

DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO

Rekonstrukce budovy Mateřské školy v obci Dolní Zálezly z 16.9.2021

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Obec Dolní Zálezly

Zastoupen: Ing. Magdou Pejšovou, MPA, starostkou
Adresa: Mírové náměstí 8, 403 01 Dolní Zálezly
IČ: 00266710
DIČ: CZ00266710
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 5164489319/0800
zmocněnec pro technická jednání: Zdeněk Pejša
tel.: +420 724 719 787

Zhotovitel

Obchodní firma: Studio Jelínek s.r.o.
zastoupená: Ing. Janem Jelínkem
Místo podnikání: Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem 400 01
IČO: 03184986
DIČ: CZ03184986
Bankovní spojení: Fio banka
č. účtu: 2211117830/8040
Kontakt: +420 724 038 256
- zmocněnec pro technická jednání: Ing. Jan Jelínek
- tel. +420 724 038 256

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.9.2021:

I.

- 1.1 Dne 16. 9. 2021 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem jsou stavební práce při kompletní rekonstrukci střechy a teras na budově MŠ v Dolních Zálezlech.

II.

- 2.1. Dle čl. IV odst. 4.3. se smluvní strany dohodly, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a snižuje o méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2.2. V návaznosti na provedení víceprací se čl. IV. odst. 4.2. Smlouvy ruší a nahrazuje textem:

Sjednaná cena za dílo celkem bez DPH

2 426 033,85 Kč

21 % DPH

509 467,11 Kč

cena včetně DPH

2 935 500,96 Kč

III.

- 3.1. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo obce Dolní Zálezly dne 7.11.2022.
3.2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
3.3. Přílohy dodatku: Příloha č. 1 Rozpočet méněprací a víceprací.
3.4. Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho uzavření.
3.5. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Dolních Zálezlech dne 14.11.2022



Obec Dolní Zálezly
Mírové náměstí 8
403 01 Dolní Zálezly
IČO: 002 66 710
Tel: 475 213 079 ①

.....
za objednatele

Ing. Magda Pejšová, MPA
starostka



www.studio-jelinek.cz
Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 03184986 DIČ: CZ03184986 ②

.....
za zhotovitele

Ing. Jan Jelínek
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20220930ZL1
 Stavba: Střecha, terasy MŠ Dolní Zálezly

KSO:
 Místo: Dolní Zálezly

CC-CZ:
 Datum: 24. 10. 2022

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 Studio Jelínek s.r.o.

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			595 805,23
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	595 805,23	125 119,10
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			720 924,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

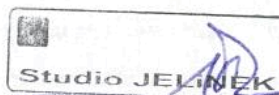
Zhotovitel



Obec Dolní Zálezly
 Mírové náměstí 8
 403 64 Dolní Zálezly
 IČO: 002 667 710
 Tel: 475 213 079 ①

Datum a podpis:

Razítko



www.studio-jelinek.cz
 Moskevská 1483/40, 400 01 Ústí nad Labem
 IČO: 03184986 DIČ: CZ03184986 ②

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20220930ZL1

Stavba: Střecha, terasy MŠ Dolní Zálezly

Místo: Dolní Zálezly

Datum: 24. 10. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Studio Jelinek s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		595 805,23	720 924,33
ZL 101	více práce (schody,terasy - těsnící pás)(5)	13 700,00	16 577,00
Z1a			
ZL 101	více práce (omítky - očištění fasády)(5)	36 403,80	44 048,60
Z1b			
ZL 101	více práce (omítka říms a fasády)(6)	46 614,83	56 403,94
Z2a			
ZL 101	více práce (úklid a likvidace odpadu)(6)	25 000,00	30 250,00
Z2b			
ZL 101	více práce (lešení)(6)	33 000,00	39 930,00
Z2c			
ZL 101	více práce (omítka - podloubí kuchyně)(6)	37 037,78	44 815,71
Z2d			
ZL 101	více práce (omítky - štuk a KZS)(6)	25 481,85	30 833,04
Z2e			
ZL 101 Z2f	více práce (schody,terasy - řezání dilatace)(6)	41 030,17	49 646,51
ZL 101	více práce (terasy - oplechování římsy)(6)	14 216,28	17 201,70
Z2g			
ZL 101	více práce (omítky - ozdobná římsa)(6)	39 995,48	48 394,53
Z2h			
ZL 101 Z2i	více práce (omítky,schody,terasy - přesuny hmot)(6)	26 526,94	32 097,60
ZL 101 Z2j	více práce (schody - montáž)(6)	12 732,40	15 406,20
ZL 102 Z1	více práce (střecha vstup)(4)	13 155,33	15 917,95
ZL 103 Z1	více práce (střecha přístavek)(4)	19 015,83	23 009,15
ZL 104	více práce (zábradlí - pískování)(6)	36 624,00	44 315,04
Z2a			
ZL 104	více práce (zábradlí - demontáž,montáž)(6)	23 520,00	28 459,20
Z2b			
ZL 104	více práce (zábradlí - kotvicí body)(6)	26 700,00	32 307,00
Z2c			
ZL 104	více práce (zábradlí - nátěr)(6)	20 608,00	24 935,68
Z2d			
ZL 104	více práce (zábradlí - zinkování)(6)	33 600,00	40 656,00
Z2e			
ZL 104-Z2	méně práce (zábradlí - odstranění nátěru)(6)	-18 288,00	-22 128,48
ZL 105 Z1	více práce (střecha-skutečnost) MŠ DZ (4)	45 153,91	54 636,23
ZL 105-Z1	méně práce (střecha-skutečnost) MŠ DZ (4)	-14 687,37	-17 771,72
ZL 106	více práce (obklad vstupu na půdu)(6)	29 500,00	35 695,00
Z1a			
ZL 106	více práce (jímací soustava hromosvodu)(6)	7 164,00	8 668,44
Z1b			
ZL 106	více práce (úžlabí vežičky)(6)	22 000,00	26 620,00
Z1c			

