



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 018/2020

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Obec Háje**
Háje 39, 261 01, Háje
IČO: 00662828
Zastoupené: Davidem Lukšanem, starostou obce
Telefon: [REDACTED]
E-mail: ou.haje@volny.cz
Kontaktní osoba pro technická jednání:
tel.: e-mail:
Technický dozor investora:

dále jen objednatel

a

Zhotovitel: **ANDAF-TIER s.r.o.**
Primátorská 296/38, Praha 8, 180 00
IČO, DIČ: 02330407, CZ02330407
Zastoupené: Danielem Ernstem jednatelem společnosti
Telefon: [REDACTED]
E-mail: andaf.tier@gmail.com ernst.daniel@seznam.cz
Kontaktní osoba pro technická jednání: Daniel Ernst, manažer stavby
tel.: [REDACTED] e-mail: ernst.daniel@seznam.cz
Technický dozor zhotovitele: [REDACTED]
andafton@protonmail.com

dále jen zhotovitel.

II. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle této smlouvy „**Stavební úpravy kulturně společenského sálu v obci Háje**“ v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu specifikovanou v čl. IV této smlouvy. Rozsah díla je dán přílohou č. 3 a 4 této smlouvy, kterou tvoří projektová dokumentace a položkový rozpočet.
2. Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební úpravy společenského sálu v obci Háje vč. elektroinstalací a ZTI v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří samostatnou přílohu č. 3 této smlouvy a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
3. Místem provedení díla dle této smlouvy je: obec Háje.
4. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy a objednatel se zavazuje provedené a bezvadné dílo převzít a zaplatit cenu díla dle této smlouvy.

5. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na věci nese zhotovitel až do převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

III. Čas plnění:

1. Zahájení provádění díla: předpoklad je od **1.9.2020**
2. Dokončení díla: nejpozději do **15.11.2020**
3. Dokončením díla se rozumí provedení díla řádně a včas v souladu s čl. III. odst. 5. a 6. této smlouvy.
4. V případě prokazatelného omezení možnosti ze strany objednatele či uživatele provádět dílo v souladu s postupy potřebnými pro provedení dílčích prací či z důvodu klimatických omezení dohodnou zástupci smluvních stran přiměřenou změnu termínu dokončení díla a harmonogramu prací. Dokladování takovýchto podmínek bude provedeno oboustranně odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, přičemž změna termínu dokončení díla bude dohodnuta formou písemného dodatku této smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, včetně zpětného předání vyklizeného a v původním stavu se nacházejícího staveniště.
6. Objednatel dílo, či jeho část, převezme pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjevné vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla a budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
7. Smluvní strany se dohodly, převezme-li objednatel dílo bez výhrad má právo uplatnit práva z vadného plnění ze zjevné vady i po převzetí díla.
8. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

IV. Cena díla:

1. Cena díla je stanovena na základě úplného položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří Přílohu č.4 této smlouvy a je její nedílnou součástí, takto:
cena celkem bez DPH 1.524.019,-Kč
2. Smluvní strany berou na vědomí, že novelou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dochází s účinností od 1. 1. 2012 podle § 92e k přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací ze zhotovitele na objednatele a že zhotovitel je povinen fakturovat cenu díla v souladu s platnou právní úpravou. Tímto, ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty, s cílem podat řádné a úplné informace pro potřeby splnění daňových povinností dotčených osob, objednatel prohlašuje, že předmět díla uvedený v čl. II výše uvedené smlouvy výlučně spadá do ekonomické činnosti objednatele ve smyslu platné právní úpravy o dani z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
3. Zhotovitel se zároveň zavazuje vystavit a doručit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou stanovenou na základě rozpočtu, který je přílohou č.4 této smlouvy, a obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
5. Jakékoli změny v Ceně díla mohou vyplývat pouze ze změny rozsahu Díla, schválené investorem nebo technickým a autorským dozorem investora a musejí být dohodnuty písemně prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Změny v Ceně budou projednány a odsouhlaseny smluvními stranami a stanou se účinnými po uzavření dodatku k této Smlouvě. Změny týkající se případných méněprací budou realizovány zápisem do stavebního deníku podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V. Platební podmínky:

Smluvní strany se dohodly na placení ceny díla takto:

1. Zhotovitel může vystavit jednu průběžnou fakturu provedených prací (dílčí plnění ucelených částí), která bude doložena odsouhlaseným soupisem provedených prací určeným dozorem objednatele.
2. Zbývající částka do 100 % ceny díla bude doúčtována konečnou fakturou, kterou má právo zhotovitel vystavit po předání díla a jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků, případně po odstranění vad a nedodělků.
3. Splatnost všech faktur činí 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury zástupci objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného právního předpisu.
4. Zhotovitel je povinen doložit fakturované částky soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny, které musí být přílohou příslušné faktury. Soupis prací musí být odsouhlasen technickým dozorem investora, resp. objednatele, a musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - souhrnnou položku dle druhu prací
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cena celkem.

VI. Obecné smluvní podmínky

1. Objednatel předá zhotoviteli napojovací místo el. energie 220 V/10kW a studené vody (SV) (bude-li zhotovitel nárokovat). Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružná měření všech odebíraných médií nebo doloží výpočet spotřeby. Počáteční a konečný stav měřidel bude zapsán do protokolu o předání a převzetí staveniště (počáteční stav) a následně do protokolu o předání a převzetí díla (konečný stav). Náklady spojené s odběrem všech médií zhotovitelem nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami při použití dohodnutých materiálů, výrobků a konstrukcí, které zaručují vlastnosti dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti stavby byla při odborné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Pro vedení stavebního deníku platí přísl. ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel zodpovídá za vybavení svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO pracovníky zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
6. Zhotovitel bude provádět denní hrubý úklid staveniště a dopravních cest materiálu ve společných prostorách objektu.
7. Zhotovitel je povinen zajistit likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a s dalšími právními předpisy upravujícími likvidaci odpadů.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojišťnou smlouvu na vznik škod jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli současně předat ve dvou vyhotoveních zejména tyto následující podklady: originál stavebního deníku, potřebná prohlášení o shodě, certifikáty použitých materiálů, protokoly o předepsaných revizích a zkouškách, doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech a jiné doklady týkající se průběhu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby.
10. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby, a zhotovitel je povinen mu poskytnout součinnost. Je-li to při provádění díla nezbytné, je zhotovitel povinen pozvat objednatele k provedení kontroly.
11. Zhotovitel je v souladu s povinnostmi dle ustanovení § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, povinen před zahájením provádění díla předat objednateli prokazatelně formou oboustranně podepsaného protokolu o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením spojených s činností zaměstnanců zhotovitele, kteří budou plnit úkoly na jednom pracovišti společně se zaměstnanci objednatele, tedy na pracovišti, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy. Veškeré škody a následky spojené s nedodržením podmínek ze strany zhotovitele stanovených v tomto odstavci smlouvy jdou k tíži zhotovitele.

VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na provedené dílo v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla a zahrnuje odpovědnost za kvalitu provedené práce, použité materiály, zařízení a technologie.
2. Záruční podmínky se nevztahují na mechanická poškození, poškození, která vzniknou neodbornou manipulací, zanedbáním údržby, úmyslná nebo nedbalostní poškození třetími osobami, poškození živelnými událostmi a poruchami objektu.
3. V případě, kdy se prokáže, že se nejedná o záruční vadu, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s takovouto opravou.

VIII. Majetkové sankce

1. V případě prodlení s dokončením celého díla dle čl. III. odst. 2 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. odst. 1 této smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen uznané vady díla uplatněné v záruční lhůtě v dohodnutém termínu odstranit, nejdéle však do 30 kalendářních dnů od uplatnění vady objednatelem. Vady díla, které mají havarijní charakter je zhotovitel povinen odstranit do 24 hodin od uplatnění vady objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Pokud se tak nestane, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. V případě že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve smyslu předcházejícího bodu 3. a 4. řádně a včas, má objednatel právo tyto vady či nedodělky odstranit prostřednictvím jiné odborné společnosti a náklady tím vzniklé je zhotovitel povinen na základě faktury objednateli uhradit.
6. V případě, že zhotovitel poruší některé z ustanovení čl. VI. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v celé výši, pokud tato poškozené straně vznikne a uplatní její náhradu u druhé smluvní strany.
8. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení a doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty vymáhající stranou, a to do 15 dnů od doručení takového oznámení.

IX. Přerušování prací, ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) splněním účelu, pro který byla uzavřena,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě a v přísl. ust. občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit zejména v těchto případech, jež jsou podstatným porušením smlouvy:
 - a) Zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, při kterém nedodržuje technologické postupy, technické normy nebo v rozporu s touto smlouvou a tyto nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní i přes písemné upozornění zástupce objednatele.
 - b) Zhotovitel bez závažných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 7 kalendářních dnů, nedodržuje časový plán, neučinil žádná opatření k nápravě a není záruka, že dílo dokončí ve smluvním termínu.
 - c) Bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o úpadku (či hrozícím úpadku) zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné nebo bylo-li insolvenčním soudem vydáno rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu k zahájení řízení o úpadku či hrozícím úpadku zhotovitele pro nedostatek majetku zhotovitele a je-li toto rozhodnutí účinné, nebo vstoupil-li zhotovitel do likvidace.
3. Zhotovitel má právo jednostranně přerušit práce na díle, pokud je objednatel v prodlení s uhrazením dílčí fakturace z důvodů na straně objednatele, déle než tři týdny po datu splatnosti. V tomto případě se objednatel zavazuje přistoupit na změnu smluvních závazků v čl. III „Čas plnění“ této smlouvy odpovídající změnou termínu ukončení díla dodatkem k této smlouvě a související změně

harmonogramu prací. Nesplní-li objednatel tuto povinnost do 30 dnů ode dne přerušení prací, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy, předat objednateli nedokončené dílo a vyúčtovat mu prokazatelné náklady, které ke dni zastavení prací vynaložil. Toto právo má zhotovitel i v případě, kdy objednatel nezíská další finanční prostředky pro financování díla a dojde k trvalému zastavení prací na díle.

4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné.
5. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Bylo-li plnění povinnosti zajištěno, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
8. Zhotovitel se zavazuje uchovávat dokumentaci a všechny doklady týkající se předmětu plnění dle této smlouvy ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo převést žádné ze svých práv nebo povinností z této smlouvy na jakýkoli třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že v jejich vzájemných vztazích týkajících se této smlouvy se nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a to ani těm, které jsou zachovávány obecně, ani těm, které jsou zachovávány v rámci odvětví, jichž se týká tato smlouva.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Harmonogram prací zpracovaný zhotovitelem (dodá zhotovitel před podpisem smlouvy)
příloha č. 3: Projektová dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 4: Položkový rozpočet zhotovitele (oceněný výkaz výměr)

V Praze dne 26.6.2020

[Redacted signature]

za zhotovitele

ANDAF - TIER s.r.o.
IČ: 02330407, DIČ: CZ02330407
Primátorská 296/38
180 00 Praha 8 - Libeň
Mobil: 775 777 671, 775 777 672

V Praze dne 26.6.2020

[Redacted signature]



Krycí list - souhrn rozpočtů

Název stavby: Stavební úpravy kulturně spol.sálu obce Háje č.p.39		Doba výstavby:		Objednatel:	
Druh stavby: Rekonstrukce vnitřních prostor- sál v 2.NP		Začátek výstavby: 20.05.2020		Projektant:	
Lokalita: Háje - Příbram		Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne: 20.05.2020		Zpracoval:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
			Cena	Množství	Celkem	Celkem	
1		Stavební a demoliční práce budovy	1 121 171,00	1,00	1 121 171,00		
2		Instalatérské práce	188 163,00	1,00	188 163,00		
3		Elektrotechnické práce	212 685,00	1,00	212 685,00		
4		Ostatní náklady	2 000,00	1,00	2 000,00		
Celkem: bez DPH					1 524 019,00		

Poznámka:

Celkem s DPH (21 %)

1844062,99

ANDAF - TIER s.r.o.
 IČ: 02330407, DIČ: CZ02330407
 Primátorská 296/38
 180 00 Praha 8 - Libeň
 Mobil: 775 777 671, 775 777 672



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy kulturně spol.sálu obce Háje č.p.39	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Rekonstrukce vnitřních prostor- sál v 2.NP	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Háje - Příbram	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	20.05.2020	Konec výstavby:	Položek: 82
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 20.05.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady				
HSV	Dodávky	103 765,57	Práce přesčas	0,00	Zařízení stavenišť	75 000,00
	Montáž	176 186,25	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	24 500,00
PSV	Dodávky	386 114,56	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	18 500,00
	Montáž	224 177,80			Provozní vlivy	8 000,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	5 000,00
	Montáž	5 000,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		64 500,00				
Přesun hmot a sutí		21 926,50				
ZRN celkem		981 670,67	DN celkem	0,00	NUS celkem	131 000,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	8 500,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00					
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH		1 121 170,67
Základ 21%	1 121 170,67	DPH 21%	235 445,84	Celkem včetně DPH		1 356 616,51

