

# Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na veřejnou zakázku na služby

Vážený pane / Vážená paní,

dovoluji si Vás **vyzvat** k účasti v zadávacím řízení k podlimitní veřejné zakázce na služby s názvem: „**Dostupné nájemní bydlení Písečná - zpracování projektové dokumentace**“ k vypracování a k podání nabídky do tohoto řízení a dále k prokázání splnění kvalifikace. Zadavatelem je **Obec Písečná, se sídlem: Písečná 123, 790 82 Písečná u Jeseníku, IČ: 00303160**, která je veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1, písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku zadanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

Předpokládá se, že tato veřejná zakázka bude spolufinancována v rámci Národního plánu obnovy MMR 5. výzva na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení) (4.1.3). pod registračním číslem: CZ.31.7.0/0.0/0.0/23\_104/0008673, případně z Integrovaného operačního programu 101. výzva IROP - Sociální bydlení II. - SC 4.2. Zadavatel upozorňuje a dodavatelé (účastníci) zadávacího řízení berou na vědomí, že realizace veřejné zakázky je závislá na přidělení dotace, ze které bude veřejná zakázka spolufinancována.

## Informace o předmětu veřejné zakázky

**Název veřejné zakázky:** Dostupné nájemní bydlení Písečná - zpracování projektové dokumentace

## Stručný textový popis veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou projekční, inženýrské a související práce včetně autorského dozoru a veškeré další činnosti nutné pro zodpovědnou projektovou přípravu stavby Projekt bude řešit výstavbu komplexu dvou bytových domů celkem o 14 bytových jednotkách (12 + 2), které budou sloužit jako nájemní bydlení.

Bližší je předmět veřejné zakázky specifikován v zadávací dokumentaci.

## Identifikační údaje zadavatele

**Název zadavatele:** Obec Písečná

**Sídlo:** Písečná 123, 790 82 Písečná u Jeseníku

**Právní forma:** Obec

**IČ:** 00303160

**Jména osob oprávněných za zadavatele jednat:**

ve věcech smluvních: Ing. Jan Konečný, starosta

**Kontaktní osoba zadavatele** pověřena výkonem zadavatelských činností  
**Název zastupujícího:** Regionální rozvojová agentura Východní Moravy  
**Se sídlem:** třída Tomáše Bati 5146, 760 01 Zlín  
**IČO:** 45659176  
**Kontaktní osoba:** Mgr. Martin Budiš  
**Telefon:** +420 775 337 535  
**E-mail:** budis@budistrust.cz

### Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentace včetně případných dotazů je uveřejněna na profilu zadavatele

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3cbddd14-6287-4fbe-86e0-e797f0986583>, a to formou neomezeného a přímého dálkového přístupu 24 hodin denně.

### Vysvětlení zadávací dokumentace:

Případné dotazy účastníků zadávacího řízení budou adresovány na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností Mgr. Martin Budiš, mail: budis@budistrust.cz, datová schránka: 8z457g3, případně prostřednictvím profilu zadavatele, a to maximálně 7 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek, která zajistí odpovědi. I tyto odpovědi budou zveřejněny na profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3cbddd14-6287-4fbe-86e0-e797f0986583> nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

### Lhůta pro podání nabídek

**datum:** 28.4. 2025

**hodina:** 09:00 hod.

### Místo a způsob podání nabídky:

Nabídka bude předložena v elektronické podobě na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3cbddd14-6287-4fbe-86e0-e797f0986583>.

Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v § 107 zákona.

Elektronická podoba musí umožňovat kopírování textu, cen z nabídek pro účely hodnocení komisí. V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat zadavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě (např. Microsoft Word, Microsoft Excel, PDF, OpenOffice).

**Zadavatel účastníkovi zadávacího řízení doporučuje, aby s dostatečným předstihem (optimálně 3 dny předem) před podáním nabídky přes profil zadavatele provedl na profilu zadavatele nabízený test nastavení prohlížeče a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh apod.), jakož i případnou svoji registraci.**

### **Způsob podávání nabídek a jazyk nabídky**

Zadavatel doporučuje nabídku, veškeré přílohy a prohlášení podepsat elektronickým podpisem osoby oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a časem přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Účastník podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Podáním nabídky ve lhůtě podání nabídek se rozumí podání nabídky v čase určeném pro podání nabídky.

Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek bude systémem přijata jako nabídka podaná po lhůtě podání nabídek; tato nabídka nebude zařazena mezi nabídky určené k otevírání nabídek a zadavateli nebude zpřístupněna.

