

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D. – starostou

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., č. účtu: 188491461/0300

ID DS: hk9bq2f

(dále také jen „objednatel“)

a

TESPO – Topenářské centrum s.r.o.,

se sídlem 8. května 2924/24, 789 01 Šumperk

IČ: 25868349

DIČ: CZ25868349

zastoupený: Ing. Radomír Krmela – jednatel společnosti

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném krajským obchodním soudem Ostrava, oddíl C, vložka 23218

bankovní spojení: KB a.s. Šumperk, číslo účtu 86-7472730257/0100

ID DS: jbf6z8d

(dále také jen „zhotovitel“)

tuto

SMLOUVU O DÍLO

**ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

I. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž tepelného čerpadla a akumulární nádrže včetně souvisejících a montážních prací v objektu Krytého bazénu Zábřeh, Oborník 608/39 (dále jen „dílo“) v souladu, v rozsahu a parametrech dle průvodní zprávy vypracované Ing. Jiřím Hulíkem, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Dále v souladu výzvou pro podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu a s ostatními údaji a informacemi obsaženými v právních předpisech a technických normách.

3. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí:
- a. zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla
 - b. provedení všech nezbytných měření a zaměření, provedení stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla
 - c. shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla
 - d. zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla
 - e. napojení díla na stávající zařízení objednatele, vyregulování, provedení komplexních zkoušek a zaškolení obsluhy
 - f. likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla
 - g. řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla
 - h. vedení montážního deníku, dozor nad prováděním díla
 - i. obstarání zařízení staveniště, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla
 - j. vyhotovení dokumentace skutečného provedení
 - k. vyhotovení předávací dokumentace a dodání provozních předpisů a návodů pro provoz a údržbu díla
 - l. poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.

II. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci (statutární zástupci) obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávněni jednat tito zástupci smluvních stran:

Za objednatele: Ing. Petr Košťál, vedoucí Odboru technické správy MěÚ Zábřeh,
[redacted]
Jitka Killarová, referent Odboru technické správy MěÚ Zábřeh,

Za provozovatele: Patrik Lachnit, EKO servis Zábřeh s.r.o.,

Za zhotovitele: Ing. Radomír Krmela,

3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně osobně nebo doporučenou poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle předchozí věty.

III. Místo plnění

1. Místem plnění této smlouvy je objekt Krytého bazénu Zábřeh, Oborník 608/39, Zábřeh, který je provozován společností EKO servis Zábřeh s.r.o.
2. Stavenišťem se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v místě plnění, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy v následujících termínech:
zahájení: **07.11.2022**
dokončení: **30.11.2022**
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 04.11.2022. O předání staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis. V případě změny termínu předání staveniště z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje či zkracuje termín pro splnění díla. Zhotoviteli z důvodu prodloužení objednatele s předáním staveniště nevzniká nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.
3. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně po předání staveniště. Nesplní-li tuto povinnost ani na základě písemné výzvy objednatele, který mu k tomu stanoví přiměřenou lhůtu, nejdéle však 3 dny, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4. Práce budou považovány za provedené v okamžiku jejich řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.

V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedení díla činí:

1.228.030,00 bez DPH, DPH 21 %

Přílohou č. 2 této smlouvy je položkový rozpočet dodávky a montáže tepelného čerpadla a akumulční nádrže v objektu na adrese Oborník 39, Zábřeh, k účtování smluvní ceny zhotovitel zásadně použije jednotkové ceny a výměry dle této přílohy.

2. Při plnění této smlouvy se uplatní režim přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Právo na zaplacení celé ceny za dílo vzniká zásadně provedením díla a jeho protokolárním předáním.
4. Cena za dílo je cenou pevnou na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.
5. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
6. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení dodatečných nebo nových prací nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
7. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, jejichž provedení vznikne v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí nemohly před podpisem této smlouvy předvídat (dodatečné práce) nebo obdobné stavební práce, jejichž provedení bude nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení a objednatel si jejich provedení u

zhotovitele vyžádá (nové práce).

8. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 a jejichž provedení nebude třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
9. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla a pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny v cenách v místě a čase obvyklých, nejvýše však v cenách 90 % Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a. s., Pražská 1279/18, 102 00 Praha-Hostivař pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
10. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla,
 - b. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.
11. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
12. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
13. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušné faktuře musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktura musí být prokazatelně doručena objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Trvá-li provádění díla zhotovitelem déle než jeden měsíc, probíhá fakturace skutečně dokončených prací měsíčně.
14. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí patnáct (15) dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce nebo dodávky nebo

jejich cenu neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

15. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
16. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VI. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu se smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla svými zaměstnanci. Je-li dílo nebo jeho část prováděna subdodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu subdodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách subdodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost jakýchkoliv osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu a technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení, a to v souladu se smlouvou. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona.
5. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým

porušením objednateli vznikne.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
3. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání díla přizvat své subdodavatele, bylo-li jich užito.
4. Z průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).
5. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a. údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli
 - b. popis díla, které je předmětem předání
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - d. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - e. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady, musí protokol obsahovat také:
 - a. soupis zjištěných vad
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad
7. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
8. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení fotodokumentaci provádění díla, dokumentaci skutečného provedení, protokoly o vyregulování po dokončení montážních prací, předávací dokumentaci vč. provozních předpisů a návodů, montážní deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo

za dokončené a způsobilé předání.

11. Nejpozději do 3 dnů po kompletním dokončení díla je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technologickými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelem a trvá:

5 let na veškeré dodávky, montážní a stavební práce

3. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
4. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady nejpozději do 30 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit. Pokud tak zhotovitel neučiní včas nebo řádně, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit.
5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s opravou do patnácti (15) dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele, pokud tak neučiní, má objednatel právo použít k úhradě svých nákladů nebo částí svých nákladů zhotovitelem složenou jistotu.
6. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

IX. Jistota

1. Zhotovitel se zavazuje za splnění všech závazků vyplývajících mu z této smlouvy poskytnout objednateli jistotu. Jistota slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele vyplývajících z nesplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy. Jistota může být objednatelem použita zejména k financování případných oprav vad díla, které zhotovitel neodstraní ve stanovené nebo dohodnuté lhůtě, a k úhradě smluvních pokut a náhrady případné škody. Pokud objednatel v souladu se smlouvou použije jistotu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu doplnit jistotu tak, aby měl objednatel k dispozici jistotu ve výši určené touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytne objednateli jistotu ve výši 100.000 Kč na účet číslo 194 699 779/0300, a to dříve, než vystaví objednateli poslední fakturu za provedení díla. Do doby poskytnutí jistoty zhotovitelem není objednatel v prodlení s úhradou poslední faktury.
3. Po uplynutí 2 roků ode dne předání díla bez vad bude jistota (nebo adekvátní část jistoty, pokud dojde k jejímu čerpání dle odst. 1 tohoto článku) vrácena zhotoviteli.
4. Při vrácení jistoty má zhotovitel právo na úroky z jistoty ve výši úroků z vkladu na účtu, na němž bude jistota uložena po dobu jejího trvání.

X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a. v případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení,
 - b. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu,
 - c. v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - d. v případě prokazatelně vytknutého a neodstraněného porušení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci při zhotovování díla zhotovitelem 10 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
 - e. v případě porušení povinnosti dle článku XV odst. 3 této smlouvy, tj. povinnosti zhotovitele mít řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním

předmětu této smlouvy o dílo, a to nejméně do doby provedení díla dle této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý týden, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu podle čl. XV. odst. 3 této smlouvy.

2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu přesahující.
5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Jinak povinná strana zaplatí smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
7. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuty zaniká.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy podstatným způsobem. Pro potřeby této smlouvy se za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem považuje i skutečnost, kdy zhotovitel nezačíná práce na díle nejpozději do 14.11.2022.
2. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo,
 - b. zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací,
 - c. zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d. zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do 5 dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou

s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené.

4. Smluvní strany se vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

XII. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

XIII. Kontrola prováděného díla

1. Objednatel a provozovatel jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo provozovatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem v montážním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne mimo pravidelný termín nejméně tři dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, provozovatele a osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.
4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Kontrolní den se bude konat dle potřeby, minimálně 1x týdně.