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	ANDAF - TIER s.r.o. IČ: 02330407, DIČ: CZ02330407 Primátorská 296/38 180 00 Praha 8 - Libeň Mobil: 775 777 671, 775 777 672 Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - Jen skupiny

Název stavby:		Stavební úpravy kulturně spol.sálu obce Háje č.p.39		Doba výstavby:	Objednatel:	
Druh stavby:		Rekonstrukce vnitřních prostor- sál v 2.NP		Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:		Háje - Příbram		Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:				Zpracováno dne:	Zpracoval:	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	
3		Svislé a kompletní konstrukce	7 687,78	8 279,62	15 967,40	0,38
4		Vodorovné konstrukce	16 711,90	38 348,40	55 060,30	1,17
6		Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	76 127,69	66 784,01	142 911,70	8,42
71		Izolace	38 358,69	31 221,31	69 580,00	0,18
76		Konstrukce	147 607,66	14 546,34	162 154,00	1,26
77		Podlahy	116 628,38	67 278,72	183 907,10	1,73
78		Dokončovací práce	83 519,83	111 131,43	194 651,26	3,67
9		Dokončovací práce, demolice	3 238,20	89 700,71	92 938,91	16,04
		Ostatní materiál	64 500,00	0,00	64 500,00	0,11
Celkem:					981 670,67	

Poznámka:

ANDAF - TIER s.r.o.
 IČ: 02330407, DIČ: CZ02330407
 Primátorská 296/36
 180 00 Praha 8 - Libeň
 Mobil: 775 777 671, 775 777 672

Stavební rozpočet

Název stavby:		Doba výstavby:		Objednatel:									
Stavební úpravy kulturně spol.sálu obce Háje č.p.39		20.05.2020		Projektant:									
Druh stavby:		Začátek výstavby:		Zhotovitel:									
Rekonstrukce vnitřních prostor- sál v 2.NP		20.05.2020		Zpracoval:									
Lokalita:		Konec výstavby:											
Háje - Příbram		20.05.2020											
JKSO:		Zpracováno dne:											
C	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Genová soustava
								Montáž	18.31		Jednot.	Celkem	
Bourání konstrukcí													
1	767900010RAB		Demontáž obložení stěn - včetně roštu	m2	180,00	90,00	0,00	14 400,00	48 937,31	14 400,00	0,01	2,16	RTS II / 2019
2	766900020RAO		Demontáž obložení podhledů	m2	84,40	100,00	0,00	8 440,00	8 440,00	8 440,00	0,03	2,76	RTS II / 2019
3	766421822R00		Demontáž podkladových rástů obložení podhledů	m2	121,00	27,00	0,00	3 267,00	3 267,00	3 267,00	0,01	0,97	RTS II / 2019
4	762900010RAO		Demontáž dřevěných stěn včetně obložení - bar	m2	7,00	84,00	28,37	589,63	588,00	588,00	0,06	0,39	RTS II / 2019
5	726190906R00		Odmontování demontáž kuchyňské linky s armaturou	kus	1,00	550,00	0,00	550,00	550,00	550,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
6	968095001R00		Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	21,00	47,00	0,00	987,00	987,00	987,00	0,01	0,23	RTS II / 2019
7	968092001R00		Bourání parapetů kamenných š. do 30 cm tl.3 cm	m	5,40	85,00	0,00	459,00	459,00	459,00	0,05	0,28	RTS II / 2019
8	965081713RT2		Bourání parapetů kamenných š. do 30 cm tl.3 cm	m2	34,90	34,00	0,00	1 186,60	1 186,60	1 186,60	0,02	0,70	RTS II / 2019
9	965081702R00		Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	67,60	84,00	0,00	5 678,40	5 678,40	5 678,40	0,07	4,60	RTS II / 2019
10	965081702R00		Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m	35,00	36,10	0,00	1 263,50	1 263,50	1 263,50	0,00	0,01	RTS II / 2019
11	963016111R00		Bourání soklů z dlažeb keramických	m2	13,00	78,00	57,51	956,49	956,49	1 014,00	0,01	0,16	RTS II / 2019
12	968072455R00		DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1x opláště 12,5 mm	m2	12,30	240,00	216,08	2 735,92	2 952,00	2 952,00	0,08	0,95	RTS II / 2019
13	968083003R00		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	51,50	79,00	544,61	3 523,89	4 068,50	4 068,50	0,04	2,11	RTS II / 2019
14	784402801R00		Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	478,63	7,80	10,12	3 723,20	3 733,31	3 733,31	0,00	0,00	RTS II / 2019
Odstavení malby oskřábáním v místnosti H do 3,8 m													
15	970231150R00		Průčištění stěn a oken, bourací práce	m	8,00	551,00	0,00	3 750,64	3 750,64	4 408,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
16	971033431R00		Řezání cihelného zdiva hl. řezu 150 mm	kus	4,00	250,00	97,47	902,53	902,53	1 000,00	0,07	0,28	RTS II / 2019
17	974031132R00		Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.15cm, MVC	m	16,00	58,00	101,32	826,68	928,00	928,00	0,01	0,10	RTS II / 2019
18	974031164R00		Vysekaní rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm - pouze pro potřeby instalatérské	m	7,00	79,50	27,22	529,28	556,50	556,50	0,04	0,28	RTS II / 2019
Podlahy dřevěné a betonové													
19	776511820RT1		Vysekaní rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm - pouze pro potřeby instalatérské	m2	110,00	14,00	0,00	1 540,00	1 540,00	1 540,00	0,00	0,11	RTS II / 2019
20	776551830RT1		Odstavení PVC a koberec lepených s podložkou	m2	110,00	13,00	0,00	1 430,00	1 430,00	1 430,00	0,00	0,11	RTS II / 2019
Práčky													
21	979100013RAB		Sejmání povlaku volně položených	t	16,00	263,00	0,00	4 208,00	4 208,00	4 208,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
22	979990110R00		Odvoz suti a vyb.hmot do 15 km, vnitřost. 15 m	t	0,05	850,00	0,00	42,50	42,50	42,50	0,00	0,00	RTS II / 2019
23	979990181R00		Poplatek za skládku suti - sádrokartonové desky	t	3,00	1 800,00	0,00	5 400,00	5 400,00	5 400,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
24	979990161R00		Poplatek za skládku suti - PVC podlahová krytina	t	6,50	250,00	0,00	1 625,00	1 625,00	1 625,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
25	979990107R00		Poplatek za skládku suti - dřevo	t	3,00	350,00	0,00	1 050,00	1 050,00	1 050,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
26	979990111R00		Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	2,00	500,00	0,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
Zdi podhledů a volné													
27	973031719R00		Poplatek za skládku suti - stavební keramika	kus	4,00	263,00	23,05	1 028,95	1 028,95	1 052,00	0,00	0,01	RTS II / 2019
28	317314125R00		Vysekaní kapes podhled cihel. 15 x15 x10 cm	kus	4,00	285,00	336,29	803,71	803,71	1 140,00	0,01	0,02	RTS II / 2019
29	13383315		Podbetonování zhlaví nosníků, zdivo šířky 250 mm	t	0,06	38 600,00	2 393,20	0,00	0,00	2 393,20	1,00	0,06	RTS II / 2019
30	317941121R00		Tyč průřezu IPE 100, střední, jakost oceli S235	t	0,06	10 000,00	1,33	618,67	620,00	620,00	0,02	0,00	RTS II / 2019
Osazení ocelových válcových nosníků do č.12													
31	342012323R00		Osazení ocelových válcových nosníků do č.12	m2	7,80	849,00	3 214,14	3 408,06	6 622,20	6 622,20	0,03	0,20	RTS II / 2019
32	347016123R00		Příchva SDK tl.125mm, ocel.kce, 1x opláště, RBI 12,5mm	m2	6,00	690,00	1 719,76	2 420,24	4 140,00	4 140,00	0,01	0,07	RTS II / 2019
Stěny a stropní konstrukce (pro nosníky sálů)													
33	416093141R00		Předstěna SDK, tl.90mm, ocel.kce CW, 1x RBI 12,5mm	m2	3,58	785,00	852,33	1 957,87	2 810,30	2 810,30	0,01	0,04	RTS II / 2019
34	416021121R00		Čelo podhledu SDK, v.do 1250 mm, 1x CD, 1x RB 12,5 mm	m2	95,00	550,00	15 859,58	36 390,42	52 250,00	52 250,00	0,01	1,13	RTS II / 2019
Výstavba oken													
35	642944121R00		Podhledy SDK, kovová kce CD, 1x deska RB 12,5 mm	kus	9,00	450,00	407,62	3 642,38	4 050,00	4 050,00	0,05	0,49	RTS II / 2019
36	5533300110		Osazení ocelových zárubní do 2,5 m2	kus	7,00	1 100,00	7 700,00	0,00	7 700,00	7 700,00	0,01	0,07	RTS II / 2019
37	5533300120		Zárubeň ocelová ZH 110/1970/800 L, P	kus	2,00	1 200,00	2 400,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,01	0,02	RTS II / 2019

