

Jičín 506 01
17. listopadu 1074

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Oznámení o zahájení zadávacího řízení –výzva k vypracování cenové nabídky v souladu s postupem pro zadávání sektorových veřejných zakázek

Teplovodní rozvody CZT sídliště Nové Město Jih – výměna potrubí 1.etapa

Správa nemovitostí města Jičína, a.s. jako zadavatel sektorové veřejné zakázky dle ust. § 4 odst.3 ve spojení s ust. § 151 a násl. zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a investor výše uvedené akce, tímto oznamuje zahájení zadávacího řízení a žádá o vypracování písemné cenové nabídky na tuto akci.

Jičín 506 01
17. listopadu 1074

1. Identifikační údaje zadavatele

název: Správa nemovitostí města Jičína, a.s.
sídlo: 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín
IČ: 28776658
DÍČ: CZ28776658
statutární orgán: Ing. Pavel Bílek, ředitel

zástupce ve věcech technických: Svatopluk Coller, tel. 493 544 571, mob. 604 162 650, e-mail:coller@snmj.cz

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání zakázky. Zadavatel i přes nejlepší vůli nemůže vyloučit různorodost názorů na řešení zadaného problému.

Zadavatel žádá účastníky, aby po převzetí této zadávací dokumentace podrobili tuto vlastnímu přezkoumání. V případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností v dokumentaci obsažené, lze podat dotaz k ujasnění u zadavatele. Zadavatel dále upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je soubor dokumentů, požadavků zadavatele a uživatele a technických podmínek, vymezujících předmět zakázky. Zakázka je chápána jako zakázka stavebních a montážních prací a to včetně dodávek materiálů.

2. Charakteristika zakázky

2.1. Název zakázky

Tepl vodní rozvody CZT sídliště Nové Město Jih – výměna potrubí 1.etapa

2.2. Vymezení předmětu zakázky

Oprava bude provedena na rozvodech vedených ve stávajícím kanálu. K opravě jsou určeny rozvody topné vody, teplé vody a rozvody cirkulace TV. Po odkrytí stávajících kanálů bude potrubí demontováno a nahrazeno novým předizolovaným potrubím. Potrubí bude vedeno ve stávajících trasách původního potrubí. Při pokládce potrubí je nutné dodržet montážní pokyny společnosti Uponor Infra Fintherm a.s. Součástí zakázky jsou i související stavební práce – otevření a zpětné zakrytí kanálu včetně uvedení dotčených ploch do původního stavu. Objednatel zajistí pro realizaci vyjádření existence všech sítí, uchazeč si zajistí jejich vytyčení a to včetně úhrady poplatku za tuto službu. Rozsah montážních prací je patrný z projektové dokumentace „Tepl vodní rozvody CZT sídliště Nové Město Jih – výměna potrubí 1.etapa“, vypracované panem ing. Pavlem Doškářem. Rozsah stavebních prací je patrný z předloženého položkového rozpočtu stavebních prací, obojí viz. příloha č.2.

Předpokládaná cena (v Kč bez DPH): 3.635.228,- Kč

Tato zakázka vzhledem k předpokládané hodnotě ceny zakázky není zadávána v režimu zákona č.134/2016 Sb., o zadání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

3. Technické podmínky zakázky

Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci.

Předmět zakázky bude dodán v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době dodávky.

Zhotovitel se musí prokázat doklady o způsobilosti k provádění prací v rozsahu zadání

Zadavatel stanovuje délku záruční doby minimálně **na 60 měsíců na montáž a 24 měsíců na dodanou technologii** od data předání díla bez vad a nedodělků.

4. Doba plnění veřejné zakázky

Zahájení doby plnění: od 14. 5. 2018

Ukončení doby plnění: do 10. 7. 2018

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, účastníkem navržená doba provedení činností zůstává nezměněna.

Účastník předloží do nabídky termín ukončení dodávky, podepsaný osobou odpovědnou za účastníka jednat. Termín ukončení dodávky není hodnotícím kritériem, ale termín 10. 7. 2018 je nejzazší možný.

