



SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel:

Obec Libina
Územně samosprávný celek
se sídlem: Libina 523, 788 05 Libina
Zastoupena: **Mgr. Aleš Skála**, starostou obce
IČ: **00302899**
DIČ: CZ00302899
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 188244719/0300
Tel: 583233222

A

Zhotovitel:

Pan Radek Pecha, podnikající s dodatkem STAR+
Místem podnikání v Šumperku, Uničovská 46, PSČ 787 01
IČ: 46098682, DIČ: CZ6403102442
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. pobočka Šumperk, číslo účtu: 1254299/0300
E-mail: stavbypecha@gmail.com
Tel: +420 602 736 144

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

„Stavební úpravy fasády obecního úřadu Libina č.p.523“

NA POZEMKU PARC. Č. 5436 V K.Ú. HORNÍ LIBINA

V rozsahu stanoveném nabídkovým rozpočtem zhotovitele. Jedná se o stavební úpravy na domě v Libině č.p.523 na pozemku parc. č. 5436 v k.ú. Horní Libina.

2. Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standartu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel zadá některé práce dalším osobám, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele, právními

a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a tyto práce a dodávky za úplatu zajistit.
6. Zhotovitel provede stavbu dle zadání objednatele, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.
7. Práce budou prováděny dle norem ČSN a technologických postupů nutných k provedení zakázky.
8. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a porušení ochranných pásem.

2. Podklady

Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Příloha smlouvy o dílo – cenová nabídka prací zhotovitele
- Platné technické a právní normy a předpisy

Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena. Za správnost a úplnost předané dokumentace nese odpovědnost objednatel.

3. Cena díla

Cena díla je kalkulovaná dle cen jednotlivých položek-viz položkový rozpočet, který je přílohou. Cena díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí, bude tedy určena skutečným rozsahem prací a dodávek oceněných na základě jednotkových cen položek.

Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě.

Dohodnutá cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu stavby a činí:

Cena celkem bez DPH	1.386.781,- Kč
DPH 21 %	287.444,- Kč
Celková cena díla vč. DPH	1.656.225,- Kč

V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny URS Praha a.s. v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

Případné změny objemů prací položek nabídky budou zapsány ve stavebním deníku, resp. v samostatném zápise, vícepráce či méněpráce nad rámec nabídky budou rovněž zapsány do stavebního deníku nebo v samostatném zápise a budou předem odsouhlaseny objednatelem spolu se vzájemně projednanou cenou, včetně případné změny termínu realizace a mohou být i v jiné formě než ve formě dodatku ke smlouvě o dílo.

Cenu je možno překročit či změnit pouze v případě, že:

- a) objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.
- b) Při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat

Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

4. Termín plnění

Předání a převzetí staveniště

1.9.2025

Zahájení stavebních prací

do 3 pracovních dnů od předání staveniště

Dokončení stavebních prací

31.5.2026

Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště a jiný termín zahájení prací podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro dokončení stavebních prací musí zůstat zachována.

V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, lze o tuto dobu lhůtu pro provedení díla prodloužit, ale pouze v případě, že zhotovitel provede zápis o této skutečnosti do stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na stavbě musely být přerušeny. Zápis bude předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušování prací. Bez písemného souhlasu objednatele není přerušování prací možné.

Dokončením stavby se rozumí úplné dokončení celé stavby, vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů ke kolaudačnímu řízení a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů.

5. Předání a převzetí díla

Zhotovitel vyzve nejpozději 3 dny před ukončením díla objednatele k převzetí provedeného díla. Dílo bude zhotovitelem odevzdané a objednatelem převzaté i v případě, že v zápise o odevzdání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

Pokud objednatel převezme dílo i s vadami a nedodělky které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, je povinností zhotovitele nastoupit na odstraňování vad a nedodělků nejpozději ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.

6. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje záruční dobu **60 měsíců** na celé dílo. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí hotového díla objednatelem.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.

Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli mailem nebo dopisem.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamáce písemně nebo mailem oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamáce u vad nebránících provozu, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamáce.

Pokud nelze z technologicko-provozních důvodů nastoupit na odstranění vad ve výše uvedených lhůtách, dohodnou smluvní strany písemně nový termín nástupu na odstranění vady.

