kolaudačnímu řízení a uvedení stavby do provozu; vypracování předávací dokumentace pro kompletně dokončené dílo v celém rozsahu; uvedení všech pozemků, ploch a staveb dotčených stavební činností zhotovitele do řádného původního stavu.
- 2.13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.14. Zhotovitel je povinen zachovávat platné technické normy a předpisy, vztahující se k jeho činnosti při zhotovení předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo odpovídá výsledku, který je určen v projektové dokumentaci a bude mít vlastnosti dojednané ve smlouvě.
- 2.15. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit splnění podmínek stanovených správními orgány ve stavebním řízení a příslušných ustanovení ČSN tak, aby mohlo být dílo řádně použito ke svému účelu.
- 2.16. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla. Odchylně od ustanovení § 2628 občanského zákoníku se sjednává, že Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro jakékoli vady, které narušují funkčnost.
- 2.17. Předání dokončeného díla bude v souladu s projektovou dokumentací, zejména s dodržením stanovených standardů, a pokud by Zhotovitel dodal jiné výrobky nižší kategorie, než stanoví projektová dokumentace, je Objednatel oprávněn takové dílo nepřevzít.
- 2.18. Objednatel předpokládá, že část díla bude spolufinancována formou účelové státní dotace v rámci dotačního programu MF ČR. Objednatel bude vázán při zajišťování finančních prostředků k úhradě svých závazků z této smlouvy o dílo vůči Zhotoviteli pravidly vyplývajícími ze způsobu financování definovanými zejména obsahem dotačních dokumentů. Zhotovitel je povinen respektovat uvedená pravidla a poskytovat objednateli při jejich plnění nezbytnou součinnost. Projekt je financován z vlastních zdrojů příjemce dotace (objednatel) a státních dotačních prostředků MF ČR z programu „Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí, výzva 6 VPS-228-2-2020.

3. Cena díla

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

001	Způsobilé náklady celkem bez DPH	8.163.343,-- Kč
002	Nezpůsobilé náklady celkem bez DPH	3.180.157,-- Kč

Cena díla celkem bez DPH	11.343.500,-- Kč
Cena DPH dle sazby 15 %	1.701.525,-- Kč
Cena celkem včetně DPH	13.045.025,-- Kč

- 3.2. Cena za dílo je sjednána včetně daně z přidané hodnoty.
- 3.3. Cena za dílo je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou nebo v dalších případech sjednaných touto smlouvou.
- 3.4. Objednatel výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy.
- 3.5. Objednatel prohlašuje, že je registrován k dani z přidané hodnoty, a ačkoli přijímá zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, nebude v rámci plnění tohoto díla v souladu dotačními podmínkami a s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.
Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku, což je Zhotovitel. Smluvní strany shodně deklarují, že Zhotovitel přebírá tuto povinnost a daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit správci daně Zhotovitel.
- 3.6. Cena za provedení díla je úplná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání, kolaudaci a užívání díla. Pokud Zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této Smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar Objednateli.
- 3.7. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil.
- 3.8. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi (rozpočty specializací a projektová dokumentace stavby). Rozpočet je nedílnou součástí Smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
- 3.9. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
- 3.10. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české

koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

- 3.11. Objednatel si vyhrazuje právo na dílčí plnění a rozdělení díla na části s postupným prováděním. Objednatel si dále vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností Objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky před předáním staveniště přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.
- 3.12. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení Objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.
- 3.13. Změna ceny díla bude projednána, zejména pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.
- 3.14. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle příslušných ustanovení této smlouvy a předložit tento soupis Objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má Zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
- 3.15. Změna ceny za provedení díla je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to na základě řádně a v souladu se zákonem provedené změny předmětu díla spočívající v odpočtu ceny tzv. méněprací, resp. navýšení ceny o Objednatelem zadané a Zhotovitelem řádně provedené vícepráce.
- 3.16. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list).
 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný Dodatek smlouvy.
 Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.
 Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování:
 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
 Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Vícepráce neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS a následně násobeny koeficientem stanoveným poměrem „nabídková cena / předpokládaná hodnota zakázky“, nejvýše však koeficientem 1,0.
 Vícepráce, které nejsou obsaženy v ceníku RTS, budou oceněny dle místa a času obvyklého.
 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.
 Po splnění všech smluvných podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu

sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

- 3.17. Změna režimu plátce daně z přidané hodnoty u zhotovitele. Daň z přidané hodnoty je stanovená daň, která je připočítávána plátcem DPH k ceně za provedení díla podle zákona „O dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v úplném znění“. Není-li dodavatel v době podání nabídky registrován jako plátce DPH a je vybrán jako Zhotovitel pro realizaci díla, platí, že pokud v nabídkové ceně nebyla vyčíslena DPH a Zhotovitel se v době realizace stane plátcem DPH, má se za to, že cena v době podání nabídky již DPH obsahovala a vůči Objednateli nebude mít z titulu plátce DPH nárok na zvýšení ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo pro realizaci kompletního předmětu díla.
- 3.18. Zákaz postoupení případných pohledávek.
Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této stavební zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné. Poskytovatel dotačních prostředků považuje výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky za neuznatelné náklady dotace.
- 3.19. Objednatel požaduje minimální prostavěnost včetně vystavené fakturace nejpozději ke dni 30.11.2021 v rozsahu 90 % stavebních nákladů z celkové smluvní ceny bez DPH, což je minimálně v rozsahu provedení všech kompletních „Uznatelných nákladů“ a části „Neuznatelných nákladů“ spočívajících zejména v provedení stavebních prací na bytovém domě (schodiště, půda, zateplení fasády, kanalizační přípojka, zpevněné plochy atd.). Zbývající části díla budou provedeny do dílčího termínu dokončení prací nejpozději do 31.12.2021, s následným předáním celého dokončeného díla do 10.01.2022.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení plnění díla: dnem podpisu smlouvy
- 4.2. Zahájení stavebních prací: dnem předání staveniště
- 4.3. První dílčí limitní termín pro dokončení první části stavby nejpozději do: 30.09.2021
- 4.4. Druhý dílčí limitní termín pro dokončení druhé části stavby nejpozději do: 30.11.2021
- 4.5. Třetí dílčí limitní termín pro dokončení všech stavebních prací nejpozději do: 31.12.2021
- 4.6. Dokončení díla nejpozději do: 10.01.2022
- 4.7. Realizace díla je zadávací dokumentací stanovena předáním staveniště objednatel zhotoviteli ke dni 12.4.2021 a převzetím dokončeného díla objednatel od zhotovitele nejpozději do 10.01.2022.
- 4.8. Dílo (stavba) bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště), které bude předáno nejpozději do 5 dnů od doručené písemné výzvy Objednatele k převzetí místa plnění Zhotoviteli. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této Smlouvy je předání staveniště Objednatel Zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje právo nepředat staveniště Zhotoviteli v případě, že nebude na tuto akci poskytnuta a uvolněna dotace.
- 4.9. První dílčí termín pro dokončení části stavby v rozsahu hrubých stavebních prací, hrubých rozvodů vnitřních instalací, osazení otvorových prvků, střechy a fasády objektu je stanoven do 30.09.2021.
- 4.10. Druhý dílčí termín pro dokončení stavby v rozsahu min. 90 % stavebních nákladů z celkové smluvní ceny bez DPH je stanoven do 30.11.2021.
- 4.11. Třetí dílčí termín pro celkové kompletní dokončení všech zbývajících stavebních prací je stanoven do 31.12.2021.
- 4.12. Požadovaný termín předání dokončeného díla (jedná se o den, kdy dojde nejpozději

k protokolárnímu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení zařízení staveniště) je stanoven do 10.01.2022.

- 4.13. Dokončení díla je termín pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla (stavby) včetně odstranění případných nedodělků nebo vad a vyklizení staveniště.
- 4.14. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. U dílčích termínů je možné postupovat obdobným způsobem a provádět dílčí předání a převzetí díla na základě protokolů.
- 4.15. Zhotovitel je seznámen s tím, že dílčí termíny a termín dokončení je pro Objednatele velmi důležitý a že pro následný provoz musí být dílo ve stanoveném termínu dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaných dílčích termínech a termínu dokončení díla.
- 4.16. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.17. V případě nemožnosti zahájit práce v předpokládaném termínu nebo při pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně Objednatele, může Zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění s tím, že délka dodací lhůty v kalendářních dnech musí být zachována, a to jak u celkové lhůty, tak i lhůt dílčích.
- 4.18. Pro přesný postup realizace díla je Zhotovitelem vypracován závazný časový Harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny, včetně finančního plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce.
Objednatel požaduje, aby časový a finanční harmonogram plnění stavby obsahoval na věcné ose minimálně všechny stavební objekty a provozní soubory. Harmonogram musí také specifikovat dílčí závazné termíny (tzv. milníky výstavby), kde bude přesně specifikován závazný rozsah provedené části stavby (např. stavební objekt nebo jeho část) a tyto dílčí termíny podléhají smluvním pokutám. Harmonogram musí obsahovat první a druhý dílčí termín stanovený objednatel. V případě potřeby je Zhotovitel povinen projednat neprodleně jakoukoli potřebu změny tohoto harmonogramu s Technickým dozorem objednatel a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram prací k odsouhlasení Objednateli. Zhotovitel neprodleně vyrozumí Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit. Dílčí termíny (milníky) v harmonogramu podléhají smluvním pokutám v případě nedodržení provedení části díla ve stanoveném termínu. Zhotovitel je povinen v případě potřeby průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.
- 4.19. V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.
- 4.20. Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla.
- 4.21. Objednatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. termínů uvedených v odst. 4.3 až 4.7 této smlouvy. Návrh změny je smluvní

strana povinna předložit k vyjádření druhé smluvní straně. Ke změně doby plnění může dojít například – z důvodu průtahů a zdržení ze strany orgánů statní správy, poskytovatele dotace, popřípadě třetích osob, včetně průtahů v rámci konaného správního či obdobného řízení; výsledků průzkumů uskutečněných v rámci provádění díla; změny právní úpravy či technických norem, jež si vyžádá změnu v provádění díla; nedostatků a chyb technické povahy v dokumentech předaných Zhotoviteli Objednatelem; zjištění archeologických nálezů anebo vyšší moci. Důvod ke změně doby plnění je smluvní strana dožadující se této změny povinna prokázat a v případě změny doby plnění dojde k prodloužení doby plnění maximálně o počet dnů, po němž trvala překážka představující důvod, pro který dochází ke změně doby plnění.

