

Písemná zpráva zadavatele

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky:	Stavební úpravy střech MŠ a sokolovny v obci Šitbořice
Zadavatel zakázky:	Obec Šitbořice
Adresa:	Osvobození 92, 691 76 Šitbořice
IČ:	00283622
Statutární zástupce	Mgr. Lukáš Franěk, starosta

Tato zpráva je vypracována v souladu s § 217 zákona.

Předmět veřejné zakázky je v souladu s § 35 zákona rozdělen na dvě části.

Část 1. Veřejné zakázky: Stavební úpravy střechy mateřské školy

Předmětem plnění této části veřejné zakázky jsou stavební úpravy střechy budovy mateřské školy v obci Šitbořice. Navržené stavební úpravy střechy spočívají v odstranění vrstev střešního pláště až na nosnou konstrukci stropu/střechy. Střecha bude poté očištěna. Na nosnou konstrukci střechy bude položena parozábrana s vytažením na atiku. Na parozábranu bude kladena tepelná izolace – EPS v tl. 200 mm + spádové klíny. Jako krytina a hydroizolace bude položena PVC fólie. Se zateplením střešního pláště dojde k demontáži a zpětné montáži hromosvodu a novému oplechování. Na střeše budovy bude instalována FVE.

Cena sjednaná ve smlouvě: 3.078.956,07 Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:

SEŽEV facility s.r.o., Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno, IČO: 29244960
Nabídková cena: 3.078.956,- Kč bez DPH

SEADON s.r.o., Rovniny 1116/45, 748 01 Hlučín, IČO: 28601505
Nabídková cena: 3.135.576,- Kč bez DPH

Tlak Smolík s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509
Nabídková cena: 3.400.240,- Kč bez DPH

VESTAV group s.r.o., Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov, IČO: 27675912
Nabídková cena: 2.264.852,- Kč bez DPH

Označení všech vyloučených účastníků, zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

VESTAV group s.r.o., Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov, IČO: 27675912

Zadavatel dne 23.5.2025 zaslal účastníku dokument „Oznámení o výběru“, ve kterém jej informoval, že jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější v rámci výše uvedené veřejné zakázky. Následně po uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek, zadavatel dne 10.6.2025 vyzval účastníka, jakožto vybraného dodavatele, k podpisu smlouvy o dílo. Jelikož do 25.6.2025 nebyla smlouva ze strany účastníka k podpisu předložena, zaslal zadavatel tuto smlouvu podepsanou ze své strany k podpisu. Dne 4.7.2025 zaslal zadavatel účastníku poslední výzvu, ve které stanovil nejzazší termín pro předložení podepsané smlouvy na 7.7.2025 do 10 hod.

Jelikož však účastník ani v této lhůtě smlouvu nepředložil, rozhodl zadavatel o jeho vyloučení na základě ustanovení § 124 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

SEŽEV facility s.r.o., Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno, IČO: 29244960

Odůvodnění výběru: Vybraný dodavatel předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

Část 2. Veřejné zakázky: Stavební úpravy střechy sokolovny

Předmětem této části veřejné zakázky jsou stavební úpravy střechy budovy sokolovny v obci Šitbořice. Navržené stavební úpravy střechy sokolovny spočívají v kontrole stávajícího dřevěného krovu, v opravě jednotlivých prvků krovu spočívající v očištění a odstranění degradované vrstvy, její nahrazení. Prvky napadené škůdci budou konzervovány fungi-insekticidní konzervací.

Na střeše budovy bude instalována FVE.

Cena sjednaná ve smlouvě: 142.840,- Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen:

SEŽEV facility s.r.o., Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno, IČO: 29244960

Nabídková cena: 142.840,- Kč bez DPH

Tlak Smolík s.r.o., Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3, IČO: 25510509

Nabídková cena: 189.433,- Kč bez DPH



Označení všech vyloučených účastníků, zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl nikdo vyloučen.

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

SEŽEV facility s.r.o., Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno, IČO: 29244960

Odůvodnění výběru: Vybraný dodavatel předložil nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

V Šitbořicích dne 04.08. 2025

.....
Za zadavatele
Mgr. Lukáš Franěk, starosta