38	76660012RA0	Konstrukce jednokřídlých šifry 70 cm	kus	7,00	540,00	147 607,86	14 548,34	162 144,00	1,25	0,00	RTS II / 2019
39	76660014RA0	Montáž dveří jednokřídlých šifry 80 cm	kus	2,00	540,00	601,55	3 178,45	3 780,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
40	61165441	Dveře vnitřní lamino CPL piné Elegant Komfort 1kř. 70x197 - viz tabulka popisu	kus	7,00	3 450,00	190,42	889,58	1 080,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
41	61165442	Dveře vnitřní lamino CPL piné Elegant Komfort 1kř. 80x197 - viz tabulka popisu	kus	2,00	3 500,00	7 000,00	0,00	24 150,00	0,02	0,16	RTS II / 2019
42	54914627	Dveřní kování mosazné - typ Lusy - FAB zámeček - viz tabulka popisu	kus	4,00	850,00	3 400,00	0,00	7 000,00	0,03	0,05	RTS II / 2019
43	54914627	Dveřní kování mosazné - typ Lusy - WC zámeček - viz tabulka popisu	kus	5,00	900,00	4 500,00	0,00	3 400,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
44	766629303R00	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	14,00	690,00	838,59	8 821,41	9 660,00	0,00	0,02	RTS II / 2019
45	61143846	Okno plastové dvoudířle 240 x 150 cm O+OS bílé - viz tabulka popisu	kus	14,00	6 900,00	96 600,00	1 656,90	96 600,00	0,07	0,92	RTS II / 2019
46	766694112R00	Montáž parapetních desek š. do 30 cm, dl. do 160 cm	kus	14,00	121,00	37,10	1 656,90	1 694,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
47	60775373	Parapet interier PVC Hammer š. 300 mm bílý	m	21,00	490,00	10 290,00	0,00	10 290,00	0,00	0,08	RTS II / 2019
48	784191201R00	Penetrace podkladu hloubková pod omítky a lepidla	m2	478,00	38,00	13 296,64	13 296,64	18 164,00	0,03	0,03	RTS II / 2019
49	612409991RT2	Zastřížení omítek kolem oken, dveří apod.	m	89,60	123,00	1 132,26	9 889,54	11 020,80	0,00	0,21	RTS II / 2019
50	612474410R00	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	92,00	230,00	6 552,58	14 607,42	21 160,00	0,01	0,78	RTS II / 2019
51	77110111R00	Vyrovnání podkladů maltou ze SMS tl. do 10 mm - pod parapety	m2	7,00	220,00	0,00	1 540,00	1 540,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
52	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šifry do 15 cm, štuková	m2	3,00	850,00	513,28	2 036,74	2 550,00	0,04	0,11	RTS II / 2019
53	763986210R00	Penetrace betonových podkladů BASF 1x	m2	144,80	44,00	2 429,71	3 941,49	6 371,20	0,00	0,03	RTS II / 2019
54	63241110R00	Samonivelační špátka Cemix, ruč. zpracování tl. 10 mm	m2	144,80	355,00	37 989,08	13 414,92	51 404,00	0,02	2,58	RTS II / 2019
55	63244311R00	Pořet CemFlow® CF 20, plocha do 100 m2, tl. 50 mm	m2	36,70	451,00	12 135,81	4 415,89	16 551,70	0,11	4,08	RTS II / 2019
56	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl)	m2	108,17	185,00	3 351,14	16 660,31	20 011,45	0,00	0,04	RTS II / 2019
57	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	45,00	28,30	404,29	869,21	1 273,50	0,00	0,00	RTS II / 2019
58	28410302	Podlahy lepená Vinyl - vysoce namáhaná - např. Gerflor Virtuo	m2	108,17	785,00	84 913,45	0,00	84 913,45	0,00	0,39	RTS II / 2019
59	775592002R00	Broušení dřevěných podlah střední zr. 36-40 - parkety	m2	73,24	165,00	3 743,36	11 166,13	12 084,60	0,00	0,00	RTS II / 2019
60	777610022RA0	Nátěr podlah dřevěných, 3 x lak matný Clourethan	m2	73,24	150,00	2 241,98	8 744,02	10 986,00	0,00	0,04	RTS II / 2019
61	775599120R00	Impregnace podlah výsokových nebo parketových	m2	73,24	220,00	0,00	16 112,80	16 112,80	0,00	0,00	RTS II / 2019
62	766270310R00	Lepení soklíků dřevěných	m	21,00	68,00	103,90	1 324,10	1 428,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
63	711212001R00	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	142,00	490,00	38 358,69	31 221,31	69 580,00	0,00	0,18	RTS II / 2019
64	771575109RT6	Montáž podlah keram. hladké, tmeľ, 30x30 cm	m2	38,70	319,00	2 275,14	9 432,16	11 707,30	0,00	0,14	RTS II / 2019
65	59761005	Dlaždice keramická 30 x 30 - specifikace TZ	m2	38,00	590,00	22 420,00	0,00	22 420,00	0,02	0,90	RTS II / 2019
66	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm	m2	42,00	185,00	1 956,30	5 813,70	7 770,00	0,02	0,86	RTS II / 2019
67	602021148R00	Stěrka stěn vyrovnávací Baumit MultiFine, ručně	m2	106,20	220,00	5 514,57	17 849,43	23 364,00	0,00	0,29	RTS II / 2019
68	781475114RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x30 cm	m2	106,20	540,00	7 993,63	49 354,37	57 348,00	0,01	0,53	RTS II / 2019
69	59761001	Obklady keramické 20 x 30 - specifikace v TZ	m2	110,00	550,00	60 500,00	0,00	60 500,00	0,02	2,04	RTS II / 2019
70	784414301R00	Penetrace podkladu nátěrem HET A-Grund	m2	501,86	34,00	4 854,81	12 208,43	17 063,24	0,00	0,08	RTS II / 2019
71	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	501,86	57,00	2 700,53	25 905,49	28 606,02	0,00	0,08	RTS II / 2019
72	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	34,00	121,90	1 474,61	2 669,99	4 144,60	0,00	0,05	RTS II / 2019
73	952901114R00	Výčistění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	218,00	10,00	23,53	2 156,47	2 180,00	0,00	0,01	RTS II / 2019
74	110 R00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	1,00	5 000,00	0,00	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
75	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	14,00	450,00	0,00	6 300,00	6 300,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
76	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	1,20	850,00	0,00	1 020,00	1 020,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
77	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	2,00	863,00	0,00	1 726,00	1 726,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
78	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,00	863,00	0,00	863,00	863,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
79	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy výškové, výšky do 6 m	t	0,50	2 400,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
80	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	2,00	850,00	0,00	1 700,00	1 700,00	0,00	0,00	RTS II / 2019