- 4.22. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště. Pokud toto právo Objednatel uplatní, je povinen Zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit. Předání staveniště je vázáno minimálně na získání příslibu dotačních prostředků. Bez získání dotačních prostředků zadavatel nemá dostatek finančních prostředků a v případě, že mu dotace nebude přidělena, nebude moci stavební dílo realizovat.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě dílčích faktur, vždy k poslednímu dni v daném měsíci.
- 5.2. Zhotovitel předloží Objednateli měsíční dílčí soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu (zjišťovací protokol) nejpozději do 3 dnů po skončení příslušného měsíce a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (TDS), který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 dnů od data doručení, vystaví Zhotovitel daňový doklad a doručí jej Objednateli nejpozději do 2 dnů po odsouhlasení TDS. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.3. Faktury budou vystaveny na objednatele.
- 5.4. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu Objednatele.
- 5.5. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce dokončení dílčího plnění stavby.
Peněžité částky definované obsahem faktury zhotovitele se nezaokrouhlují a jsou uváděny v podrobnosti na dvě desetinná místa. Zhotovitel předá Objednateli vždy 3 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude mimo jiné uveden také název díla a dále úplný název a číslo dotačního projektu.
- 5.6. Platby za vícepráce. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí a byly řádně projednány a odsouhlaseny, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 5.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad Zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly Objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

- 5.8. Objednatel má právo v průběhu provádění díla (realizace stavby) stanovovat finanční objem prováděných prací pro jednotlivé období výstavby (např. čtvrtletí, pololetí nebo roky) dle schválených finančních prostředků v rozpočtu obce a přidělených dotačních prostředků, a to bez ohledu na skutečnou prostavěnost stavebního díla.
- 5.9. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu. Objednatel může Zhotoviteli poskytovat zálohy, ovšem Zhotovitel nemůže poskytnutí zálohy vyžadovat, protože je tato možnost pouze v kompetenci Objednatele.
- 5.10. Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré provedené a fakturované práce až do výše 90% sjednané ceny v průběhu provádění díla. Jednotlivé dílčí faktury budou hrazeny Objednatelem v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90% z ceny díla a zbývajících část, tj. 10% ze sjednané ceny díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech případných vad či nedodělků popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště. Zhotovitel může nahradit zádržné (pozastávku) bankovní zárukou s odpovídajícími stanovenými podmínkami zajištění závazků pro řádné dokončení díla.
- 5.11. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur nejvýše 2x ročně.
- 5.12. Požadavky Objednatele na platební podmínky z důvodu ručení příjemce zdanitelného plnění:

Cena za provedení díla je ze strany Objednatele splatná na základě faktur – daňových dokladů vyhotovených Zhotovitelem pro Objednatele.

Cena za provedení díla je ze strany Objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet Zhotovitele číslo 1523177379/0800, který je účtem vedeným poskytovatelem platebních služeb na území České republiky a který je dle ustanovení § 98 zákona o dani z přidané hodnoty správcem daně zveřejněn jako údaj z registru plátců, a to způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel je touto smlouvou zavázán ke zveřejnění výše uvedeného účtu výše uvedeným způsobem nejméně do okamžiku úhrady poslední části peněžního závazku Objednatele vůči zhotoviteli vyplývajícího z této smlouvy.

Pro případ, že v průběhu účinnosti této smlouvy bude Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, sjednává se mezi smluvními stranami, že pro úhradu ceny za provedení díla nebo její části bude využit institut zvláštního způsobu zajištění daně dle ustanovení § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. V takovém případě je Objednatel zavázán formou bezhotovostního převodu na výše uvedený bankovní účet Zhotovitele zaplatit ve lhůtě splatnosti částku ve výši základu daně, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu. Částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty, jak je tato uvedena na příslušném daňovém dokladu, nezaokrouhlenou je Objednatel v pětadvacetidenní lhůtě po skončení kalendářního měsíce, v němž bylo uskutečněno zdanitelné plnění, povinen uhradit za Zhotovitele správci daně Zhotovitele. Tato platba bude směřována na depozitní účet příslušného správce daně. Platba bude provedena s uvedením variabilního symbolu CZ48531235 (DIČ zhotovitele), specifického symbolu **00293806** (DIČ objednatel), konstantního symbolu 1148; ve zprávě pro příjemce platby bude uvedena informace o dni uskutečnění zdanitelného plnění ve tvaru DD/MM/RRRR-P, kde DD je proměnná číselně označující den, MM proměnná číselně označující měsíc a RRRR proměnná číselně označující rok.

Dojde-li ke změně místní příslušnosti správce daně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen bez jakéhokoliv odkladu podat tuto informaci písemně Objednateli.

Objednatel je povinen sdělit Zhotoviteli informaci o provedení úhrady daně z přidané hodnoty za Zhotovitele. Sdělení je povinen Objednatel učinit v desetidenní lhůtě ode dne realizace platby formou prokazatelně doručeného listinného dokumentu, nebo formou datové zprávy odeslané prostřednictvím datové schránky. Ve sdělení zhotoviteli objednatel uvede následující údaje: číslo příslušného daňového dokladu, výši zaplacené daně, datum platby, údaje o účtu správce daně (předčíslí, matriková část, kód banky), variabilní symbol, specifický symbol, konstantní symbol a údaj uvedený ve zprávě pro příjemce platby.

6. Sankce

- 6.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle čl. 4.5. smlouvy, a to **0,2 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním provedení prací v rozsahu dílčích termínů dle čl. 4.3. a 4.4. smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 6.3. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,015 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za ne zahájení prací na díle dle 4.2., a to **1000,- Kč** za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušení provádění prací více jak 5 pracovních dnů.
- 6.5. Pro případ prodlení Zhotovitele s řádným ukončením jednotlivých prací v termínech dle časového harmonogramu (milníky), je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši **2000 Kč** pro každý případ (milník) a za každý den prodlení.
- 6.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **1000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.7. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **1000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.8. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních a to **2000 Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.9. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů Koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to **2000 Kč** za každé takové zjištění a neodstranění ve stanoveném termínu.
- 6.10. Při prodlení Zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
- 6.11. Poruší-li Zhotovitel realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý takový případ.
- 6.12. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý jednotlivý případ. Zaplacením smluvní pokuty není Zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 6.13. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho nepředloží, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 6.14. Zhotovitel je povinen na vyzvání Objednatele prokázat zaměstnanecký poměr pracovníků na staveništi. Poruší-li zhotovitel zákaz provádění prací, které určil zadavatel v zadávacích podmínkách dle § 105 ZZVZ k omezení provádění díla poddodavatelsky, to je veškeré práce HSV nelze provádět pomocí podzhotovitele – jedná se o práce a dodávky v části rozpočtu oddílů označených 1 až 99 a také oddíly 711, 713, 771, 781, 783, 784 a D96, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **10000,- Kč** za každé takové zjištění.
- 6.15. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným poddodavatelem, a to **2000 Kč** za každé takové zjištění.