Jičín 506 01
17. listopadu 1074

5. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění: lokalita Nové Město Jih, Jičín, kraj Královéhradecký

6. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

Dodavatel předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění;
- svářečské oprávnění
- oprávnění k montáži předizolovaného potrubí
- formou čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti příloha č.3.
- prohlášení o shodě na předizolovaný potrubní systém s ocelovou trubkou určený pro opravu a renovaci teplovodů
- prohlášení o shodě na předizolovaný potrubní systém s plastovou trubkou určený pro opravu a renovaci tlakových rozvodů teplé užitkové vody
- případně další vydané certifikáty k předizolovanému potrubí
- seznam významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění (zadavatel stanovuje, že dodavatel splní tento kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu uvede, že v posledních 3 letech realizoval alespoň 2 významné zakázky, přičemž za významnou zakázku se považuje zakázka stejného nebo podobného charakteru jako je předmět zakázky-stavební práce a montáž předizolovaného potrubí včetně dodávky materiálu s finančním plněním minimálně ve výši 1,5 mil. Kč bez DPH a to za každou zakázku).

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel minimálně v kopii. Vítězný uchazeč bude před uzavřením smlouvy o dílo vyzván k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

7. Návrh smlouvy

Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č.4 této zadávací dokumentace.

Účastník použije pro zpracování nabídky vzorovou smlouvu, přičemž je povinen doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy a nevyplněné údaje vzorové smlouvy.

8. Obchodní podmínky

8.1. Ocenění jednotlivých položek

Ocenění slepého rozpočtu

Účastník prokáže tuto obchodní podmínku zadavatele oceněním jednotlivých položek slepého rozpočtu, a jeho připojením coby přílohy návrhu smlouvy. Zadavatel požaduje v nabídce předložit rozpočet i v elektronické podobě (*.xls).

Pokud účastník při zpracování nabídkové ceny zjistí, že některé položky, které vyplývají z požadované zakázky, nejsou uvedeny v předmětu zakázky, upozorní na tuto skutečnost v nabídce formou sestavy těchto chybějících položek s uvedením popisu položky, měrné jednotky, jejího množství, uvedením jednotkové ceny (bez DPH) a ceny položky celkem (včetně DPH).

Takto zjištěné položky však účastník nezohlední při zpracování nabídkové ceny. Takto zjištěné položky nesmí být součástí nabídkové ceny!

Případnou sestavu chybějících položek účastník uvede na zvláštním oceněném výkazu výměr.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

9.1. Nabídková cena

9.1.1. Na základě vymezení předmětu zakázky, obsaženého v této zadávací dokumentaci, včetně jejích příloh účastník stanoví nabídkovou cenu.

9.1.2. Nabídková cena musí být stanovena v české měně (CZK). Účastník uvede celkovou cenu zakázky (za všechny součásti), v členění na:

- nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- nabídkovou cenu včetně DPH.

Nabídková cena v tomto členění musí být uvedena v návrhu smlouvy.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady vymezené předmětem zakázky.

9.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ za plnění zakázky. Nabídková cena musí být stanovena jako pevná a neměnná, bez vazby na např. na změny devizového kurzu CZK.

9.1.4. Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Jičín 506 01
17. listopadu 1074

Úhrada za plnění zakázky bude provedena po protokolárním předání a na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vybraným účastníkem zadavatelí. Splatnost účetních dokladů je 14 dnů od doručení faktury zadavatelí.

Daňový doklad – fakturu zadavatel uhradí do výše 98% fakturované částky, zbývající 2% fakturované částky tvoří pozastávku, kterou účastník na daňovém dokladu vyznačí. Právo na úhradu zbývajících 2% ceny zakázky vzniká účastníku uplynutím zkušební doby v délce trvání 12 měsíců od převzetí celé bezvadné zakázky. Tato částka slouží k zajištění odpovědnosti účastníka za vady zakázky po dobu 12 měsíců od předání zařízení. K uvolnění pozastávky dojde na základě písemné výzvy účastníka.

Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel nesplní podmínku stanovenou v tomto odstavci.

9.1.5. Nabídkovou cenu lze překročit pouze za podmínek níže uvedených.

9.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

9.2.1. Výši nabídkové ceny je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem této zakázky.

9.2.2. Překročení výše nabídkové ceny bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části předmětu zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno zadavatelem. Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

9.2.3. Nabídkovou cenu nelze zvyšovat z důvodu inflace ani z důvodu změn devizového kurzu CZK vyhlášeného ČNB.

9.3. Způsob a forma zpracování nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace

Nabídka je účastník povinen podat písemně v jednom originále v souladu se zadávacími podmínkami, a to v požadovaném řazení nabídky. Smlouvu o dílo i oceněný rozpočet je účastník povinen předložit i v elektronické podobě na CD.