7. Platební podmínky

Po dokončení a převzetí hotového díla bude zhotovitelem vystavena faktura **v režimu přenesené daňové povinnosti**, k níž doloží zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem, bez protokolu je faktura neúplná.

Splatnost faktury byla dohodnuta **na 14 dnů** ode dne doručení objednateli.

V případě prodlení platby faktury je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši **0,15 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

Faktury budou propláceny každý měsíc dle skutečného provedení prací.

Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

Faktura bude proplacena po provedeném předání a převzetí dokončené stavby po odstranění vad a nedodělků.

8. Odpovědnost za škodu

Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání díla objednateli.

Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality či technologie provádění díla, je každá ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Z titulu nedodržení termínu dokončení dle smlouvy o dílo je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý týden a každou jednotlivou vadu.

Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se přerušuje.

9. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Stavební deník musí být v průběhu provádění prací oběma smluvními stranám trvale přístupný.

Zhotovitel provede stavbu dle zadání objednatele, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.

Zhotovitel je povinen respektovat a plnit podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a ve všech dalších vyjádřeních vydaných oprávněnými orgány k provedení stavby.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10. Ostatní ujednání

Před zahájením prací je objednatel povinen předat zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.

Objednatel předá před zahájením prací, nejpozději při předání staveniště, zhotoviteli zápisem do stavebního deníku (nebo samostatným předávacím protokolem) vyjádření o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případné vytyčení jednotlivými správci. Za poškození inženýrských sítí, které nebyly tímto zápisem zhotoviteli předány, nese odpovědnost objednatel.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě.

Při provádění nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění,

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, všechny odpady vzniklé při realizaci zakázky musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., za jejich likvidaci zodpovídá zhotovitel.

Technický dozor zajistí objednatel vlastními zaměstnanci,

Objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly na stavbě,

Odevzdání a převzetí dokončení prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak,

11. Závěrečná ujednání

Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu zákona 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.

Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.

Tato smlouva o dílo je podepsána ve 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.

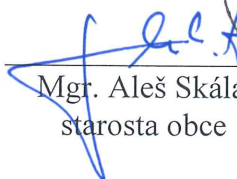
Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Tato smlouva byla schválena Radou obce Libina č.61, konané dne 16.6.2025 .

V Libině dne:

1. 7. 25

Za objednatele:

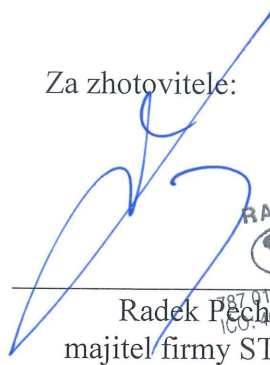

Mgr. Aleš Skála
starosta obce



V Libině dne:

1. 7. 25

Za zhotovitele:


RADEK PECHA
ŠUMPERK, Uničovská 46
100 01
DIČ: CZ6403102442
Radek Pěcha
majitel firmy STAR+

Přílohy: **č. 1 – cenová nabídka prací zhotovitele**

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo: Niče 24/05

Zakázka: Stavební úpravy fasády obecního úřadu Libina

Komentář:

Verze: Nabídka

Komentář verze:

Adresa: č.pop. 523, 788 05 Libina, č.p.st. 5436, k.ú.
Horní Libina

Rok: 2024

Datum zahájení:

Datum dokončení:

Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Projektant	Marek Sitta		
Projektant	Ing. Vladimír Niče		
Investor	Obec Libina		
Zpracovatel	Pavel Kubela		

Význam (funkce)	Jméno
---	---

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO 01	Stavební úpravy fasády obecního úřadu Libina		
SO 02	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady		

Celkem (bez DPH):

1 368 781 Kč

DPH:

287 444 Kč

DPH 21 % ze základny: 1 368 781:

287 444 Kč

Celkem (včetně DPH):

1 656 225 Kč

Za zhotovitele

Jméno : RADEK PECHA

Datum : 12.6. 2025

Podpis:

RADEK PECHA



787 01 ŠUMPERK, Uničovská 46
IČO: 46096682 DIČ: CZ6403102442

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis :

Poznámka :