- 6.16. Poruší-li Zhotovitel povinnost předložit seznam poddodavatelů vyžadovaný touto smlouvou, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá.
- 6.17. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10000 Kč** za každý takový případ porušení zjištěný objednatel nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDO) a uvedený v zápisu z kontrolního dne a neodstraněný v určeném termínu.
- 6.18. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat sjednaná ustanovení v článku 9.41 a 9.42, to je dodržení důstojných pracovních podmínek a férového vztahu v dodavatelském řetězci, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10000 Kč** za každý takový případ porušení zjištěný objednatel nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDO).
- 6.19. Pro případ, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, Inspekce ochrany životního prostředí atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle této Smlouvy porušení předpisů ze strany Zhotovitele, je povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5000 Kč** za každý takový případ porušení.
- 6.20. Za každé jiné závažné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**.
- 6.21. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.
- 6.22. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 6.23. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 6.24. Smluvní strany se dohodly, že v případech uplatnění oprávněné smluvní pokuty, úhrady způsobených škod, nákladů a služeb či případně vzniklé náhrady škody, na které v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl Objednateli právní nárok dle příslušných ustanovení této smlouvy, uzavřou dohodu o vzájemném započtení pohledávek.
- 6.25. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 6.26. V případě, že Objednateli vznikne škoda, a to nedočerpáním dotace či zkrácením dotace či povinností dotaci vrátit, z důvodů nedodržení dotačních podmínek zaviněných Zhotovitelem (např. nedokončení díla v termínu nebo v předepsaném rozsahu a kvalitě, což zapříčiní nezkolaudování stavby příslušným stavebním úřadem), pak je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši celkové ceny díla sjednané touto Smlouvou.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání v takovém rozsahu, aby Zhotovitel mohl provádět dílo ve sjednaných termínech. Dále Objednatel předá Zhotoviteli minimálně 2 vyhotovení projektové dokumentace (příslušné dokumentace dle vyhlášky č.

- 169/2016 Sb.). Při prodlení Objednatele s předáním staveniště, resp. sjednaných dokumentů, je Zhotovitel oprávněn prodloužit termín dokončení díla o počet dnů takového prodlení. O předání staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší a za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
- 7.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to včetně příjezdu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a v případě potřeby střežení staveniště. Vstup na staveniště kromě Zhotovitele mají pouze pracovníci pověřeni Objednatelem a orgány státního dohledu. Prostor staveniště bude označen také výstražnou plastovou páskou, doplněnou tabulkami s textem zakazujícím vstup na staveniště pro zamezení přístupu třetích osob. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit staveniště také podle požadavků Objednatele a skladovat veškeré materiály a sutě na vymezeném prostoru staveniště. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa všech potřebných energií včetně případného měření odběrů. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na el. energii a vodu. Jako součást zařízení staveniště, je-li to potřebné, zajistí Zhotovitel i rozvod médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Spotřeba elektrické energie bude měřena podružným elektroměrem ve staveništním rozvaděči a elektrické nářadí používané na stavbě při provádění prací musí být napojeno na tento rozvaděč. Spotřeba vody bude měřena podružným vodoměrem. Případné použití dalších energií nebo médií (např. zemní plyn, telekomunikační přenos, odpadní vody) bude rovněž měřeno podružnými měřidly. Veškeré spotřebované energie i média při provozu staveniště a při provádění stavebních prací zhotovitelem bude hradit Zhotovitel Objednateli a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 7.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru nebo Autorského dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.
- 7.9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.10. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

- 7.11. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 7.12. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 7.13. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- 7.14. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. Poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 7.15. Publicita stavby na Staveništi. Pokud se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotovitel povinen v prostorách Staveniště vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen prvky publicity umístit v prostorách Staveniště bezprostředně po Termínu zahájení stavebních prací, nejpozději však do 5 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.
- 7.16. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.17. Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.
- 7.18. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit zpět do řádného stavu a předat jej zpět Objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede Zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel jmenuje technický dozor stavebníka, autorský dozor projektanta a případně koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze ve dnech pracovních, v době od 6:00 do 19:00 hod. nejpozději. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s Objednatelem a jím odsouhlasena.
- 8.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli

proškolení v konkrétních činnostech, které vykonávají, a byli schopni na výzvu Objednatele, jeho dozoru, případně jiných oprávněných kontrolních subjektů předložit příslušná osvědčení (např. osvědčení o autorizaci, průkaz elektrikáře, topenáře, plynáře, svářeče plastů a potrubí, o absolvování školení prací ve výškách, obsluhy vysokozdvížné plošiny, pro práci s motorovou pilou, aj.).