81	61581620	Linka kuchyňská atypická 90 cm / kuchyň - dle výpisu projekce	soubor	1,00	64 500,00	64 500,00	0,00	64 500,00	0,11	0,11	RTS II / 2019
Celkem:										981 670,67	

Poznámka:

ANDAF - TIER s.r.o.
 IČ: 02330407, DIČ: CZ02330407
 Primátorská 296/38
 180 00 Praha 8 - Libeň
 Mobil: 775 777 671, 775 777 672

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stavební úpravy kulturně spol.sálu obce Háje č.p.39	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Rekonstrukce vnitřních prostor- sál v 2.NP	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Háje - Příbram	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	20.05.2020	Konec výstavby:	82
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 20.05.2020

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště				
Mimostav. doprava	2 500,00			2 500,00
Uzemní vlivy	2 500,00			2 500,00
Provozní vlivy	1 500,00			1 500,00
Ostatní	5 000,00			5 000,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				11 500,00

Celkem VRN	11 500,00
-------------------	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	8 500,00			8 500,00
Celkem ORN				8 500,00



Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy kulturně společenského sálu v obci Háje č.p. 39	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Rekonstrukce 2.patra - Instalátorské práce	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Háje - Příbram	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	24.05.2020	Konec výstavby:	Položek: 58
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 24.05.2020

Rozpočtové náklady v Kč

A		Základní rozpočtové náklady		B		C	Naklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště	2 850,00	
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava	1 200,00	
PSV	Dodávky	112 761,66	Kulturní památka		0,00	Uzemní vlivy	500,00	
	Montáž	62 725,86				Provozní vlivy	500,00	
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní	0,00	
	Montáž	2 500,00				NUS z rozpočtu	0,00	
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		5 126,00						
ZRN celkem		183 113,52	DN celkem	0,00	0,00	NUS celkem	5 050,00	
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.	0,00	
						ORN celkem	0,00	
						ORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	188 163,52
Základ 21%	188 163,52	DPH 21%	39 514,34	Celkem včetně DPH	227 677,86

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		ANDAF - TIER s.r.o. IČ: 02330407, DIČ: CZ02330407 Primátorská 296/38 180 00 Praha 8 - Libeň
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - Jen skupiny

Název stavby:		Stavební úpravy kulturně společenského sálu v obci Háje č.p. 39		Objednatel:	
Druh stavby:		Rekonstrukce 2.patra - Instalaterské práce		Projektant:	
Lokalita:		Háje - Příbram		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne: 24.05.2020		Zpracoval:	
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	
72		Zdravotně technické instalace	110 166,70	39 391,82	0,78
73		Ústřední vytápění	2 594,97	23 334,03	0,21
9		Dokončovací práce, demolice	0,00	7 626,00	0,00
Celkem:			183 113,52		

Poznámka:

ANDAF - TIER s.r.o.
 IČ: 02330407, DIČ: CZ02330407
 Primátorská 296/38
 180 00 Praha 8 - Libeň
 Mobil: 775 777 671, 775 777 672

Stavební rozpočet

Název stavby:

Stavební úpravy kulturně společenského sálu v obci Háje č.p. 39

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Rekonstrukce 2.patra - Instalátorské práce

Začátek výstavby:

24.05.2020

Projektant:

Lokalita:

Háje - Příbram

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracováno dne:

24.05.2020

Zpracoval:

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Jednot.	Hmotnost (t)	Celkem	Cenová soustava
							Dodávka	Montáž					
Všechny položky													
1		721223422R00	Vpust podlahová se západovou uzavírkou HL 304 + její montáž	kus	1,00	535,50	490,66	44,84	535,50	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
2		721176103R00	Potrubi HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	6,00	387,00	754,26	1 587,74	2 322,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
3		721176105R00	Potrubi HT připojovací D 110 x 2,7 mm	m	8,00	465,00	1 152,70	2 567,30	3 720,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
4		55162121.A	Přechod z plast. trub na litinové, olověné	kus	2,00	260,00	520,00	0,00	520,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
5		28615288.A	Koleno HTB D 50 mm 87° PP	kus	6,00	18,00	108,00	0,00	108,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
6		28615340.A	Odbočka HTEA D 50/ 50 mm 45° PP	kus	4,00	22,00	88,00	0,00	88,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
7		28615298.A	Koleno HTB D 110 mm 87° PP	kus	6,00	34,87	209,22	0,00	209,22	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
8		28615297.A	Koleno HTB D 110 mm 45° PP	kus	4,00	23,20	92,80	0,00	92,80	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
9		721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus	2,00	380,00	608,10	151,90	760,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
10		721210814R00	Demontáž vpustí z kamenný DN 125	kus	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,04	0,04	0,04	RTS II / 2019
Všechny položky													
11		722172711R00	Potrubi z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	16,00	295,13	1 488,79	3 233,29	4 722,08	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
12		722172713R00	Potrubi z PPR Ekoplastik, D 20 x 3,4 mm, PN 20	m	13,00	356,84	1 549,70	3 089,22	4 638,92	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
13		722202213R00	Nástěnnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	7,00	528,00	1 373,94	2 322,06	3 696,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
14		28654028	Koleno 45° PPR D 20 mm	kus	12,00	4,60	55,20	0,00	55,20	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
15		722181244RZ6	Isolace nálevková MIRELON STABIL tl. stěny 20 mm	m	13,00	11,00	82,65	60,35	143,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
16		722181211RZ6	Isolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	16,00	9,00	30,38	113,62	144,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
17		722190222R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 20 - napojení na stávající rozvody	soubor	3,00	329,00	678,82	308,18	987,00	0,01	0,01	0,02	RTS II / 2019
18		722235122R00	Kohout vod. kul.vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK 51 DN 20	kus	4,00	690,00	2 197,90	562,10	2 760,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
19		725539108R00	Montáž zásobníku elektrick. akumulárního do 1200 l	soubor	1,00	2 390,00	1 173,07	1 216,93	2 390,00	0,00	0,00	0,03	RTS II / 2019
20		484387130	Ohříváč vody el.zásobníkový OKCE 100 litrů,slac.	kus	1,00	5 952,00	5 952,00	0,00	5 952,00	0,04	0,04	0,04	RTS II / 2019
Zařizovací předměty													
21		7252900010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	4,00	185,00	0,00	740,00	740,00	0,02	0,02	0,08	RTS II / 2019
22		7252900020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	2,00	185,00	0,00	370,00	370,00	0,03	0,03	0,06	RTS II / 2019
23		725122817R00	Demontáž pisoárů bez nádrže	soubor	5,00	185,00	0,00	925,00	925,00	0,01	0,01	0,06	RTS II / 2019
24		286967584	Modul-WC Duořix Special,ovl. zepředu,UP320,h=112cm	kus	5,00	4 990,00	24 950,00	0,00	24 950,00	0,01	0,01	0,05	RTS II / 2019
25		725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - Klozet	kus	5,00	220,00	379,48	720,52	1 100,00	0,00	0,00	0,02	RTS II / 2019
26		725200020RA0	Montáž zařizovacích předmětů - pisoár	kus	6,00	310,00	1 273,30	586,70	1 860,00	0,00	0,00	0,03	RTS II / 2019
27		725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo	kus	4,00	310,00	415,57	824,43	1 240,00	0,00	0,00	0,01	RTS II / 2019
28		725219503R00	Montáž krytu sifonu umyvadel	soubor	2,00	500,00	142,27	857,73	1 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
29		725829301RT2	Montáž baterie umyv. a dřezové stojánkové	kus	4,00	500,00	1 756,16	243,84	2 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
30		725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	4,00	890,00	843,30	2 716,70	3 560,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
31		55145000	Baterie umyvadlová stojánk s ovládním odpadu PL21	kus	2,00	1 119,00	2 238,00	0,00	2 238,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
32		725016105R00	Pisoár DOMINO 4110.1 ovládní automatické, bílý	soubor	6,00	6 930,00	40 020,98	1 559,12	41 580,00	0,02	0,02	0,14	RTS II / 2019
33		725014161R00	Klozet závěsný LYRA Plus včetně sedátka, hl.530 mm	soubor	5,00	1 504,00	6 396,30	1 123,70	7 520,00	0,00	0,00	0,09	RTS II / 2019
34		64217304	Umyvadlo LYRA Plus s ovl. bater. 500x410x185 mm	kus	2,00	869,00	1 738,00	0,00	1 738,00	0,01	0,01	0,02	RTS II / 2019
35		725019103R00	Výlevka závěsná MIRA s plastovou mířízkou	soubor	1,00	3 469,00	3 056,20	412,80	3 469,00	0,01	0,01	0,01	RTS II / 2019
36		725825111RT0	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	2,00	980,00	1 734,25	225,75	1 960,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
Všechny položky													
37		728112121R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 200 mm	m	12,00	550,00	0,00	6 600,00	6 600,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
38		728212112R00	Montáž oblouku plechového kruhového do d 200 mm	kus	2,00	490,00	0,00	980,00	980,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
39		728212121R00	Montáž přechodu plechového kruhového do d 200 mm	kus	2,00	445,00	0,00	890,00	890,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
40		728212412R00	Montáž klapky plechové kruhové do d 200 mm	kus	2,00	299,00	0,00	598,00	598,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
41		728212712R00	Montáž síťky nebo hlavice plech.kruh.do d 200 mm	kus	2,00	390,00	0,00	780,00	780,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
42		728611212R00	Mříž ventilátoru radiál.nízkotl.potrüb.do d 200 mm	kus	2,00	1 000,00	0,00	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2019