Stavební úpravy fasády obecního úřadu Libina - Nabídka

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Stavba	1 368 781	287 444	1 656 225	49
SO 01: Stavební úpravy fasády obecního úřadu Libina	1 301 781	273 374	1 575 155	47
006: Úpravy povrchu	721 380	151 490	872 870	6
0094: Lešení	203 752	42 788	246 540	14
0096: Bourání konstrukcí, demolice	34 488	7 243	41 731	7
099: Přesun hmot HSV	11 431	2 401	13 832	1
764: Konstrukce klempířské	9 451	1 985	11 435	3
782: Obklady z kamene	101 537	21 323	122 860	7
783: Nátěry	219 742	46 146	265 888	9
SO 02: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	67 000	14 070	81 070	2
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	67 000	14 070	81 070	2
Celkem (bez DPH)	1 368 781			
DPH	287 444			
DPH 21 % ze základny: 1 368 781:		287 444		
Celkem (včetně DPH)		1 656 225		

RADEK PECHA



787 01 ŠUMPERK, Uničovská 46
IČO: 46098682 DIČ: CZ6403102442

Stavební úpravy fasády obecního úřadu Libina - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Gen. soustava
Stavba			S: Stavba				1 368 781	
Objekt			SO 01: Stavební úpravy fasády obecního úřadu Libina				1 301 781	
Oddíl			006: Úpravy povrchu				721 380	
1	SP	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	70,251	191,00	13 418	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou								
Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.1					-			
Pohled východní - hlavní budova od 0,000 po +6,825;					-			
Okna a dveře; 1,20*1,75*14+1,50*2,30					32,850			
Výkres č. D.1.1.2					-			
Pohled západní - hlavní budova od +0,100 po +6,825;					-			
Okna a dveře; 1,20*1,75*4+1,50*2,10+0,96*2,10					13,566			
Pohled západní - přístavek 2.NP od +2,770 po +5,950;					-			
Okna a dveře; 1,15*1,20+0,60*0,60*2					2,100			
Výkres č. D.1.1.3					-			
Pohled severní - hlavní budova od +0,080 po +6,825;					-			
Okna a dveře; 1,20*1,75*5					10,500			
Pohled severní - přístavek 1.NP od +0,100 po +2,870;					-			
Okna a dveře; 0,90*2,00*3+1,20*0,90					6,480			
Výkres č. D.1.1.4					-			
Pohled jižní - hlavní budova od 0,000 po +6,825;					-			
Okna a dveře; 1,15*1,20					1,380			
Pohled jižní - přístavek 1. a 2.NP od +0,100 pro krov					-			
Okna a dveře; 1,05*2,00+0,75*1,70					3,375			
2	SP	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	444,024	75,00	33 302	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím								
Výkaz výměr: Dle pol. oprava fasády čl.4;					182,710			
Dle pol. oprava fasády čl.1;					248,233			
Dle pol. obklad pískovec sokl;					13,081			
3	SP	622326553	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 4 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	182,710	3 122,00	570 421	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 4, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%								
Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.1					-			
Pohled východní - hlavní budova od 0,000 po +6,825;					135,89			
odpočet; -1,20*1,75*14-1,50*2,30+(1,20+1,75*2)*0,10*14+(1,50+2,30*2)*0,10					- 25,660			
Výkres č. D.1.1.3					-			
Pohled severní - hlavní budova od +0,080 po +6,825;					80,63			
odpočet; -1,20*1,75*5+(1,20+1,75*2)*0,10*5					- 8,150			
4	SP	622326252	Oprava vnější vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním členitosti 1 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	248,233	394,00	97 804	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Oprava vápenocementové omítky s celoplošným přeštukováním vnějších ploch stupně členitosti 1, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%								
Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.2					-			
Pohled západní - hlavní budova od +0,100 po +6,825;					110,55			