- 8.5. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce Zhotovitele a stanoveným standardům v projektové dokumentaci. Změny stavby požadované Zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí Zhotovitel písemně se zástupcem Objednatele za účasti a souhlasu technického dozoru, projektanta a budoucího správce či provozovatele. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nejsou dostupné, případně jejich škodlivost na lidské zdraví, respektive na životní prostředí, navrhne zhotovitel písemně použití jiných materiálů či technologií a současně doloží, jaký vliv bude mít jejich použití na výši ceny díla. Použití nových materiálů je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 8.6. Objednatel však má právo požadovat změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Zhotovitel je povinen na požadavek objednatel přistoupit a písemně sjednat změnu provádění díla.
- 8.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatel za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením případných práv k patentům, ochranným známkám, autorským právům nebo jiným obdobným chráněným právům vzniklé v souvislosti s realizací stavby.
- 8.8. Zhotovitel v případě potřeby vypracuje nebo zajistí dílenské a montážní výkresy a ty předá Objednateli, respektive jeho zástupci ve věcech technických (TDS).
- 8.9. Zhotovitel má v průběhu provádění díla povinnost prokázat, že všechny jím dodávané práce, materiály, polotovary a ostatní dodávky určené projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, případně dalšími požadavky uvedenými ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolního dne nebo dodatku ke smlouvě o dílo odpovídají v celém rozsahu příslušné technické normě, event. obecným technickým požadavkům na výstavbu. Průkazní dokumentaci doloží Zhotovitel díla v nejkratším možném čase, bez upozornění objednatel. Nedodání uvedených podkladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.
- 8.10. Při provádění díla musí Zhotovitel respektovat a zajistit i následující podmínky Objednatele:
 - Provádění stavby, její přejímka, kolaudace a uvedení do provozu se může po rozhodnutí objednatel provádět i po částech.
 - Objednatel má právo zúžit předmět díla a rozhodnout o neprovádění některých prací či částí díla. Zhotovitel je pak povinen na tuto úpravu předmětu díla přistoupit.
 - Během provádění prací bude na staveništi trvale přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce nejméně ve funkci mistra.
 - Zhotovitel v případě potřeby zajistí na své náklady plochu pro meziskládku (stavební dvůr) a na staveništi bude stavební materiál navážen průběžně a také stavební sutě budou odváženy průběžně.
 - Zhotovitel je povinen hradit náklady za pronájem plochy mezideponie, za zvýšené dopravní přesuny a zvláštní užívání místních komunikací.
 - Zhotovitel zabezpečení pohyb pěších po celou dobu provádění stavby a provedení nutných bezpečnostních opatření.
 - Při realizaci stavby mohou být současně prováděny další práce při opravách budovy jiným smluvním dodavatelem. Zhotovitel tedy bere na vědomí, že umožní přístup a provádění prací na staveništi i jiným zhotovitelům a zajistí koordinaci a součinnost svých prací s pracemi těchto zhotovitelů.

- Zhotovitel není oprávněn využívat sociální zařízení Objednatele. Sociální zařízení pro své pracovníky či pro své poddodavatele si zajistí Zhotovitel v rámci zařízení staveniště, a to na svoje náklady.
- 8.11. Při provádění díla musí Zhotovitel respektovat a zajistit v rámci plnění díla také následující podmínky Objednatele:
- Splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost Objednatele (stavebníka) během realizace stavby.
 - Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí nadměrným hlukem, prachem, zápachem a blátem.
 - Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů a bytů, ke škodě na okolních pozemcích a žádným jiným škodám. V opačném případě Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí a vnitřních instalací v budově před zahájením prací, přebírá odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a prokazatelné zpětné předání jejich správcům.
 - Zhotovitel zajistí provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné dokončení díla.
 - Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
 - Zhotovitel zajistí stavbu a staveniště, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí.
 - Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty a konstrukce stavby.
 - Zhotovitel zajistí uvedení všech okolních povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, pozemky, stavby, oplocení apod.).
 - Zhotovitel zajistí respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování.
 - Zhotovitel je povinen zabezpečit přes staveniště bezpečný příjezd vozů rychlé lékařské pomoci, požární ochrany a policie.
 - Zhotovitel zajistí stavbu a staveniště, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí.
 - Zhotovitel zařídí u výjezdu ze staveniště na veřejnou komunikaci očišťování kol a podvozků dopravních prostředků a stavebních strojů od bláta a dále bude odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikacích.
 - Zhotovitel zajistí ochranu povrchových a podzemních vod před jejich znehodnocením látkami, které nejsou odpadními vodami (ropné deriváty, chemikálie, tuky atd.).
 - Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami.
 - Zhotovitel provede před zahájením prací podrobnou pasportizaci budovy a přilehlých objektů a přizpůsobí technologický postup, použití mechanismů a vlastní provádění prací daným místním podmínkám, případně přijme potřebná opatření pro statické zajištění budovy a přilehlých objektů.
 - Zhotovitel zajistí provedení všech nutných a předepsaných zkoušek či revizí dle ČSN, případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, a to včetně pořízení protokolů (zpráv), kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
 - Zhotovitel zajistí doklady atestů a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě).
 - V případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení.

- Soustavné udržování zřetelného označení obvodu staveniště.
 - Průkazní a kontrolní zkoušky akreditovanou nezávislou zkušebnou odsouhlasenou objednatelem (technickým dozorem objednatele).
 - Zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění proti prašnosti, přístřešky, opatření proti klimatickým jevům apod.).
 - Zajištění veškerých nutných kladných vyjádření a souhlasů potřebných k vydání kolaudačního souhlasu a uvedení stavby do provozu.
 - Uzavření Dohody o předčasném užívání stavby před jejím úplným dokončením.
 - Zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních a fotodokumentace prováděných prací v průběhu realizace stavby.
 - Účast na jednáních a kontrolních dnech stavby.
- 8.12. Zhotovitel bere na vědomí, že v objektech, na nichž se stavební práce provádějí, probíhá nebo může probíhat provoz. Zhotovitel je povinen v době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací v případě požadavku Objednatele přizpůsobit provádění prací provozu budovy a stávajícím bytům.
- 8.13. Pracovníci Zhotovitele se nesmějí pohybovat v prostorách, kde se stavební práce neprovádí.
- 8.14. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce, dodávky a služby týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení staveniště, všechny ostatní předměty, ať dočasného nebo trvalého charakteru, a technologické postupy potřebné pro provedení a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak.
- 8.15. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.16. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
- 8.17. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
- 8.18. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména

- prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítáním prací, výkonů a služeb na dílo a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.19. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.20. Nerespektování požadavků technického dozoru ze strany Zhotovitele opravňuje Objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu Zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě příkazu k zastavení stavby je Objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Účastníkem kontroly provádění díla a dílčích přejímek budou rovněž zástupci budoucího správce či provozovatele.
- 8.21. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a také telefonicky k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.22. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.23. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.24. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Koordinátorem bezpečnosti práce, určeného Objednatelem, poskytovat mu součinnost podle platných předpisů a dodržovat plán BOZP. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 8.25. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržívat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.26. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo vč. škody na majetku, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.27. Objednatel organizuje kontrolní dny v termínech nejméně 2x měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne stavby. Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele a

osob vykonávajících funkci technického dozoru a autorského dozoru. Zástupci zhotovitele jsou povinni zúčastňovat se kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele. Kontrolní dny vede objednatel nebo jím pověřená osoba. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky objednatele a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel nebo jím pověřená osoba pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který v písemné formě předá všem zúčastněným nebo jejich pověřeným zástupcům.

- 8.28. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 262/2006 ZP, zákona č. 309/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb., NV č. 591/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., důsledně dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární předpisy na svém pracovišti, které mu bylo písemně přiděleno, platné v době plnění smluvního ujednání (zejména příslušná Nařízení vlády, Zákoník práce, příslušné vyhlášky, a to hlavně vyhláškou 309/2006 Sb., ČSN a ostatní související předpisy). Za bezpečnost pracovníků zhotovitele odpovídá jím pověřený vedoucí.
- 8.29. Objednatel bude v případě povinnosti vyplývajících ze zvláštních právních předpisů jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele – subdodavatele. Nejméně 14 dní před zahájením prací předá zhotovitel koordinátorovi BOZP prostřednictvím objednatele soupis rizik spojených s činností pracovníků a mechanismů používaných při realizaci díla, včetně soupisu rizik všech poddodavatelů.
- 8.30. Doplnění, či změny zástupců (ostatních účastníků provádění stavby) pro jednání uvedených v oddílu 1 budou sděleny druhé smluvní straně písemně.
- 8.31. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednavatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění.
- 8.32. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.33. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech subdodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které subdodavatel zhotoviteli poskytl.
- 8.34. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které schválil objednatel, a to v Soupisu specifikace poddodavatelů. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatel. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 8.35. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu.
Poddodavatel je právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část díla nebo osoba, která má poskytnout zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem.
Zhotovitel předloží ke schválení Objednatel konkrétního poddodavatele vždy nejpozději 14

dnů před jeho nástupem na staveniště.

Objednatel schválení Poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Poddodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých Poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen předkládat vždy 1x měsíčně na kontrolním dnu stavby nebo nejpozději při dílčí měsíční fakturaci. Při předání a převzetí dokončené stavby bude Zhotovitelem mimo jiné také předložen kompletní seznam všech poddodavatelů, kteří se na plnění veřejné zakázky podíleli včetně uvedení podílu části zakázky. Seznam Poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje Poddodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které Poddodavatel prováděl.

- 8.36. "Kontrolní a zkušební plán stavby". Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.
- 8.37. Pro postup prací bude vybraným zhotovitelem vypracován "Plán organizace výstavby", který bude před uzavřením smlouvy o dílo projednán a odsouhlasen se zástupci objednatele. Po vzájemném odsouhlasení se stane POV závazným pro realizaci díla.
- 8.38. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.
- 8.39. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Rovněž se zavazuje poskytnout bez úhrady všechny informace, které se díla týkají a zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce Zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které s případně v průběhu provádění díla uskuteční. Také se zúčastní kolaudačního šetření a případně pravidelných schůzek týkajících se vyhodnocení průběhu zkušebního provozu.
- 8.40. Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- 8.41. Dodržování důstojných pracovních podmínek:
Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

8.42. Férové vztahy v dodavatelském řetězci:

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

8.43. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých strojů a zařízení (např. ventilátory, čerpadla, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.

Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného elementu v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha elementu, tak i zaškolení obsluhy.

Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.

O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve Stavebním deníku.

8.44. Komplexní vyzkoušení:

Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.

Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně 72 hodin.

Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Objednatele. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí díla.

Náklady komplexního vyzkoušení hradí Zhotovitel. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při komplexním vyzkoušení zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke komplexnímu vyzkoušení i vlastní odborné pracovníky.

Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušených strojů a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.

Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě komplexní zkoušení pokračuje až do doby dosažení bezvadného stavu.

8.45. Zhotovitel je povinen předložit vzorky níže vyjmenovaných dodávek stavby, a to ve lhůtě nejméně 10 pracovních dnů před jejich použitím na stavbě. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout. Objednatel či jeho zástupce má právo vzorky odmítnout nejpozději 5 pracovních dnů před koncem lhůty, kdy mají být na stavbě použity. Po této lhůtě se má za to, že objednatel s jejich použitím souhlasí.

