

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele

*podle ustanovení § 123 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění (dále jako „ZZVZ“)*

1. Identifikace zadavatele:

název: Obec Ohrobec
sídlo: U Rybníků II čp. 30, 252 45 Ohrobec
IČO: 00241491
DIČ: CZ00241491
zástupce: Ing. Otakar Janeba, starosta obce

2. Identifikace veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „Přístavba a stavební úpravy požární zbrojnice–Ohrobec“
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce podle § 14 odst. 3 a § 26 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění (dále jako „ZZVZ“)
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní řízení podle § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 ZZVZ

3. Doba a místo jednání komise:

Jednání komise pro posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek se uskutečnilo dne 21.1.2025 v 16:00 hodin na adrese sídla zadavatele.

4. Složení a působnost komise:

Hodnocení nabídek provedla podle ustanovení § 42 odst. 1 ZZVZ komise pro posouzení splnění podmínek účasti a hodnocení nabídek ve složení:

- Martin Jech
- Jan Jeglík
- Libor Palas

Předsedou komise byl jednomyslně všemi hlasy zvolen pan Martin Jech a místopředsedou komise byl jednomyslně všemi hlasy zvolen pan Libor Palas. Přítomni jsou 3 ze 3 jmenovaných členů komise – komise je usnášeníschopná.

5. Postup hodnotící komise:

Jelikož byla podána pouze jedna nabídka, hodnotící komise nebude provádět hodnocení nabídek a přejde rovnou k posouzení splnění podmínek účasti u vybraného (jediného) dodavatele.

6. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele:

Hodnotící komise posoudí splnění podmínek účasti u vybraného (jediného) dodavatele, který podal nabídku.

Název/obchodní firma: STATUS stavební a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

IČO: 46679120

A) Seznam dokladů, jimiž prokazoval vybraný dodavatel kvalifikaci:

Vybraný dodavatel:

Základní způsobilost:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů základní způsobilosti ze dne 14.1.2025
- Potvrzení z FÚ ze dne 4.11.2024
- Potvrzení z ÚSSZ ze dne 7.11.2024
- Výpis z evidence rejstříku trestů FO 1 ze dne 15.11.2024
- Výpis z evidence rejstříku trestů FO 2 ze dne 15.11.2024
- Výpis z evidence rejstříku trestů FO 3 ze dne 11.11.2024
- Výpis z evidence rejstříku trestů PO ze dne 7.11.2024
- Výpis z OR ze dne 7.11.2024

Profesní způsobilost:

- Výpis z ŽR ze dne 7.11.2024
- Výpis z OR ze dne 7.11.2024

Technická kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace ze dne 14.1.2025 spolu se seznamem významných stavebních prací
- 3x Osvědčení objednatele k předloženým stavebním pracím
- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný technik ze dne 28.2.2002
- Seznam techniků ve formě čestného prohlášení ze dne 14.1.2025
- Profesní životopis hlavního stavbyvedoucího ze dne 7.1.2025
- Profesní životopis osoby zodpovědné za realizaci technického zařízení budovy (dále jen "TZB")

Poddodavatelé a jiné osoby prostřednictvím, kterých prokazuje dodavatel kvalifikaci:

Nerelevantní

B) Údaje rozhodné pro prokázání jednotlivých kritérií kvalifikace:

Vybraný dodavatel:

I. Základní způsobilost podle kap. 4 čl. 4.1. odst. 4.1.1. zadávací dokumentace:

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podleprávního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,*
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,*
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na*

- penále na veřejné zdravotní pojištění,*
- d) *má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,*
 - e) *je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.*

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písmene a) splňovat:

- a) *tato právnická osoba,*
- b) *každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*
- c) *osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) *zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*
- b) *české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.*

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) *výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,*
- b) *potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,*
- c) *písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,*
- d) *písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,*
- e) *potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,*
- f) *výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.*

Vybraný dodavatel předložil následující doklady k prokázání základní způsobilosti:

- *Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů základní způsobilosti ze dne 14.1.2025*
- *Potvrzení z FÚ ze dne 4.11.2024*
- *Potvrzení z ÚSSZ ze dne 7.11.2024*
- *Výpis z evidence rejstříku trestů FO 1 ze dne 15.11.2024*
- *Výpis z evidence rejstříku trestů FO 2 ze dne 15.11.2024*
- *Výpis z evidence rejstříku trestů FO 3 ze dne 11.11.2024*
- *Výpis z evidence rejstříku trestů PO ze dne 7.11.2024*
- *Výpis z OR ze dne 7.11.2024*

Vybraný dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti prostřednictvím čestného prohlášení a dalších dokladů uvedených rovněž v kap. 6 písm. A) výše, ze kterých vyplývá, že vybraný dodavatel splnil základní způsobilost.