RADEK PECHA
787 01 ŠUMPERK, Uničovská 46
IČO: 46098682 DIČ: CZ6408102442

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			odpočet; $-1,20 \times 1,75 \times 4 - 1,50 \times 2,10 - 0,96 \times 2,10 + (1,20 + 1,75 \times 2) \times 0,10 + (1,50 + 2,10 \times 2) \times 0,10 + (0,96 + 2,10 \times 2) \times 0,10$		-	12,010		
			Pohled západní - přístavek 2.NP od +2,770 po +5,950; 16,16		16,160			
			odpočet; $-1,15 \times 1,20 - 0,60 \times 0,60 \times 2 + (1,15 + 1,20 \times 2) \times 0,10 + (0,60 \times 3) \times 0,10 \times 2$		-	1,385		
			Pohled západní - přístavek 2.NP podhled na +2,770; 2,374*3,367		7,993			
			Pohled západní - přístavek 1.NP od +0,100 po krov; 9,71		9,710			
			Pohled západní - podhled zastřešení vstupu; $3,504 \times 2,35 + (3,504 \times 0,20 + 2,35 \times (0,20 + 0,30)) \times 0,5 \times 2$		10,110			
			Výkres č. D.1.1.3		-			
			Pohled severní - přístavek 2.NP od +2,770 po krov; 11,27		11,270			
			Pohled severní - přístavek 1.NP od +0,100 po +2,870; 41,18		41,180			
			odpočet; $-0,90 \times 2,00 \times 3 - 1,20 \times 0,90 + (1,20 + 0,90 \times 2) \times 0,10$		-	6,180		
			Výkres č. D.1.1.4		-			
			Pohled jižní - hlavní budova od 0,000 po +6,825; 45,31		45,310			
			odpočet; $-1,15 \times 1,20 + (1,15 + 1,20 \times 2) \times 0,10$		-	1,025		
			Pohled jižní - přístavek 1. a 2.NP od +0,100 po krov; 19,51		19,510			
			odpočet; $-1,05 \times 2,00 - 0,75 \times 1,70 + (0,75 + 1,70 \times 2) \times 0,10$		-	2,960		
5	SP	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	13,081	86,00	1 125	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn					
6	SP	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	13,081	406,00	5 311	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn					
			Výkaz výměr: Dle pol. obklad pískovec sokl; 13,081		13,081			
Oddíl		0094: Lešení					203 752	
7	SP	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	430,943	91,00	39 216	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m					
			Výkaz výměr: Dle pol. oprava fasády čl.4; 182,710		182,710			
			Dle pol. oprava fasády čl.1; 248,233		248,233			
8	SP	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	38 784,870	1,42	54 978	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1132					
			Výkaz výměr: 430,943*30*3		38 784,870			
9	SP	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v přes 10 do 25 m	m2	430,943	55,00	23 702	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m					
10	SP	944611111	Montáž ochranné plachty z textlie z umělých vláken	m2	430,943	25,00	10 774	CS ÚRS 2024 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			Plný popis: Montáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken					
11	SP	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	38 784,870	0,57	22 083	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Montáž ochranné plachty Příplatek za první a každý další den použití plachty k ceně -1111					
			Výkaz výměr: 430,943*30*3		38 784,870			
12	SP	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilií z umělých vláken	m2	430,943	17,00	7 326	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Demontáž ochranné plachty zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken					
13	SP	944711113	Montáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	2,500	195,00	488	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Montáž záchytné stříšky zřízované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,0 do 2,5 m					
			Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.1 Pohled východní - hlavní budova; 2,50		- 2,500			
14	SP	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š přes 2 do 2,5 m za každý den použití	m	225,000	3,18	716	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Montáž záchytné stříšky Příplatek za první a každý další den použití záchytné stříšky k ceně -1113					
			Výkaz výměr: 2,500*30*3		225,000			
15	SP	944711813	Demontáž záchytné stříšky š přes 2 do 2,5 m	m	2,500	120,00	300	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Demontáž záchytné stříšky zřízované současně s lehkým nebo těžkým lešením, šířky přes 2,0 do 2,5 m					
16	SP	94194-1500.R2X	Dovoz včetně odvozu lešení	kus	1,000	36 000,00	36 000	VLASTNÍ
			Plný popis: ---					
17	SP	949211122	Montáž lešeňové podlahy bez příčníků nebo podélníků pro trubková lešení v přes 10 do 25 m - určeno pro ochranu střechy sousedního objektu	m2	40,350	44,00	1 775	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sblížených lešeňových dílců bez příčníků, ve výšce přes 10 do 25 m montáž					
			Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.4 Pohled jižní; 9,85*3,00 Výkres č. D.1.1.2 Pohled západní - přístavek 1.NP; 3,60*3,00		- 29,550 - 10,800			
18	SP	949211221	určeno pro ochranu střechy sousedního objektu	m2	3 631,500	0,65	2 360	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sblížených lešeňových dílců bez příčníků, ve výšce do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
			Výkaz výměr: 40,35*30*3		3 631,500			
19	SP	949211822	Demontáž lešeňové podlahy bez příčníků nebo podélníků pro trubková lešení v přes 10 do 25 m - určeno pro ochranu střechy sousedního objektu	m2	40,350	32,00	1 291	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Lešeňová podlaha pro trubková lešení z fošen, prken nebo dřevěných sblížených lešeňových dílců bez příčníků, ve výšce přes 10 do 25 m demontáž					