"MŠ Dolní Zálezly - oprava střešiny, fasády a terasy" - Seznam změnových listů								30.09.2022	
Změnový list č.	ozn.	Popis změny	Vliv ZL na termín díla	Vliv ZL na cenu díla (ceny bez DPH)	21%	Vliv ZL na cenu díla (ceny vč.DPH)	%	Aktualizace k.	Předloženo ke kontrole
	D.1.1.	Stavební část		1 830 228,62 Kč	384 348,01 Kč	2 214 576,63 Kč			
					0,00 Kč	0,00 Kč			
		Cena díla dle SdD bez DPH		1 830 228,62 Kč	384 348,01 Kč	2 214 576,63 Kč			
		Cena stavby CELKEM SdD-ZL		2 428 033,85 Kč	509 467,11 Kč	2 935 500,96 Kč	132,55%		
		Celkem ZL		595 805,23 Kč	125 119,10 Kč	720 924,33 Kč	32,55%		
		dodatek č. 1		595 805,23 Kč	125 119,10 Kč	720 924,33 Kč	32,55%		
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00%		
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00%		
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00%		
					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00%		

Práce mimo rámce SdD										Poznámka
ZL 101		PRŮBĚH		351 739,53 Kč						
		Omítky, schody a terasy								
Z1a		Schody, terasy - lešení pás	NE	13 700,00 Kč	2 877,00 Kč	16 577,00 Kč				\$ 222 - odst. (b) dílna projektové dokumentace - nesouhlas
		připočet		13 700,00 Kč	2 877,00 Kč	16 577,00 Kč				
		odpočet		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč				
Z1b		Omítky - ošetření fasády	NE	38 403,90 Kč	7 044,80 Kč	44 048,60 Kč				\$ 222 - odst. (b) dílna projektové dokumentace - nesouhlas
		připočet		38 403,90 Kč	7 044,80 Kč	44 048,60 Kč				
		odpočet		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč				
Z2a		Omítky finta s fasádou	NE	46 614,53 Kč	9 728,11 Kč	56 403,94 Kč				\$ 222 - odst. (b) Nechovávané práce
		připočet		46 614,53 Kč	9 728,11 Kč	56 403,94 Kč				
		odpočet		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč				
Z2b		Úklid a likvidace odpadu	NE	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč				\$ 222 - odst. (b) Nechovávané práce
		připočet		25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč				
		odpočet		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč				
Z2c		Lešení	NE	33 000,00 Kč	6 930,00 Kč	39 930,00 Kč				\$ 222 - odst. (b) Nechovávané práce
		připočet		33 000,00 Kč	6 930,00 Kč	39 930,00 Kč				
		odpočet		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč				
Z2d		Omítky - podrobní kucybné	NE	37 037,78 Kč	7 777,93 Kč	44 815,71 Kč				\$ 222 - odst. (b) Nechovávané práce
		připočet		37 037,78 Kč	7 777,93 Kč	44 815,71 Kč				
		odpočet		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč				
Z2e		Omítky - stuka v KSZ	NE	25 481,85 Kč	5 351,19 Kč	30 833,04 Kč				\$ 222 - odst. (b) Nechovávané práce
		připočet		25 481,85 Kč	5 351,19 Kč	30 833,04 Kč				
		odpočet		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč				
Z2f		Schody, terasy - rozdílné dilatace	NE	41 030,17 Kč	8 616,34 Kč	49 646,51 Kč				\$ 222 - odst. (b) Nechovávané práce
		připočet		41 030,17 Kč	8 616,34 Kč	49 646,51 Kč				
		odpočet		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč				
Z2g		Terasy - opevnění fínou	NE	14 216,28 Kč	2 985,42 Kč	17 201,70 Kč				\$ 222 - odst. (b) Nechovávané práce
		připočet		14 216,28 Kč	2 985,42 Kč	17 201,70 Kč				
		odpočet		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč				
Z2h		Terasy - ocelové fínou	NE	39 895,48 Kč	8 369,05 Kč	48 394,53 Kč				\$ 222 - odst. (b) Nechovávané práce
		připočet		39 895,48 Kč	8 369,05 Kč	48 394,53 Kč				
		odpočet		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč				
Z2i		Omítky, schody a terasy - přesuny hmot	NE	26 528,94 Kč	5 570,08 Kč	32 097,60 Kč				\$ 222 - odst. (b) Nechovávané práce
		připočet		26 528,94 Kč	5 570,08 Kč	32 097,60 Kč				
		odpočet		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč				
Z2j		Schody - montáž	NE	12 732,40 Kč	2 673,80 Kč	15 406,20 Kč				\$ 222 - odst. (b) Nechovávané práce
		připočet		12 732,40 Kč	2 673,80 Kč	15 406,20 Kč				
		odpočet		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč				
ZL 102		Stavební vstup		13 155,33 Kč	2 762,62 Kč	15 917,95 Kč				\$ 222 - odst. (b) Změna ze strany investora
Z1		Stavební vstup	NE	13 155,33 Kč	2 762,62 Kč	15 917,95 Kč				
		připočet		13 155,33 Kč	2 762,62 Kč	15 917,95 Kč				