- Nabídka musí být předložena v českém jazyce,
- Nabídka musí být, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, svázána do jednoho samostatného svazku,
- Svazek musí být na titulní straně označen názvem svazku (Nabídka), názvem zakázky a obchodní firmou/jménem a sídlem/místem podnikání účastníka,
- Svazek, včetně veškerých případných příloh, musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy. Za dostatečné zabezpečení svazku proti manipulaci s jednotlivými listy považuje zadavatel opatření každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které zabezpečí své spolehlivé sebepoškození v případě neoprávněné manipulace. Použité bezpečnostní prvky musí být dále dostatečně jedinečné, tak aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení,
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. V případě podpisu osobou pověřenou k zastupování osoby oprávněné jednat jménem účastníka musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby přílohou návrhu smlouvy,
- Veškeré doklady musí být kvalitním způsobem vytištěny tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- Všechny listy svazku musejí být očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1. Výjimka z povinnosti číslovat listy se vztahuje na úřední listiny, resp. jejich stejnopisy s ověřením pravosti, které číslovány nebudou. Listy v nabídce následující po listinách, na které se nevztahuje povinnost je číslovat, budou číslovány tak, jako by úřední listiny očíslovány byly. Vkládá-li uchazeč do svazku jako jeho součást či přílohu některý samostatný celek, který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, není nutné, aby tyto listy čísloval znovu průběžnou číselnou řadou; to však platí pouze tehdy, je-li číslování listů samostatného celku a průběžné číslování listů svazku zřetelně odlišeno,
- Posledním listem svazku musí být prohlášení uchazeče, v němž se uvede celkový počet všech listů ve svazku. Do tohoto počtu se zahrnou jak listy nečíslované, tak listy, které jsou součástí samostatně číslovaného celku. Součástí prohlášení musí být seznam nečíslovaných listů (dokladů) a vložených samostatně číslovaných celků.

9.4. Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky

Zadavatel požaduje obsah nabídky s níže uvedeným řazením nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace účastníka.

Svazek musí obsahovat tyto údaje a doklady:

- A) Titulní strana svazku – krycí list nabídky (účastník závazně použije přílohu č.1 k zad. podmínkám)
- B) Obsah svazku

Jičín 506 01
17. listopadu 1074

- C) Návrh smlouvy o dílo v tištěné i elektronické podobě na CD
- D) Oceněný výkaz výměr v tištěné i elektronické podobě na CD
- E) Harmonogram provedení díla podepsaný osobou odpovědnou za účastníka jednat
- F) Seznam poddodavatelů
- G) Splnění kvalifikace dle bodu 6.
- H) Pojistnou smlouvu (Účastník předloží uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou odběratelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši min. 10.000.000,- Kč. Účastník je povinen udržovat toto pojištění minimálně ve stejné výši po celou dobu plnění. **popř. čestné prohlášení** účastníka, že v případě, že jeho nabídka bude vybrána jako vítězná, uzavře pojistnou smlouvu v požadované výši)
- CH) Prohlášení o počtu listů ve svazku

Výše specifikované jednotlivé části svazku nabídky musejí být zřetelně označeny předělovými, nejlépe barevnými listy, které musejí být rovněž očíslovány a započteny do celkového počtu listů v nabídce.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění

10.1. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Zadavatel zajistí informovanost všech dodavatelů, kteří byli vyzváni k podání nabídky nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, o všech podstatných změnách zadávacích podmínek, o všech relevantních otázkách dodavatelů, popř. jiných dodatečných informací, které se v průběhu zadávací lhůty vyskytnou.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. S ohledem na skutečnost, že vznesení dotazu k zadávací dokumentaci je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby každý takovýto dotaz byl podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka a zadavateli doručeno nejpozději pět pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

10.2. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Zadavatel umožní zájemcům prohlídku místa plnění. Termín prohlídky je stanoven na 25. **1. 2018 v 9,30** hod. Zájemci o prohlídku se shromáždí u objektu č.p. 553 ul. Přátelství, Jičín před vstupem do prodejny potravin.