20	SP	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	40,350	68,00	2 744	CS ÚRS 2024 01
			Plný popis: Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl			0096: Bourání konstrukcí, demolice					34 488
21	SP	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	248,233	25,00	6 206	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 %								
Výkaz výměr: Dle pol. oprava fasády čl.1; 248,233					248,233			
22	SP	978019341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	182,710	40,00	7 308	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 40 do 50 %								
Výkaz výměr: Dle pol. oprava fasády čl.4; 182,710					182,710			
23	SP	978021191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	13,081	277,00	3 623	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Otlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 100 %								
Výkaz výměr: Dle pol. obklad pískovec sokl; 13,081					13,081			
24	SP	997013151	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	8,976	777,00	6 974	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m								
25	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,976	290,00	2 603	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km								
26	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	161,568	12,00	1 939	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km								
Výkaz výměr: 8,976*18					161,568			
27	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	8,976	650,00	5 834	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04								
Oddíl			099: Přesun hmot HSV					11 431
28	SP	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	10,143	1 127,00	11 431	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m								
Oddíl			764: Konstrukce klempířské					9 451
29	SP	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	26,700	175,00	4 673	CS ÚRS 2024 01
Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití								
Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.3					-			
Svody; (7,50+2,70)					10,200			
Výkres č. D.1.1.2					-			
Svody; 2,60					2,600			
Výkres č. D.1.1.					-			
Svody; (7,20+6,70)					13,900			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
30	SP	764508131	Montáž kruhového svodu Plný popis: Montáž svodu kruhového, průměru svodu	m	26,700	176,00	4 699	CS ÚRS 2024 01
31	SP	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky do 6 m	%	0,840	94,00	79	CS ÚRS 2024 01
Oddíl			782: Obklady z kamene					
32	SP	782111113	Montáž obkladu stěn z pravoúhlých desek z měkkého kamene do malty tl přes 30 do 50 mm Plný popis: Montáž obkladů stěn z měkkých kamenů kladených do malty z nejvýše dvou rozdílných druhů pravoúhlých desek ve skladbě se pravidelně opakujících tl. přes 30 do 50 mm	m2	13,081	1 600,00	20 929	CS ÚRS 2024 01
			Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.1					
			Pohled východní - hlavní budova sokl po 0,000; 20,45*(0,665+0,52)*0,5					
			Výkres č. D.1.1.4					
			Pohled jižní - hlavní budova sokl po 0,000; 1,45*0,665					
33	SP	782191111	Příplatek k montáži obkladu stěn z kamene a betonu za plochu do 10 m2 Plný popis: Příplatek k cenám obkladů stěn z kamene a betonu za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	13,081	320,00	4 186	CS ÚRS 2024 01
34	SP	782191141	Příplatek k montáži obkladu stěn z kamene a betonu za použití kovových kotev k uchycení obkladu Plný popis: Příplatek k cenám obkladů stěn z kamene a betonu za použití kovových kotev k uchycení obkladu	m2	13,081	650,00	8 503	CS ÚRS 2024 01
35	H	58381913	deska obkladová pískovec tl 40mm /ala kostel/ Plný popis: --- Ztratné: 2,0 %	m2	13,343	3 500,00	46 699	CS ÚRS 2024 01
36	SP	782991411	Základní čištění nových kamenných obkladů vysátím a setřením vlhkým hadrem Plný popis: Obklady z kamene - ostatní práce čištění nových obkladů základní	m2	13,081	350,00	4 578	CS ÚRS 2024 01
37	SP	782991422	Základní čištění nových kamenných obkladů včetně dvouvrstvého impregnačního nátěru Plný popis: Obklady z kamene - ostatní práce impregnační nátěr včetně základního čištění dvouvrstvý	m2	13,081	750,00	9 811	CS ÚRS 2024 01
38	SP	998782111	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro obklady kamenné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky do 6 m	t	1,897	3 600,00	6 831	CS ÚRS 2024 01
Oddíl			783: Nátěry					
39	SP	783806807	Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů Plný popis: Odstranění nátěrů z omítek odstraňovačem nátěrů s obrousěním	m2	301,660	126,00	38 009	CS ÚRS 2024 01
			Výkaz výměr: 70% z celkové plochy					
			Dle pol. oprava fasády čl.4; 182,710*0,70					
			Dle pol. oprava fasády čl.1; 248,233*0,70					
40	SP	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním Plný popis: Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	302,660	107,00	32 385	CS ÚRS 2024 01
41	SP	783823175	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4 Plný popis: Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 silikonový	m2	182,710	63,00	11 511	CS ÚRS 2024 01
42	SP	783827465	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4 Plný popis: Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 4 silikonový	m2	182,710	271,00	49 514	CS ÚRS 2024 01
			Výkaz výměr: Dle pol. oprava fasády čl.4; 182,710					
43	SP	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek Plný popis: Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	248,233	50,00	12 412	CS ÚRS 2024 01