Vzorkování podléhají zejména následující dodávky stavby (název výrobce, název výrobku, certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky

vydaný autorizovanou osobou, technický list výrobku a případně vzorek každého specifického kusu):

- zdivo a překlady;
- nosné stropní konstrukce;
- zárubně a dveře vnitřní včetně kování;
- otvorové prvky vnější dveří a oken včetně parapetů a žaluzií;
- sádkartonové konstrukce;
- hydroizolační asfaltové pásy, folie a stěrky;
- podstřešní folie;
- povlakové krytiny;
- střešní betonová krytina;
- klempířské prvky;
- tepelná izolace;
- kontaktní zateplovací fasádní systém a fasádní omítkovina;
- zámkové dlažby, obrubníky a dlažby velkoformátové;
- čistící zóny a rohože;
- zdravotnické předměty – hydrant, klozet, pisoár, bidet, vana, sprchová kabina, umyvadlo, skříňka pod umyvadlo, baterie a sprchový žlábek s nerezovým roštem;
- kotel plynový, automatický změkčovací filtr, hydraulický vyrovnávač tlaků, otopná tělesa, měřiče tepla, čerpadlo teplovodní, třicestný směšovací ventil, regulátor tlaku, zásobník TUV, termostatická hlavice;
- vzduchotechnické prvky – diagonální ventilátor, výustky, tlumiče, VZT jednotky;
- svítidla, spínače a zásuvky, domácí telefon, zvonkové tablo, detektory;
- vnitřní dlažby a obklady včetně spárovací hmoty;
- podlahová krytina;
- kuchyňské linky;
- případně další materiály po žádosti objednatele.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění a dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).
- 9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.
- 9.5. Oprávněné zápisy do stavebního deníku a z kontrolních dnů vyvíňují technický dozor z odpovědnosti dle občanského zákoníku, zejména ust. § 2630.
- 9.6. Zápisy v denících se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro zpracování případné změny postupem dle čl. 3 této smlouvy.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat a pořídit zápis (protokol a předání a převzetí díla).

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen, předložit předávací dokumentaci ve 3 vyhotoveních, která bude obsahovat mimo jiné:

- originál stavebního deníku
- dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) v grafické (tištěné) podobě a v digitální podobě ve formátech pdf a dwg
- závěrečnou zprávu zhotovitele o jakosti provedeného díla, obsahující především tyto doklady:
 - kopie stavebního deníku;
 - atesty a certifikáty použitých materiálů v českém jazyce, v případě cizojazyčných dokumentů předloží dodavatel tyto dokumenty v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, Zhotovitel se zavazuje připojit k cizojazyčným dokumentům, které zadavatel označí jako významné, jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka;
 - doklady o provedených zkouškách, revizích, měřeních atd.;
 - prohlášení o shodě;
 - součástí budou rovněž veškeré doklady o nakládání s odpady, o uložení demontovaných a vybouraných materiálů a hmot s uvedením místa uložení, přesného množství, názvu stavby a s potvrzením o převzetí, případně kopie faktur za uložení;
 - vyžadovaná geodetická zaměření, geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno na podkladu katastrální mapy (včetně digitální podoby na CD), výškopisné zaměření stavby
 - geometrický plán novostavby pro zápis do KN
 - geometrické plány na břemena
 - ostatní doklady požadované stavebními úřady (včetně dokladů požadovaných k vydání kolaudačního souhlasu nebo k vydání povolení předčasného užívání stavby – např. souhlasná stanoviska dotčených orgánů);
 - doklady o předání dotčených pozemků vlastníkům, s vyjádřením vlastníků pozemků, že souhlasí se stavem, v jakém jsou pozemky předávány;
 - doklady a zápisy o převzetí dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky, případně správci;
 - pasportizace příjezdových tras před zahájením a po dokončení prací;
 - doklady a zápisy o převzetí díla.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl. č. 499/2006 Sb.;
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele;

- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě);
 - vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení;
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Účastníkem přejímacího řízení budou mimo zástupců Objednatele také technický a autorský dozor a mohou být přítomni i zástupci budoucího správce či provozovatele.
- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu. Nemá-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 10.7. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

11. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

- 11.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
- 11.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.
- 11.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.
- 11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 Občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání Zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- 11.5. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s prováděním díla jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to v minimální výši pojistného hodnoty díla, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve

stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této smlouvy o dílo, nejpozději v den podpisu této smlouvy o dílo. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

- 11.6. K zajištění níže uvedených závazků nepeněžitě povahy poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen bankovní záruka). Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny vystavené a potvrzené peněžním ústavem oprávněným k poskytování takovýchto služeb (dále jako banka) Objednateli.

Zajištění závazku nepeněžitě povahy po dobu záruční lhůty.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli ve lhůtě pro provedení díla, za řádné plnění svých závazků po dobu záruční lhůty, bankovní záruku ve výši 250 000 Kč bez DPH.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu s následujícím obsahem:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Objednatele až do výše stanovené částky, a to v případě, že Zhotovitel nesplní závazky vyplývající z této smlouvy o dílo, přičemž právo Objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany Zhotovitele:
 - odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu nebo
 - nastoupit v této smlouvě daném termínu k odstranění Objednatelem v záruční době reklamované vady nebo
 - odstranit Objednatelem v záruční době reklamovanou vadu v termínu stanoveném v souladu s touto smlouvou.
- b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu nejméně 60 měsíců. Za naplnění doby platnosti bankovní záruky se považuje rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch Objednatele s dobou platností kratší, než je záruční doba. V tom případě se Zhotovitel zavazuje, že 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá Objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období. Období platnosti těchto postupně vystavovaných záruk nesmí být kratší než 1 rok, s výjimkou poslední bankovní záruky, která může platit pouze do konce záruční doby. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je Objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění za podmínek a je oprávněn čerpat celou do té doby nevyčerpanou částku bankovní záruky, přičemž tuto částku si ponechá jako zádržné až do uplynutí záruční doby, pokud se Zhotovitelem nedohodne jinak. Objednatel je oprávněn proti zádržnému jednostranně započítat své pohledávky vůči Zhotoviteli, přičemž toto právo musí být uvedeno i v záruční listině;
- c) banka není oprávněna uplatnit vůči Objednateli žádné námitky;
- d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání Objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva Zhotoviteli se nevyžaduje);
- e) platnost bankovní záruky je po celou záruční dobu v délce dle nabídky uchazeče, která počíná běžet ode dne skutečného předání a převzetí díla.