Obec Dolní Zálezly
Místeční národní 8
410 002 66 710
Tel: 475/213 079 ①

	topograf		0,00 Kč	0,00 Kč		
ZL 103	Střeška přístavek		19 015,83 Kč			
	Z1	NE	19 015,83 Kč	3 993,32 Kč	23 009,15 Kč	§ 222 - odst. (4)
	přístavek		19 015,83 Kč	3 993,32 Kč	23 009,15 Kč	Zmluva ze strany investora
	topograf		0,00 Kč	0,00 Kč		

ZL 105	Strecha - stupačnica	30 466,54 Kč	6 391,97 Kč	36 854,51 Kč	§ 222 - odd. (4)
Z1a	Strecha - stupačnica	NE	9 402,32 Kč	54 036,23 Kč	Zmluva za stavbu investora
	príloha	45 153,81 Kč	9 402,32 Kč	54 036,23 Kč	
	odpočet	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	
Z1b	Zbierali - odstraňovali odpad	NE	-3 004,35 Kč	-17 771,72 Kč	§ 222 - odd. (4)
	príloha	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	Zmluva za stavbu investora
	odpočet	-14 697,37 Kč	-3 004,35 Kč	-17 771,72 Kč	

§ 222 - odst. (4) Zníma ze strany investora	62 637,70 Kč	13 153,92 Kč	75 791,62 Kč	3,42%	§ 222 - odst. (4) Zníma ze strany investora
Odhodky - méně přírůstek	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00%	
Přírůstek - více přírůstek	62 637,70 Kč	13 153,92 Kč	75 791,62 Kč	3,42%	
§ 222 - odst. (5) cizíma projektové dokumentace - nesouhlas	50 103,80 Kč	10 521,80 Kč	60 625,60 Kč	2,74%	§ 222 - odst. (5) cizíma projektové dokumentace - nesouhlas
Odhodky - méně přírůstek	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00%	
Přírůstek - více přírůstek	50 103,80 Kč	10 521,80 Kč	60 625,60 Kč	2,74%	
§ 222 - odst. (6) Nesouhlasné přírůstek	483 003,73 Kč	101 443,38 Kč	584 507,11 Kč	28,39%	§ 222 - odst. (6) Nesouhlasné přírůstek
Odhodky - méně přírůstek	-18 288,00 Kč	-3 840,46 Kč	-22 128,46 Kč	-1,00%	
Přírůstek - více přírůstek	501 351,73 Kč	105 283,84 Kč	606 635,59 Kč	27,39%	
§ 222 - odst. (7) Zníma bez vlivu na cenu při zachování zvýšené kvality	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00%	§ 222 - odst. (7) Zníma bez vlivu na cenu kvalitu
Odhodky - méně přírůstek	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00%	
Přírůstek - více přírůstek	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00%	

Obec Dolní Zálezly
Mírové náměstí 8
403 01 Dolní Zálezly
IČO: 002 66 710
Tel: 475 213 079 ①

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **153228610-24329-221114103308**, skládající se z **6** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **PAVLA STRAKOVÁ**

Vystavil: **Obec Dolní Zálezly**
dne **14.11.2022**



153228610-24329-221114103308