II. Profesní způsobilost podle kap. 4 čl. 4.1. odst. 4.1.2. zadávací dokumentace:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – zadavatel požaduje předložení dokladu o oprávnění k podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Vybraný dodavatel předložil následující doklady k prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ:

- Výpis z ŽR ze dne 7.11.2024
- Výpis z OR ze dne 7.11.2024

Z uvedených dokladů vyplývá, že vybraný dodavatel je oprávněn podnikat v oboru: provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Vybraný dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ prostřednictvím dokladů uvedených rovněž v kap. 6 písm. A) výše, ze kterých vyplývá, že vybraný dodavatel splnil profesní způsobilost.

III. Technická kvalifikace podle kap. 4 čl. 4.1. odst. 4.1.3. zadávací dokumentace:

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- 1) *seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací provedených dodavatelem za posledních 5 letech. Minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň 3 nejvýznamnějších z těchto stavebních prací („referencí“) spočívajících v rekonstrukci či výstavbě pozemní stavby ve finančním rozsahu minimálně 5 milionů Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací (referencí).*

Dodavatel je povinen seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, kde uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací (referencí) tyto údaje:

- a. *identifikace zadavatele/objectnatele,*
- b. *stručný popis předmětu reference,*
- c. *finanční rozsah, a to celkovou cenu v Kč bez DPH,*
- d. *dobu provádění reference (od – do, ve tvaru mm/rr),*
- e. *kontaktní osobu zadavatele/objectnatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto kontaktní osobu, a*
- f. *specifikaci, zda byl dodavatel generálním dodavatelem, členem sdružení dodavatelů či poddodavatelem (s uvedením jeho reálného podílu na realizaci dané reference).*

Z předložených dokladů musí být ve vztahu k předmětné veřejné zakázce možné bez pochybností posoudit, zda se jedná o významnou referenci, jak je definována zadavatelem výše.

- 2) *seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Realizační tým musí být tvořen:*

Název pozice člena:	Požadavky na člena realizačního týmu:
<i>I stavbyvedoucí:</i>	- <i>odbornost: osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru pozemní stavby alespoň ve stupni autorizovaný technik;</i> - <i>praxe: minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu, nebo do profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);</i> - <i>zkušenost: musel působit ve funkci stavbyvedoucího či zástupce stavbyvedoucího u rekonstrukce či výstavby alespoň 3 pozemních staveb ve finančním rozsahu minimálně 5 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací (stavbyvedoucí doloží tyto referenční stavební práce prohlášením, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude v nabídce uvedeno buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).</i>
<i>I osoba odpovědná za realizaci technického zařízení budovy („TZB“):</i>	- <i>praxe: minimálně 5 let v oboru TZB (dodavatel uvede délku praxe do seznamu členů realizačního týmu, nebo do profesního životopisu člena realizačního týmu);</i> - <i>zkušenost s minimálně 2 referenčními stavbami ve funkci osoby odpovědné za dohled nad realizací technického zařízení budovy („TZB“) u stavby s minimálním finančním objemem 5 mil. Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací (osoba odpovědná za realizaci technického zařízení budovy doloží tyto referenční stavební práce prohlášením, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude v nabídce uvedeno buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).</i>

Za účelem prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel doloží následujícími dokumenty:

- a) seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce.*
- b) strukturované profesní životopisy členů realizačního týmu, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem.*

Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti): jméno a příjmení, dosažené vzdělání, dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele, informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu), prohlášení osoby, k níž se životopis vztahuje v rozsahu uvedeném v písm. d) níže, datum vyhotovení životopisu; podpis osoby, k níž se životopis vztahuje.

- c) Zkušenosti, čili reference požadované zadavatelem doloží členové realizačního týmu, buď jako součást profesního životopisu, nebo samostatným čestným prohlášením, a to v následující struktuře: identifikace objednatele včetně kontaktní osoby, název stavby („reference“), stručný popis předmětu plnění reference, cena v Kč bez DPH a doba realizace reference.*
- d) Profesní životopis každého člena realizačního týmu bude doplněn o prohlášení, že veškeré povinné náležitosti profesního životopisu jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti a že autor profesního životopisu si je vědom případných následků pramenících z uvedení nepravdivých údajů v životopise, tj. jedná se zejména o následek spočívající v neprokázání kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu.*
- e) Zadavatel stanoví, že kumulace více funkcí v rámci realizačního týmu je nepřípustná u pozice stavbyvedoucího.*
- f) Zadavatel požaduje, aby následující významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem: výkon funkce stavbyvedoucího. Tato činnost tedy nemůže být zajištěna poddodavately nebo jinými osobami, prostřednictvím nichž prokazuje vybraný dodavatel kvalifikaci.*
- g) Kopie dokladů o odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň odborné způsobilosti.*