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
44	SP	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 Plný popis: Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zmitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový Výkaz výměr: Dle pol. oprava fasády čl.1; 248,233	m2	248,233	213,00	52 874	CS ÚRS 2024 01
45	SP	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru Plný popis: Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštěním odmašťovačem vodou ředitelným	m2	52,598	100,00	5 260	CS ÚRS 2024 01
46	SP	783424201	Základní antikorozní jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí Plný popis: Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný akrylátový Výkaz výměr: Výkres č. D.1.1.1 Pohled východní - hlavní budova - římsa; 20,45*0,30 Pohled východní - hlavní budova - parapetní římsy; 20,45*0,15*2 Přípočet parapety; 1,25*0,15*(8+7) Nadokenní římsa; 1,85*0,30*8 Výkres č. D.1.1.3 Pohled severní - hlavní budova - římsa; 11,90*0,30 Pohled severní - hlavní budova - parapetní římsy; 11,90*0,15*2 Přípočet parapety; 1,25*0,15*(3+2) Nadokenní římsa; 1,85*0,30*3 Svody; (7,50+2,70)*1*0,500 Pohled severní - přístavek 1.NP - parapety; (1,20)*0,30 Výkres č. D.1.1.2 Pohled západní - hlavní budova - římsa; 15,00*0,30 Parapety; 1,25*0,30*(3+1) Pohled západní - přístavek 2.NP - parapety; (1,15+0,60*2)*0,30 Svody; 2,60*1*0,500 Lemování zdi; (3,45+3,60)*0,333 Výkres č. D.1.1.4 Pohled jižní - hlavní budova - parapet; 1,15*0,30 Pohled jižní - přístavek 1. a 2.NP - parapet; 0,75*0,30 Svody; (7,20+6,70)*0,500	m2	52,598	100,00	5 260	CS ÚRS 2024 01
47	SP	783427101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr klempířských konstrukcí Plný popis: Krycí nátěr (email) klempířských konstrukcí jednonásobný akrylátový Výkaz výměr: 52,598*2	m2	105,196	119,00	12 518	CS ÚRS 2024 01

Objekt	Oddíl	SO 02: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady					67 000
		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					67 000
48	ON	030001000	Zařízení staveniště včetně provozu a odstranění Plný popis: Zařízení staveniště	kus	1,000	55 000,00	55 000 VLASTNÍ
49	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost včetně kontrolní činnosti, koordinace prací a zajištění všech zkoušek a revizí ke kolaudaci, atd. Plný popis: Kompletační a koordinační činnost	kus	1,000	12 000,00	12 000 VLASTNÍ

RADEK PECHA
StAR+

787 01 ŠUMPERK, Uničovská 46
ICO: 46098682 DIČ: CZ6403102442