Každý účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více účastníků zadávacího řízení společně. Pokud účastník zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky zadávacího řízení, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Účastník může v průběhu lhůty pro podání nabídky svou nabídku kdykoliv stáhnout.

V případě zájmu účastníka o změnu předložené nabídky ve lhůtě pro podání nabídky je nutné nejprve předchozí nabídku stáhnout a až poté vložit novou nabídku. Vložením/stažením nabídky se vždy rozumí práce s celou nabídkou; v systému nelze provádět dílčí opravy, úpravy či měnit jednotlivé dokumenty.

### **Jiné upřesňující údaje:**

Účastník zadávacího řízení je, v souladu s ustanovením § 40 zákona o zadávání veřejných zakázek vázán svou nabídkou po dobu 120 dnů.

### **Otevírání nabídek:**

Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 zákona. Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

### **Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů**

Účastník zadávacího řízení může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle § 83 odst. 1 písm. a) ZZVZ doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, dle § 83 odst. 1 písm. b) ZZVZ doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) ZZVZ doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího

řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.

#### Základní způsobilost dle § 74 zákona

| Základní způsobilost splňuje účastník zadávacího řízení:  | Způsob prokázání splnění:  |
|---|--|
| a)<br>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,   | <i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad; výpis z evidence Rejstříku trestů účastník zadávacího řízení doloží v souladu s ust. § 74 odst. 2 a 3 zákona.</i>              |
| b)<br>nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,  | <i>Potvrzení příslušného finančního úřadu.<br/><br/>Prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i> |
| c)<br>nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,   | <i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>  |
| d)<br>nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,   | <i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</i>  |
| e)<br>není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení | <i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.</i>  |

### Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením dokladů stanovených v § 77 odst. 1, 2 a 3 ZZVZ.

- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení doklady o oprávnění k podnikání. Účastník zadávacího řízení je povinen předložit oprávnění k podnikání v oboru „Projektová činnost ve výstavbě“ (kód OKEČ: 74201 architektonické a inženýrské činnosti – včetně projektování), nebo jejich ekvivalent. Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné/účinné právní úpravy).
- Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže účastník zadávacího řízení doklady o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Účastník zadávacího řízení je povinen předložit Osvědčení o odborné způsobilosti podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory „Geotechnika“ a „Pozemní stavby“.

*Zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu ust. § 104 písm. a) resp. e) zákona vymíní u předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle ust. § 30l autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, jíž dodavatel, resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.*

*Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.*

*Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán*

bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

Účastník zadávacího řízení doloží k uvedeným osvědčením čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči účastníkovi zadávacího řízení. Z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro účastníka zadávacího řízení výkon odborné činnosti. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama účastníkem zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k účastníkovi zadávacího řízení, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a účastníkem zadávacího řízení posuzován jako poddodávka.

## Technická kvalifikace dle § 79 zákona

| Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokazuje uchazeč:  | Způsob prokázání splnění:  |
|--|--|
| <p>Předložením seznamu významných služeb realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž seznam musí obsahovat alespoň:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Z předloženého seznamu musí vyplývat, že dodavatel realizoval v uvedeném období nejméně 3 významné služby (zakázky), spočívající ve vypracování projektové dokumentace dokumentaci pro povolení záměru a provedení stavby, a to pro stavbu objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, jakož i staveb označovaných jako občanská vybavenost v minimálních investičních náklady ve výši minimálně 20 mil. Kč bez DPH/zakázka.</li> </ul> | <p><i>Seznam bude mít formu originálu čestného prohlášení s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče. Účastník může v seznamu uvést i více referenčních projektů.</i></p> <p><i>Ke každé referenci uvedené na seznamu referenčních prací bude uveden název zakázky, název objednatele, kontakt na objednatele, u kterého bude možné realizované práce ověřit, celkovou cenu a v případě, že se uchazeč na zakázce podílel jakožto subdodavatel, musí zahrnovat též finanční objem prací zajišťovaných uchazečem, předmět, dobu a místo plnění a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za zhotovitele. Za osobu oprávněnou jednat za zhotovitele se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v originále nebo v ověřené kopii.</i></p> <p><i>Splnění těchto požadavků může být prokázáno v současně rámci jedné zakázce, lze je však doložit i samostatnými zakázkami.</i></p> |

Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ účastník prokáže předložením **osvědčením o odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám u těchto osob (členů realizačního týmu), kteří se budou na realizaci zakázky podílet:**

| Pozice  | odbornost  |
|---|--|
| Vedoucí realizačního týmu / Hlavní inženýr projektu                               | - Autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“ nebo architekt oprávněný vypracovávat projektovou dokumentaci staveb (včetně příslušných územně plánovacích podkladů), praxe minimálně 5 let a zkušenosti s vypracováním <b>minimálně 2</b> projektových dokumentací pro povolení záměru a provedení stavby, a to pro stavbu objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, jakož i staveb označovaných jako občanská vybavenost v minimálními investičními náklady ve výši minimálně 20 mil. Kč bez DPH/zakázka. |
| Člen realizačního týmu/Odpovědný projektant architektonického a stavebního řešení | - Autorizovaný inženýr v oboru „Pozemní stavby“ nebo architekt oprávněný vypracovávat projektovou dokumentaci staveb (včetně příslušných územně plánovacích podkladů), praxe minimálně 3 roky a zkušenosti s vypracováním <b>minimálně 2</b> projektové dokumentace pro povolení záměru a provedení stavby, a to pro stavbu objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, jakož i staveb označovaných jako občanská vybavenost s minimálními investičními náklady ve výši minimálně 10 mil. Kč bez DPH/zakázka.  |

Tyto osoby budou výslovně povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice. Tyto pozice může vykonávat jedna osoba.

Způsob prokázání odborné kvalifikace osob, které se budou podílet na poskytování služeb - **autorizace v požadovaném oboru:**

Účastník prokáže kopii osvědčení o autorizaci v požadovaném oboru příslušné osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a **předložení profesního životopisu této osoby, z něhož vyplývá zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici** (tj. při výkonu patřičné činnosti, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici) v posledních 5 resp. 3 letech (dle pozice v týmu) a **zkušenost s vypracováním projektové dokumentace pro povolení záměru a provedení stavby**, a to pro stavbu objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, jakož i staveb označovaných jako občanská vybavenost v požadované výši.

#### Forma splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení přednostně předkládal takové doklady ve vztahu ke kvalifikaci, které jsou evidovány v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-CERTIS). Doklady o kvalifikaci mohou být

nahrazeny čestným prohlášením nebo Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Pokud dodavatel využije možnosti prokázání kvalifikace čestným prohlášením, musí z tohoto prohlášení vyplývat skutečnosti rozhodné pro prokázání kvalifikace (tedy čestné prohlášení musí uvádět rozhodné skutečnosti týkající se kvalifikace, nepostačí pouhé obecné prohlášení, že dodavatel splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem). Zadavatel má právo v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení prostých kopií, případně originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit doklady o kvalifikaci, pokud již nebyly v dosavadním průběhu zadávacího řízení předloženy. Zadavatel může před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele požadovat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 ZZVZ) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším tří měsíců přede dnem vyhlášení veřejné zakázky.

Účastník zadávacího řízení předkládá doklady o kvalifikaci do nabídek v kopiích. Doklady o kvalifikaci mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání splnění kvalifikačních kritérií využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 233 až § 234 ZZVZ, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Součástí osvědčení musí být i příslušná příloha, z níž vyplývá, v jakém rozsahu účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito účastníci zadávacího řízení budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Z této smlouvy musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech účastníků zadávacího řízení, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.

Zahraniční osoba prokazuje splnění základních kvalifikačních kritérií doklady podle právního řádu platného v zemi jejího sídla, případně bydliště nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných účastníků zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Tam, kde účastník zadávacího řízení dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsáno statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem vyhlášení veřejné zakázky.



Účastník zadávacího řízení může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle § 83 odst. 1 písm. a) ZZVZ doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, dle § 83 odst. 1 písm. b) ZZVZ doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) ZZVZ doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.

### Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle zákona vyloučen ze zadávacího řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti ze zadávacího řízení s uvedením důvodu.

### Pravidla pro hodnocení nabídek dle § 115 ZZVZ

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 78 odst. 1 písm. a) a § 79 zákona podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, a to bodovací metodou.

Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:

- Celková nabídková cena bez DPH ..... váha 90%
- Kvalita a zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky, které mají významný dopad na její plnění – kvalita týmu .. váha 10%

Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmetné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, například záruční doba, sankce, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, například nabídková cena, délka realizace, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

### Předmět hodnocení

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu.