11. Podání nabídky

Nabídka se podává písemně v jednom originále. Účastník podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek na adresu osoby pověřené administrativou zakázky, tj. **Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17.listopadu č.p. 1074, 506 01 Jičín.**

Každý dodavatel může podat v jednom zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí současně být poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci ani podat společnou nabídku s jiným dodavatelem. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem **„NEOTEVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI“**. Na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Uzavřením obálky se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky na uzavření podpisem nebo razítkem účastníka, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by nedošlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

12. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne 6. 2. 2018 v 9,30 hodin.

Nabídky se přijímají na adrese osoby zadavatele, tj. **Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. Listopadu č.p.1074-přístavba budovy, 50601, Jičín**, a to do konce lhůty pro podání nabídek v pracovní dny v době od 06:30 do 14:00 hodin (Út, Ct a Pá) a od 06:30 do 16:00 hodin (Po a St). Osobou přijímající nabídku je příslušná pracovnice podatelny Správy nemovitostí města Jičína, a.s.

13. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 6. 2. 2018 od 9,30 hodin** v zasedací místnosti č. 205 v budově Správy nemovitostí města Jičína, a.s., v Jičíně, ul.17.listopadu 1074, **bez přítomnosti účastníků.**

Jičín 506 01
17. listopadu 1074

14. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni. Zadávací lhůtu stanoví zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět zakázky. Zadávací lhůta končí 30. 4. 2018.

15. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost-**nejnižší nabídnutá cena v Kč za celý předmět zakázky bez DPH.**

16. Vyhrazená práva zadavatele

- Varianty nabídky nejsou přípustné; zadavatel trvá na řešení v souladu s PD
- Zadavatel si vyhrazuje právo omezit rozsah plnění zakázky;
- Zadavatel nepřiznává účastníkovi právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení až do doby uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodů;
- Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou nabídku a neuzavřít smlouvu s žádným z účastníků
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně upřesnit, doplnit, změnit nebo zrušit zadávací podmínky ve lhůtě pro podání nabídek, s tím, že s ohledem na druh změny bude případně lhůta pro podání nabídek přiměřeně prodloužena, změna podmínek bude zveřejněna a dále bude oznámena všem známým dodavatelům;
- Zadavatel si vyhrazuje právo prodloužit lhůtu pro podání nabídek, a to i bez uvedení důvodů;
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky si ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce u třetích osob;
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s účastníkem, který předložil „mimořádně nízkou nabídnutou cenu“ Zadavatel definuje „mimořádně nízkou nabídnutou cenu“ následně: při podání nabídek nebude zadavatel stanovovat mimořádně nízkou cenu výpočtem, ale bude posuzovat nabídky s ohledem na předpokládanou cenu a cenu v čase a místě obvyklou. Nabídky, obsahující mimořádně nízkou nabídnutou cenu, komise doporučí Představenstvu společnosti k vyloučení a Představenstvo společnosti může tyto nabídky ze zadávacího řízení vyloučit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s vítězem, ale oslovit účastníka, jehož nabídka se umístila druhá v pořadí, v případě, že vítězný účastník v požadované lhůtě nepředloží originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace nebo neposkytne zadavateli součinnost k uzavření smlouvy ve lhůtě 15 ti dnů ode dne doručení výzvy k uzavření smlouvy. Obdobně zadavatel postupuje u druhého účastníka;
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům nabídky
- Oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka uveřejněním JEN na Profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele.
- Uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky JEN na Profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele
- Informovat účastníky zveřejněním odpovědi na dodatečné dotazy, popř. další informace v průběhu lhůty pro podání nabídek JEN na Profilu zadavatele. V takovém případě se informace považuje za doručenou okamžikem uveřejnění na Profilu zadavatele

17. Přílohy zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou součástí

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy v elektronické podobě:

- č. 1- krycí list nabídky
- č. 2- projektová dokumentace
- č. 3- Čestné prohlášení splnění základní způsobilosti dle § 74 odst.1 zákona
- č. 4- Smlouva o dílo

Jičín, 28. 12. 2017

Ing. Pavel Bílek
ředitel