43	42912010	Ventilátor rad.nízkotlaký plastový NV 160	kus	2,00	2 157,00	4 314,00	0,00	4 314,00	0,01	0,02	RTS II / 2019
44	429853241	Spojka potrubí kruhová VP 125 KS	kus	12,00	4,90	58,80	0,00	58,80	0,00	0,00	RTS II / 2019
45	429851120	Potrubí plastové kulaté VP 125/350 KP	kus	2,00	65,00	130,00	0,00	130,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
46	42981182	Spiro roura hladká d 125, délka 1 m	m	12,00	100,00	1 200,00	0,00	1 200,00	0,00	0,02	RTS II / 2019
47	42972302	Stříška kruhová velikost 125	kus	2,00	338,00	676,00	0,00	676,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
48	42971074	Klapka kruhová RKKTM pr.125, na SPIRO, ovl.ruční	kus	2,00	119,00	238,00	0,00	238,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
	735	Odpínací těleso				2 334,97	23 334,03	23 334,03		0,21	
49	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	16,50	210,00	0,00	3 465,00	3 465,00	0,01	0,17	RTS II / 2019
50	735159230R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1980 mm	kus	13,00	850,00	0,00	11 050,00	11 050,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
51	735110912R00	Oprava-rozpojení otopného tělesa teplovodního	kus	13,00	178,00	274,35	2 039,65	2 314,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
52	735156920R00	Tlakové zkoušky otopných těles Radik 20-22	kus	13,00	150,00	18,56	1 931,44	1 950,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
53	732291911R00	Zpětné připojení potrubí topného a vratného - topných těles na stávající rozvody soubor		13,00	550,00	2 302,05	4 847,95	7 150,00	0,00	0,03	RTS II / 2019
	H73	Základní technické instalace				2 302,05	1 800,00	1 800,00		4,04	
54	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	1,00	1 000,00	0,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
	H731	Vnitřní kanalizace				0,00	1 200,00	1 200,00		0,00	
55	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
	H725	Zařizovací předměty				0,00	1 726,00	1 726,00		0,00	
56	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	2,00	863,00	0,00	1 726,00	1 726,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
	H733	Rozvad. potrubí				0,00	1 200,00	1 200,00		0,00	
57	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
	M	Mimostaveništní doprava				0,00	2 500,00	2 500,00		0,00	
58	110 R00	Mimostaveništní doprava individual	Kč	1,00	2 500,00	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
		Celkem:						183 113,52			

Poznámky:

ANDAF - TIER s.r.o.
IČ: 02330407, DIČ: CZ02330407
Primátorská 296/38
180 00 Praha 8 - Libeň
Mobil: 775 777 671, 775 777 672

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stavební úpravy kulturně společenského sálu v obci Háje č.p. 39	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	Rekonstrukce 2.patra - Instalaterské práce	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Háje - Příbram	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	24.05.2020	Položek:	58
JKSO:		Datum:	24.05.2020

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

	Kč	%	Základna	Kč
Doplňkové náklady DN				
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)

	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	0,00			0,00
Uzemní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				0,00

Celkem VRN

				0,00
--	--	--	--	-------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

název akce: Stavební úpravy kulturně společenského sálu v obci Háje, Háje č. p. 39

D.1.2.1. Elektroinstalace

výkaz výměr

doplnit ceny
neměnit vzorce buněk

Rekapitulace ceny

p.č.		%	základ	cena /Kč/
1	dodávky zařízení			70 150
2	doprava dodávek	3,60	70 150	2 525
3	přesun dodávek	1,00	70 150	702
4	materiál elektromontážní			28 644
5	prořez	5,00	28 644	1 432
6	materiál podružný	3,00	28 644	859
7	elektromontáže			39 178
	PPV pro elektromontáže - pomoc.práce, drážky, průvrty, niky, zednické			
8	začištění po výsecích, malby			25 000
9	dodávky celkem			72 675
10	materiál+výkony celkem			95 815
11	ostatní náklady			195
12	NAKLADY hl.II celkem			168 685
13	průzkum před real., koordinace 15h			8 250
14	NAKLADY hl.VI celkem			8 250
15	kompletační činnost 20h			11 000
16	revize			4 500
17	práce mimo položky při rekostr. 15h			8 250
18	NAKLADY hl.XI celkem			23 750
19	projekty - výrobní dokumentace a skuteč. provedení			12 000
20	NAKLADY hl.I celkem			12 000
21	cena bez DPH			212 685
22	DPH základní sazba	21,00	212 685	44 664
23	CENA vč.DPH (Kč)			257 349

Soupis položek

p.č.	č.položky	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
Dodávky zařízení						
1	000712111	rozvodnice RO, úprava, oprava	ks	1,00	3500,00	3500,00
2	000483111	ventilátor, kul.ložiska, pr.100,timer	ks	2,00	775,00	1550,00
3	444512111	el.5l tlakový ohřívač 2kW pod umyvadlo	ks	2,00	2500,00	5000,00
4	000509001	svítidlo nouzové - LED 3W/1h	ks	3,00	680,00	2040,00
5	000509001	S1 svítidlo závěs, koule-výběr LED nebo LED žárovka	ks	3,00	1850,00	5550,00
6	000509001	S2 svítidlo přisaz.-výběr LED nebo LED žárovka	ks	3,00	1200,00	3600,00
7	000509001	S3 svítidlo lineární-výběr LED	ks	1,00	3000,00	3000,00
8	000509001	S4 svítidlo přisaz.-výběr LED panel	ks	3,00	2250,00	6750,00
9	000509001	S5 svítidlo přisaz.-výběr LED nebo LED žárovka	ks	6,00	1800,00	10800,00
10	000509001	S6 svítidlo přisaz.-výběr LED nebo LED žárovka	ks	8,00	1490,00	11920,00