2. kritérium: Kvalita týmu

V rámci dílčího kritéria budou hodnoceny zkušenosti vedoucí realizačního týmu / Hlavní inženýr projektu.

Údaje uchazečů k dílčím kritériím

Uchazeči předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. dílčímu kritériu:

Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nabízená hodnota tohoto hodnotící kritéria bude účastníkem zadávacího řízení uvedena v závazném návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 Zadávací dokumentace). Zakázka bude zadána jako celek.

K 2. dílčímu kritériu:

Za účelem hodnocení nabídek v tomto kritériu je dodavatel povinen ve své nabídce doložit u osoby vedoucí realizačního týmu dvou projektových dokumentací dokumentaci pro provedení stavby, a to pro stavbu objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, jakož i staveb označovaných jako občanská vybavenost v minimálními investičními náklady ve výši minimálně 20 mil. Kč bez DPH/zakázka na něž se jako zodpovědná autorizovaná osoba podílela, která v případě vyhodnocení nabídky dodavatele jako nejvýhodnější bude zastávat pozici osoby odpovědné za realizaci zakázky – vedoucí realizačního týmu s uvedením:

- přesný název (označení) zakázky;
- podrobný popis předmětu plnění zakázky, ze kterého bude zřejmé splnění požadavků uvedených výše;
- objednatel zakázky;
- termín realizace zakázky;
- hodnota investičních nákladů v Kč bez DPH;
- adresa a kontakt na objednatele (adresa sídla, telefonní číslo, mailová adresa a kontaktní osoba) pro ověření uvedených údajů;
- podpis osoby oprávněné jednat za či jménem účastníka

Pro hodnocení tohoto kritéria bude použita bodová stupnice 1-5/ zakázka. Hodnocení proběhne tak, že každé referenční zakázce nad minimální požadovaný počet projektových dokumentací vedoucího realizačního týmu přiřazeno bodové hodnocení podle výše hodnoty investičních nákladů v Kč bez DPH dle následující tabulky pro hlavního stavbyvedoucího takto:

| Hodnota investičních nákladů v Kč bez DPH | 20 mil. Kč/zakázka | do 30 mil. Kč/zakázka | do 40 mil. Kč/zakázka | do 45 mil. Kč/zakázka | více než 45 mil. č/zakázka |
|---|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Počet bodů                                | 20                 | 40                    | 60                    | 80                    | 100                        |

Předmětem hodnocení bude maximálně 5 zakázek s nejvyšší finanční hodnotou referenční zakázky.

Pokud účastník zadávacího řízení nedoloží v nabídce minimálně 2 projektové dokumentace pro provedení stavby, a to pro stavbu objektů budov pro bydlení, budov a hal, staveb pro zemědělství, skladování a staveb průmyslových, jakož i staveb označovaných jako občanská vybavenost v minimálními investičními náklady ve výši minimálně 20 mil. Kč bez DPH/zakázka., nebude nabídka v tomto kritériu hodnocena a účastník v rámci tohoto kritéria obdrží 0 bodů.

**Zadavatel upozorňuje, že pokud v nabídce nebudou doloženy výše uvedené a požadované informace sloužící jako podklad pro hodnocení tohoto kritéria bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením §46 ust. 2 zákona a dodatečné doložení takovýchto informací nebude možné akceptovat.**

Způsob hodnocení nabídek uchazečů podle dílčích kritérií

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

nejnižší nabídková cena

----- x 100 (bodů)

hodnocená nabídková cena

2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit výši obdobných referenčních zakázek uvedených uchazečem.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce

hodnocená výše referenčních zakázek

----- x 100 (bodů)

nejvýše dosažená výše referenčních zakázek

Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou počty bodů dosažené výše popsaným způsobem v jednotlivých kritériích vynásobeny příslušnou vahou daného kritéria a sečteny.

### **Další podmínky zadavatele**

Nabídky budou podávány v českém jazyce. Stejně tak i veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat v českém jazyce.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje komunikovat a sdělovat svá rozhodnutí prostřednictvím profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3cbddd14-6287-4fbe-86e0-e797f0986583>.

Zadavatel může zrušit zadávací řízení dle § 127 odst. 2 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude účastníkům zadávacího řízení hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou účastníci zadávacího řízení sami.

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termín realizace veřejné zakázky.

**Ostatní údaje nutné pro zpracování nabídky obsahuje zadávací dokumentace.**

Ve Zlíně 03.04.2025



.....  
**Mgr. Martin Budiš**  
osoba pověřená výkonem zadavatelských činností