- 11.7. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění buď vady či nedodělku vyplývajícího z předávacího protokolu anebo za Objednatelem reklamovanou vadu, které nebyli Zhotovitelem v této smlouvě daném termínu odstraněny nebo na které Zhotovitel ve stanovené době nenastoupil za účelem jejich odstranění.

- 11.8. Nebude-li záruční listina pro zajištění závazku po dobu záruční lhůty díla s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě Zhotovitelem v požadované lhůtě a na požadovanou částku předána, není Objednatel povinen zahájit přejímací řízení, a tedy dílo se

považuje za nedokončené; předání předmětné záruční listiny je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla Objednatel. Do doby, než Zhotovitel předá Objednateli záruční listinu s výše uvedeným obsahem, nemusí Objednatel od Zhotovitele převzít dílo, byť by bylo jinak řádně ukončeno; tím se Objednatel nedostává do prodlení s převzetím díla od Zhotovitele.

- 11.9. Pokud Zhotovitel poruší povinnost předat Objednateli v dohodnuté lhůtě kteroukoliv záruční listinu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. V takovém případě je také Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.10. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto Smlouvou.

12. Záruky

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.
- 12.3. Pro dodávky technologických strojů a zařízení je záruční lhůta stanovena v délce dle záručních listů výrobců, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 12.4. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 12.5. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 12.6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 12.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 12.8. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.9. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 12.10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 12.11. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady

uhradí objednateli zhotovitel.

- 12.12. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v čl. 12.2 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.
- 12.13. V případě zjištění závady, kterou nelze odstranit nebo její odstranění by bylo neekonomické, ale závada sama o sobě nebrání užívání a kolaudačnímu souhlasu, nemusí objednatel požadovat její odstranění, zhotovitel poskytne v tomto případě slevu 50% z ceny výrobku a prací souvisejících.
- 12.14. Smluvní strany vylučují použití ust. § 1925 občanského zákoníku, věta za středníkem.

13. Vyšší moc

- 13.1. Definice vyšší moci:
Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:
Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodlení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci. Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

14. Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah předmětu díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.
- 14.4. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.

- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.

Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Porušení těchto povinností zhotovitele stanovené ve výše uvedených bodech tohoto odstavce Smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů Smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy.

- 14.6. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) Prodlení zhotovitele se splněním dílčích závazných termínů provádění díla a termínu dokončení díla delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
- b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
- c) Provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací a podmínkami této smlouvy.
- d) Prodlení objednatele s úhradou delší než 30 dnů.
- e) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delší než 14 dnů po předání a převzetí staveniště.
- f) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle ustanovení této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů.
- g) Jestliže zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla oprávněných možností této smlouvy.
- h) Zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě.
- i) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady anebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady anebo nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla, a to během lhůty stanovené objednatelem.
- j) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v této smlouvě a takové porušení nenapraví ano během pěti pracovních dnů po obdržení písemného oznámení objednatele o takovém porušení.
- k) Zhotovitel poruší některý ze svých závazků dle této smlouvy anebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení zhotovitele dle této smlouvy.
- l) Jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle této smlouvy či jinak poruší ustanovení této smlouvy.
- m) Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
- n) Zhotovitel vstoupil do likvidace.
- o) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.

- 14.7. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 14.8. Tímto ustanovením není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty, dle této smlouvy.
- 14.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 15.3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 15.5. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavby, která je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že výše uvedená osoba pověřená výkonem TDS není ani osobou s ním propojenou.
- 15.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.7. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR. Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR.
- 15.8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací stavby a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
- 15.9. Zhotovitel veřejné zakázky uděluje Objednateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 15.10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ani důvěrné informace a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění smlouvy a příloh (položkový rozpočet, harmonogram atd.) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.11. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským

zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávného či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné. Dále je sjednáno, že účinnost této smlouvy o dílo je vázána také na písemný pokyn objednatele, že disponuje dostatečnými finančními prostředky, že obdržel dotaci a že stavbu je možno zahájit. Bez tohoto písemného pokynu (souhlasu) nemůže být stavba zahájena. Pokud těchto práv objednatel využije, nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na plnění předmětu díla.

- 15.12. Dílo bude provedeno v souladu s dotačními podmínkami. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace a je povinen spolupracovat s Objednatelům především v oblasti propagace projektu a zpracování podkladů nezbytných pro administraci projektu. Zhotovitel je také povinen umožnit vstup na staveniště veškerým administrativním a kontrolním orgánům.
- 15.13. Účastníci této smlouvy se dohodli podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že místně a věcně příslušným v prvním stupni bude k rozhodování všech sporů z této smlouvy Krajský soud v Brně nebo Okresní soud v Třebíči. Řízení bude vedeno v českém jazyce a podle českých procesních a hmotně právních norem.
- 15.14. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení konkrétního ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
- 15.15. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den protokolárního předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami.
- 15.16. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha ke smlouvě o dílo:

- a) Položkový rozpočet
- b) Harmonogram prací včetně finančního plnění
- c) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou také Výchozí dokumenty (zejména Zadávací dokumentace veřejné zakázky, Projektová dokumentace včetně dokladové části, Soupis prací, dodávek a služeb, Stavební povolení a Nabídka uchazeče), Seznam poddodavatelů, Kontrolní a zkušební plán a Kopie pojistné smlouvy, které jsou její volnou přílohou.

Ve Vranově nad Dyjí, dne:

V Mor. Budějovicích, dne:]

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Ing. Lubomír Vedra, starosta

Ing. Boris Šusta, jednatel]