	000509001	S7 svítidlo závěs, lustr-výběr LED nebo LED žárovka	ks	3,00	1850,00	5550,00
2	000509001	S8 svítidlo přísaz.-výběr LED nebo LED žárovka	ks	9,00	1210,00	10890,00
součet						70150,00
Materiál elektromontážní						
13	000171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	15,00	9,50	142,50
14	000101209	kabel CYKY 4x10	m	2,00	87,00	174,00
15	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	180,00	12,00	2160,00
16	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	210,00	17,50	3675,00
17	000410360	SESTAVA spínač 1pól Time 10A/250Vstř řaz.1		13,00	74,00	962,00
18	000409820	spínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A01340 řaz. 1,1So	ks	13,00	85,00	1105,00
19	000410301	kryt spínače 1-ducký 3558E-A00651 pro ř.1,6,7,1/0	ks	13,00	28,00	364,00
20	000420391	rámeček pro 1 přístroj Time 3901F-A00110	ks	13,00	25,00	325,00
21	000410370	SESTAVA přepín sériový Time 10A/250Vstř řaz.5		3,00	86,00	258,00
22	000409826	přepínač/strojek 10A/250Vstř 3558-A05340 řazení 5	ks	3,00	89,50	268,50
23	000410302	kryt spín dělený 3558E-A00652 pro ř.5,6+6,1/0+1/0	ks	3,00	34,50	103,50
24	000420391	rámeček pro 1 přístroj Time 3901F-A00110	ks	3,00	27,00	81,00
25	000311216	krabice přístrojová KP67/	ks	55,00	10,00	550,00
26	000311316	krabicová rozvodka KR97/5 vč.KO97V +SP96	ks	5,00	117,00	585,00
27	000311117	krabice univerz/rozvodka KU68-1903 vč.KO68 +S66	ks	5,00	51,00	255,00
28	000311115	krabice univerzální/přístrojová KU68-1901	ks	8,00	7,00	56,00
29	000420351	SESTAVA zásuvka 16A/250Vstř Time clonky		16,00	229,00	3664,00
30	000420281	strojek zásuvka 16A/250Vstř 5518E-A02359 clonky	ks	16,00	98,00	1568,00
31	000420391	rámeček pro 1 přístroj Time 3901F-A00110	ks	16,00	27,00	432,00
32	000423041	SESTAVA zásuvka 16A/250Vstř Time IP44		18,00	250,00	4500,00
33	000423011	strojek zásuvka 16A/250Vstř 5518E-A02999 IP44	ks	18,00	98,00	1764,00
34	000423051	rámeček pro 1přístroj Time 3901F-A00941 IP44 bílá	ks	18,00	27,00	486,00
35	000418111	hlásič požární, bater.	ks	1,00	500,00	500,00
36	000199511	štítek kabelový 30x10mm malý	ks	35,00	13,00	455,00
37	000321132	trubka ohebná PVC superflex 1216E	m	10,00	12,00	120,00
38	000321134	trubka ohebná PVC superflex 1225	m	10,00	24,00	240,00
39	000295441	svorka zemnicí Bernard/ZSA16	ks	3,00	58,50	175,50
40	000295443	páska měděná uzemňovací ZSA16-délka 0,5 m	ks	3,00	124,00	372,00
41	000420353	SESTAVA zásuvka 16A/250Vstř Time chráněná bezŠr		1,00	250,00	250,00
42	000420284	strojek zásuv 16A/250Vstř 5599E-A02357 chrán bezŠr	ks	1,00	98,00	98,00
43	000420391	rámeček pro 1 přístroj Time 3901F-A00110	ks	1,00	27,00	27,00
44	000312911	krabicová rozvodka ACIDUR 6455-11	ks	5,00	58,50	292,50
45	000101306	kabel CYKY 5x2,5	m	25,00	29,00	725,00
46	000413015	strojek přepínač 10A/250Vstř 3558E-A05940 ř.5 IP44	ks	1,00	250,00	250,00
47	000101305	kabel CYKY 5x1,5	m	40,00	26,00	1040,00
48	000420394	rámeček pro 4 přístr Time 3901F-A00140 vodorovný	ks	4,00	155,00	620,00
součet						28643,50

Elektromontáže

49	210800006	vodič Cu(-CY) pod omítkou do 1x16	m	15,00	32,50	487,50
50	210810053	kabel(-CYKY) pevně uloř.do 5x10/12x4/19x2,5/24x1,5	m	2,00	47,00	94,00
51	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	180,00	43,00	7740,00
52	210800103	kabel Cu(-CYKY) pod omítkou do 2x4/3x2,5/5x1,5	m	210,00	43,00	9030,00
53	210100003	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 16mm2	ks	10,00	21,90	219,00
54	210100002	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 6mm2	ks	10,00	18,00	180,00
55	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	110,00	12,50	1375,00
56	210100351	ukončení kabelu v ucpávce do P21	ks	30,00	28,50	855,00
57	210110041	spínač zapuštěný vč.zapojení 1pólový/řazení 1	ks	13,00	78,00	1014,00
58	210110043	přepínač zapuštěný vč.zapojení sériový/řazení 5-5A	ks	3,00	100,00	300,00

	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	55,00	28,50	1567,50
0	210010322	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR97)	ks	5,00	34,00	170,00
61	210010321	krabicová rozvodka vč.svorkovn.a zapojení(-KR68)	ks	5,00	41,00	205,00
62	210010301	krabice přístrojová bez zapojení	ks	8,00	34,00	272,00
63	210111011	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení	ks	16,00	34,00	544,00
64	210190002	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,00	250,00	250,00
65	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	18,00	120,00	2160,00
66	210110081	pož.hlásič	ks	1,00	175,00	175,00
67	210950101	označovací štítek na kabel	ks	35,00	7,50	262,50
68	210010002	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2316/pr.16	m	10,00	34,00	340,00
69	210010004	trubka plast ohebná,pod omítkou,typ 2329/pr.29	m	10,00	34,00	340,00
70	210220321	svorka na potrubí vč.pásku (Bernard)	ks	3,00	16,50	49,50
71	210111012	zásuvka domovní zapuštěná vč.zapojení průběžně	ks	1,00	155,00	155,00
72	210160681	ventilátor	ks	2,00	200,00	400,00
73	210010351	krabicová rozvodka vč.ukonč.a zapojení (-6455/11)	ks	5,00	24,00	120,00
74	210190002	ohřívač 5l	ks	2,00	285,00	570,00
75	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	25,00	47,50	1187,50
76	210200012	svítidlo	ks	39,00	185,00	7215,00
77	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	40,00	47,50	1900,00
součet						39177,50
Ostatní náklady						
78	218009001	poplatek za recyklaci svítidla	ks	39,00	5,00	195,00
součet						195,00

ANDAF - TIER s.r.o.
IČ: 02330407, DIČ: CZ02330407
Primátorská 296/38
180 00 Praha 8 - Libeň
Mobil: 775 777 671, 775 777 672

HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA

Předání a převzetí staveniště: 1.9.2020

Demoliční práce: 7.9.2020 – 21.9.2020

Stavební práce: 23.9.2020 – 13.11.2020

Elektroinstalační práce: 01.10.2020 – 10.11.2020

VZT, ÚT, ZTI : 03.10.2020 – 08.11.2020

Úklid staveniště: 23.11.2020 – 14.11. 2020

Předání díla : 15.11.2020

ANDAF - TIER s.r.o.
IČ: 02330407, DIČ: CZ02330407
Primátorská 296/38
180 00 Praha 8 - Libeň
Mobil: 775 777 671, 775 777 672