6. Montážní deník

- a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, montážní deník. Montážní deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do deníku zapisovat.
- b. Povinnost vést montážní deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
- c. V montážním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
- d. Do montážního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- f. Všechny listy montážního deníku musí být očíslovány. V montážním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do montážního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- g. Do montážního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - i. oprávnění zástupci objednatele a provozovatele
 - ii. oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího
 - iii. osoba pověřená výkonem technického dozoru, je-li ustanoven
 - iv. zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům v montážním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů.
- i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do montážního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů.
- j. Zápisy v montážním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako

podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana

- a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele a provozovatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- d. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na použitou elektrickou energii, zemní plyn, vodu a vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
- e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
- f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, bylo-li potřeba.
- h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
- j. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či

škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.

- k. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- l. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na vnitřní prostory krytého bazénu.
- m. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.

8. Havarijní práce

- a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.
- b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je povinen objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

XIV. Ochrana důvěrných informací

- 1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepředají je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.

2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto článku zhotovitelem, jeho zaměstnancem, poddodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen o této události neprodleně písemně informovat objednatele. Současně je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
3. Nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předložit objednateli písemný doklad, který prokazatelně dokládá, že zhotovitel má řádně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem své činnosti, kterou vykonává v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy o dílo, přičemž zhotovitel je povinen mít pojištění na minimální částku 2 mil. Kč uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo a dále i po celou dobu běhu sjednané záruční lhůty vztahující se k předmětu plnění díla.

4. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – průvodní zpráva
Příloha č. 2 – oceněný položkový rozpočet
5. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
6. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácí podpisem smlouvy platnost.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zábřeh na 79. schůzi dne 18.10.2022 pod číslem usnesení 22/RM/79/OTS/4084.
9. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

V Šumperku dne...26.10.2022

zhotovitel
Ing. Radomír Krmela



V Zábřehu dne...24.10.2022

objednatel
město Zábřeh
RNDr. Mgr. František John, Ph.D., starosta

Za správnost:
Ing. Petr Košťál



Město Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh

Projekt pro stavební řízení

VÝMĚNA TEPELNÝCH ČERPADEL – PLAVECKÝ AREÁL ZÁBŘEH

Oborník 608/39, 78901 Zábřeh

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(vypracována a členěna dle přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

Datum 09/2022

OBSAH:

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
 - A.1 Identifikační údaje
 - A.1.1 Údaje o stavbě
 - A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi
 - A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace
 - A.2 Seznam vstupních dokladů
 - A.3 Údaje o území
 - A.4 Údaje o stavbě
 - A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	VÝMĚNA TEPELNÝCH ČERPADEL – PLAVECKÝ AREÁL ZÁBŘEH
Místo stavby:	Oborník 608/39, 789 01 Zábřeh
Kraj:	Olomoucký
Obec:	Zábřeh
Katastrální území:	Zábřeh na Moravě
Pozemek parc. č.:	2938/2

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Město Zábřeh
Sídlo:	Masarykovo náměstí 510/6, 78901 Zábřeh
IČ:	00 303 640

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant:

Jméno, příjmení, obchodní firma:	Hulík Jiří Ing.
IČ:	692 38 812
Místo podnikání:	17. listopadu 832/3 789 01 Zábřeh

Autorizace:

Jméno, příjmení, obchodní firma:	Kefurt Jaroslav
ČKAIT:	Autorizovaný technik pro techniku staveb
Číslo autorizace:	0700319

A.2 Seznam vstupních dokladů

Dokumentace byla zpracována na základě dostupných podkladů získaných od stavebníka, který poskytl souhlas s jejich užitím (projektová dokumentace na rekonstrukci krytého bazénu z 09/2010 část F.1.4.a – Zařízení pro vytápění staveb) a technická prohlídka s mapováním na místě samém. Dalšími podklady jsou platné normy a vyhlášky, závěry jednání s objednatelem a technické podklady a firemní materiály výrobců a dodavatelů stavebních materiálů a výrobků.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Na pozemku parc.č. 2938/2 v katastrálním území Zábřeh na Moravě je stávající stavba občanského vybavení (Plavecký areál). Jedná se o zastavěné území obce Zábřeh. Pozemek je ve vlastnictví stavebníka.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Nejedná se o chráněné území podle jiných právních předpisů.

Nejedná se o poddolované území, památkovou rezervaci, památkovou zónu.