Vybraný dodavatel předložil následující doklady k prokázání technické kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace ze dne 14.1.2025 spolu se seznamem významných stavebních prací
- 3x Osvědčení objednatele k předloženým stavebním pracím
- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný technik ze dne 28.2.2002
- Seznam techniků ve formě čestného prohlášení ze dne 14.1.2025
- Profesní životopis hlavního stavbyvedoucího ze dne 7.1.2025
- Profesní životopis osoby zodpovědné za realizaci technického zařízení budovy (dále jen “TZB”)

Vybraný dodavatel předložil seznam těchto nejvýznamnějších stavebních prací:

1. “DDM Modřany - přístavba objektu Urbánkova”, termín: 02/2021-05/2022, cena: 17,3 mil. Kč bez DPH, objednatel: Magistrát hl. m. Prahy – odbor školství, mládeže a sportu, reference zahrnovala přístavbu objektu včetně rekonstrukce stávající části.
2. “Dětský domov Senožaty - Oprava ÚT a zateplení”, termín: 03/2022-09/2022, cena: 12,565 mil. Kč bez DPH, objednatel: Kraj Vysočina, reference zahrnovala rekonstrukci objektu pro školství.
3. “Větrný Jeníkov - Rekonstrukce požární zbrojnice”, termín: 02/2023-12/2023, cena: 8,239 mil. Kč bez DPH, objednatel: Městys Větrný Jeníkov, reference zahrnovala zateplení fasády,

výměnu střešního pláště, vnitřní stavební úpravy.

Vybraný dodavatel předložil osvědčení o řádném provedení stavebních prací (tzv. referenční listy) pro tyto stavební práce:

1. “DDM Modřany - přístavba objektu Urbánkova”
2. “Dětský domov Senožaty - Oprava ÚT a zateplení”
3. “Větrný Jeníkov - Rekonstrukce požární zbrojnice”

Vybraný dodavatel doložil strukturované profesní životopisy a seznam s těmito členy realizačního týmu: stavbyvedoucí a osoba odpovědná za technické zařízení budov (“TZB”), obě osoby jsou zaměstnanci dodavatele.

Vybraný dodavatel doložil kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti členů realizačního týmu, tj:

- Osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, ve stupni autorizovaný technik stavbyvedoucího

Vybraný dodavatel doložil Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace ze dne 14.1.2025. Toto prohlášení je v této fázi zadávacího řízení dostatečné.

Vybraný dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ prostřednictvím čestného prohlášení a jednotlivých dokladů uvedených rovněž v kap. 6 písm. A) výše, ze kterých vyplývá, že vybraný dodavatel splnil technickou kvalifikaci.

Poddodavatelé a jiné osoby prostřednictvím, kterých prokazuje dodavatel kvalifikaci:
Nerelevantní

C) Výsledek posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele (tj. vyjma kritérií kvalifikace):

Prokázání splnění dalších podmínek účasti:

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že nabídka vybraného dodavatele obsahuje níže uvedené součásti, k nimž patří:

- krycí list nabídky;
- obsah nabídky s uvedením kapitol nabídky;
- identifikační údaje účastníka zadávacího řízení;
- prohlášení o zkrácení lhůty pro dokončení;
- doklady k prokázání splnění kvalifikace v rozsahu dle zadávací dokumentace;
- čestné prohlášení, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část předmětné veřejné zakázky žádnému poddodavateli;
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, doplněný o všechny zadavatelem požadované náležitosti;
- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- doklad o složení jistoty;
- Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny:

Nabídková cena vybraného (jediného) dodavatele činí 6 780 521 Kč bez DPH. Hodnotící komise se zabývala kontrolou nabídkové ceny vybraného dodavatele a usnesla se na tom, že nabídka vybraného dodavatele není mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Hodnotící komise hlasovala a jednomyslně se usnesla na tom, že nabídka vybraného dodavatele neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

D) Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. a) ZZVZ:

1. Harmonogram stavby podle kap. 6 čl. 6.2. zadávací dokumentace.
2. Pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu podle kap. 8 čl. 8.2. zadávací dokumentace.
3. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským / běloruským subjektům podle kap. 8 čl. 8.3. zadávací dokumentace.

Zadavatel nepožadoval předložení vzorků.

Ad 2. a 3.

Dodavatel doložil již v nabídce.

E) Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 písm. b) ZZVZ:

Zadavatel nepožadoval úspěšný výsledek vzorků podle § 104 písm. b) ZZVZ.

7. Závěry a doporučení komise:

Po provedení posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele se hodnotící komise jednomyslně usnesla na tom, že vybraný dodavatel, který podal nabídku, která jako jediná splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení, splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že doporučuje zadavateli vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jímž je:

Název/obchodní firma: STATUS stavební a.s.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo: Nádražní 998, 396 01 Humpolec

IČO: 46679120

Podpisy členů komise:

Členové komise stvrzují správnost a úplnost údajů uvedených v této zprávě.

V Ohrobci dne 21.1.2025.

Titul, jméno a příjmení, funkce:		Podpis:
Martin Jech		v.r.
Jan Jeglík		v.r.
Libor Palas		v.r.