Nejedná se o záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavební záměr nezmění odtokové poměry, stavbou nebude zasažena hladina spodní vody, budova je odkanalizována.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Funkční využití pozemku je pro rekreační účely a služby. Navrhovaná změna stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Zábřeh.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou stanoveny ve vyhlášce MMR č. 501/2006 Sb. ze dne 10.11.2006, v platném znění. Navržená změna stavby je s těmito požadavky v souladu.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Případné požadavky dotčených orgánů a správců sítí jsou splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou požadována.

i) seznam výjimek a podmiňujících investic

Stavba nebude vyžadovat související ani podmiňující investice pro realizaci.

j) seznam dotčených pozemků a staveb (podle katastru nemovitostí)

Stavba bude realizována na pozemku parc.č. 2938/2 v katastrálním území Zábřeh na Moravě – stavba občanského vybavení.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – výměnu stávajících tepelných čerpadel vzduch/voda Mitsubishi Zubadan PUHZ-HRP200 o výkonu 22 kW, která jsou instalována na střeše objektu plaveckého areálu v počtu 6 ks. Celkový instalovaný výkon 132 kW.

V první etapě bude provedena výměna 3 ks nefunkčních tepelných čerpadel Mitsubishi Zubadan PUHZ-HRP200 o celkovém výkonu 66 kW. Nahrazeny budou průmyslovým tepelným čerpadlem vzduch/voda o topném výkonu 59,4 kW při teplotě vzduchu -10°C a teplotě topné vody 52°C, příkonu 30,9 kW, topném faktoru TČ (energetická účinnost - COP) 1,922, sezónní účinnosti (SCOP LT) 4,00 a střední účinnosti (SCOP MT) 3,00, průtoku vody 3,710 l/s. Z důvodu umístění na střeše objektu bude maximální hmotnost tepelného čerpadla 749 kg při rozměrech 3506x814x1876 mm. Maximální hladina hluku je 67 db(A). Nové potrubí od tepelného čerpadla bude svedeno do strojovny, kde bude osazeno teplovodní oběhové čerpadlo (průtok vody 3,710 l/s) a akumulací nádrž s izolací o objemu 500 l. Z akumulací nádrže bude potrubí napojeno ve strojovně na stávající rozdělovač a sběrač pro jednotlivé okruhy vytápění a ohřev TV.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit k vytápění a ohřevu TV stávající stavby občanského vybavení (Plavecký areál).

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba bude trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nemá žádnou ochranu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky na stavby jsou stanoveny ve vyhlášce MMR č. 268/2009 Sb. ze dne 12.8.2009, v platném znění.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb jsou stanoveny ve vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. ze dne 5.11.2009, v platném znění.

Stavba není navržena v rozporu s obecnými technickými požadavky na výstavbu nebo se zájmem chráněným zvláštním předpisem. Pozemek stavby je ve vlastnictví stavebníka. Stavba

je situována na pozemku stavebníka na střeše objektu. Parametry stavby odpovídají normovým požadavkům a obecným požadavkům na výstavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Respektovány střety s jednotlivými ostatními sítěmi. Stavba nezasahuje negativně do regulačního plánu a územně plánovací dokumentace. Stavba je realizována v budově stavebníka. Přístup na staveniště je možný po komunikacích na parc. č. 347. Zajištění vody a energií po dobu výstavby je z objektu stavby parc.č. 2938/2 v katastrálním území Zábřeh na Moravě.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou požadovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Nedochází ke změnám kapacity, počtu zásobovacích jednotek a zastavěných ploch.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Osazeno nové průmyslové tepelné čerpadlo vzduch/voda o topném výkonu 59,4 kW při teplotě vzduchu -10°C a teplotě topné vody 52°C, příkonu 30,9 kW, topném faktoru TČ (energetická účinnost - COP) 1,922, sezónní účinnosti (SCOP LT) 4,00 a střední účinnosti (SCOP MT) 3,00, průtoku vody 3,710 l/s. Z důvodu umístění na střeše objektu bude maximální hmotnost tepelného čerpadla 749 kg při rozměrech 3506x814x1876 mm. Maximální hladina hluku je 67 db(A). Nové potrubí od tepelného čerpadla bude svedeno do strojovny, kde bude osazeno teplovodní oběhové čerpadlo (průtok vody 3,710 l/s) a akumulární nádrž s izolací o objemu 500 l. Z akumulární nádrže bude potrubí napojeno ve strojovně na stávající rozdělovač a sběrač pro jednotlivé stávající okruhy vytápění a ohřev TV.

Parametry otopné soustavy:

- jmenovitý tlak otopných systémů	PN 6
- teplotní spád na plynových kotlích	80/60 °C
- teplotní spád na akumulárních zásobnících	55/45 °C
- teplotní spád podlahového vytápění	50/45 °C
- nastavení expanzomatů	0,20 MPa
- otevírací tlak pojišťováků	0,35 MPa
- tepelné ztráty objektu	162 916 W
- příprava TUV	ohřev na 55 °C
- roční potřeba na vytápění	272 069 kWh = 979,4 GJ

Instalovaný výkon: » na plynových kotlích 551,4 kW
 » na tepelných čerpadlech 132 kW

Celková plocha vakuovaných solárních kolektorů 36x 2,00 m² = 72,00 m²

Předpokládaná roční energie na vytápění	712 GJ
Předpokládaná roční energie na ohřev TUV	1 768 GJ
Předpokládaná roční energie na ohřev VZT	995 GJ
Předpokládaná roční energie na ohřev bazénové vody	1 288 GJ
Předpokládaná roční energie CELKEM	4 763 GJ

Byly provedeny výpočty jednotlivých dílčích energií, jejich zatřídění a přepočet nákladů. Na přípravě topné vody pro vytápění se 99 % podílejí nízkopotenciální zdroje tepla (tepelná čerpadla a solární kolektory). Zbytek energie pochází z plynových kondenzačních kotlů. Na ohřevu TUV se v 99 % podílejí nízkopotenciální zdroje tepla (tepelná čerpadla a solární kolektory). Zbytek energie pochází z plynových kondenzačních kotlů. Na ohřevu vzduchotechniky se v 85 % podílejí plynové kondenzační kotle. Zbytek energie pochází z nízkopotenciálních zdrojů tepla. Na ohřevu bazénové vody v zimním provozu se podílejí z 50 % plynové kondenzační kotle. Zbytek energie pochází z nízkopotenciálních zdrojů tepla. Potřeba materiálu na stavbu je vyčíslena v rozpočtu, který je součástí projektové dokumentace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpoklad zahájení stavby – 11/2022

Uvažovaná doba realizace – 1 měsíc (30 pracovních dnů)

Stavba byla provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby

Výměna tepelných čerpadel - 1 320 tisíc Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt SO-01 – Zařízení pro vytápění staveb

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:		Výměna tepelných čerpadel - Plavecký areál Zábřeh		Doba výstavby:		30 dní		Objednatel:						
Druh stavby:		Zařízení pro vytápění staveb		Začátek výstavby:		01.11.2022		Projektant:						
Lokalita:		Oborník 608/39, 789 01 Zábřeh		Konec výstavby:		30.11.2022		Zhotovitel:						
JKSO:				Zpracováno dne:		18.08.2022		Zpracoval:						
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot.	Dodávka	Náklady (Kč)	Hmotnost (t)	Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem	Cenná soustava
			Rozměry			cena (Kč)		Montáž						
1	4847612156		Čerpadlo tepelné výkon 59,4 kW (vzduch -10°C/voda 52°C)	kus	1,00	845 000,00	845 000,00	0,00	0,75	845 000,00	0,75	0,75	RTS I/2017	
2	731249128R00		Montáž tepelného čerpadla vzduch/voda do 100 kW	soubor	1,00	15 800,00	301,82	15 498,18	0,00	15 800,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
3	204 R00		Úprava stávající konstrukce pro uchycení TC	ks	3,00	7 500,00	0,00	22 500,00	0,00	22 500,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
4	4843470161		Akumulační nádrž s izolací s tvrdého PU o objemu 500 l	kus	1,00	25 240,00	25 240,00	0,00	0,20	25 240,00	0,20	0,20	RTS I/2017	
5	724319113R00		Montáž nádrže tlakové stojaté 500 litrů	kus	1,00	4 500,00	1 129,77	3 370,23	0,01	4 500,00	0,01	0,01	RTS I/2017	
6	732421325R00		Čerpadlo oběhové elektronické 40-80 (3,7 l/s)	soubor	1,00	25 800,00	25 582,80	217,40	0,01	25 800,00	0,01	0,01	RTS I/2017	
7	5512001893		Magnetický filtr DN 50 (2")	kus	1,00	25 400,00	25 400,00	0,00	0,00	25 400,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
8	42256512		Vertikální pojistný 1"72,5 bar závitový	kus	1,00	150,00	150,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
9	55111305		Kulový kohout standard páska DN 50	kus	6,00	1 650,00	9 900,00	0,00	0,00	9 900,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
10	55111304		Kulový kohout standard páska DN 40	kus	6,00	250,00	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
11	722223131R00		Kohout kul.vypouštěcí, komplet R608 DN 15	kus	6,00	165,00	834,72	165,28	0,00	990,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
12	38832201		Tepelná měřící 0°C-120°, délka slonku 60 mm	kus	10,00	330,00	3 300,00	0,00	0,00	3 300,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
13	551135736		Klapka zpětná N5 2"	kus	2,00	950,00	1 900,00	0,00	0,00	1 900,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
14			Drobné filtry, šroubení, spojovací materiál	kus	1,00	6 500,00	6 500,00	0,00	0,00	6 500,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
15	733121218R00		Potrubí hladké bezševé v kolelných DN 50	m	20,00	850,00	9 217,60	7 782,40	0,15	17 000,00	0,15	0,15	RTS I/2017	
16	723110208R00		Potrubí hladké bezševé DN 65	m	50,00	950,00	30 228,50	17 271,50	0,01	47 500,00	0,01	0,01	RTS I/2017	
17			Nápojení na stávající rozvody ÚT	hod	32,00	350,00	0,00	11 200,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
18	723181117R00		Potrubí připojovací DN 40 uhlíková ocel (nerez)	m	10,00	750,00	6 643,50	886,50	0,00	7 500,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
19	283771176		Izolace potrubí PRO 54x25 mm šedočerná	m	20,00	185,00	3 700,00	0,00	0,00	3 700,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
20	283771122		Izolace potrubí PRO 76x25 mm šedočerná	m	50,00	255,00	12 750,00	0,00	0,00	12 750,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
21	553431620		Objímka závěs na uchycení pod stropem d 80 mm	kus	30,00	155,00	4 650,00	0,00	0,00	4 650,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
22	905 R02		Revize elektro	h	1,00	1 950,00	0,00	1 950,00	0,00	1 950,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
23	904 R02		Topná zkouška	h	10,00	600,00	0,00	6 000,00	0,00	6 000,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
24			Demontáž stávajících 6 ks tepelných čerpadel (H2S)	hod	40,00	350,00	184,40	13 815,60	0,31	14 000,00	0,31	0,31	RTS I/2017	
25			Demontáž chladičského potrubí a výměníků (H2S)	hod	32,00	350,00	124,16	11 075,84	0,36	11 200,00	0,36	0,36	RTS I/2017	
26			Demontáž stávající elektroinstalace k čerpadlům (H2S)	hod	16,00	350,00	37,60	5 562,40	0,41	5 600,00	0,41	0,41	RTS I/2017	
27			Demontáž stávající elektroinstalace	hod	16,00	350,00	37,60	5 562,40	0,41	5 600,00	0,41	0,41	RTS I/2017	
28			Zapojení elektroinstalace	hod	29,00	350,00	68,15	10 081,85	0,41	10 150,00	0,41	0,41	RTS I/2017	
29			Zapojení regulace do schématu nadřazené regulace	hod	43,00	350,00	101,05	14 948,95	0,41	15 050,00	0,41	0,41	RTS I/2017	
30	203 R00		Použití jeřábů na přesun čerpadel ze střechy a na střechu (H2S)	hod	16,00	1 800,00	0,00	28 800,00	0,00	28 800,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
31	202 R00		Zednické výpomoci	hod	32,00	350,00	0,00	11 200,00	0,00	11 200,00	0,00	0,00	RTS I/2017	
32	941940031RAA		Lešení křídlové fasádní, š. 1 m, výška do 10 m	hod	4,00	800,00	681,88	2 518,12	0,02	3 200,00	0,02	0,02	RTS I/2017	

	Ks	1,00	22 500,00	22 500,00	1,00	22 500,00	0,00	RTS I / 2017
33 Ostatní materiál				22 500,00	1,00	22 500,00	0,00	
- Propojovací elektronistalační materiál	Ks	1,00	22 500,00	22 500,00	0,00	22 500,00	0,00	
				Celkem:		/ 1 228 030,00		